



Kastanjelaan 16 c, 2982 CM Ridderkerk

Vraagprijs € 479.500,- k.k.

Omschrijving

Kastanjelaan 16 c, 2982 CM Ridderkerk

Bent u op zoek naar een woning waarin echt alle puntjes op de i staan? Dan is deze benedenwoning zeker het bekijken waard.

Het fijne, instapklare appartement maakt deel uit van een voormalig kantoorgebouw dat in 2016 is omgebouwd tot woonappartementen, wat elk appartement in het complex uniek maakt. De huidige bewoners hebben de woning tot in detail afgewerkt en goed onderhouden, wat inhoudt dat u hier heel comfortabel kunt wonen. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een prachtige open keuken, drie slaapkamers en onder andere een praktische inpandige berging waar u de aansluiting voor de wasapparatuur kunt vinden. We gaan nog even door, want zo beschikt het appartement over vloerverwarming die per kamer regelbaar is, is de woning volledig geïsoleerd en heeft het energielabel A. Bovendien geniet u, dankzij de ligging op de begane grond, van een prettige, eigen tuin.

Ook de ligging van dit appartement is een absoluut pluspunt. U woont hier heerlijk centraal: binnen enkele minuten fietsen bereikt u het gezellige centrum van Ridderkerk, met al zijn winkels en horecagelegenheden. Moet u richting Rotterdam, Dordrecht of een andere omliggende stad? De A15 en A16 liggen op korte afstand, waardoor u snel onderweg bent. Zoekt u juist de rust op? Dan hoeft u alleen maar de achterdeur uit te lopen richting het Reijerpark, de perfecte plek voor een ontspannen wandeling in het groen.

Bent u benieuwd wat deze woning u te bieden heeft? Maak dan gerust een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging.

KORTE OMSCHRIJVING:

Onderhouden woning | Gezellige keuken

U stapt de hal binnen, waar vandaan u toegang heeft tot de woonkamer. Wat als eerste opvalt wanneer u deze woonruimte binnenstapt is dat de ruimte ontzettend licht is vanwege de vele raampartijen. De ruimte is afgewerkt met mooie inbouwspots en lichte, tijdloze plavuizen waarin de vloerverwarming is verwerkt. De open keuken heeft een tijdloze uitstraling en een praktische indeling. Tegen de wand bevindt zich een handige kastenwand met geïntegreerde koelkast, oven en combi-magnetron. Het gezellige kook- en spoeliland is uitgerust met een Siemens kookplaat en een Quooker, inclusief bruisfunctie. Bovendien biedt het eiland aan beide zijden extra kastruimte, wat zorgt voor veel opbergruimte.

Drie fijne slaapkamers | Moderne badkamer | Extra berging

De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers, elk met een eigen formaat. Alle slaapkamers zijn voorzien van dezelfde plavuizen als in de woonkamer en vloerverwarming. Vanuit de derde slaapkamer heeft u direct toegang tot de tuin. De tijdloze badkamer is volledig tot aan het plafond betegeld en uitgerust met een ruime douche inclusief sunshower en een modern wastafelmeubel.

Het separate toilet is bereikbaar vanuit de hal, evenals de inpandige berging. In deze berging vindt u de aansluiting voor de wasmachine en de opstelling van de C.V.-ketel.

Eigen tuin met slimme voorzieningen | Genieten van buiten

Zoals eerder genoemd, hoort bij dit appartement als benedenwoning een eigen tuin. Deze tuin is deels op het zuiden en deels op het oosten gelegen, waardoor u de gehele dag kan genieten van de zon. In 2024 is de tuin vernieuwd en voorzien van een installatie waarmee u eenvoudig een watersysteem voor de beplanting kunt aansluiten.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Entree/hal met toegang tot het toilet;
- Woonkamer met toegang tot de tuin;
- Open keuken v.v. verschillend inbouwapparatuur;
- Hal met toegang tot alle slaapvertrekken, badkamer en interne berging;
- Slaapkamer I;
- Slaapkamer II;
- Slaapkamer III;
- Badkamer v.v. douche met sunshower en wastafelmeubel;
- Berging met wasmachineaansluiting en C.V. ketel opstelling;

