



WONEN AAN DE

Jisperstraat 6 / PURMEREND

Netjes afgewerkt appartement met
3 slaapkamers en veel licht!

Kijk snel verder!



van Overbeek.nl
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!



*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben
wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Meer informatie?

Ik ben mobiel bereikbaar op 06-51949246

*Mailen kan natuurlijk ook naar
gerard.stevens@vanoverbeek.nl*

Bel, mail of app mij gerust!

- Gerard Stevens

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

verkoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



Like ons en mis niks



Op Facebook houden wij je op de hoogte
van ons nieuwe aanbod, nieuws en acties!



Omschrijving

Comfortabel wonen in de Gors met drie slaapkamers en een frisse uitstraling

Op zoek naar een fijn appartement met ruim 81 m² woongenot, drie slaapkamers en een heerlijke lichtinval? Dan is dit goed onderhouden appartement aan de Jisperstraat 6 precies wat je zoekt. Gelegen op de eerste etage, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel en praktisch wonen. Met een energielabel C geniet je van prettig wooncomfort en gunstige maandlasten. Dankzij de recente vernieuwingen kun je hier zonder grote klussen direct intrekken. Ideaal voor starters, jonge gezinnen of iedereen die graag rustig woont maar toch dichtbij het bruisende centrum van Purmerend wil blijven.

Fris en instapklaar appartement

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex en is gelegen op de eerste verdieping. Binnen tref je een nette afwerking en een fijne, logische indeling. In 2024 zijn de vloeren vernieuwd en zijn alle wanden en plafonds opnieuw geschilderd, wat zorgt voor een frisse, moderne uitstraling. De woonkamer is licht en ruim, met voldoende plek voor een gezellige zithoek en eettafel. De keuken sluit hier direct op aan en biedt toegang tot het balkon, gelegen op het noordwesten, waar je in de namiddag en avond heerlijk van de zon kunt genieten. De badkamer is strak en netjes ingericht met een douche, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine en droger. Het toilet bevindt zich apart van de badkamer. De drie slaapkamers zijn netjes afgewerkt en flexibel in te delen – ideaal als kinderkamer, werkkamer of logeerruimte.

Indeling van de woning

Begane grond

Via de centrale entree met intercom bereik je de trapopgang naar de verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich ook de berging, handig voor fietsen en extra opslag.

Eerste etage (woonverdieping)

De hal geeft toegang tot het aparte toilet, de badkamer, de drie slaapkamers en de woonkamer. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en loopt door in de keuken, vanwaar je het balkon op het noordwesten bereikt. Een heerlijke plek om buiten te zitten na een lange dag. De slaapkamers bieden elk voldoende ruimte en lichtinval en zijn netjes afgewerkt, waardoor ze direct in gebruik te nemen zijn.

Voor de indeling van de woning verwijzen wij je graag naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, echter dient deze in Purmerend gevestigd te zijn
- Woonoppervlakte circa 81 m²
- Drie slaapkamers, multifunctioneel in te richten
- Bouwjaar 1982, goed onderhouden
- In 2024 vernieuwde vloer en schilderwerk wanden en plafonds
- Balkon op het noordwesten met middag- en avondzon
- Actieve en gezonde VvE
- Gelegen in rustige, groene woonomgeving nabij voorzieningen in de Gors

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

English Translation:

Comfortable Living in De Gors with Three Bedrooms and a Fresh Look

Are you looking for a nice apartment with over 81 m² of living space, three bedrooms, and plenty of natural light? Then this well-maintained apartment at Jisperstraat 6 is exactly what you're looking for. Located on the first floor, this home offers everything you need for comfortable and practical living. With an energy label C, you enjoy pleasant living comfort and affordable monthly costs. Thanks to recent renovations, you can move in right away without any major work. Ideal for starters, young families, or anyone who prefers a quiet living environment but still wants to be close to the vibrant center of Purmerend.

