

Vraagprijs
€ 425.000 k.k.



WESTENENKERWEG 52, APELDOORN

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte : 86 m²

Perceeloppervlakte : 207 m²

Inhoud : 363 m³

Bouwjaar : 1936

Soort woning : eengezinswoning

Type woning : 2-onder-1-kapwoning

Aantal kamers : 4

Aantal slaapkamers : 3

Energie label : E

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Ben je op zoek naar een leuke twee-onder-één kapwoning in een geliefde woonomgeving? Dan is deze bijzonder leuke woning zeker een bezichtiging waard!

De woning is recentelijk op diverse punten gemoderniseerd en verbouwd. Zo is er onlangs een nieuwe dakkapel geplaatst op de 1e verdieping en is de badkamer gemoderniseerd. Ondanks deze in het verleden uitgevoerde verbouwingen is de voor de jaren '30 kenmerkende stijl en sfeer goed bewaard gebleven. De gekozen kleurstellingen en afwerking zijn modern en eigentijds. Al met al een goed onderhouden en bijzonder sfeervol woonhuis waar je fijn zult wonen.

De locatie van de woning is geliefd in een vooroorlogse Apeldoornse woonomgeving. De mooie weg wordt omzoomd door platanen en grindborders. Niet voor niets valt de Westenenkerweg onder een beschermd stadsgezicht.

Op steenworp afstand van de woning bevindt zich het Westenenkerpark met zijn grasvelden en speelmogelijkheden voor kinderen. Ook de ligging ten opzichte van winkels, scholen, centrum en station van Apeldoorn is ideaal te noemen.

Het bouwjaar van de woning is ca. 1936. In 1998 is de woning op begane grond voorzien van een uitbouw met badkamer. De badkamer is recentelijk volledig gemoderniseerd. Verder is de woning (gedeeltelijk) onder meer voorzien van muurisolatie, dubbel glas, kapisolatie en een HR ketel.

De woning beschikt over een ruime eigen inrit, een verzorgde tuin met sierbestrating, borders, zonneterras en een stenen berging. De besloten en zonnige achtertuin biedt veel privacy.

Bijzonderheden:

- Geliefde vooroorlogse architectuur;
- Geliefde woonomgeving;
- Sfeervolle 2-onder-1 kapwoning;
- Recentelijk voorzien van een nieuwe badkamer en

dakkapel;
- Smaakvol afgewerkt.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in een ruime hal met onder meer de deur naar de provisiekelder, de trap naar de verdieping, de meterkast en het toilet. Ook kom je vanuit de hal in de woonkamer. Een fijne ruimte met veel lichtinval, voldoende privacy en een schouw met een houtkachel. De keuken is tuingericht en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Via het naast de keuken gelegen achterportaal is de badkamer bereikbaar. Deze is lekker royaal, volledig gemoderniseerd en voorzien van een dubbele wastafelmeubel, inloopdouche en aansluiting wasapparatuur.

Via de trap in de hal kom je op de overloop van de 1e verdieping. Op deze verdieping vind je drie slaapkamers. Een ruime slaapkamer aan de voorzijde, een slaapkamer in het midden en een derde kamer met dubbele deuren naar een dakterras. Net als in de tuin kun je hier ook heerlijk van de zon genieten.

Via een luik met vlizotrap op de overloop is de bergzolder met meer dan voldoende bergruimte bereikbaar.

