

ZILVERGLOED 27

RHOON



VRAAGPRIJS €559.000 K.K.

OPLEVERING IN OVERLEG

In de populaire en kindvriendelijke wijk 'Portlandsehoek' in Rhoon-Portland bieden wij deze verzorgde en instapklare tussenwoning aan. De woning is modern afgewerkt, beschikt over een ruime en lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, een nette keuken, 2 ruime slaapkamers, 1 kleine slaap-kantoorkamer, verzorgde badkamer, vrij in te delen zolderruimte en een diepe achtertuin op het oosten met berging. De woonwijk ligt op een gunstige locatie met uitvalswegen nabij (hartje Rotterdam binnen 20 minuten) en het busstation op loopafstand. Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid. De woonwijk is kindervriendelijk vormgegeven met veel groen en speelvoorzieningen voor de deur en om de hoek bevindt zich een klein winkelstraatje "Rhoon Portland" voor de dagelijkse boodschappen.



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



Indeling

Begane grond:

Entree met hal, meterkast en modern toilet. De woonkamer is ruim en licht door de aanwezige ramen, openslaande deuren en de uitbouw aan de achterzijde. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Aan de voorzijde bevindt zich de nette keuken uitgevoerd in een lichte kleurstelling met zwart granieten aanrechtblad verder is de keuken van alle gemakken voorzien met diverse inbouwapparatuur.

Buiten:

De achtertuin is verzorgd aangelegd met bestrating, groene borders en een stenen berging. Daarnaast is er een achterom aanwezig en een elektrisch zonnescherm voor de warme dagen.

1^e verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een derde kamer die ideaal te gebruiken is als kledingkamer of kantoorruimte.

De badkamer is compleet ingericht met een doucheruimte, wastafelmeubel en tweede toilet.

2^e verdieping:

De open zolderverdieping is vrij in te delen en biedt volop mogelijkheden. Hier bevinden zich de cv-installatie (2024) en de aansluiting voor de wasmachine.

De ruimte is groot genoeg om één of meerdere extra slaapkamers te creëren. Door het plaatsen van een dakkapel of dakraam kan de zolder nog verder worden vergroot en verlicht.



Kenmerken

- Gehele woning voorzien van rolluiken of zonnescreefs (2023/2024);
- Masterbedroom voorzien van airconditioning;
- Houten kozijnen met dubbele begelazing;
- Begane grond met vloerverwarming;
- Nette keuken en verzorgde badkamer;
- Elektrisch zonnescherm aan de achterzijde;
- Externe stenen berging en achterom;
- Instapklare woning in geliefde en rustige woonwijk;
- Diepe achtertuin op het oosten;
- 12 zonnepanelen aanwezig;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Scholen en winkels aan het einde van de straat;
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;

Deze woning biedt alles wat je zoekt: comfort, ruimte en een fijne ligging in de gewilde wijk Portland, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de directe omgeving.

