

TE KOOP



Torenakkers 1, Borger

€ 499.000 k.k.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline
nederland 



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
102 m²

Perceeloppervlakte
633 m²

Inhoud
388 m³

Energie label
D

> Omschrijving

Wonen in een vrijstaande bungalow met ruimte, rust en comfort.

Aan de rustige Torenakkers 1 in het centrum van Borger, staat deze verzorgde, vrijstaande bungalow, omringd door groen, maar met alle voorzieningen letterlijk om de hoek. Een heerlijk huis voor wie gelijkvloers wil wonen, met volop privacy, comfort en energiezuinig.

Ligging

De woning ligt in het centrum van Borger. Alles wat je nodig hebt is bereikbaar binnen enkele minuten lopen. Supermarkt, huisarts, winkels en horeca bevinden zich om de hoek. Borger is bovendien het "Hunebedhoofdstadje van Nederland", met bossen, heide en wandelpaden direct in de omgeving.

Indeling

Bij binnenkomst ervaar je direct de prettige, overzichtelijke indeling van deze gelijkvloerse bungalow. De lichte woonkamer is ruim opgezet en biedt een prachtig uitzicht op de groene tuin.

De keuken biedt voldoende werk- en bergruimte en sluit naadloos aan bij de landelijke sfeer van de woning. Aansluitend vind je de bijkeuken, waar plaats is voor witgoed. Vanuit de bijkeuken is er een praktische achterdeur naar de tuin.

De woning beschikt over twee ruime en lichte slaapkamers.

De badkamer is centraal gelegen en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Daarnaast zijn er een separaat toilet en een bergzolder aanwezig.

Kortom: een goed onderhouden, instapklare en zorgvuldig gerenoveerde woning. Je woont hier comfortabel, gelijkvloers en rustig in een groene omgeving.





Extra voordeel: dankzij de uitgevoerde isolaties en zonnepanelen profiteer je van lage energielasten en een comfortabel binnenklimaat, zomer én winter.

Highlights

- Grotendeels gerenoveerd en verduurzaamd in 2002;
- Woonoppervlak 102 m²;
- Geheel voorzien van isolerend HR++ glas (na opmaak energielabel);
- Levensloopbestendig met 2 slaapkamers;
- Ruim perceel en zonnige tuin rondom;
- Vrijstaande stenen garage en parkeren op eigen terrein;
- Energiezuinig en goed onderhouden;
- Voorzien van zonnepanelen;
- Buiten volledig rondom opnieuw in de verf gezet en alle boeidelen vernieuwd;
- Nieuw PVC-vloer;
- Spouwmuurisolatie en deels nieuwe kunststof kozijnen (na opmaak energielabel);
- Rustige straat zonder doorgaand verkeer.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

















































