



SINGEL 134

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 219.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

89 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

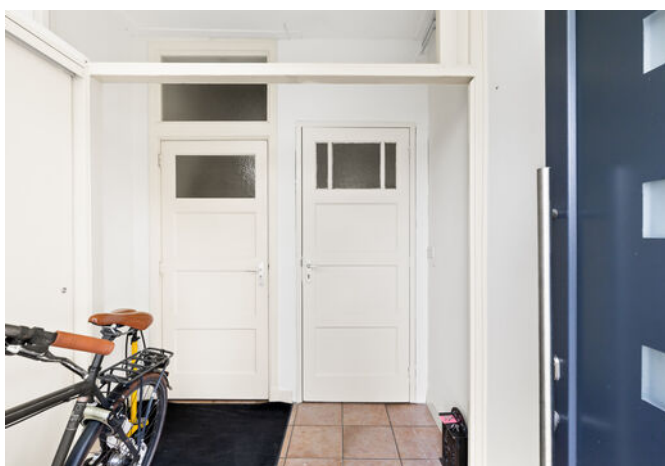
336 m³

BOUWJAAR

1934

ENERGIELABEL

D



OMSCHRIJVING

Wat een karaktervolle benedenwoning is dit! Met moderne inrichtingen, een eigen grote achtertuin en ook nog eens gelegen op een fraaie locatie aan de groene Singel in Vlissingen.

Vele kenmerkende elementen van de jaren 30 zijn nog terug te vinden in deze woning, zelfs de glas-in-loodramen zijn, in een modern jasje, nog in de kunststof kozijnen terug te zien. Er is een leuke indeling met een ruime slaapkamer aan de voorzijde en veel woonruimte die tuingericht is. Zelfs de keuken is ruim, de badkamer is modern en er is een splinternieuwe CV- ketel. De diepe tuin is recent modern aangelegd en beschikt over een vijver. De rust te midden van de stad van Vlissingen is hier direct merkbaar. Alle voorzieningen van de binnenstad, de boulevard en de stranden zijn op loopafstand aanwezig.

Indeling:

De entree vanuit de centrale hal geeft je toegang naar de lange hal van het appartement.

De slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd en wordt door de originele jaren 30 en-suite deuren gescheiden van de woonkamer. Rondom de en-suite deuren zijn de fraaie vaste kasten aanwezig. De woonkamer is lekker ruim van opzet met aansluitend een lounge gedeelte waarin een gezellig barretje is gesitueerd. Aan de buitenzijde van de woning is een nog een fijne overkapping geplaatst om vervolgens in de diepe tuin verder te kunnen genieten van o.m. de brede vijverpartij en de voor stadse begrippen vrije ligging aan de achterzijde.

In de hal is er een toiletruimte en de gloednieuwe badkamer met een ruime opstelling van de douche en de wastafel. De keuken heeft veel ruimte te bieden om er ook een eettafel in te kunnen gebruiken en de keukenblokken bieden lekker veel werkruimte voor het koken op de ingebouwde inductiekookplaat. Ook zijn er in de keuken de aansluitingen voor de was-apparatuur en het beschikt nog over praktische vaste kastruimte voor het opbergen van je huishoudelijke apparaten.

En dan die achtertuin... wat een heerlijke buitenruimte, volop terras en een vijver. Achterin de tuin is er nog een houten berging.

De kleinschalige VvE vormt zich samen met de bovenwoning en is zeer recent opgericht. De VvE zal nadat je het hebt gekocht zich verder vormen voor o.a. het gezamenlijke onderhoud in de toekomst.