PERCEEL 164 m² eigen grond

WOONOPPERVLAK circa 134 m²

INHOUD circa 581 m³

BOUWJAAR circa 2009



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES

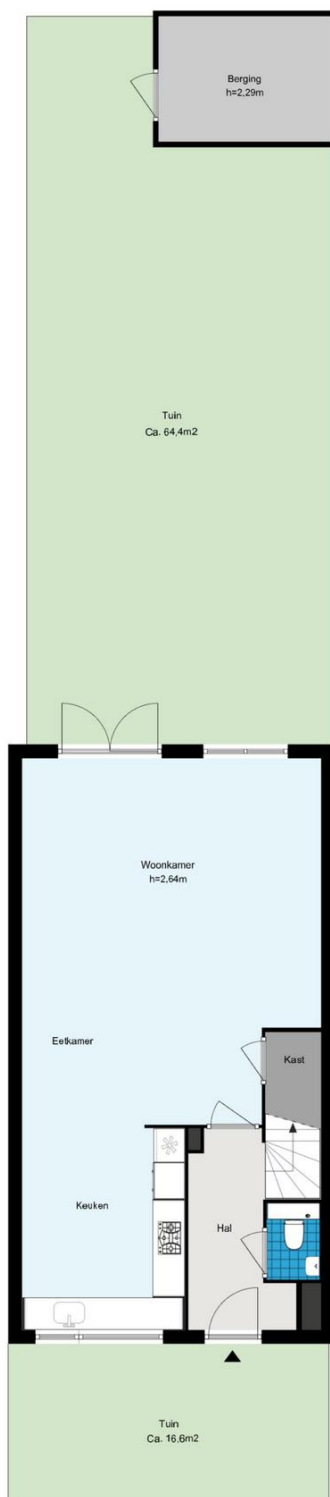




GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



Zilvergloed 27 - Rhooon
Perceeltekening



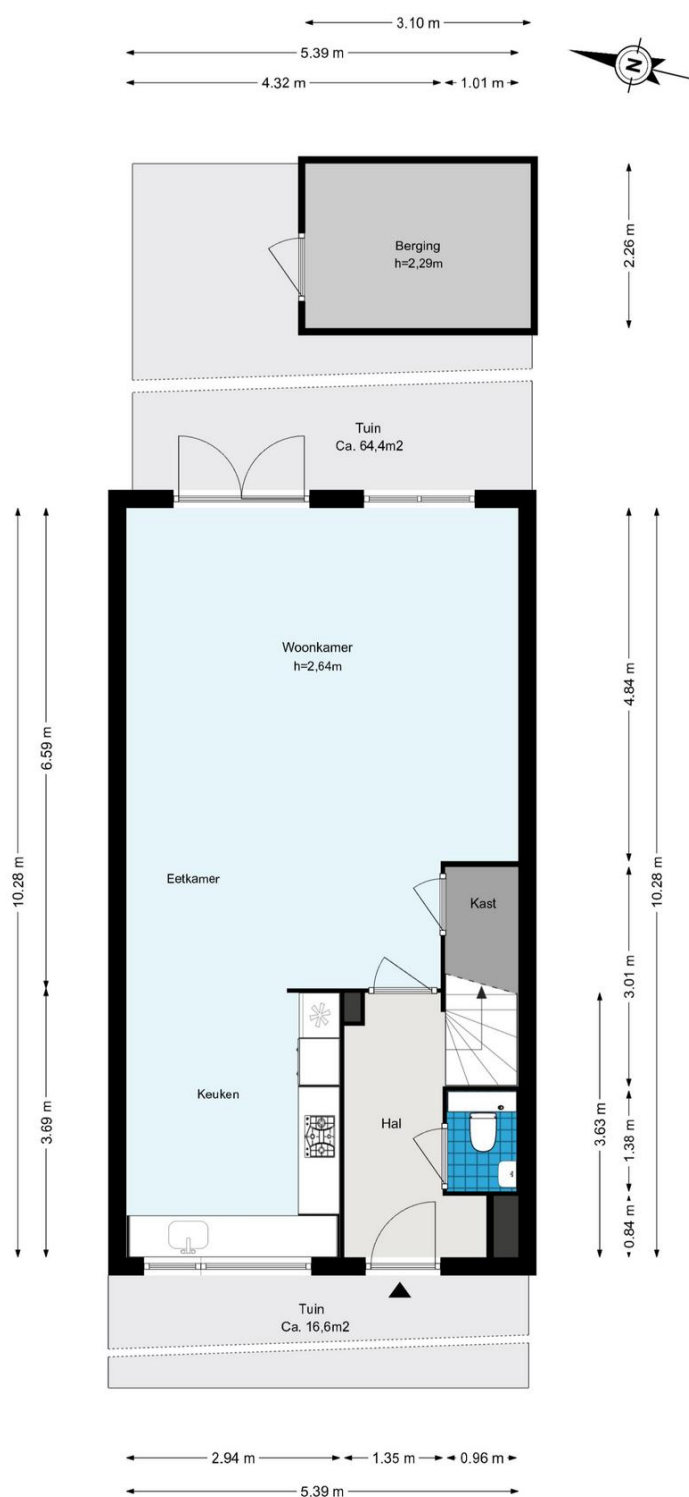
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