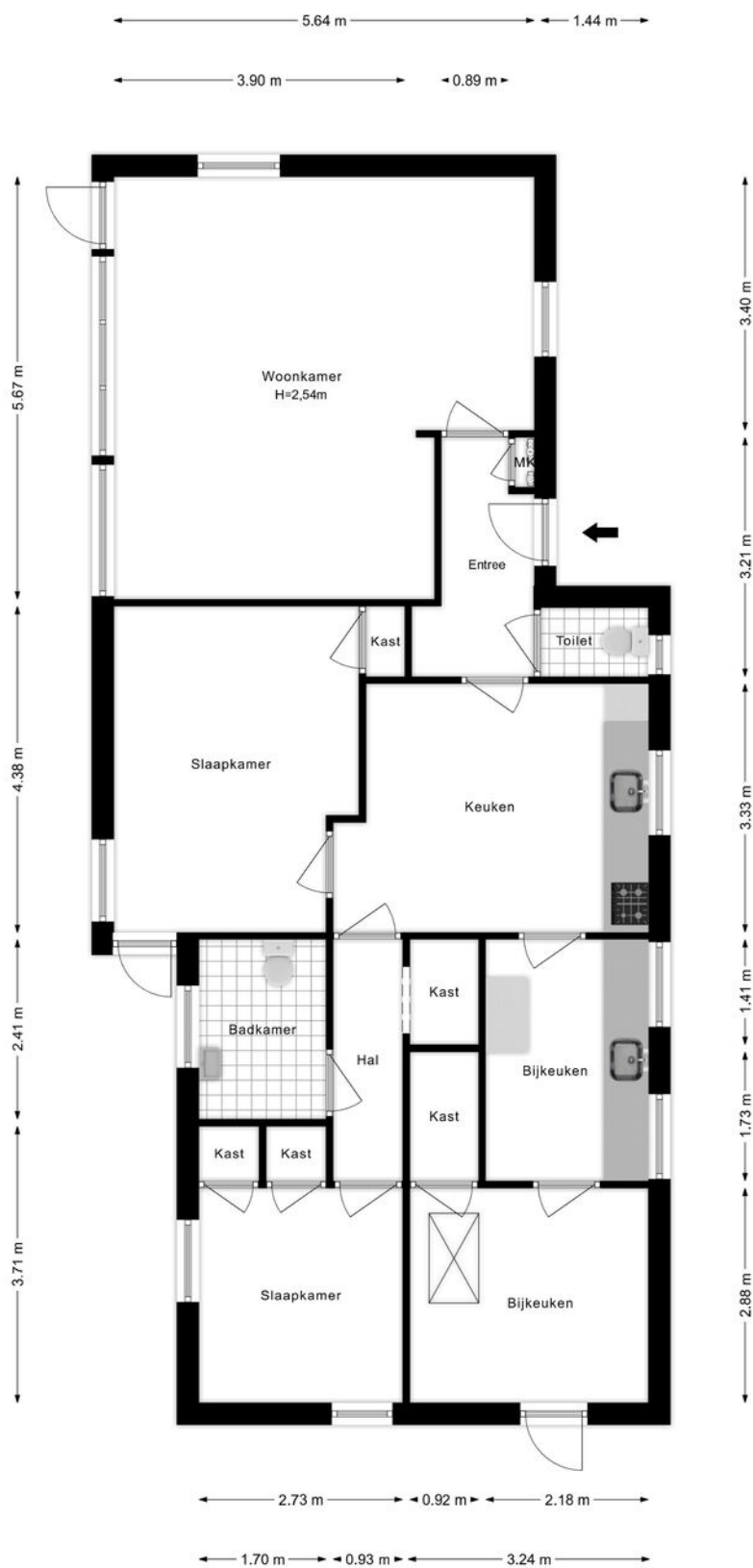






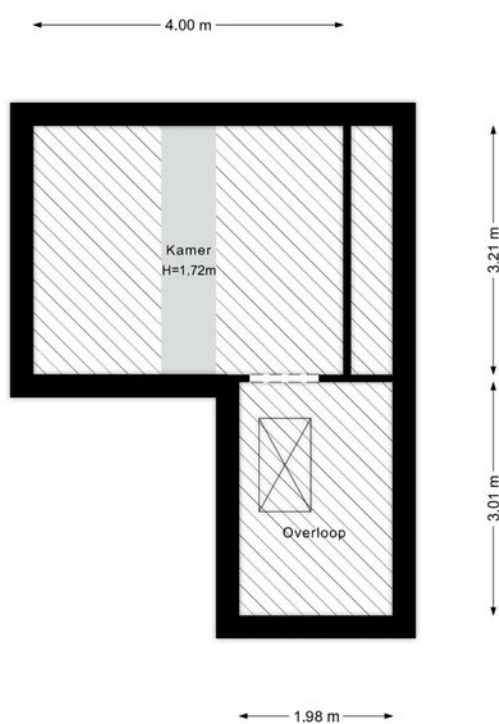
> Plattegrond

Ontdek de...begane grond



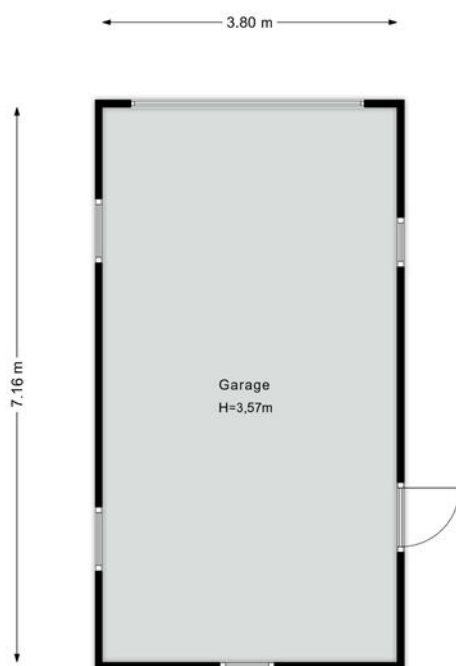
> Plattegrond

Ontdek de...bergzolder



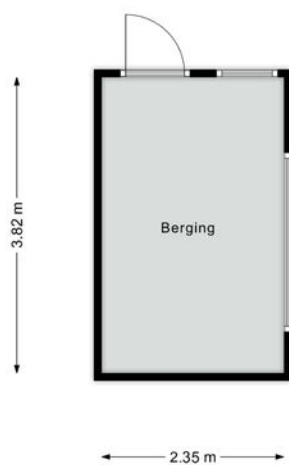
> Plattegrond

Ontdek de...garage



> Plattegrond

Ontdek de...berging



