

te koop



Houtstraat 20 B
Schiedam

Vraagprijs € 395.000 K.K.

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Servicekosten	€ 100,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	101,2 m ²
Inhoud	334 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	--

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HR
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
101.20m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
1928

ENERGIELABEL
B

INHOUD
334.32m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3





Omschrijving

Wonen met een WOW-factor in Schiedam Zuid doe je hier!

Zijn jullie op zoek naar een thuis met karakter, comfort én ruimte? Zie je jezelf al zitten op een zonovergoten balkon met een kop koffie in de hand en alle voorzieningen om de hoek? Zoek dan niet verder, want dit gave dubbele bovenhuis aan de Houtstraat 20-B heeft het allemaal – en nog veel meer!

Stap binnen en je voelt het meteen: hier kun je met een gerust hart de deur achter je dichttrekken. Het appartement – een stoere dubbele bovenwoning uit 1928 – is in 2020 compleet gerenoveerd, en dat merk je aan alles. Van de strak gestuukte muren tot de schitterende lichtinval: dit plekje is helemaal klaar voor vandaag én morgen.

Elke ruimte in dit huis ademt luchtigheid en sfeer uit. Dankzij de slimme indeling is er genoeg plek voor een grote eettafel waar je met vrienden kunt tafelen of urenlang kunt knutselen met de kids. De ruime woonkamer? Die ademt gezelligheid! Klaar voor een avondje serie-bingen, bordspelletjes of spontaan bezoek – niets voelt hier krap of gehaast.

Hou je van koken, of bèn je nou eenmaal meestal de chef? In deze strakke keuken wil je gewoon aan de slag. Hier vind je moderne apparatuur, veel werkblad en lades waar je alles kwijt kunt. Spaghetti night, pannenkoekenfeest of gewoon snel een boterham smeren? Het kan allemaal – en alles voelt als nieuw! Je hoeft qua apparatuur, styling en indeling eigenlijk niets meer te doen.

Ook aan slaapcomfort is gedacht. Er zijn 3 zeer ruime slaapkamers, dus ruimte genoeg voor een logeerpartij, hobbykamer of kinderkamer. Elke kamer heeft z'n eigen fijne vibe. De badkamer? Luxe, fris en modern – perfect om 's ochtends rustig wakker te worden óf na een drukke dag even bij te tanken.

Een balkon? Nee, een ècht balkon! Zet de deuren open en stel je voor: een cappuccino in de zon, een goed boek erbij of lekker borrelen met vrienden terwijl het leven in de wijk z'n gangetje gaat. Dit balkon ligt supergunstig op het zuidoosten, dus je pakt alle zonnestralen mee – vanaf de vroege ochtend tot in de middag. Hier wil je zitten, chillen, eten, werken... kortom: genieten!

Bij een thuis van nu hoort natuurlijk ook aandacht voor energie. Dat zit hier wel snor dankzij het energielabel B. De renovatie van 2020 heeft z'n vruchten afgeworpen: alles is fris, isolatie op orde, dubbel glas – dus weinig gedoe, lekker lage kosten en altijd comfortabel binnen.

Schiedam Zuid heeft alles wat je nodig hebt. Boodschappen, koffietentjes, scholen, speeltuinen – alles binnen een paar minuten bereikbaar. Met het OV sta je zo in hartje Schiedam of Rotterdam of ben je in no time op weg naar werk, studie of vrienden. En... de buurt zelf? Lekker levendig, vriendelijk en steeds meer jonge gezinnen die elkaar weten te vinden. Eén ding is zeker: hier voel je je snel thuis.

Zie jij jezelf hier al wonen? Kriebelt het om te komen kijken? Wacht dan niet te lang, want deze unieke parel in Schiedam Zuid is klaar voor nieuwe bewoners. Reageer via Funda en kom snel sfeer proeven op de Houtstraat 20-B. Misschien hangen jullie jassen hier straks wel aan de kapstok!

