

# Streekgoed MAKELAARDIJ



Pastoor Suidgeeststraat 6  
VENHUIZEN



### Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

### Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

# STREEKGOED MAKELAARDIJ

## Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

## Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

## Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

## Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

## Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





## Pastoor Suidgeeststraat 6

### **VENHUIZEN**

Deze ruime 2-onder-1-kapwoning is in 2017 grotendeels verbouwd en biedt u direct een comfortabel thuis. De uitgebouwde woonkamer met schuimbetonvloer voelt licht en ruim aan, terwijl de moderne keuken en badkamer eigentijds woongemak garanderen. De in 2020 gerealiseerde bijkeuken, met het verplaatste toilet, voegt extra praktisch comfort toe. Met een dakkapel en een fraaie terrasoverkapping heeft u bovendien zowel binnen als buiten volop leefruimte.



## ALGEMENE INFORMATIE

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Soort woning:              | 2-onder-1-kapwoning |
| Bouwjaar:                  | 1961                |
| Perceeloppervlakte:        | 240 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud:                    | 456 m <sup>3</sup>  |
| Gebruiksoppervlakte wonen: | 116 m <sup>2</sup>  |
| Energieklasse:             | C                   |

## BIJZONDERHEDEN

- Ruim uitzicht over een openbare groenstrook
- Goede isolatie, gunstig dakvlak t.b.v. zonnepanelen
- Nette keuken en badkamer
- 4 slaapkamers en vaste trap naar de 2e verdieping
- In 2017 grotendeels verbouwd



# Verrassend ruim & nette afwerking!

De woning ligt aan een rustige straat met uitzicht op een brede groenstrook en heeft toch alle voorzieningen binnen handbereik. Het centrum van Venhuizen bereikt u te voet, net als basisscholen, sport-accommodaties en andere dagelijkse voorzieningen. Dankzij muur-, vloer-, dak-, plafond- en grotendeels vloerisolatie is de woning bovendien energiezuinig. Een ideale kans voor wie comfortabel en duurzaam wil wonen in een rustige en kindvriendelijke omgeving.

## Globale indeling:

Bij de entree ervaart u meteen de ruimte in de royale hal met trapopgang, trapkast en garderobe.

De L-vormige woonkamer heeft grote raampartijen met uitzicht op de groenstrook, een sfeervolle houtkachel en strak gestuukte wanden en plafonds.

De open woonkeuken in de aanbouw vormt het hart van het huis, compleet met tuindeuren naar de tuin en moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven en hete-luchtoven. Aansluitend is er de bijkeuken met luxe toilet en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een in 2017 vernieuwde badkamer met inloofdouche, 2e hangcloset, wastafelmeubel en inbouwspots. Via de vaste trap bereikt u de 2e verdieping met een 4e slaapkamer voorzien van dakkapel, laminaatvloer en extra bergruimte.

De tuin is een verlengstuk van uw woonkamer, met een overkapping en houtkachel voor gezellige avonden. Hier woont u comfortabel, modern en met volop leefruimte voor het hele gezin.