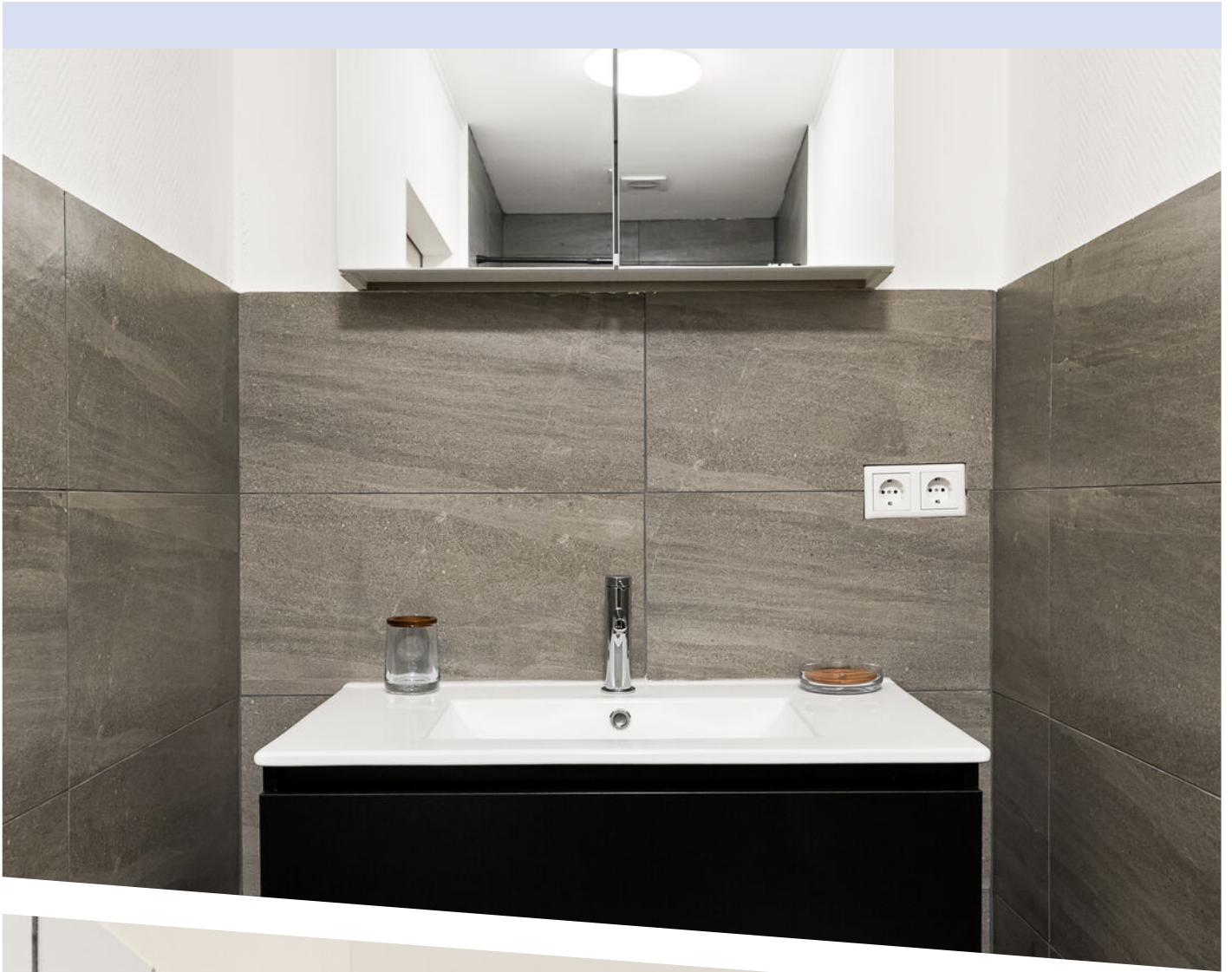






















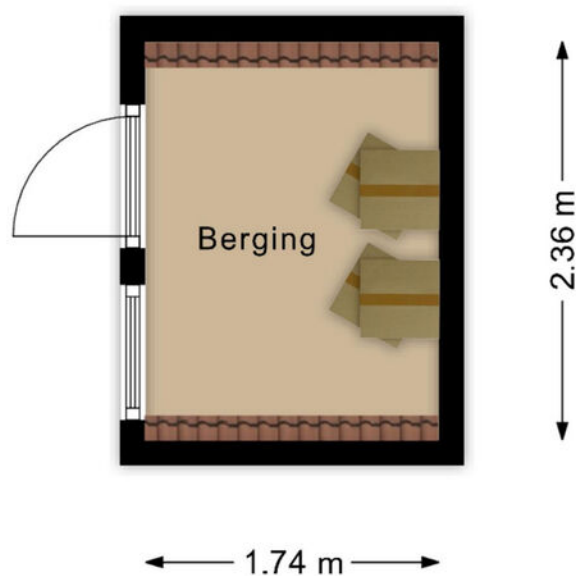