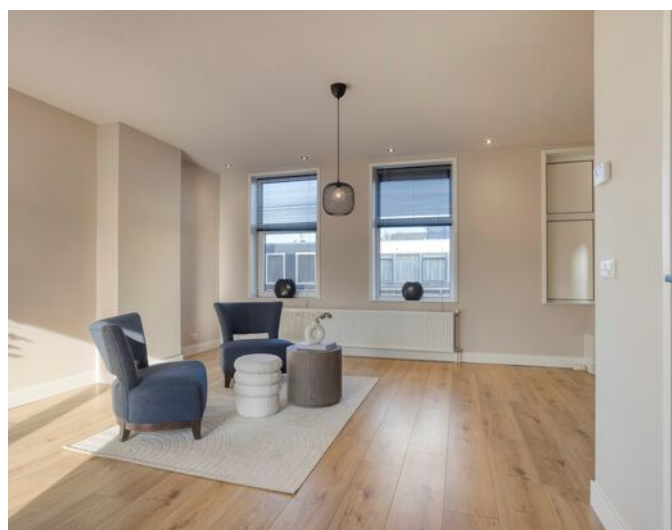
Voor de exacte indeling en afmetingen kunnen jullie de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Dubbel bovenhuis op de eerste en tweede verdieping
- Instapklaar
- Geheel gemoderniseerd 2020
- Ruime woonkamer, moderne keuken, frisse badkamer, drie forse slaapkamers
- Ideaal voor jonge gezinnen of samenwoners
- Middenin een gezellige, levendige wijk
- Superbreed balkon op het zuidoosten
- Woonoppervlakte ruim 100 m²
- Luxe badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafel
- Energielabel B
- Ketel HR 2020
- Dubbelglas HR++
- Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- Bouwjaar 1928
- Ouderdomsclausule van toepassing
- VvE € 100 /mnd
- Vraagprijs € 395.000
- Oplevering in overleg, kan snel

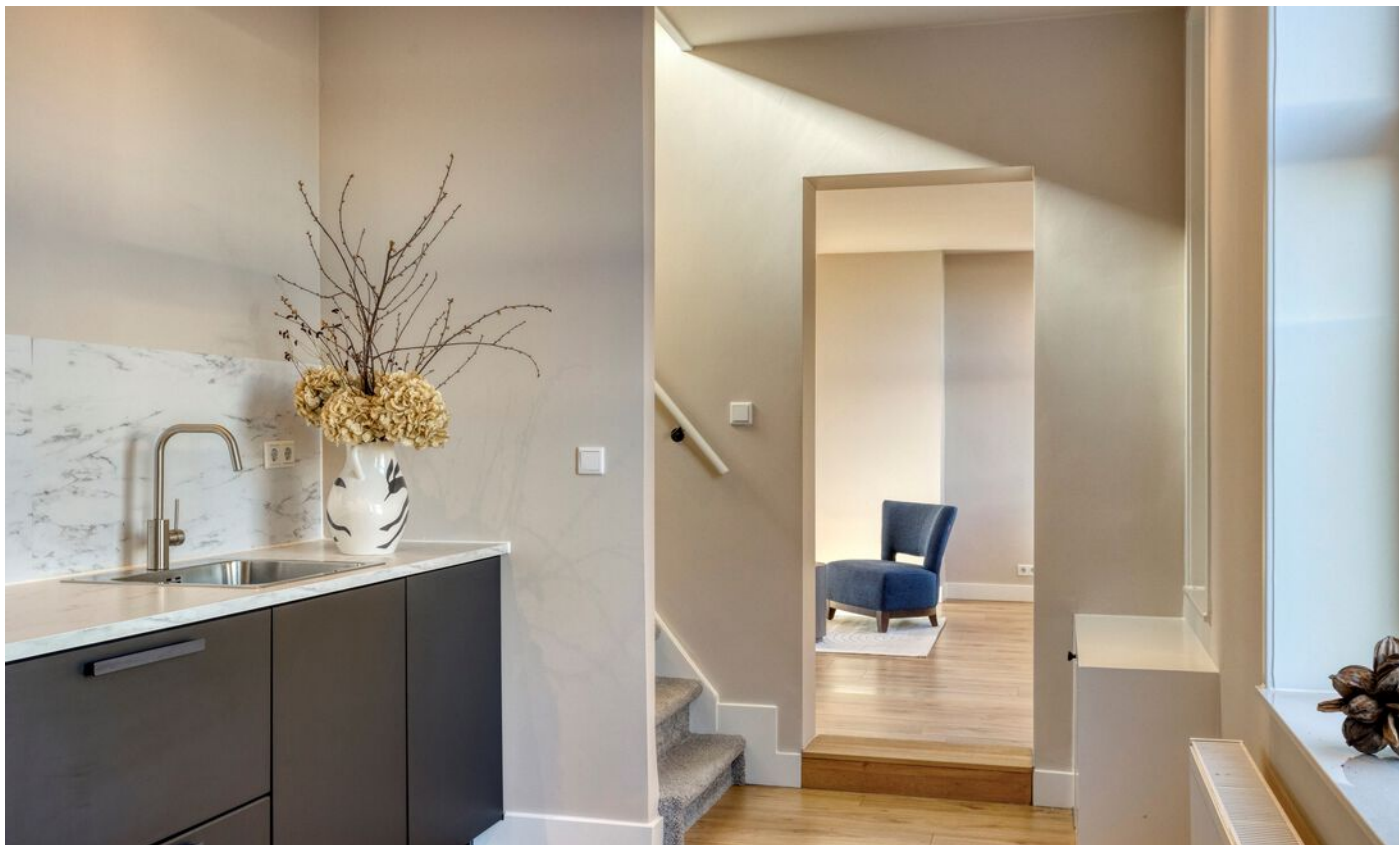
Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij jullie om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