Living in Beloved De Gors

The De Gors neighborhood is known for its quiet, green character with plenty of playgrounds and walking paths. In the immediate vicinity, you will find everything that makes daily life easy: supermarkets, primary schools, childcare, and sports facilities are all nearby. The center of Purmerend, with the cozy Koemarkt full of terraces and restaurants, is also reachable within ten minutes. By car, you can easily reach the A7 motorway, and public transport is well organized, with bus stops and Purmerend Overwhere station nearby. This way, you live peacefully but with all amenities within reach.

Fresh and Move-in Ready Apartment

The apartment is part of a well-maintained complex and is located on the first floor. Inside, you will find a neat finish and a pleasant, logical layout. In 2024, the floors were renewed and all walls and ceilings were freshly painted, giving the apartment a fresh, modern appearance. The living room is bright and spacious, with enough room for a cozy seating area and dining table. The kitchen connects directly to the living room and provides access to the balcony, which faces northwest, allowing you to enjoy the afternoon and evening sun. The bathroom is sleek and neatly fitted with a shower, vanity unit, and connections for a washing machine and dryer. The toilet is separate from the bathroom. The three bedrooms are nicely finished and flexible in use — ideal as a child's room, office, or guest room.

Layout of the Property

Ground Floor

Through the central entrance with intercom, you reach the staircase to the upper floors. On the ground floor, there is also a storage room, convenient for bicycles and extra storage.

First Floor (Living Floor)

The hallway provides access to the separate toilet, bathroom, three bedrooms, and living room. The bright living room is the heart of the home and flows into the kitchen, from which you access the northwest-facing balcony. A lovely spot to sit outside after a long day. Each bedroom offers sufficient space and natural light and is neatly finished, ready for immediate use.

For the layout of the property, please refer to the floor plans.

Particulars

- Delivery in consultation
- Buyer's choice of notary, but must be established in -Purmerend
- Living area approximately 81 m²
- Three bedrooms, multifunctional use possible
- Built in 1982, well maintained
- Floors and wall/ceiling paint renewed in 2024
- Balcony facing northwest with afternoon and evening sun
- Active and healthy homeowners association (VvE)
- Located in a quiet, green residential area near amenities in De Gors

Kenmerken

WONEN

81 m²

INHOUD

288 m³

PERCEEL

-

KAMERS

4

BOUWJAAR

1982



Voorzieningen

Verwarming: stadsverwarming
Isolatie: volledig geïsoleerd
Tuin: geen tuin
Garage: geen garage
Berging: aanwezig