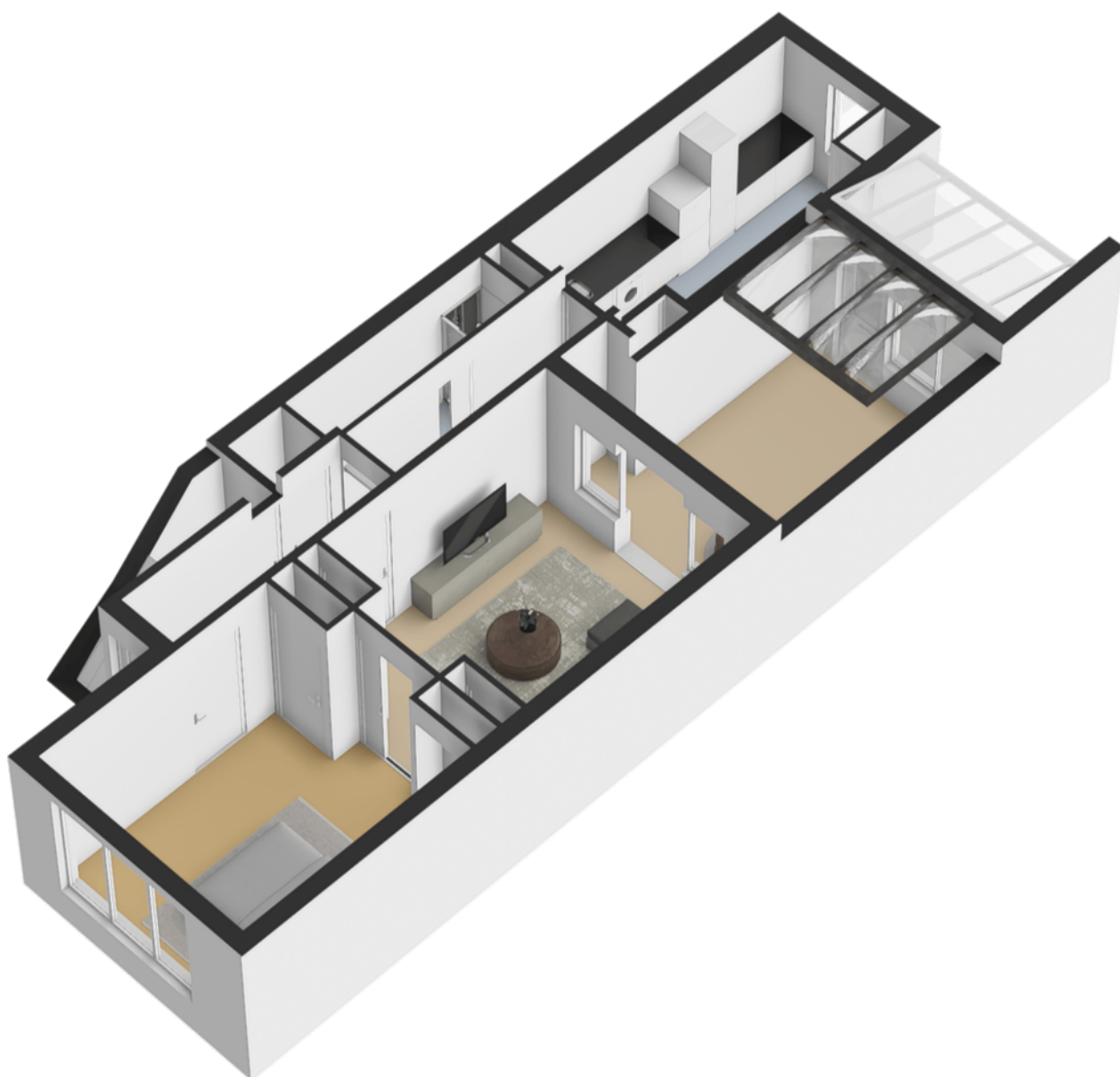
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