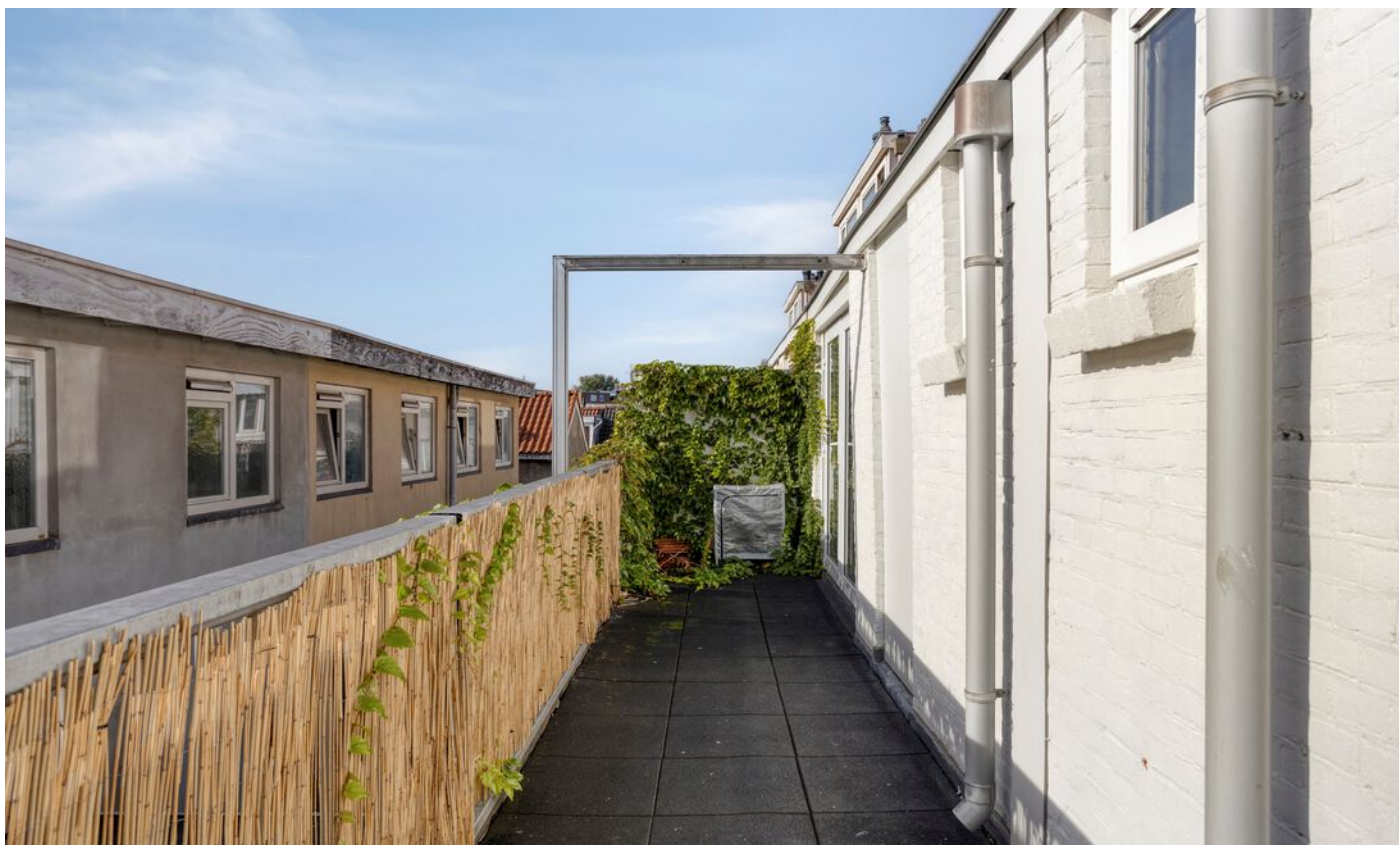
BOS Makelaardij is de Vastgoed Nederland makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk soms geen mogelijkheid.