C

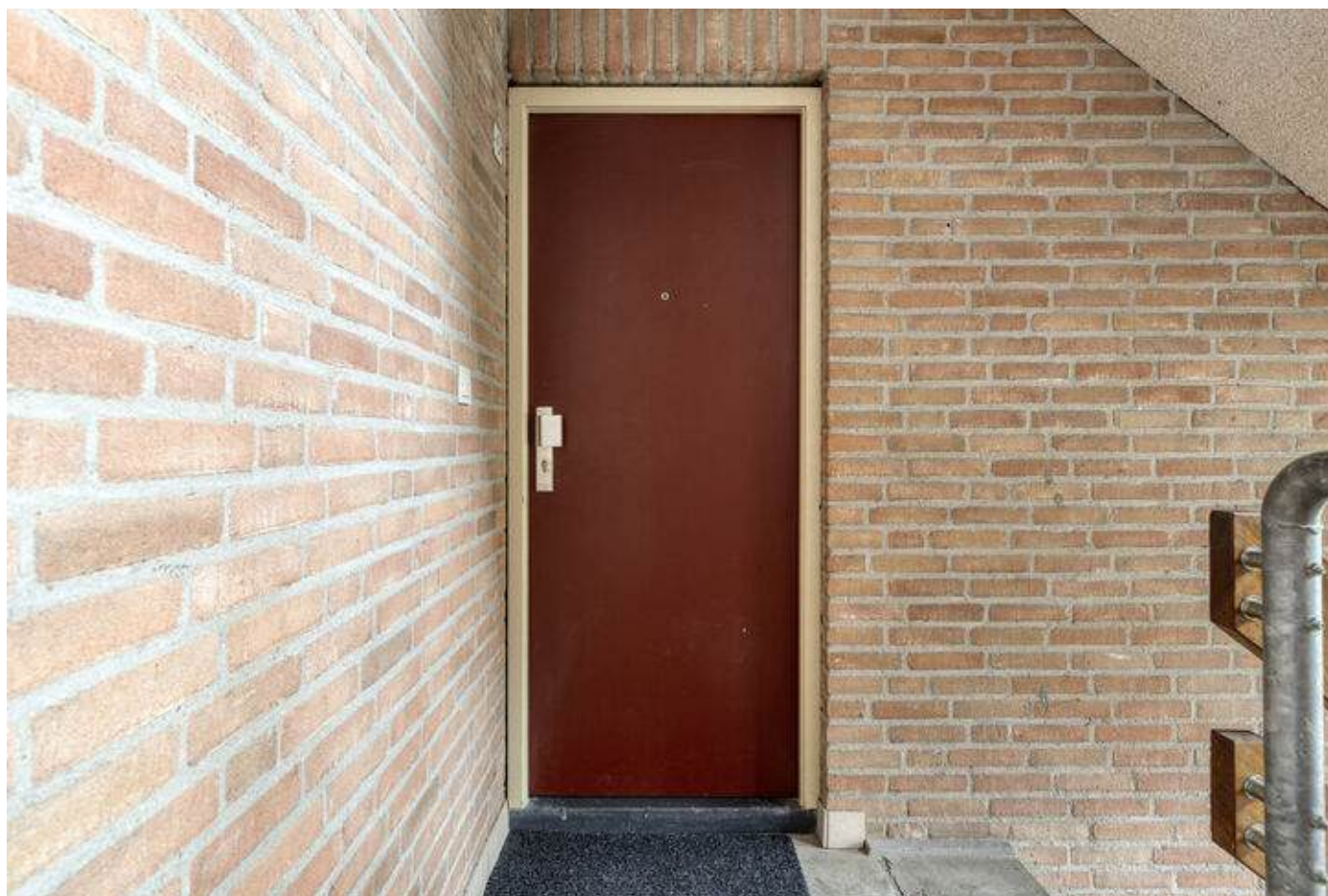
Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning

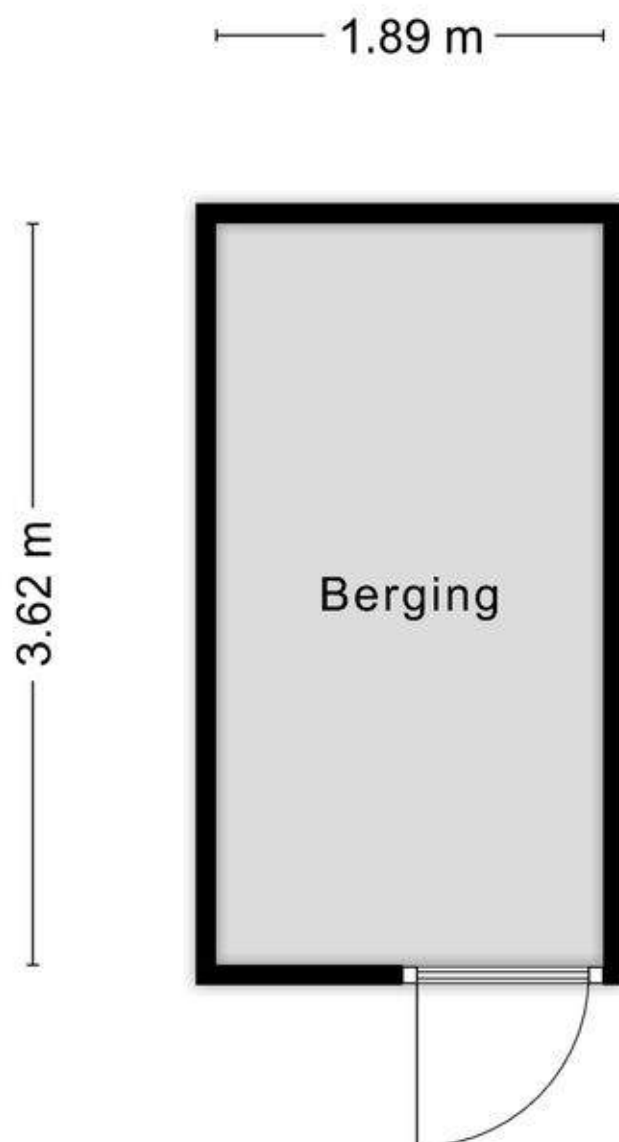


Plattegrond van de woning



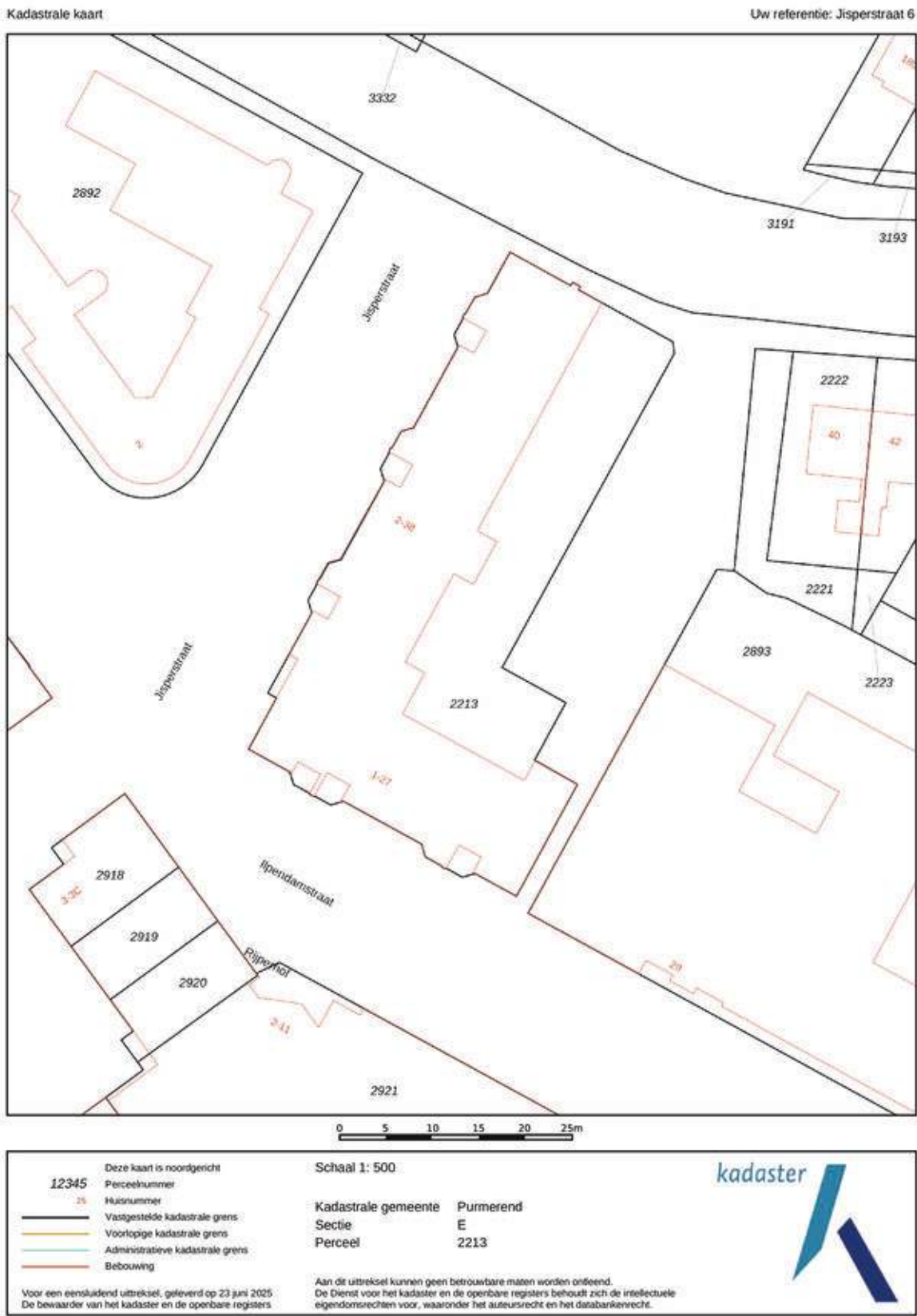
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond van de woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