> Kadaster

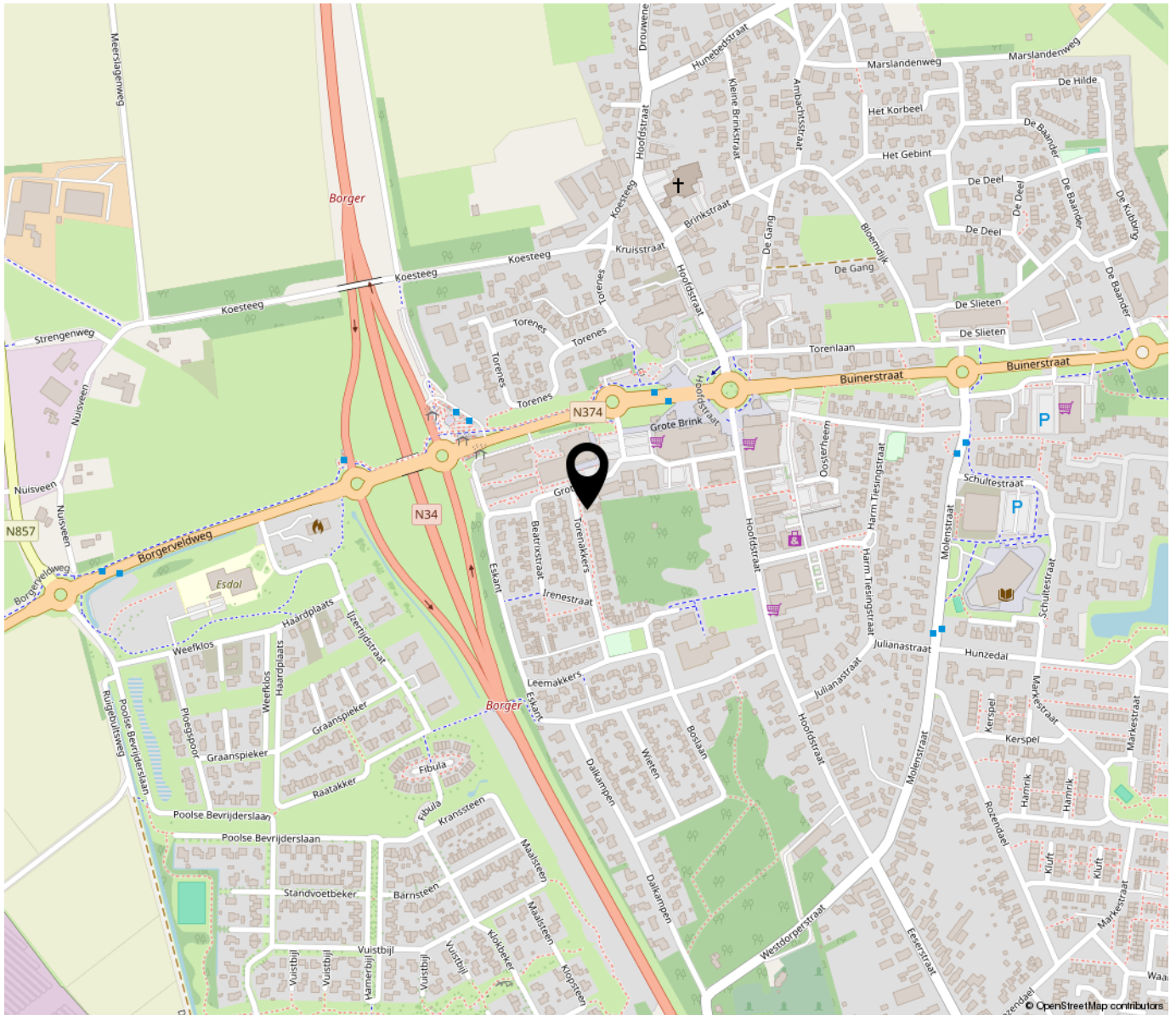
Ontdek het perceel...
van Torenakkers 1

Kadastrale kaart

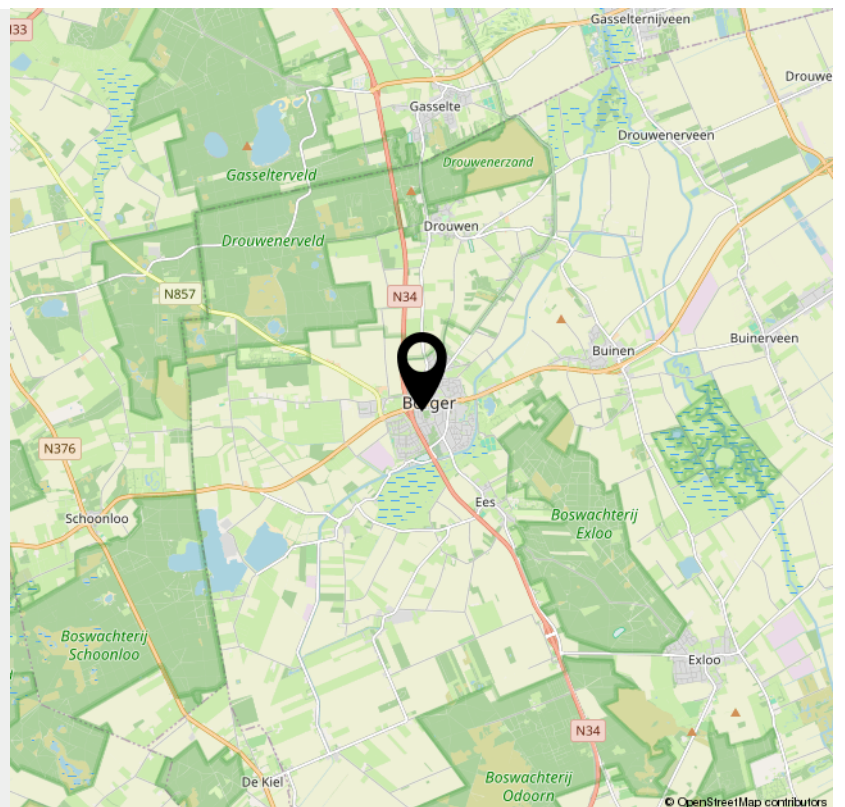
Uw referentie: Planviewer



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	
	Vastgestelde kadastrale grens	Borger	
	Voorlopige kadastrale grens	L	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	847