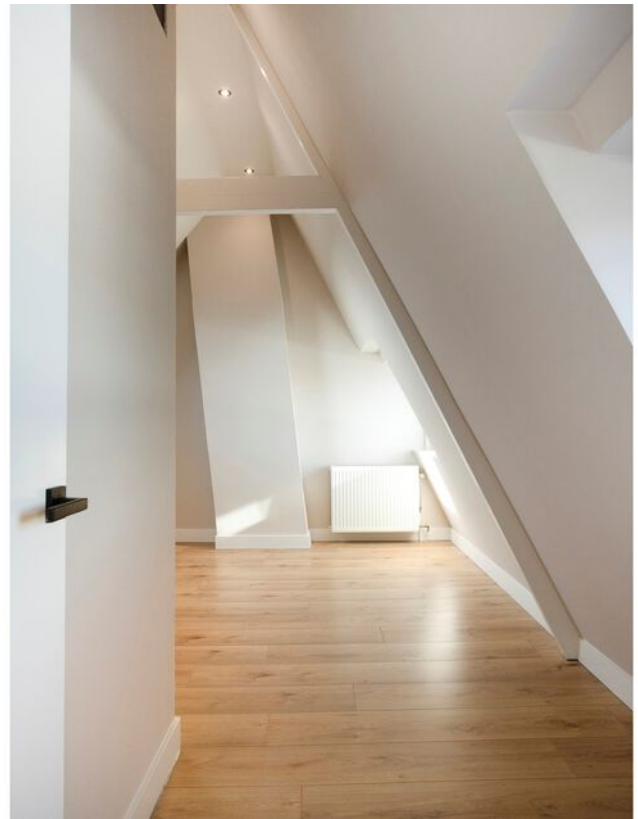












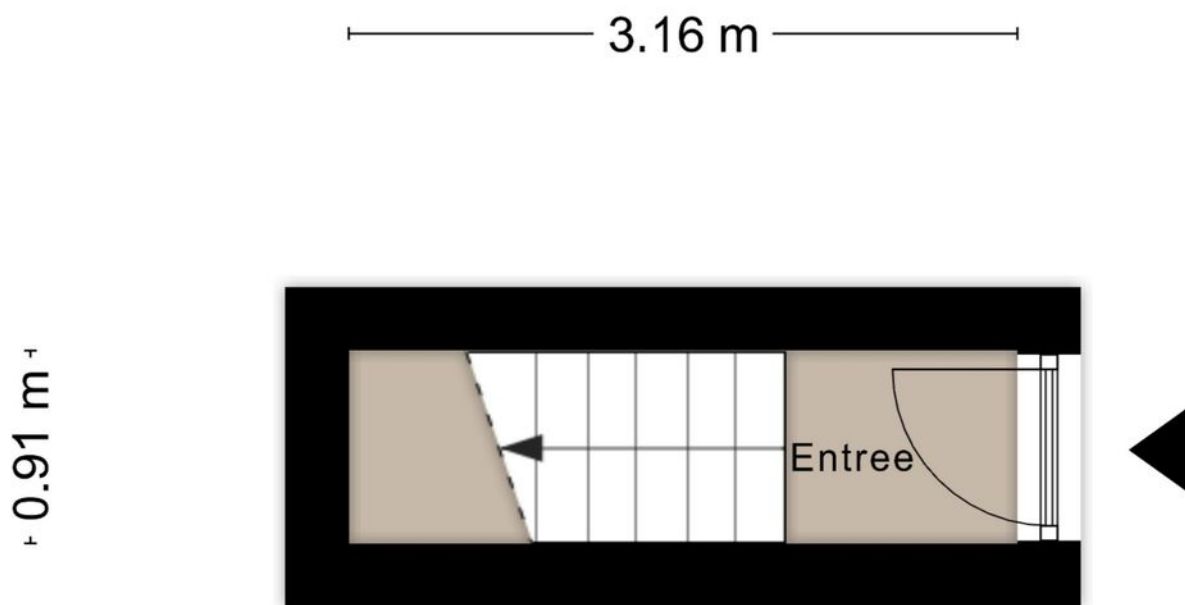