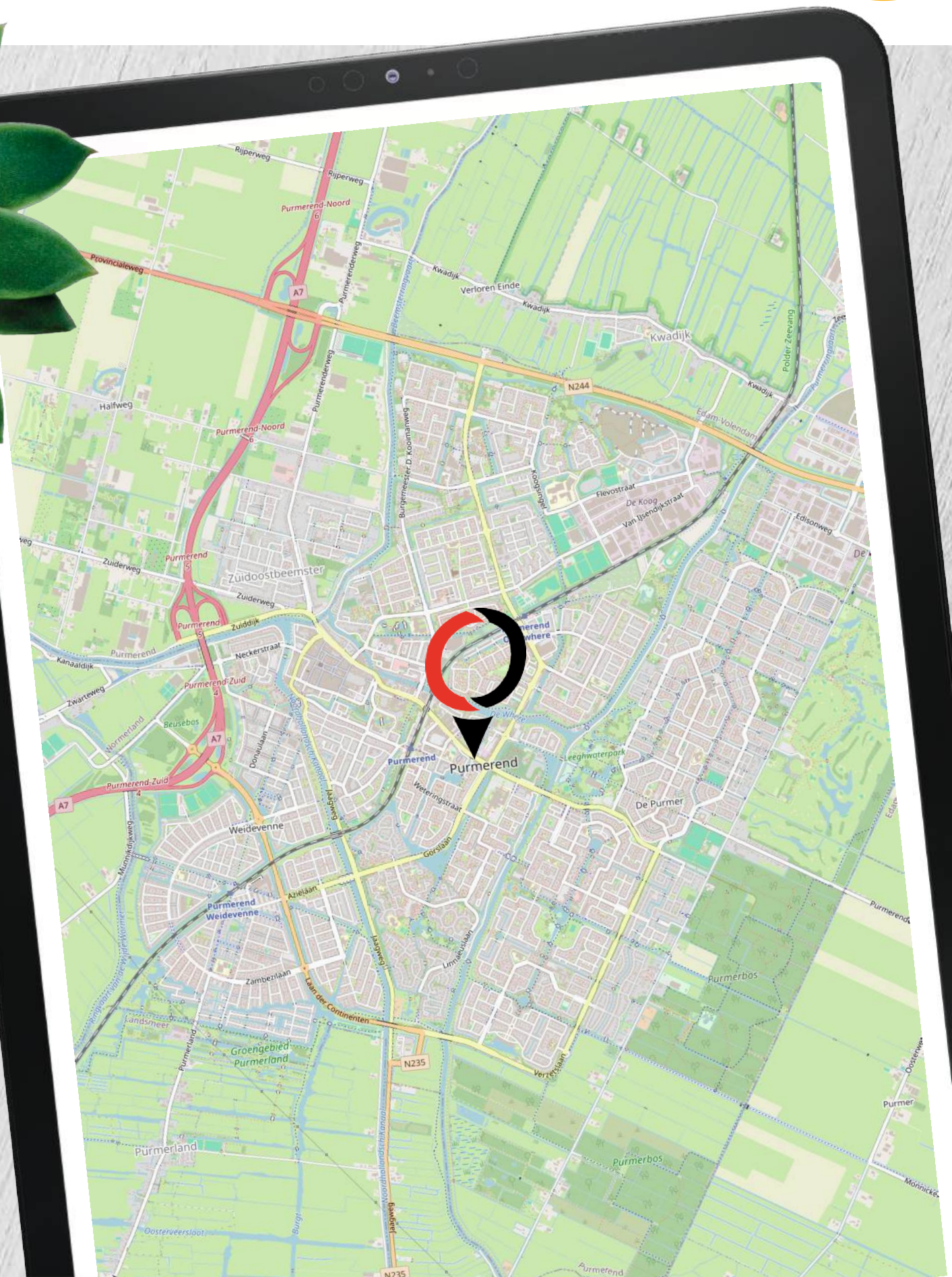
Kadastrale kaart



Locatie van de woning

& plattegrond van de omgeving

*Jouw nieuwe
thuis bevindt
zich hier!*



Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.



Blijft achter
Gaaf mee
Kan worden overgenomen
Niet van toepassing

Tuin

Tuinaanleg / (sier-)bestrating / erfafscheiding				X
Beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tuinhuisje / berging				X
Kasten / werkbank / stellingen in tuinhuis/berging/garage				X
(Broei)kas				X
Voet droogmolen				X
Vlaggenmast				X
Overkapping				X
Buitenkeuken				X
- balkon set			X	
-				X

Woning - Exterieur

Brievenbus				X
Voordeurbel (analoog)				X
Voordeurbel (digitaal)				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Zonnescherm				X
Rolluiken				X
Screens				X
Andere buitenzonwering, namelijk:				X
-				X

Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.



Blijft achter
Gaaf mee
Kan worden overgenomen
Niet van toepassing

-				X
Overige zaken, namelijk:				X
-				X
-				X
Woning - Interieur				
Tapijt				X
Parketvloer				X
Linoleum				X
Laminaat		X		
Plavuizen				X
Houten vloer				X
PVC vloer				X
Vinyl				X
Andere vloerafwerking, namelijk:				X
-				X
-				X
Shutters				X
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Vitrages				X
Vouwgordijnen				X
Rolgordijnen slaapkamers		X		
rolhorren in 2 slaapkamers		X		

Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.



Blijft achter
Gaaf mee
Kan worden overgenomen
Niet van toepassing

Overige raambekleding, namelijk: houten jaloezieën woonkamer

X

-

X

Keukeninrichting met (boven)kasten (inclusief eventuele verlichting)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, namelijk:

Kookplaat (gas / elektra)

X

Gasfornuis

X

Afzuigkap

X

Koelkast

X

Vriezer

X

Oven (combi)

X

Vaatwasser

X

Magnetron

X

Stoomoven

X

Koffiezetapparaat

X

Warmhoudlade

X

Wijnklimaatkast

X

Heetwaterkraan

X

overige keukenapparatuur, namelijk:

X

-

X

-

X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) / energiebesparing, namelijk:

-

X

Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.



Blijft achter
Gaaf mee
Kan worden overgenomen
Niet van toepassing

-				X
---	--	--	--	---

Schilderijophangstels				X
-----------------------	--	--	--	---

Radiatorafwerking				X
-------------------	--	--	--	---

Verlichting, te weten:

Inbouwspotjes				X
---------------	--	--	--	---

2x vierkante wandlamp	X			
-----------------------	---	--	--	--

Hanglampen				X
------------	--	--	--	---

Dimmers	X			
---------	---	--	--	--

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

-				X
---	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

Spiegelwanden				X
---------------	--	--	--	---

Toiletaccessoires, namelijk;

Toiletrolhouder	X			
-----------------	---	--	--	--

Spiegel				X
---------	--	--	--	---

Planchet				X
----------	--	--	--	---

Toiletbril	X			
------------	---	--	--	--

Toiletborstel	X			
---------------	---	--	--	--

Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.



Blijft achter
Gaaf mee
Kan worden overgenomen
Niet van toepassing

Badkameraccessoires, namelijk:

Wastafelmeubel

X

Planchet

X

Spiegel(kast)

X

Kranen

X

Douchescherm

X

Toiletrolhouder

X

Toiletbril

X

Toiletborstel

X

Overige zaken, namelijk;

Waterslot wasautomaat

X

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

X

Sauna met toebehoren en accessoires

X

-

X

-

X

-

X

-

X

Woning - installaties

Alarminstallatie

X

Rookmelders

X

Camerasysteem

X

Oplaadpunt elektrische auto

X

Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.



Blijft achter
Gaaf mee
Kan worden overgenomen
Niet van toepassing

Zonnepanelen, aantal:

X

Airco

X

Mechanische ventilatie / luchtbehandeling

X

Schotel / antenne

X

Waterontharder

X

Cv-ketel met toebehoren

X

Thermostaat

X

Stadsverwarmingsunit (unit in eigendom)

X

(Hout)kachel

X

(Voorzet)open haard met toebehoren

X

Overige installaties, namelijk:

X

-

X

-

X

-

X

-

X

Overige zaken, te weten:

Stadsverwarmingsunit

X

CV-ketel

X

Zonnepanelen, aantal:

X

-

X

-

X

-

X

1 Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij jouw bod met de verkoper zal bespreken.

2 Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3 Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4 Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5 Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6 Mag een NVM-makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7 Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

- a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.
- b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces.

- 7 Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.
- De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.
- 8 **Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?**
- Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.
- 9 **Hoe komt de koop tot stand?**
- Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.
- 10 **Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?**
- De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.
- 11 **Overbieden, te veel bieden en financiering!**
- Potentiële kopers denken vaak dat ze altijd moeten overbieden, maar dat is niet altijd het geval. Je bieding hangt af van de woningwaarde en de gestelde vraagprijs, die kan variëren. Dit kan lastig zijn als je de markt niet goed kent. Bovendien hoeft je niet altijd volledig met eigen middelen te betalen; je financieringsmogelijkheden zijn gebaseerd op zowel je inkomen als het taxatierapport van de woning, zowel de huidige waarde als op de waarde na eventuele verbouwingen. Overweeg om een aankoopmakelaar te raadplegen voor meer inzicht voordat je een huis koopt, en plan indien gewenst een verhuisadviesgesprek met ons in om te ontdekken hoe wij je kunnen assisteren.
- 12 **Energielabel verplicht**
- Bij de verkoop van je huis is een geldig en geregistreerd energielabel verplicht. In 2015 kregen huiseigenaren een voorlopig energielabel van de Rijksoverheid, dat een schatting was van de energiezuinigheid op basis van bekende gegevens zoals het type woning en bouwjaar. Vanaf 1 januari 2021 is de bepaling van het energielabel uitgebreider geworden. Voorheen kon je als eigenaar online enkele kenmerken doorgeven, maar nu neemt een erkende deskundige ter plaatse gegevens op, zoals afmetingen en aanwezige isolatie en installaties. Hierdoor is het energielabel nauwkeuriger en bevat het specifieke aanbevelingen voor verduurzaming.

Extra informatie



Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

Waarborgsom

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn. Tenzij anders is overeengekomen tekent de verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen drie werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak van een bepaalde leeftijd is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbestclausule

Indien de woning is gebouwd voor 01 juli 1993, dan is het mogelijk dat er in de woning asbest is verwerkt. Indien er bij de verkopende partij niets bekend is met betrekking tot de aanwezigheid van asbest zal er derhalve een mogelijk asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Voor de verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften die in acht genomen dienen te worden.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Nog vragen? Wij helpen je graag!

Lexi, MichelleCharissa

0299 - 42 88 98



Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Al ruim 50 jaar zijn wij de lokale makelaar in jouw buurt. Wij kennen de wijk, straat en de potentiële kopers. Mede hierdoor bepalen onze makelaars samen met jou de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✔ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkooptijd
- ✔ Kleiner verschil tussen koopsom en de vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✔ Optimale presentatie van je woning
- ✔ Eén vaste makelaar
- ✔ Een persoonlijke aanpak



Ik wil een huis kopen

Heb je een huis gezien dat voldoet aan al jouw wensen? En overweeg je het te gaan kopen? Neem dan een NVM aankoopmakelaar mee. Een huis kopen is één van de grootste aankopen in je leven en dat doe je niet iedere dag. Wij wel! Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Neem daarom ons als aankoopmakelaar mee!

- ✔ Wij behartigen alleen jouw belang
- ✔ Inventarisatie van jouw woonwensen
- ✔ Vind je ideale huis nog voor het op Funda staat
- ✔ Wij staan je bij met advies en behoeden je voor de eventuele valkuilen



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✓ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✓ Actief in Noord-Holland
- ✓ Uw specialist in lokaal en regionaal onroerend goed
- ✓ Lid van de NVM
- ✓ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✓ Expert in verkoop, aankoop en taxaties
- ✓ Goed bereikbaar en gratis parkeren
- ✓ Altijd één aanspreekpunt
- ✓ Een persoonlijke aanpak



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



1

Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



2

Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



3

West-Friesland

0228 - 52 10 52

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



4

Heb jij je verzekeringen allemaal op orde?
Vraag naar de **verzekeringscheck** van AVéWé Groep!

Weten wat je kunt lenen?

Kies dan voor De Hypotheekshop

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop-adviseur vergelijkt voor jou hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders.

Wil je weten welke hypotheek het beste bij jou past? Een adviseur van De Hypotheekshop helpt je graag!

De Hypotheekshop-adviseur vindt dat je alleen persoonlijk financieel advies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit. Maak daarom een afspraak. Het eerste gesprek neemt De Hypotheekshop voor zijn rekening.

- ✓ Duidelijk verhaal
- ✓ Compleet en onafhankelijk advies
- ✓ Het beste advies voor jouw persoonlijke situatie
- ✓ Vrijblijvend kennismaken

Verzekerd van optimaal woongenot!

Een huis kopen is geen kleinigheid. Verzekeringen en een hypotheek zijn zaken die gaan over persoonlijke en financiële zekerheid. Dan is het goed te weten dat AVéWé Groep alle oplossingen in huis heeft. AVéWé Groep is dé verzekeringsadviseur in jouw regio. Verzekeringen vergelijken doen zij dagelijks. Bij iedere vergelijking kijken zij naar de prijs én naar de polisvoorwaarden. Dat is hun vak! Een goede verzekering heeft:

- ✓ De juiste dekking
- ✓ Goede voorwaarden
- ✓ De gunstigste premie

De kracht van AVéWé Groep is de persoonlijke benadering. Weten of je goed verzekerd bent? Doe dan de gratis verzekeringscheck. Bel 0299-775555. Natuurlijk ben je ook welkom aan de Gorslaan.



De hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn

0229 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl



De hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 43 67 64
purmerend528@hypotheekshop.nl



AVéWé Groep

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl





Ook je huis verkopen?

Wij komen graag naar je toe voor een **gratis** waardebeoordeling. Als jij zorgt voor de koffie nemen wij wat lekkers mee. Bel of mail ons voor meer informatie.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.