Zilvergloed 27 - Rhoon Begane grond



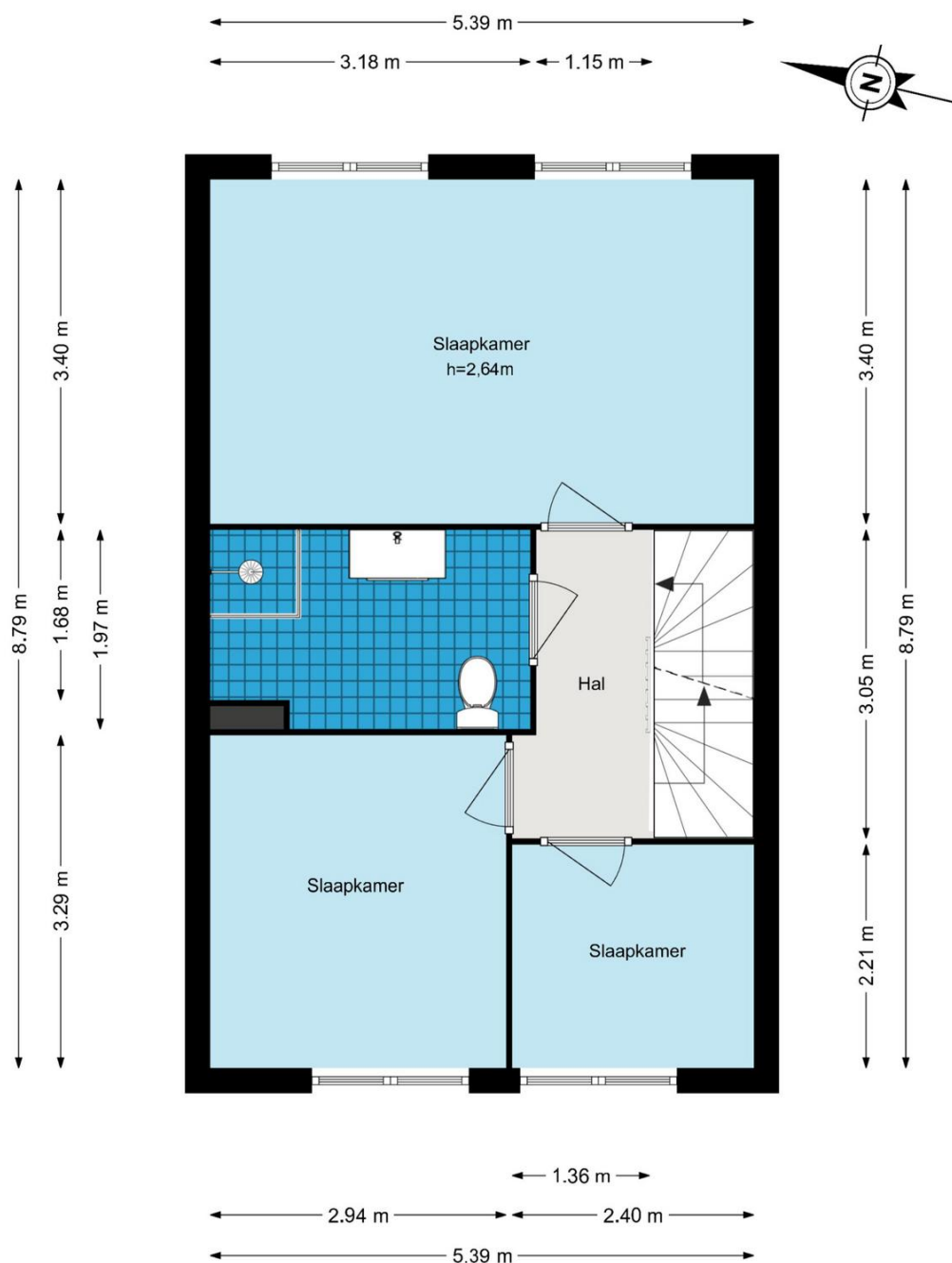
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



