GOORHUIS MAKELAARDIJ

TE KOOP

De Beek 77 3
3852 PL Ermelo

Goorhuis Makelaardij Putten
Beitelweg 10
3882 MT PUTTEN

(0341) 36 07 86
info@goorhuismakelaardij.nl
goorhuismakelaardij.nl

€ Prijs op aanvraag K.K.

Vrijstaande woning

Zelden voorkomend, prachtige locatie midden in het landelijke (natuur) buitengebied van Ermelo bieden wij u een fraaie bouwkavel aan voor het bouwen van één ruime vrijstaande woning met bijgebouwen. Op deze plek kunt u prettig wonen en tot rust komen en genieten van de directe omliggende natuur. De herten lopen op enkele meters afstand van de vrijstaande woning. Er is geen aannemersverplichting voor het bouwen en u bent geheel vrij om samen met een architect uw woning te ontwerpen en te (laten) bouwen.

Dit is een kans om uw dromen werkelijkheid te laten worden en uw eigen woning te realiseren!

Kavel C – 3: Vrijstaande woning achterop het perceel.
- Koopsom: € 539.000,- K.K.
- Kavelgrootte: ca 2000m².
- Toegangsweg tot perceelsgrens is deels mandelig terrein
- Volgens de bestemmingsplanvoorschriften mag de inhoud van een vrijstaand woonhuis maximaal 750 m³ bedragen, met een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale bouwhoogte van 8 meter.
- Voor het bijgebouw geldt een toegestane oppervlakte van maar liefst 150 m².
- Kleinschalig beroep aan huis is mogelijk.
- De aanleg van het mandelig terrein en nutsvoorzieningen dienen door koper te worden aangelegd in overleg met de andere kopers i.v.m. besparing kosten.
  Eventueel is er aansluitend ca 7.000m² grond extra te koop. b.v. voor paarden of kleinvee.

De verkoopprijs is gebaseerd op levering van bebouwde grond en exclusief bijkomende kosten zoals, vergunning- en voorbereidingskosten, waaronder leges omgevingsvergunning, architect kosten en nutsaansluitingskosten.

Tuin:
Tuin zelf aan te leggen, te midden van de natuur, uniek toch?

Algemeen:
De opzet van het plan is om drie nieuwe woningen in te passen in het bestaande karakter van het woongebied. De huidige agrarische bebouwing wordt na levering gesloopt. Het betreft een uitstekende plek om uw woning naar eigen wensen te realiseren. Er is namelijk geen aannemersverplichting en u bent geheel vrij om samen met een architect naar keuze uw woning te ontwerpen. Wij kunnen hierin wel ondersteunen.
De parkeergelegenheid is volledig op eigen grond en deze zijn bereikbaar vanaf de Flevoweg met toegangsweg. Het mandelig terrein bestaat uit een deel van de gezamenlijke oprit. Het onderhoud van het gedeelte mandelig terrein dient gezamenlijk door de woningeigenaren te geschieden. Het plan is omzoomd met fraai groen met de toegangsweg er heen. Hierdoor ontstaat het gevoel dat u op een buitenplaats woont met veel rust en groen in het landelijk natuurgebied.

Alle specifieke regels omtrent de bouwregels zijn vastgelegd in het geldende bestemmingsplan. Kopers dienen de kavel in te richten conform het inrichtingsplan van de gemeente. Deze documenten zullen een bijlage vormen bij de koopovereenkomst.

Omgeving:
De bouwkavel is gelegen op een fraaie, centraal gelegen locatie in Ermelo op redelijke afstand van de Koninklijke Nederlandse Hippische Sportfederatie. Op korte afstand zijn de dorpscentrums van zowel Harderwijk, Ermelo, Garderen, Putten en Uddel bereikbaar met een diversiteit aan winkels, supermarkten en diverse scholen. De snelwegen zijn binnen No-Time bereikbaar. Geniet u liever van de prachtige Veluwse Bossen, de Ermelose Heide, Uddelermeer of kroondomeinen ? Ook deze mooie natuurgebieden liggen zelfs op korte loopafstand van deze locatie.

Benieuwd of dit de plek is voor uw woning of wat deze plek u verder te bieden heeft? Neem dan contact met ons op voor meer informatie om een indruk te krijgen wat deze plek te bieden heeft.

Overdracht	
Prijs	Prijs op aanvraag
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Bouwgrond
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	2.000 m²
Locatie	
Ligging	Aan bosrand Aan drukke weg Beschutte ligging Buiten bebouwde kom In bosrijke omgeving Nabij openbaar vervoer Platteland Vrij Vrij uitzicht
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Neem contact met ons op voor meer informatie

Goorhuis Makelaardij Putten
Beitelweg 10
3882 MT PUTTEN

(0341) 36 07 86
info@goorhuismakelaardij.nl
goorhuismakelaardij.nl