Bijzonderheden:

Keurig onderhouden benedenwoning met eigen tuin;
Vloerverwarming door de gehele woning, te reguleren per ruimte;
Woning beschikt over zowel een inpandige berging als een externe berging (ca. 4m²);
Beschikking over een eigen parkeerplaats op eigen privé parkeerterrein;
Met deze actieve VVE met de maandelijkse kosten van € 361,00 mag u rekenen op goed onderhoud en kostenreductie op uw lage energierekening;
Energie label A is tot stand gekomen d.m.v. gevelisolatie, schelpen vloerisolatie en zonnepanelen die per appartement verdeeld zijn;
Zeer centrale ligging;
Oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 2016
Verwarming en warm water: C.V. ketel (Intergas, 2016)
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: HR++ beglazing
Kozijnen: Aluminium kozijnen
Achtertuin: Deels oosten, deels zuiden
VvE bijdrage: ca. €361,- per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

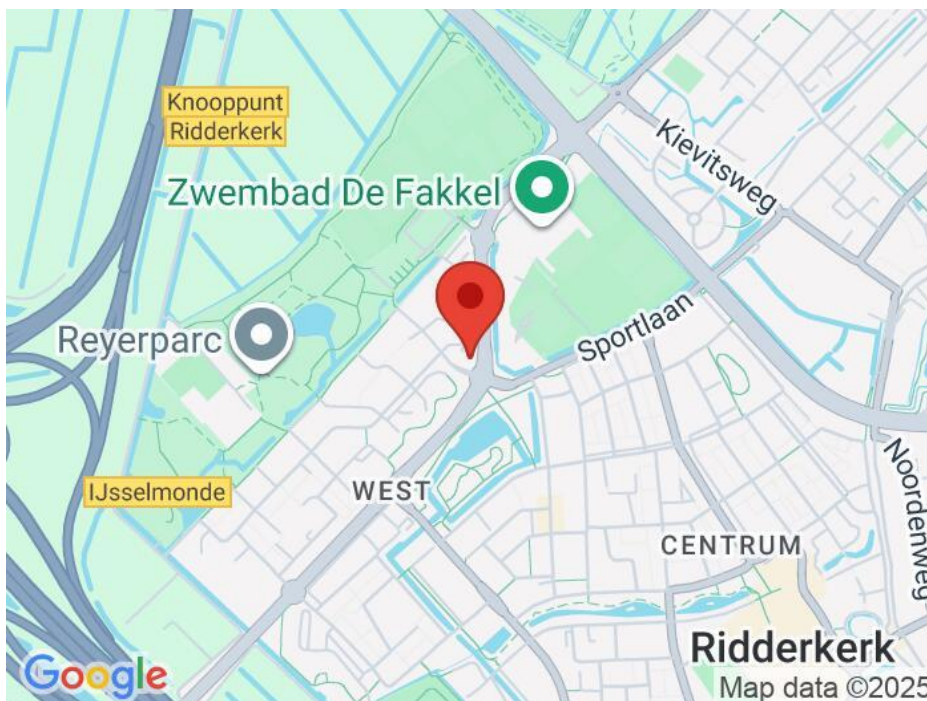
Vraagprijs € 479.500,- k.k.

