



Veldmaarschalk  
Montgomerylaan 669 F  
**EINDHOVEN**  
**VRAAGPRIJS € 390.000 K.K.**

040 - 222 00 00 | [info@ligtvoetmakelaardij.com](mailto:info@ligtvoetmakelaardij.com) | [www.ligtvoetmakelaardij.nl](http://www.ligtvoetmakelaardij.nl)



**Verkoop | Aankoop | Taxatie**

# KENMERKEN

---



**BOUWJAAR**

**1960**

**WOONOPPERVLAKTE**

**ca. 103 m<sup>2</sup>**

**INHOUD**

**ca. 339 m<sup>3</sup>**

**GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE**

**ca. 47 m<sup>3</sup>**

**SOORT WONING**

**APPARTEMENT**

**ENERGIELABEL**

**A**

# LIGGING

---

## Woensel-Zuid



Ben jij op zoek naar een licht en ruim appartement? Dan is een bezoek aan Veldmaarschalk Montgomerylaan 669 F in Eindhoven zeker de moeite waard! Omstreeks 2010 is het gebouw getransformeerd naar appartementen, waardoor het een moderne uitstraling en wooncomfort biedt. De ligging is ideaal: op loopafstand van de TU/e, Fontys, het Catharina Ziekenhuis en het stadscentrum. Binnen 5 minuten fietsen ben je bij het NS-station of in de binnenstad. Ook Winkelcentrum Woensel en de Kruisstraat (met de grootste versmarkt van Eindhoven) liggen om de hoek.



## Entree

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en intercominstallatie. Via de lift en het trappenhuis zijn de appartementen te bereiken.





## Woonkamer

Bij binnenkomst betreedt u direct de ruime woonkamer met open keuken. De grote ramen aan de voorzijde van het complex zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. Vanuit deze ruimte bereikt u de bijkeuken, het separate toilet, de berging, de gang en het dakterras.





## Keuken

De open keuken is volledig ingericht met Pelgrim koelkast en diepvries, Whirlpool combi oven/magnetron (nieuw), 4-pits gasfornuis, Pelgrim vaatwasser (nieuw) en beschikt over veel opbergruimte.





## Dakterras

Het riante dakterras van maar liefst 47 m<sup>2</sup> is direct toegankelijk vanuit de woonkamer en gesitueerd op het westen. Hier geniet u van een vrij en weids uitzicht.





## Bijkeuken

De bijkeuken is bereikbaar vanuit de keuken. De ruimte is voorzien van onder- en bovenkasten en een werkblad, waardoor er veel opbergruimte beschikbaar is. Voor natuurlijk licht is er een raam aanwezig, terwijl in het plafond inbouwspots zijn verwerkt. De cv-ketel is achter een deur uit het zicht weggewerkt.





### Toilet

De ruimte is volledig betegeld, met dezelfde tegels die ook in de berging en badkamer zijn toegepast. Het toilet is uitgerust met een modern hangcloset en een fonteintje.

### Berging

De berging biedt naast opbergruimte ook aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger.





## Slaapkamer

De master bedroom is voorzien van een royaal raam, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. In het plafond zijn stijlvolle inbouwspots verwerkt.





## Badkamer

Aan de rechterzijde van het appartement bevindt zich de moderne badkamer, voorzien van ligbad en wastafel.





## Slaapkamer

Naast de master bedroom bevindt zich een tweede slaapkamer. Ook deze kamer profiteert van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartij. In het plafond zijn inbouwspots verwerkt.

# Bijzonderheden



- **Gelegen aan de voorzijde van het complex**
- **Zeer ruim en licht appartement**
- **Slechts 10 minuten van het bruisende centrum**
- **In uitstekende staat van onderhoud – instapklaar!**
- **Eventueel inclusief inventaris**
- **Moderne inbouwspots in diverse ruimtes**
- **Groot dakterras van maar liefs 47 m<sup>2</sup>**
- **Maandelijkse VvE bijdrage € 188,86**
- **Voorschot nutsvoorzieningen € 50,- p/m**
- **Projectnotaris: Pigmans Ras Janssen – Eindhoven**
- **Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen de afgesproken termijn na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een waarborgsom (10 % van de koopsom) te storten bij de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen bij een Nederlandse bankinstelling ter grootte van dit bedrag.**

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

---

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| POSTCODE              | 5512BP EINDHOVEN   |
| PROVINCIE             | NOORD-BRABANT      |
| KADASTRALE GEGEVENS   | WOENSEL G 8837 A13 |
| ONDERHOUD BINNEN      | GOED               |
| ONDERHOUD BUITEN      | GOED               |
| VERWARMING/WARM WATER | CV-KETEL           |
| ISOLATIE              | DUBBEL GLAS        |

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ligtvoet Makelaardij



Veldmaarschalk Montgomerylaan

12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente    Woensel

Sectie                      G

Perceel                    3413

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## **Algemeen**

**Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor (040-2220000).**

**De koop en verkoop van een huis is zowel voor de koper als de verkoper een spannende tijd. De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichtiging zo goed mogelijk naar voren te laten komen.**

**Vanzelfsprekend verwacht hij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u dat even telefonisch aan ons kantoor (040-2220000) door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.**

**Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontlenen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.**

**Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten.**

**De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard geen financiële consequenties.**

**Een aspirant-koper is vrij om zo nodig of indien gewenst zijn eigen deskundige in te schakelen.**

**Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM).**

**Een eventuele koopovereenkomst kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt. De koper dient bij aankoop rekening te houden met een bankgarantie c.q. waarborgsom, groot 10% van de koopsom, welke onder beheer van de notaris wordt gehouden.**

**In samenwerking met onze hypotheekadviseur kunnen wij zonder extra kosten uwerzijds, een hypotheek verzorgen die geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.**

**Voor een waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor (040 – 2220000).**

**Deze brochure is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.**

# Contact



**040 222 00 00**



**info@ligtvoetmakelaardij.nl**



**www.ligtvoetmakelaardij.nl**