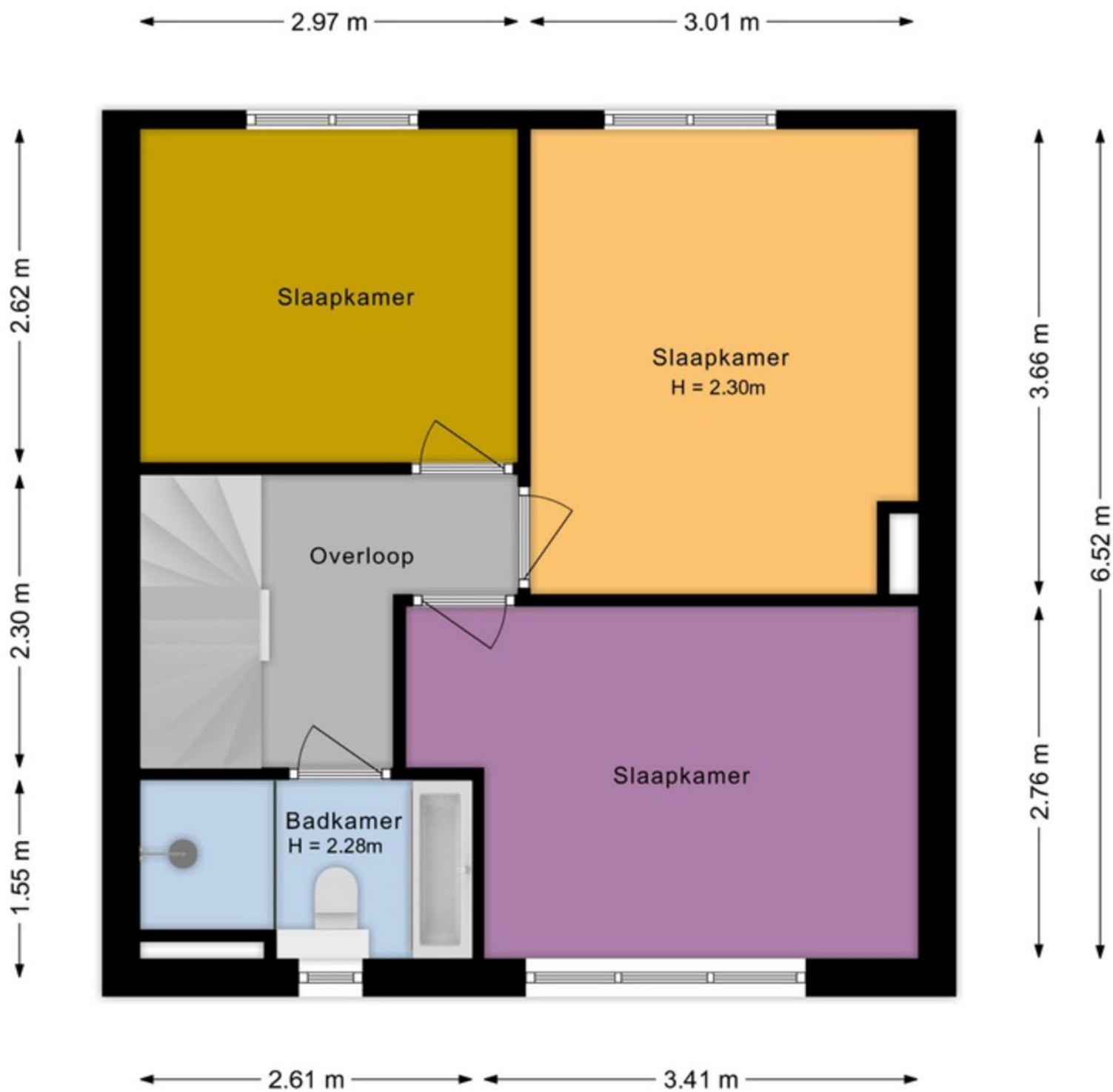




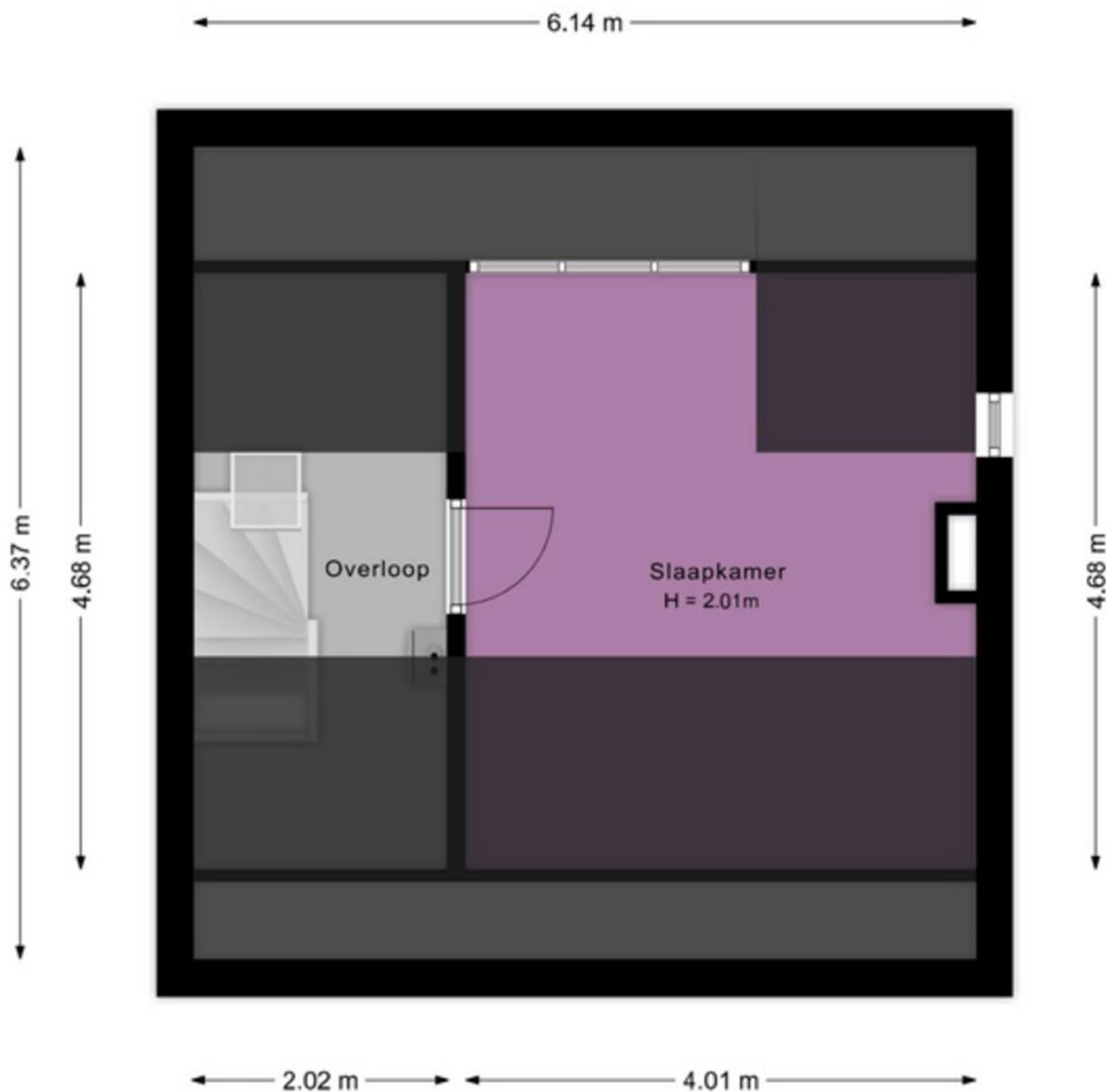
# BEGANE GROND



# EERSTE VERDIEPING



## TWEEDE VERDIEPING



# KADASTRALE KAART



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

Perceel 1435

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | blijft achter | gaat mee | ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                          |               |          |              |
| Houtkachel                                                         | X             |          |              |
| Designradiator(en)                                                 | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                                              |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                                              | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                             |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                                               |               | X        |              |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>                    |               |          |              |
| - gordijnrails                                                     | X             |          |              |
| - gordijnen                                                        |               | X        |              |
| - overgordijnen                                                    |               | X        |              |
| - jaloezieën                                                       | X             |          |              |
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>                                    |               |          |              |
| - vloerbedekking                                                   | X             |          |              |
| - laminaat                                                         | X             |          |              |
| - plavuizen                                                        | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                             |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                       | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                |               |          |              |
| - kookplaat                                                        | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                        | X             |          |              |
| - magnetron                                                        | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron                                        | X             |          |              |
| - koelkast                                                         | X             |          |              |
| - vriezer                                                          | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                       | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>                         |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                   | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |

|                          | blijft achter | gaat mee | ter overname |
|--------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Tuin - Inrichting</b> |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating    |               | X        |              |
| Bepanting                |               | X        |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>  |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging   |               | X        |              |



# Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51  
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E [info@streekgoed.nl](mailto:info@streekgoed.nl)

[www.streekgoed.nl](http://www.streekgoed.nl)

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.