Plattegrond



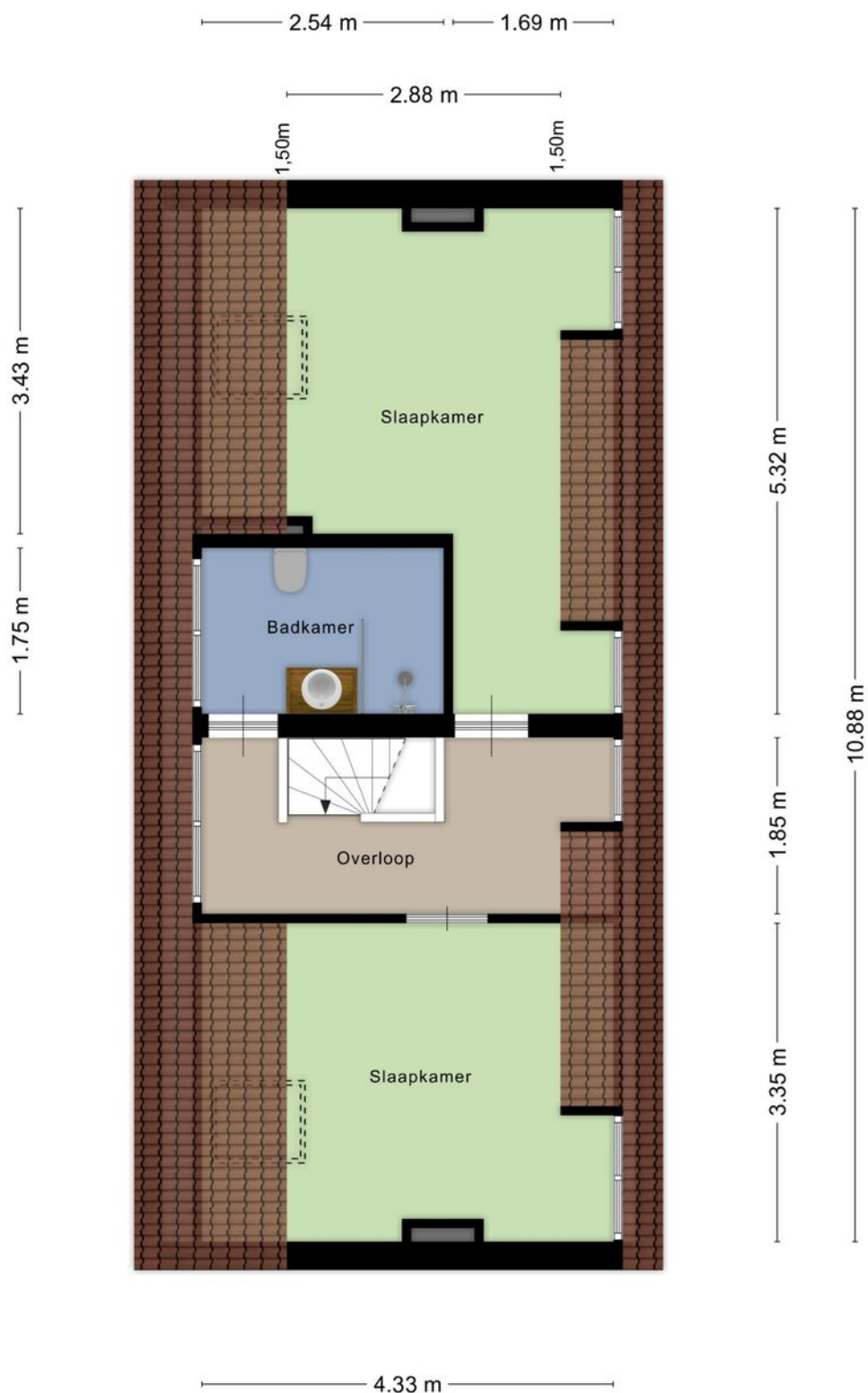
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

