

Heiloostraat 185

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 349.500,00 kosten koper



GROTE TYPE INWENDIG GERENOVEERDE 9E ETAGE 5-KAMER
APPARTEMENT MET 4 SLAAPKAMERS, LIFT, EIGEN FIETSENBERGING EN
GELEGEN OP EIGEN GROND.

De woning is gelegen in de wijk Leyenburg naast het gerenoveerde Winkelcentrum Leyenburg, hier kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen bij de Jumbo, Albert Heijn, Bakkerij van Kempen en de Etos. Daarnaast zijn er uitstekende openbaar vervoer verbindingen in de buurt zoals Bus 21, 23 en 26 en Tram 2, 4 en 6. Ook het Haga Ziekenhuis ligt dichtbij. En je bent in 10 minuten fietsen op het strand van Kijkduin.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, intercom en brievenbussen.

Via trap of lift bereik je de 9e etage, alwaar galerij, entree woning, hal met meterkast en modern toilet.

Grote wooneetkamer (ca. 6.89 x 3.78m) met veel zonlicht door de grote raampartijen.

Moderne luxe keuken (ca. 4.34 x 2.48m) met keukenblok in hoekopstelling met onderbovenkasten, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Moderne luxe badkamer (ca. 1.69 x 1.66m) met inloopdouche en wastafelmeubel.

Ruime slaapkamer (ca. 5.00/4.20 x 2.70m).

2e slaapkamer (ca. 3.10 x 3.01m).

3e slaapkamer (ca. 3.10 x 1.76m).

4e slaapkamer (ca. 4.14 x 2.06m) thans middels een doorloop verbonden met de woonkamer en met deur naar het balkon,

Ruim balkon over de gehele breedte op het Westen, gunstig gelegen op de middag-/avondzon.

Eigen fietsenberging (ca. 2.63 x 2.32m) op de begane grond.

Parkeren op eigen terrein.

Eigenschappen:

- eigen grond
- elektra 8 gr. + a.l.s.
- grotendeels dubbel glas
- C.V. middels blokverwarming
- Warmwater middels elektrische boiler (huur € 24,71/m)

Vereniging van eigenaren:

- actieve V.v.E. bijdrage € 265,21/m
- incl. collectieve opstal-, glas- en W.A-verzekering
- voorschot stookkosten € 143,97/m
- V.v.E.-onderhoudsreserve € 273.520,48 per 31-12-2024
- 88/10.019 aandeel in V.v.E.
- Onderhoudsplan aanwezig
- Professioneel bestuur

Volgens opgave:

- * keuken nieuw geplaatst '19
- * toilet nieuw geplaatst '19
- * badkamer nieuw geplaatst '19

Deze fraaie woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