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

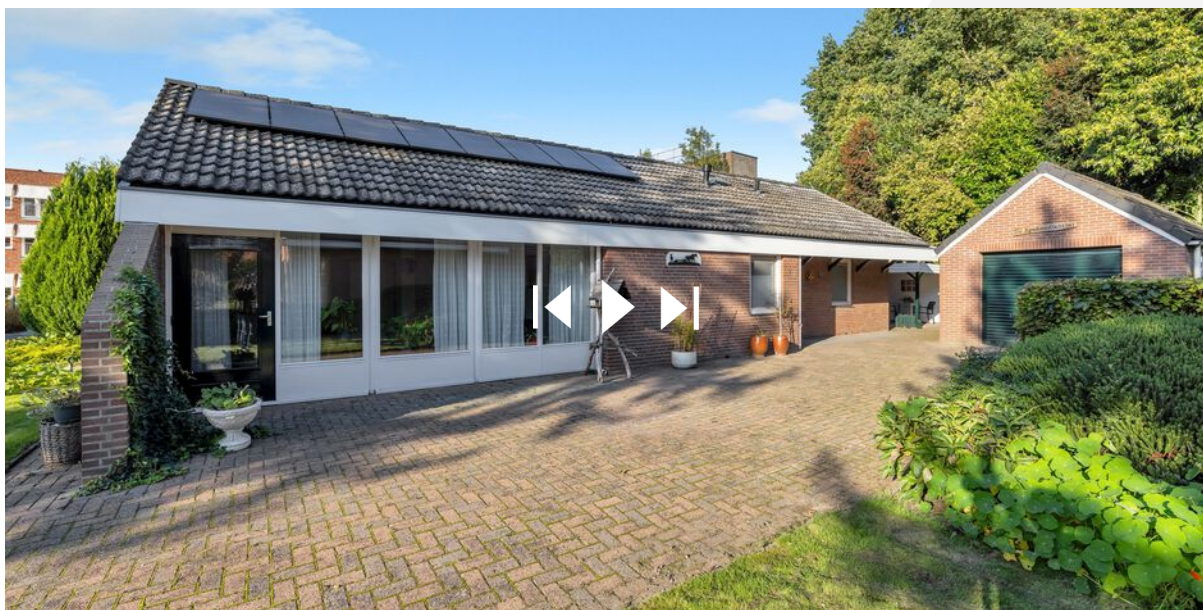


> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/torenakkers1

huizenonline
nederland

Torenakkers 1, Borger



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline 
nederland