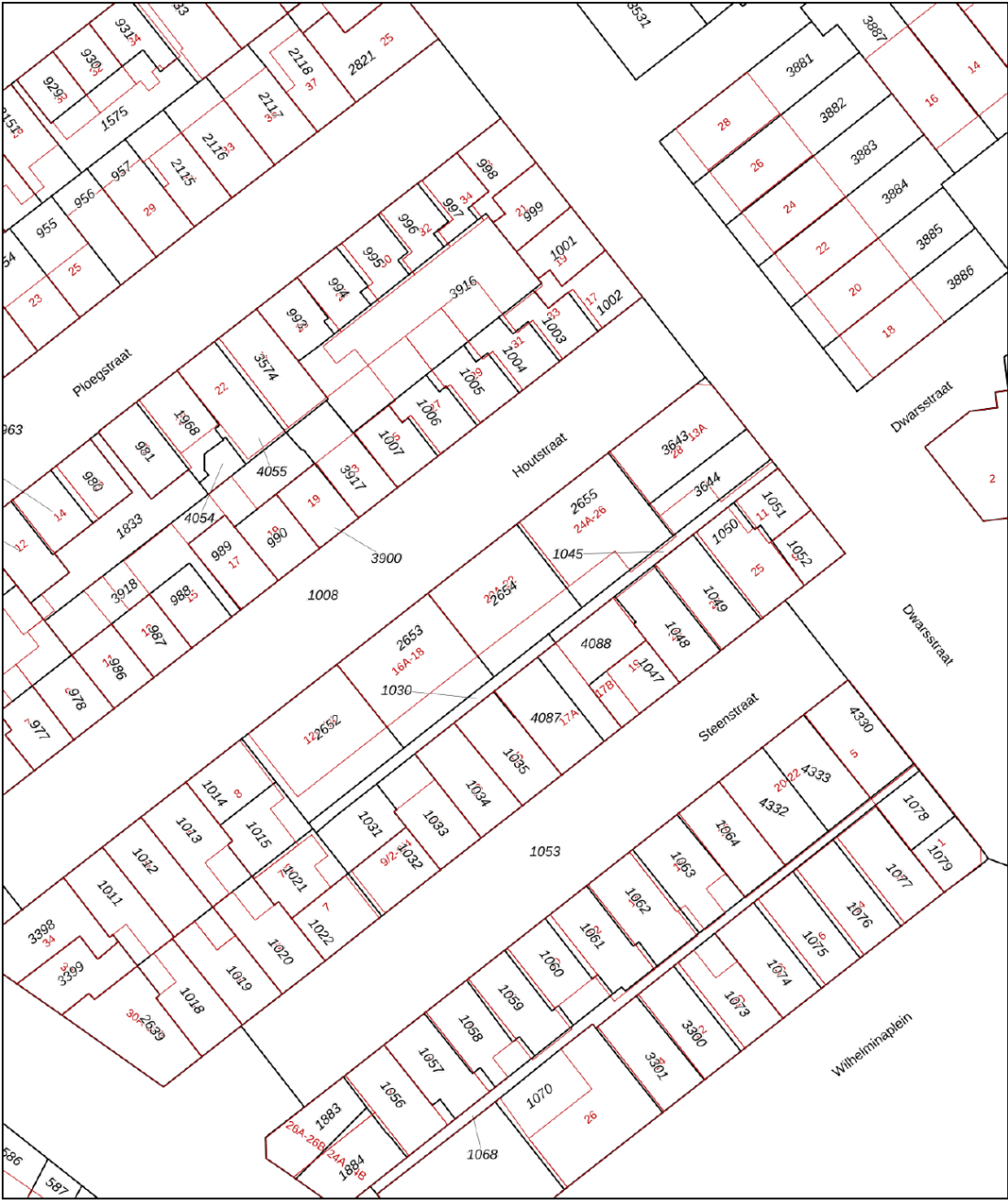
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Houtstraat 20B