Kenmerken

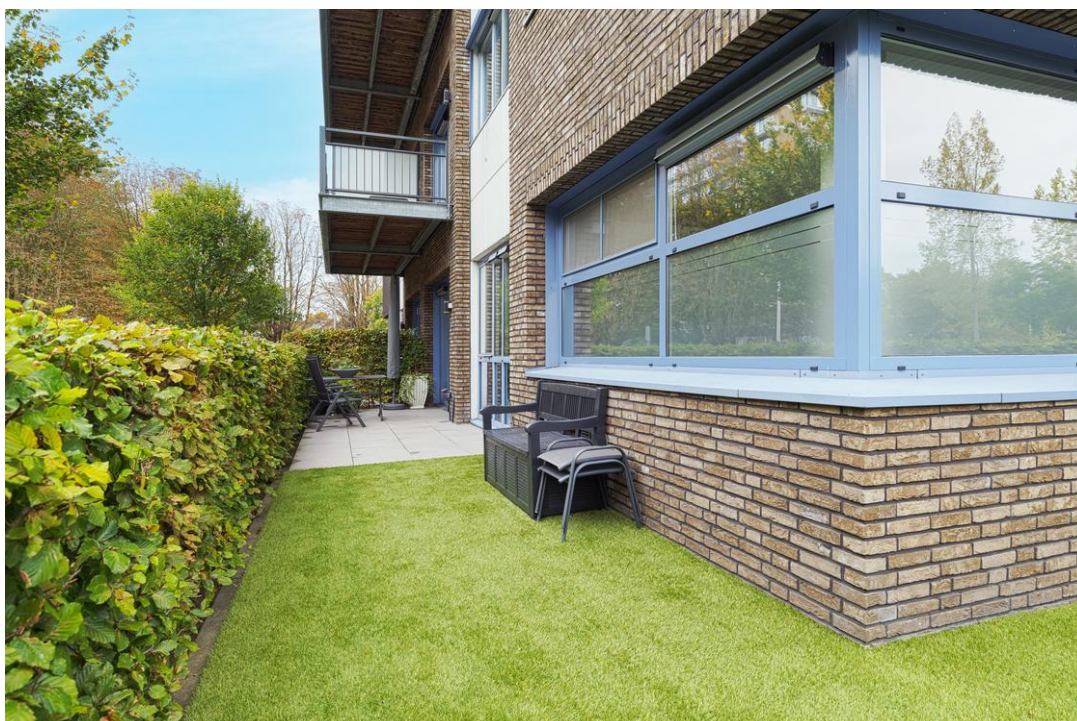
Vraagprijs	: € 479.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 323 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	: Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (combiketel uit 2016, eigendom)

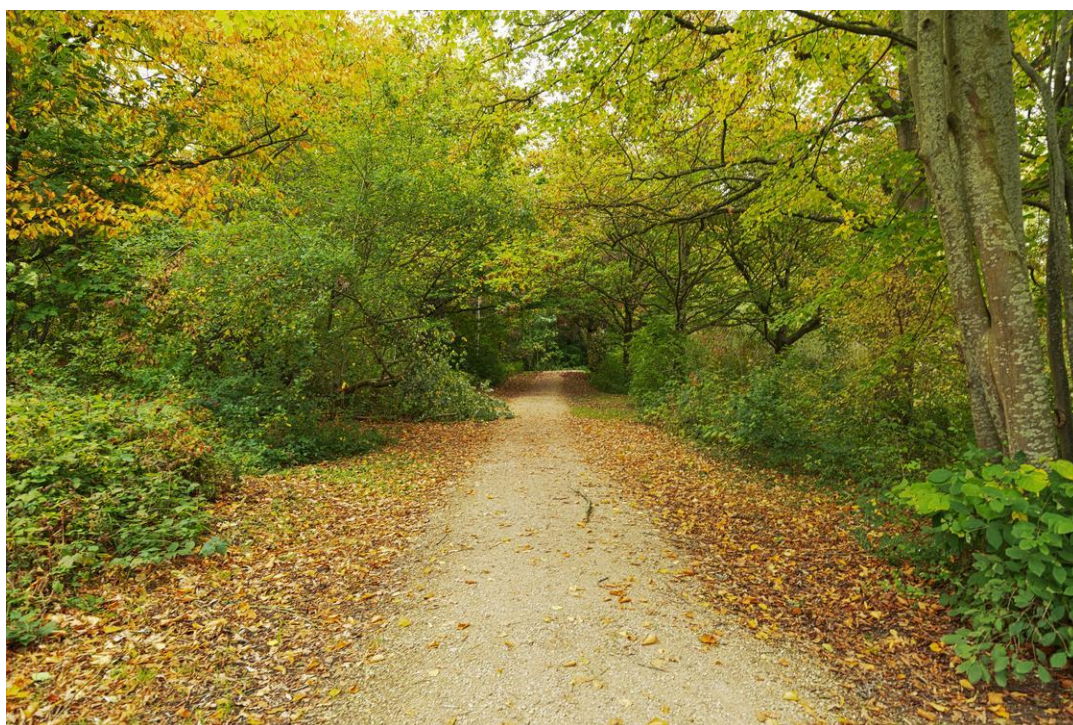
Locatie

Kastanjelaan 16 c
2982 CM RIDDERKERK





















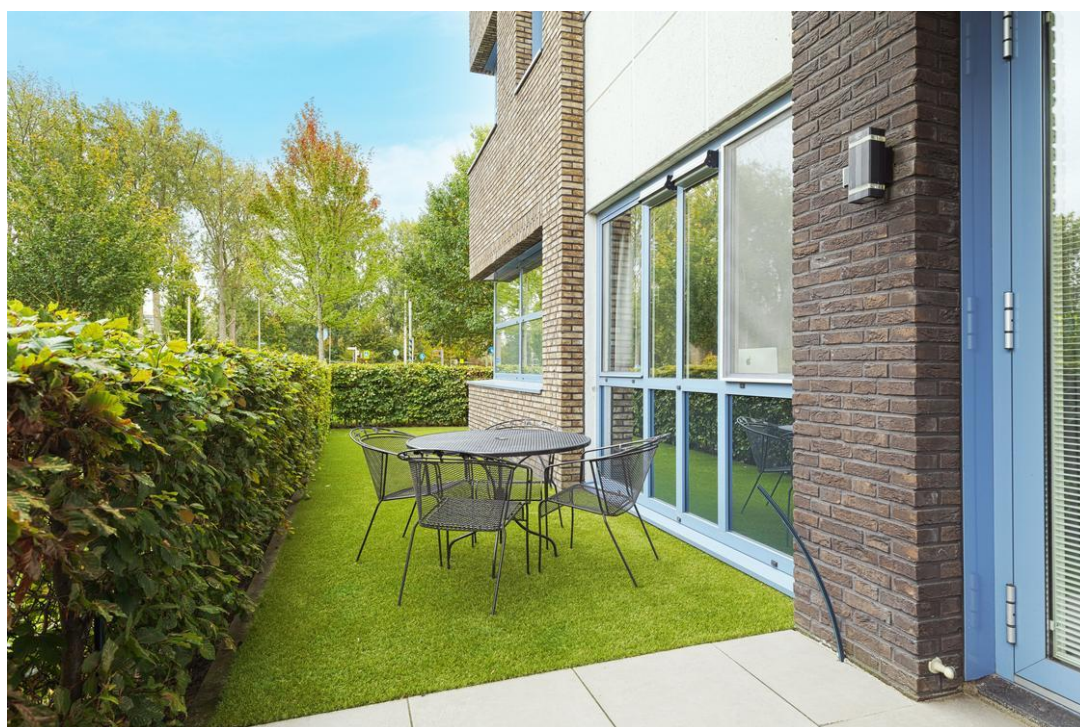


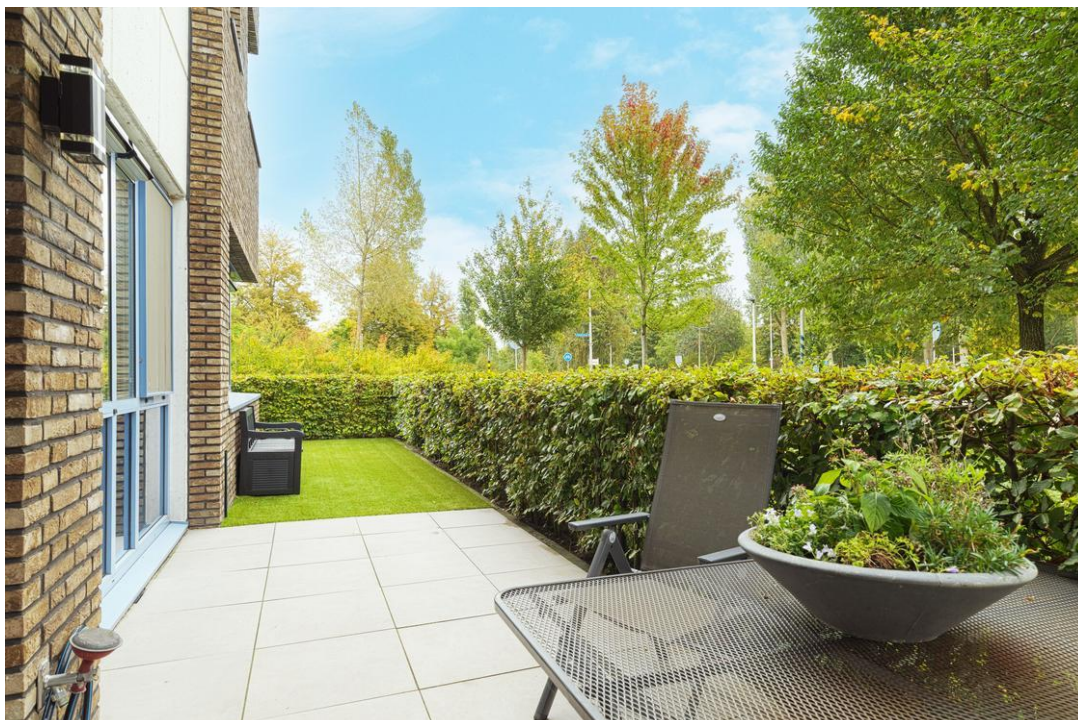














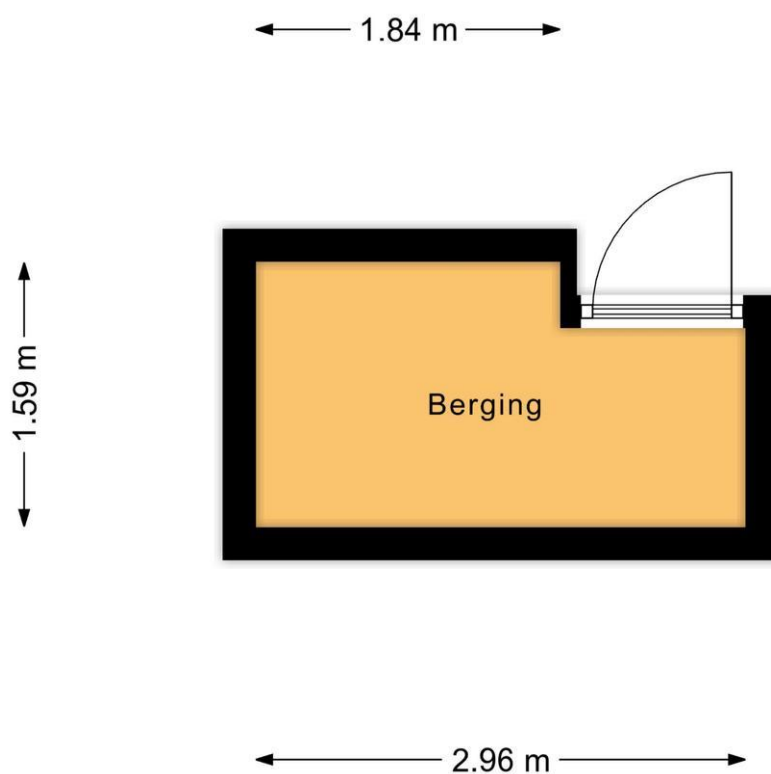




Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Tuinverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Alle kasten slaapkamers	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Map a wall (original) dit is de wereldkaart op wand in woonkamer van echt hout	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☒	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☒	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Sunschower Zo goed als nieuw (2025)	☐	☐	☒	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☒	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Voorziening voor automatisch watersysteem	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia van den Hoek

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.



Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
<http://www.deltamakelaars.nl>