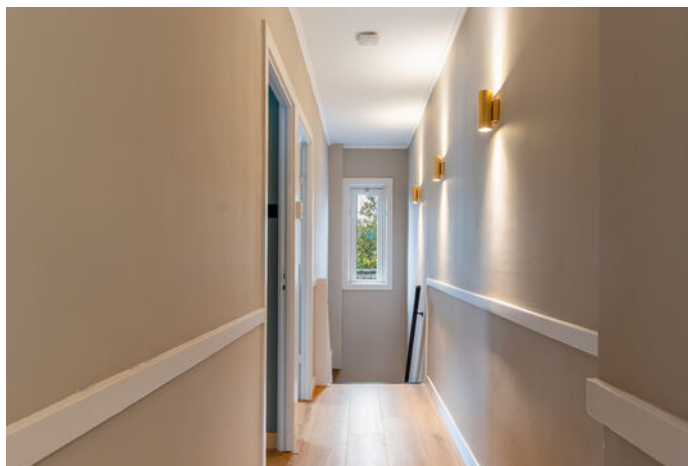
Enthousiast geworden over de Westenenkerweg 52 te Apeldoorn? Bel of mail gerust voor het maken van een afspraak!

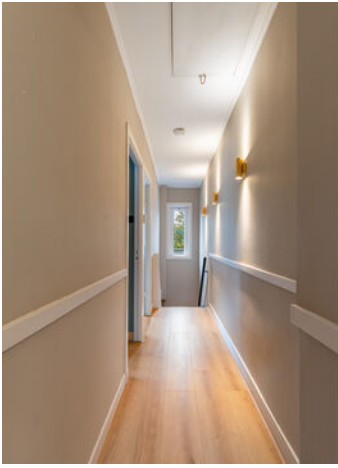
**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