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie L

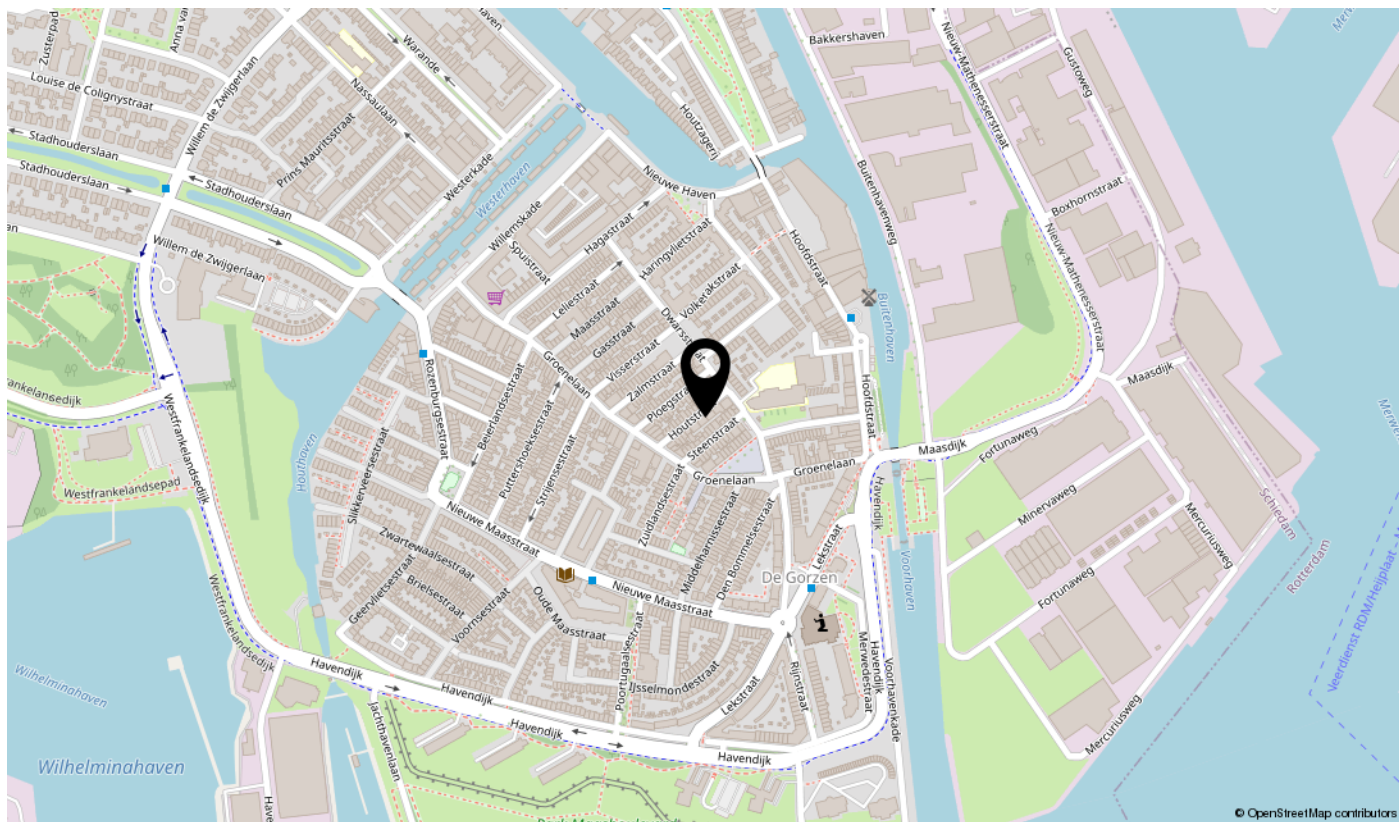