Zilvergloed 27 - Rhoon Eerste verdieping



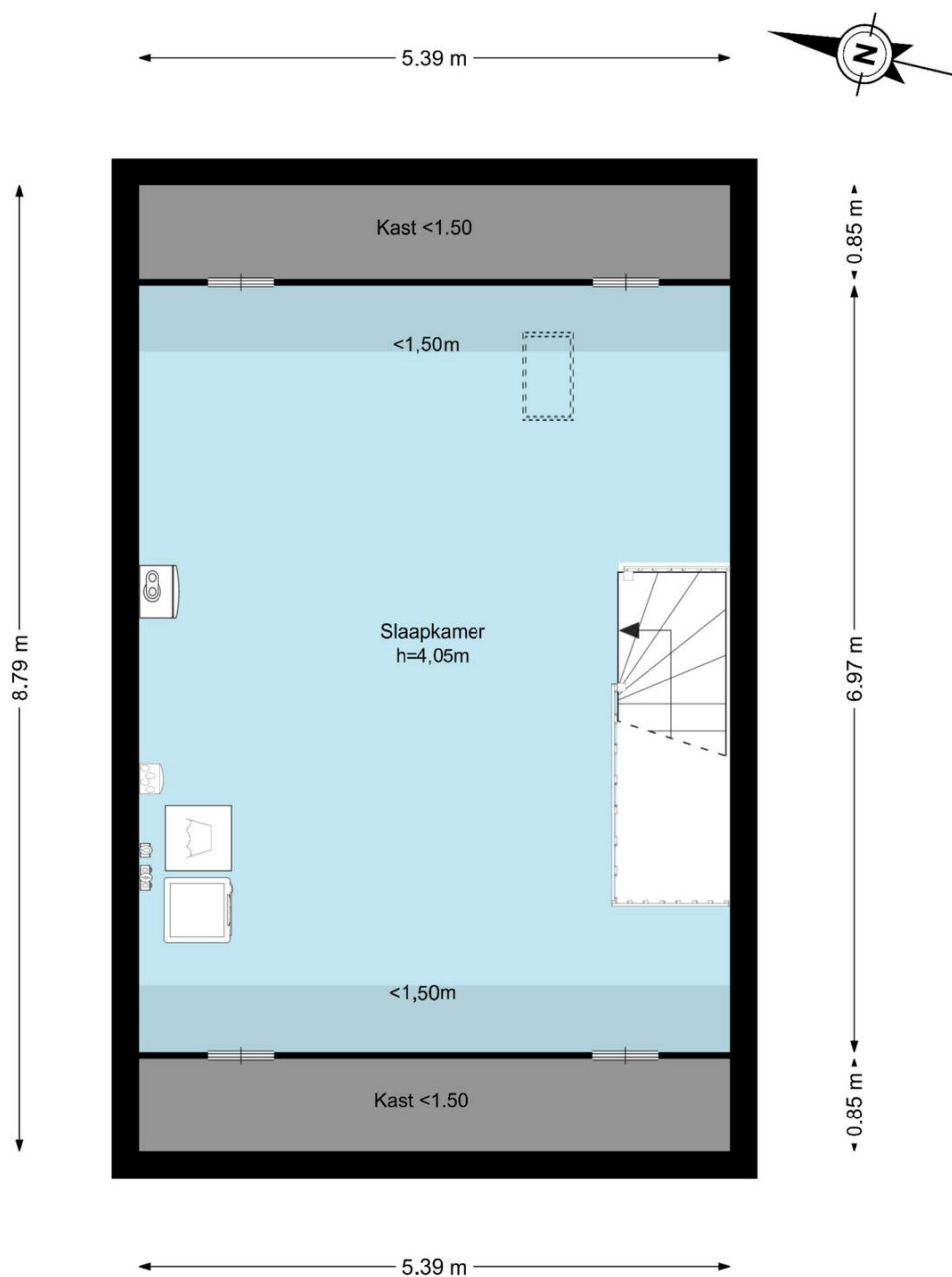
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



Zilvergloed 27 - Rhoon Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES

WWW.GREVELINGMAKELAARDIJ.NL



Dorpsdijk 56, 3161 KG te Rhoon



info@grevelingmakelaardij.nl



010 – 501 5001