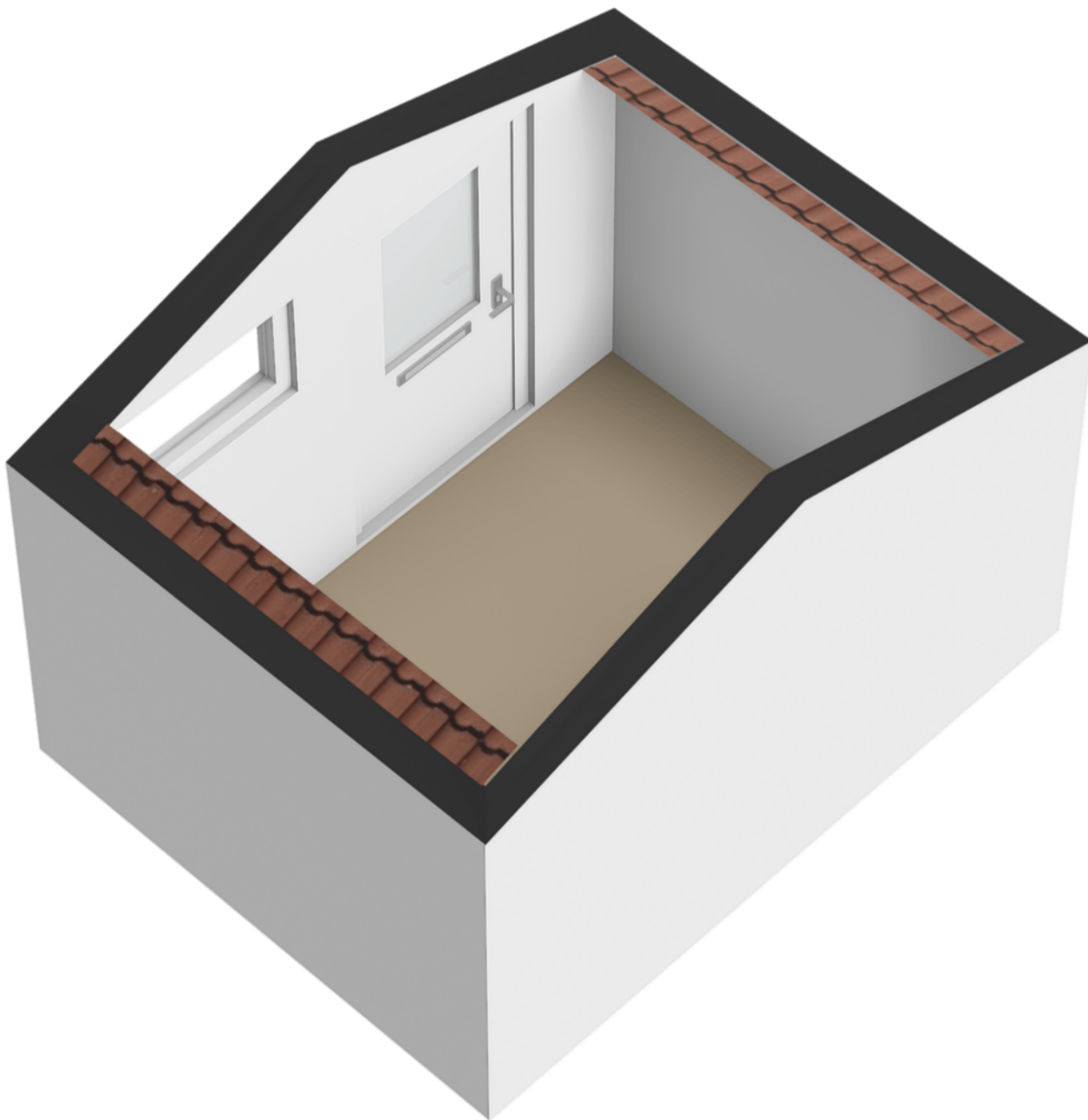


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