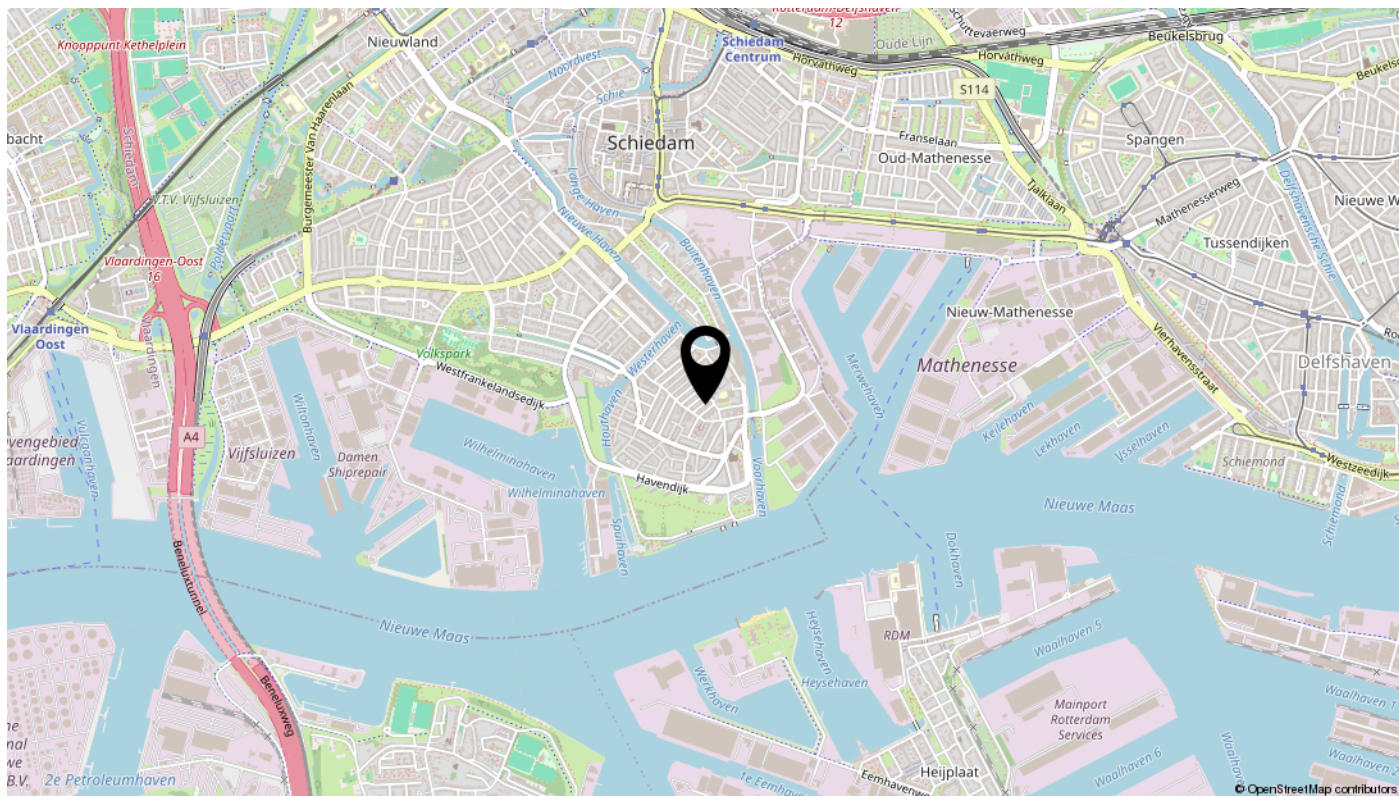
Perceel 2654

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