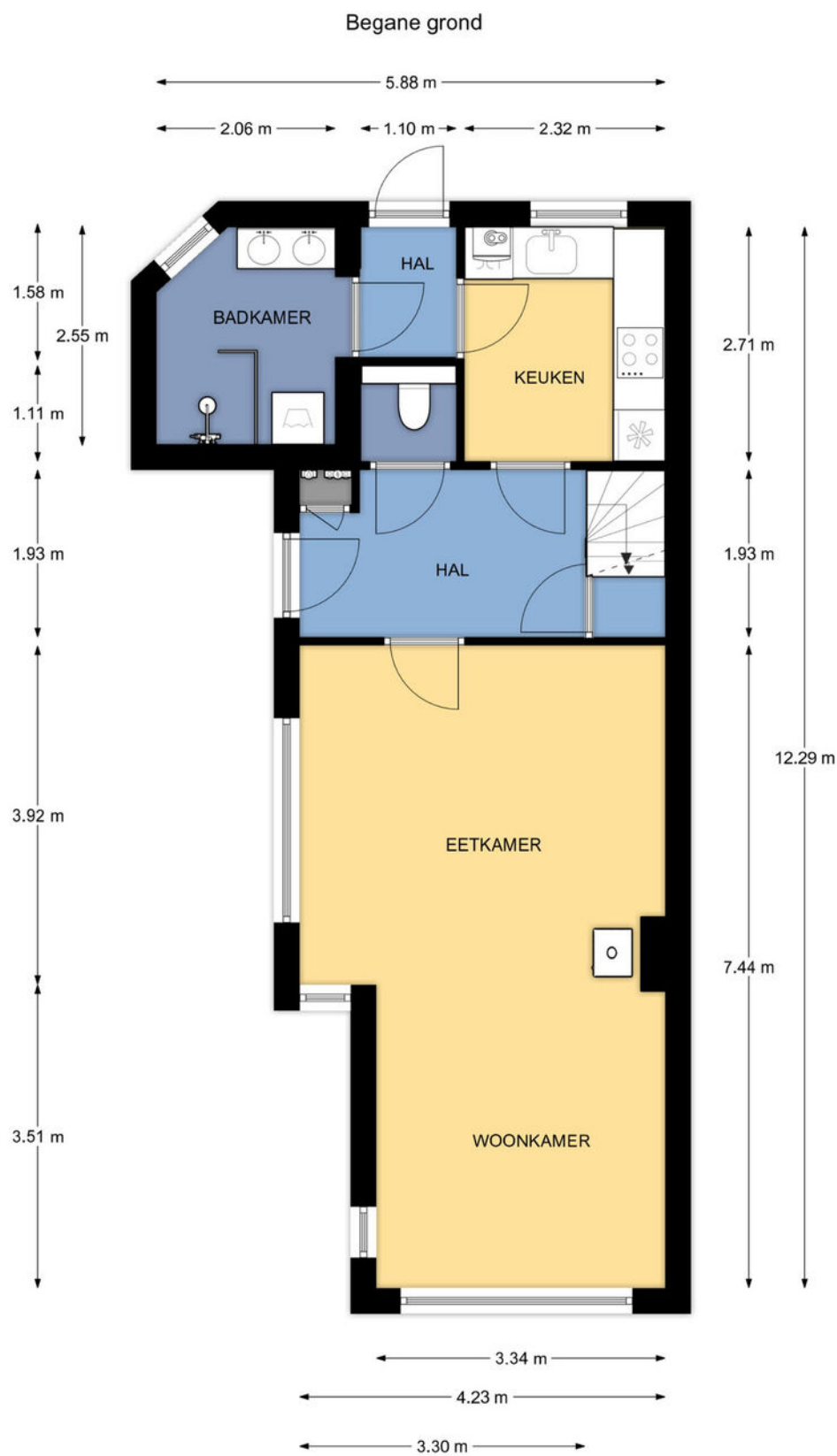








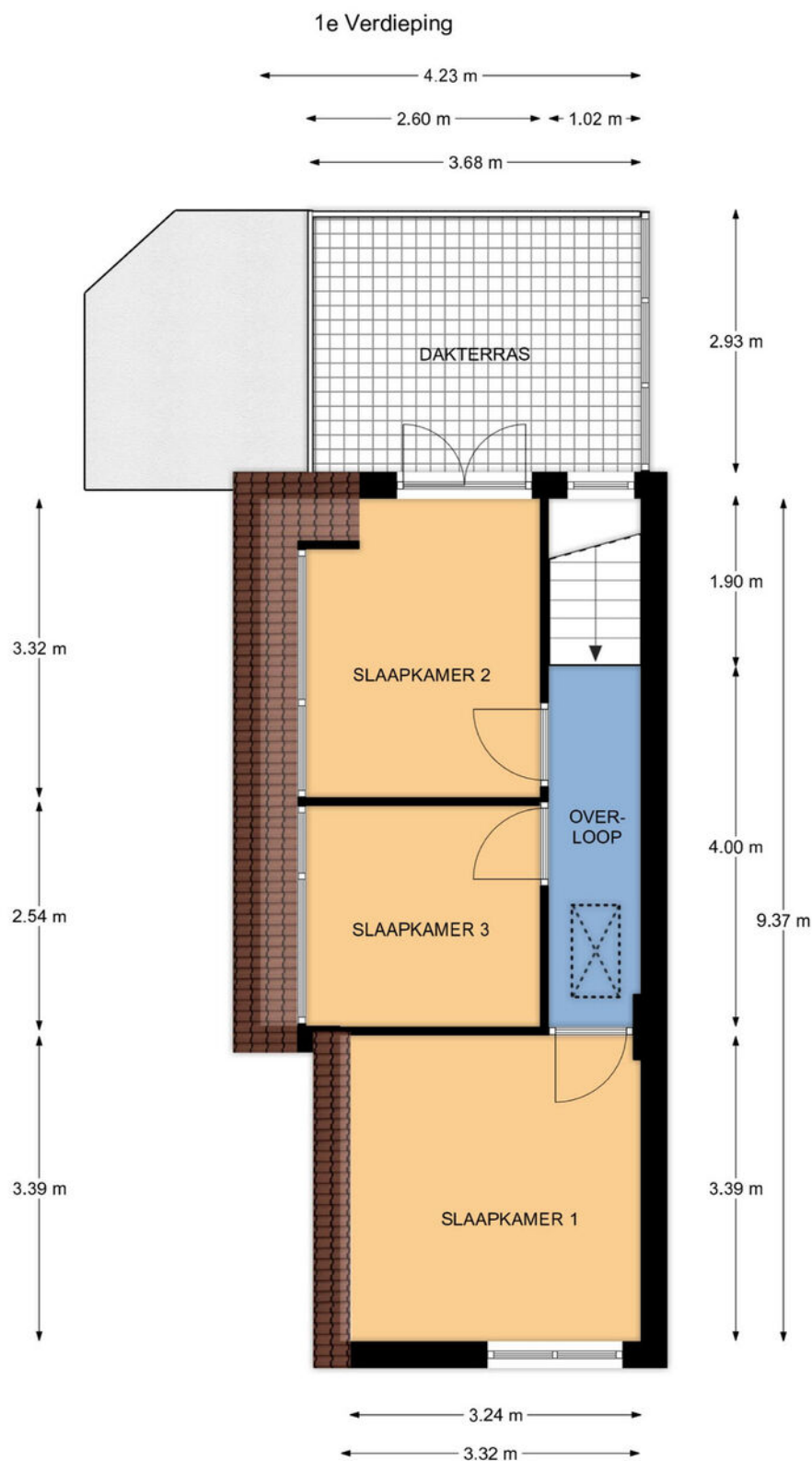
PLATTEGROND Begane grond



Westenenkerweg 52 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

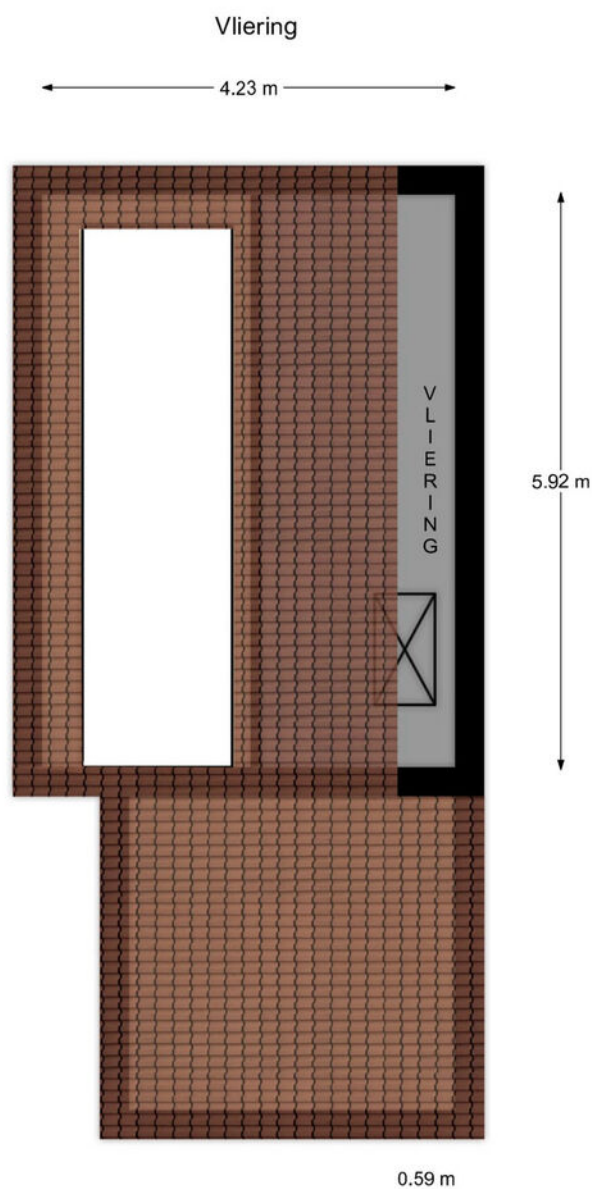