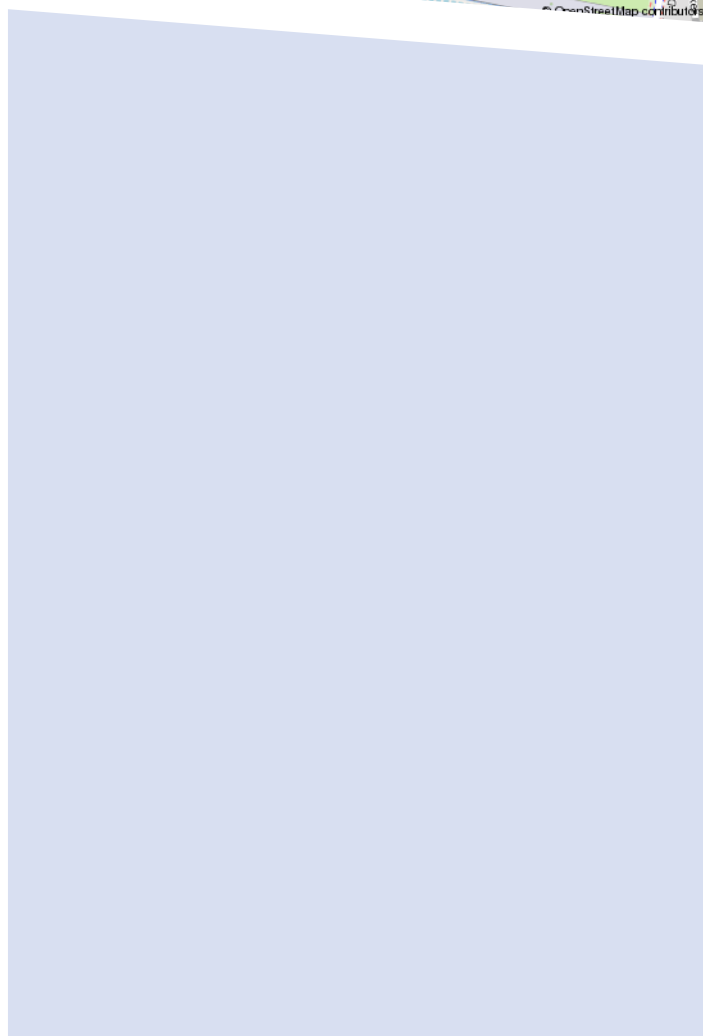
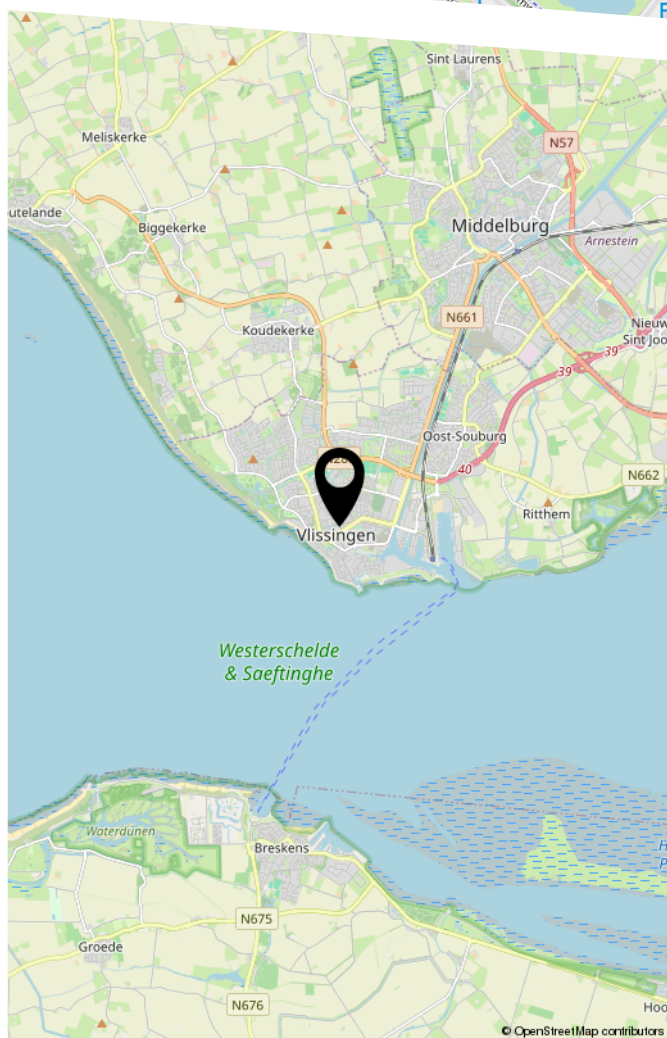
