

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Generaal Spoorlaan 103
2283 GD te RIJSWIJK

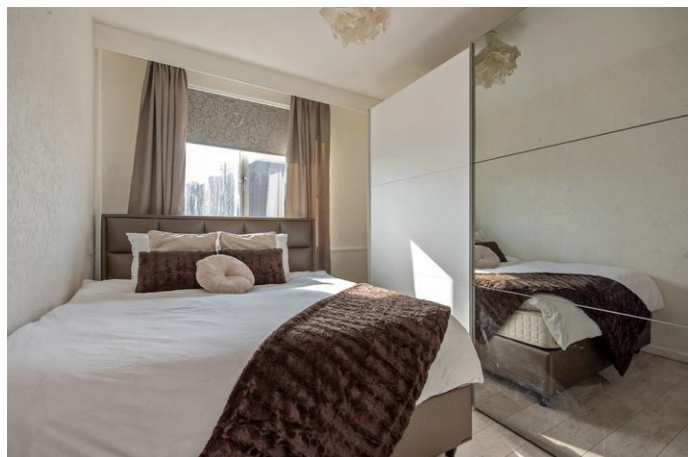
Vraagprijs € 365.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



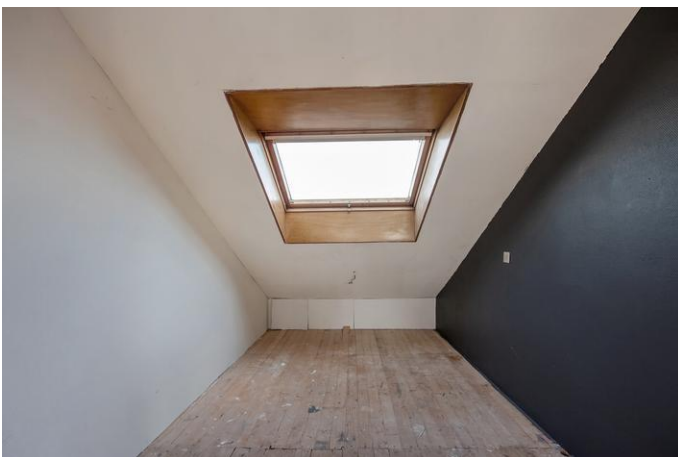
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Ruim topappartement van ca. 117 m² met zonnig balkon en royale zolderverdieping aan de Generaal Spoorlaan 103

Aan de levendige Generaal Spoorlaan, met uitzicht over de schouwburg en het omliggende groen, ligt dit charmante en lichte portiekappartement. Een woning met karakter, ruimte en een verrassend royale zolderverdieping die volop mogelijkheden biedt.

Via het verzorgde, gesloten portiek met brievenbussen en bellentableau bereikt u de vierde en tevens hoogste etage. Hier stapt u binnen in de hal van de woning, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de heerlijke, ruime woon- en eetkamer, die dankzij de doorgebroken zijkamer en de grote ramen baadt in het licht. Vanaf hier kijkt u vrij uit en geniet u van het uitzicht; bovendien is er aan de voorzijde een handmatige zonwering aanwezig.

Aan de achterzijde vindt u de doorgebroken eetkamer met schuifpui naar het zonnige balkon, gelegen op het zuidwesten. Het balkon beschikt over een praktische balkonkast en vormt een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten.

De keuken is eveneens aan de achterzijde gelegen en voorzien van een vrijstaande koel-vriescombinatie, royaal gasfornuis met oven, vaatwasser en een tweede deur naar het balkon. Naast de keuken bevindt zich een ruime slaapkamer, eveneens met uitzicht over het groen.

De badkamer is compact maar praktisch ingedeeld met douche en wastafel. Het toilet met fontein is separaat gelegen.

Via de hal bereikt u de verrassend ruime zolderverdieping. Hier vindt u een grote overloop met dakramen, een wasruimte met opstelplaats voor de cv-ketel en een royale zolderslaapkamer met airconditioning. Aparte 3e slaapkamer met dakraam. Deze verdieping is grotendeels vrij in te delen en biedt volop mogelijkheden.

Een licht, ruim en karaktervol appartement met zonnig balkon én een bijzonder royale zolderverdieping: een woning met potentie op een centrale locatie!

De Generaal Spoorlaan is gunstig gelegen nabij het Hendrik Ravesteijnsplein, waar diverse winkels en supermarkten te vinden zijn. Het historische centrum van Rijswijk met gezellige horeca en boetieks ligt op korte afstand, net als het recent vernieuwde overdekte winkelcentrum de Bogaard, waar u een ruim aanbod aan winkels en voorzieningen vindt. De bereikbaarheid is uitstekend met meerdere bus- en tramverbindingen in de directe omgeving en snelle toegang tot de A4, A12 en A13, waardoor steden als Den Haag, Rotterdam en Delft eenvoudig te bereiken zijn. Daarnaast zijn er verschillende kinderdagverblijven en scholen dichtbij/op loopafstand.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte ca. 117 m²;
- topetage met vrij uitzicht over groen en de schouwburg;
- riant zolderverdieping met dakramen, wasruimte en royale slaapkamer met airco welke nog naar eigen wens in te delen is;
- het complex is gelegen op eigen grond;
- bouwjaar: 1957;

- energielabel in aanvraag;
- actieve VVE, maandelijkse bijdrage; € 145,- per maand. Voorschot stookkosten is € 60,- per maand;
- prachtige, ruime en lichte woon-/eetkamer met vrij uitzicht;
- eerste verdieping voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas;
- blokverwarming met individuele meters;
- ruime berging in de onderbouw met stroom;
- vanwege het bouwjaar worden in de koopakte de ouderdoms-/materialenclausule opgenomen;
- oplevering in overleg;

Kortom, een ruim en licht appartement met een gunstige ligging en een prachtig groen uitzicht. Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	117 m ²
Kamers	7 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1957



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