PLATTEGROND 1e verdieping



Westenenkerweg 52 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

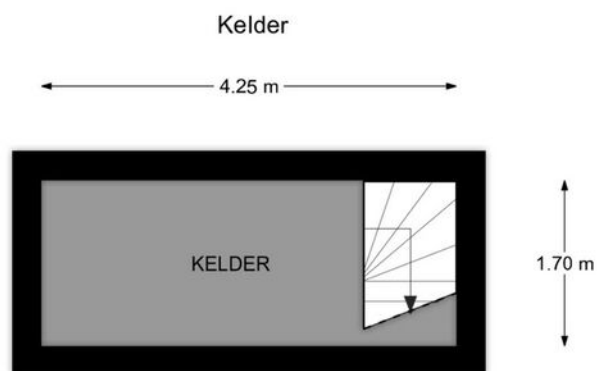
PLATTEGROND vliering



Westenenkerweg 52 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

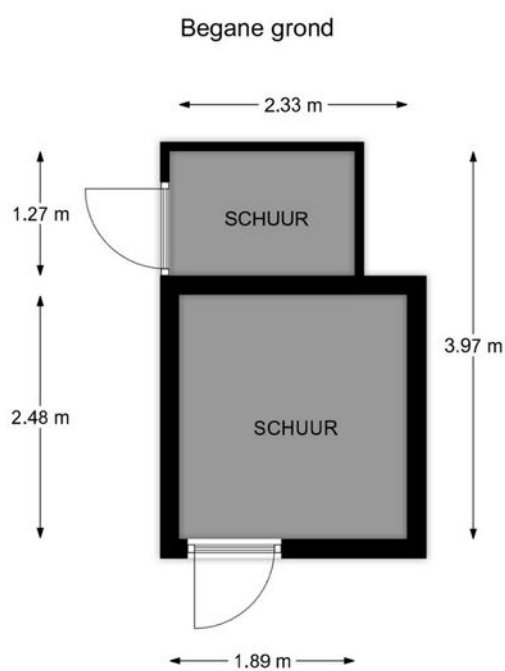
PLATTEGROND kelder



Westenenkerweg 52 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND schuur



Westenenkerweg 52 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJS



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

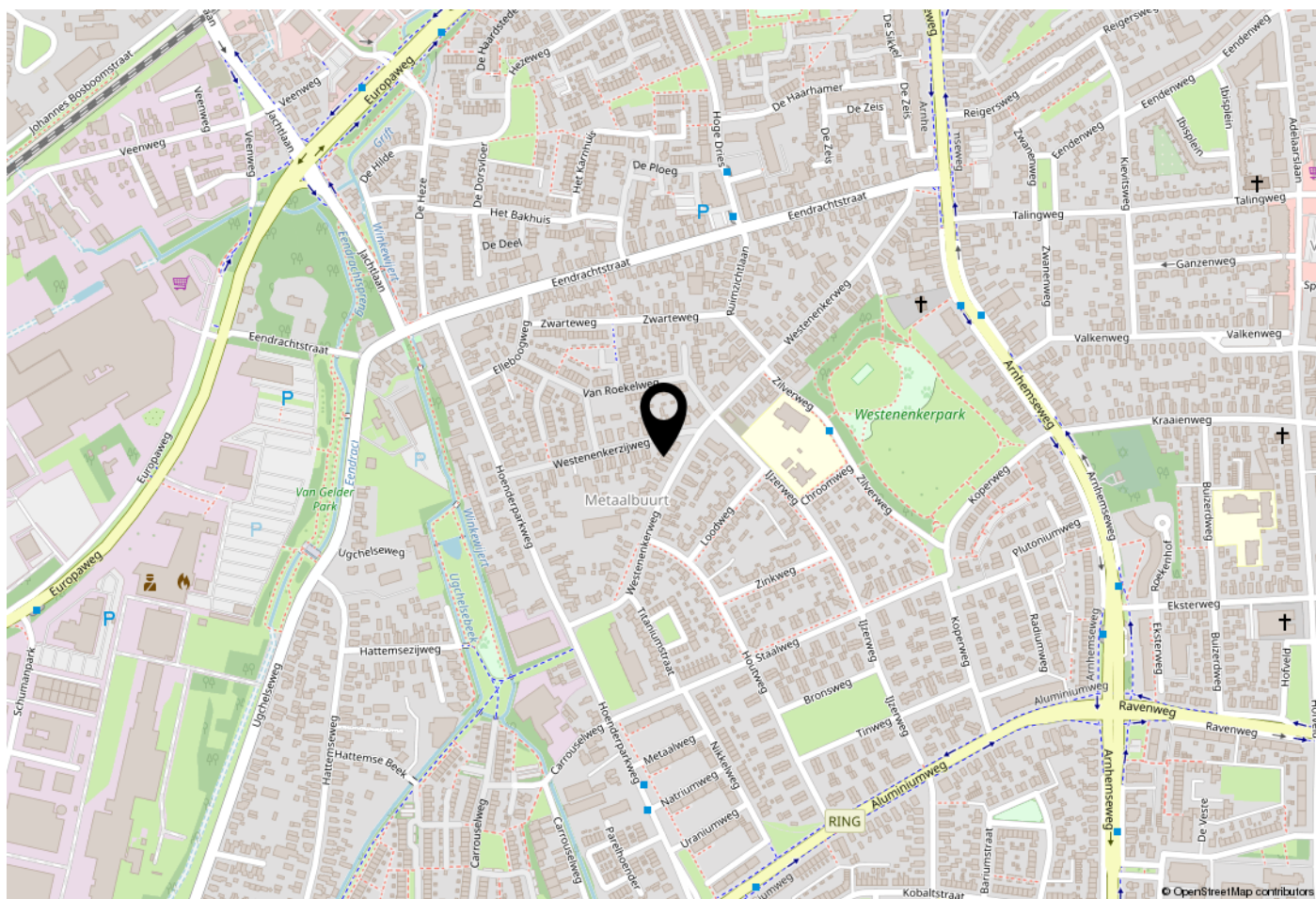
Perceel 8470

kadaster

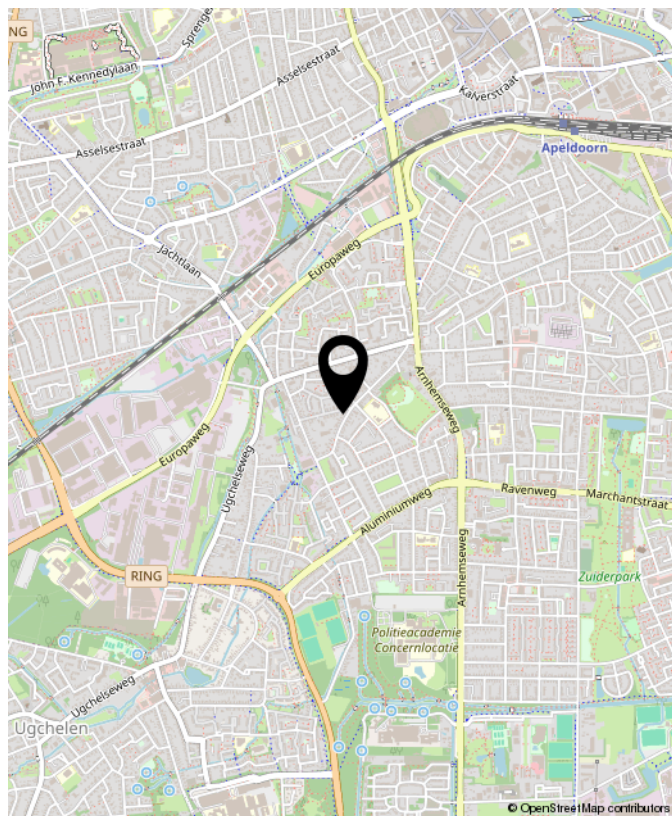
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 