



Veldmaarschalk
Montgomerylaan 669 L
EINDHOVEN
VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

040 - 222 00 00 | info@ligtvoetmakelaardij.com | www.ligtvoetmakelaardij.nl



Verkoop | Aankoop | Taxatie

KENMERKEN



BOUWJAAR	1960
WOONOPPERVLAKTE	ca. 52 m²
INHOUD	ca. 172 m³
SOORT WONING	APPARTEMENT
ENERGIELABEL	A

LIGGING

Woensel-Zuid



Ben jij op zoek naar een licht en ruim appartement? Dan is een bezoek aan Veldmaarschalk Montgomerylaan 669 L in Eindhoven zeker de moeite waard! Omstreeks 2010 is het gebouw getransformeerd naar appartementen, waardoor het een moderne uitstraling en wooncomfort biedt. De ligging is ideaal: op loopafstand van de TU/e, Fontys, het Catharina Ziekenhuis en het stadscentrum. Binnen 5 minuten fietsen ben je bij het NS-station of in de binnenstad. Ook Winkelcentrum Woensel en de Kruisstraat (met de grootste versmarkt van Eindhoven) liggen om de hoek.



Entree

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en intercominstallatie. Via de lift en het trappenhuis zijn de appartementen te bereiken.





Entree

U komt binnen in een ruime entree met een laminaatvloer. Deze vloer loopt door in het gehele appartement, met uitzondering van de badkamer en het toilet. Vanuit de entree heeft u toegang tot de badkamer, het separate toilet en de woonkamer met open keuken.

Toilet

De wanden van het separate toilet zijn volledig betegeld met lichte wandtegels. Op de vloer ligt een donkere tegelvloer die ook in de badkamer is toegepast. Het toilet is voorzien van een hangcloset.

Berging

Achter het toilet bevindt zich een bergruimte met de aansluiting voor de wasmachine.



Badkamer

De badkamer is uitgevoerd in dezelfde kleurstelling als het separate toilet, met lichte wandtegels en een donkere tegelvloer. Er is een ligbad en een wastafel met meubel aanwezig.





Woonkamer

Vanuit de entree komt u in de ruime woonkamer met open keuken. Het raam aan de zijkant van het appartement is uitgevoerd met zowel een draaikiep- als een kiepraam. Tussen de zithoek en de keuken is plaats voor een eethoek.







Open keuken

De open keuken is volledig ingericht met Pelgrim koelkast en diepvries, Whirlpool combi oven/magnetron (nieuw), 4-pits gasfornuis, Pelgrim vaatwasser (nieuw) en beschikt over veel opbergruimte.







Slaapkamer

Vanuit de woonkamer bereikt u de ruime slaapkamer. De kamer is voorzien van een dubbel raam, waarvan één met draaikiepfunctie.



Bijzonderheden



- **Gelegen aan de achterzijde van het complex**
- **Zeer ruim en licht appartement**
- **Slechts 10 minuten van het bruisende centrum**
- **In uitstekende staat van onderhoud – instapklaar!**
- **Eventueel inclusief inventaris**
- **Moderne inbouwspots in diverse ruimtes**
- **Maandelijkse VvE bijdrage € 139,44**
- **Voorschot nutsvoorzieningen € 100,- p/m**
- **Projectnotaris: Pigmans Ras Janssen – Eindhoven**
- **Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen de afgesproken termijn na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een waarborgsom (10 % van de koopsom) te storten bij de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen bij een Nederlandse bankinstelling ter grootte van dit bedrag.**

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

POSTCODE	5512 BP EINDHOVEN
PROVINCIE	NOORD-BRABANT
KADASTRALE GEGEVENS	WOENSEL G 8837 A11
ONDERHOUD BINNEN	GOED
ONDERHOUD BUITEN	GOED
VERWARMING/WARM WATER	CV-KETELS Remeha Quinta Pro 45, 2011 Remeha Quinta Pro 115, 2014
ISOLATIE	DUBBEL GLAS

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ligtvoet Makelaardij



Veldmaarschalk Montgomerylaan

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie G

Perceel 3413

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemeen

Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor (040-2220000).

De koop en verkoop van een huis is zowel voor de koper als de verkoper een spannende tijd. De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichtiging zo goed mogelijk naar voren te laten komen.

Vanzelfsprekend verwacht hij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u dat even telefonisch aan ons kantoor (040-2220000) door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontlenen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard geen financiële consequenties.

Een aspirant-koper is vrij om zo nodig of indien gewenst zijn eigen deskundige in te schakelen.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM).

Een eventuele koopovereenkomst kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt. De koper dient bij aankoop rekening te houden met een bankgarantie c.q. waarborgsom, groot 10% van de koopsom, welke onder beheer van de notaris wordt gehouden.

In samenwerking met onze hypotheekadviseur kunnen wij zonder extra kosten uwerzijds, een hypotheek verzorgen die geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Voor een waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor (040 – 2220000).

Deze brochure is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Contact



040 222 00 00



info@ligtvoetmakelaardij.nl



www.ligtvoetmakelaardij.nl