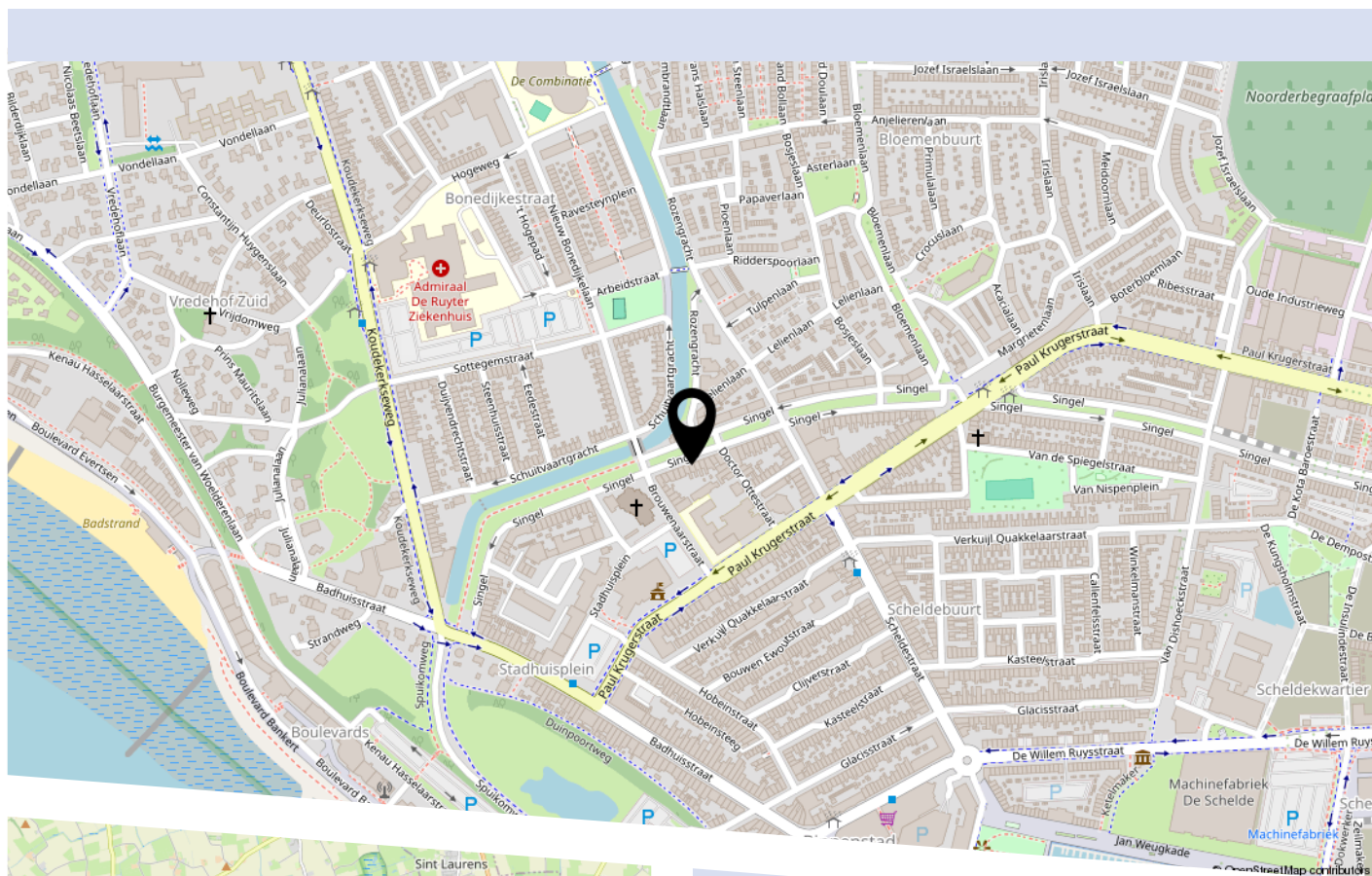


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl