



SENECALAAN 12 - ALMERE



Vraagprijs: € 880.000,- k.k.



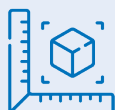
KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 130 m²



Gelegen in de rustige wijk Oosterwold



Perceeloppervlakte: ca. 735 m²



Badkamer met infrarood sauna



Badkamers: 1



Moderne vrijstaande woning uit 2020



Slaapkamers: 3



20 zonnepanelen (ca. 4.045 kWh per jaar)



Dop Makelaars biedt aan: Senecalaan 12 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Senecalaan 12 te Almere.

Gelegen in het gewilde en moderne Oosterwold staat deze stijlvolle en energiezuinige woning met een woonoppervlakte van ca. 130 m² op een perceel van 735 m². De woning uit 2020 combineert wooncomfort met een lichte, open indeling en een hoogwaardige afwerking. Dankzij de drie ruime slaapkamers, een moderne keuken, vloerverwarming door de gehele woning, airconditioning in de woonkamer/eetgedeelte en 2 slaapkamers en een verzorgde tuin is dit een ideaal thuis voor wie ruimte, comfort en kwaliteit zoekt. Verder is de woning voorzien van een elektrisch screendoek aan de voorzijde, dat op warme dagen zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en de warmte buiten houdt.

De woning is instap klaar, onderhoudsvriendelijk en volledig toekomstbestendig, dankzij energielabel A+++, een warmtepomp, gasloze installatie en zonnepanelen met een opbrengst van ca. 4.045 kWh per jaar. Bovendien is er een actieve en gezellige VvE die de gezamenlijke eigendommen beheert. De maandelijkse bijdrage bedraagt slechts € 55,-, wat bijdraagt aan zorgeloos woongenot.

Bovendien valt de woning onder Woningborg-garantie, wat extra zekerheid biedt ten aanzien van bouwkwaliteit en afwerking. Voor de waterzuivering wordt gebruikgemaakt van een duurzaam helofytenfilter, dat op termijn zal worden vervangen door een gemeentelijk riool.

Indeling:

Begane grond;

De entree biedt toegang tot een royale hal met een garderobe en separaat toilet. Vanuit hier bereikt u de ruime woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een aangename, open sfeer. De woonkamer is royaal opgezet en biedt plaats aan zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. De moderne houtkachel vormt het sfeervolle middelpunt van de ruimte, terwijl de hoge plafonds en de industriële stalen balk bijdragen aan de eigentijdse en karaktervolle uitstraling van het geheel.

De keuken is tot in detail afgewerkt en voorzien van moderne gemakken die het koken extra comfortabel maken, waaronder een Bora inductie kookplaat, een vaatwasser, een separate vriezer en koelkast, ingebouwde koffieautomaat, een (stoom) oven en een apothekerskast voor extra bergruimte. Het royale werkblad met geïntegreerde stopcontacten en een Quooker-kraan combineert functionaliteit met luxe. Grote schuifpuien zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en directe toegang tot de tuin, waardoor koken en tafelen hier een heerlijke beleving wordt. De houtkachel in de woonkamer zorgt bovendien voor extra sfeer en warmte tijdens de koudere maanden. De eetruimte sluit naadloos aan op de keuken en woonkamer, waardoor één harmonieuze leefruimte ontstaat. Perfect voor lange diners met familie en vrienden of om gewoon heerlijk tot rust te komen met uitzicht op het groen rondom de woning.

De slaapkamers zijn ruim en licht, met voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer is modern en stijlvol ingericht met een inloopdouche, een dubbele wastafel en een designradiator. Als extra luxe beschikt de woning over een verplaatsbare infraroodsauna, perfect om na een lange dag heerlijk te ontspannen en te genieten van een moment voor uzelf. De ruimte is daarnaast praktisch ingedeeld en voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan het algehele comfort. Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging met wasmachineaansluiting, een warmtepomp en extra opbergruimte.

Dop Makelaars biedt aan: Senecalaan 12 te Almere

Zolder;

De woning beschikt over een bergzolder, die uitstekend geschikt is voor het opbergen van spullen en seizoensgebonden artikelen. De zolder strekt zich uit over de volledige gang en het aangebouwde deel met vide, en is via een vaste trap te bereiken.

Buitenruimte;

De verzorgde tuin rondom de woning biedt volop privacy en is met veel aandacht aangelegd. Dankzij de gunstige ligging geniet u hier de hele dag van de zon. Er zijn meerdere terrassen en zitgedeeltes, ideaal voor lange zomeravonden of ontspannen weekendmomenten.

Een absolute blikvanger is de zwembijver, die zorgt voor een rustgevende sfeer en prachtig uitzicht. De zwembijver is zorgvuldig aangelegd. Het heldere water wordt op natuurlijke wijze gefilterd, zonder chloor of chemicaliën, waardoor u zwemt in puur natuur. Omringt door weelderige beplanting en terrassen vormt deze plek een idyllisch decor voor zomerse dagen, ochtendduik of ontspannen avonden aan het water.

Daarnaast vindt u in de tuin een sfeervolle pergola met zithoek, een Janssens tuinkas met loungegedeelte, een hooischuurbouw voor de zwembad zandfilterpomp en UV-lampen en een moestuin waar u uw eigen groenten en kruiden kunt kweken met aansluitend een tuinhuisje (bouwjaar 2025) voor al uw tuingereedschap, perfect voor liefhebbers van het buitenleven. En vanuit de tuin loop je zo de garage in met aan de opritzijde een elektrische deur. Voor extra gemak en veiligheid is de tuin uitgerust met vier beveiligingscamera's, die een gerust gevoel bieden zonder de rust of uitstraling van de tuin te verstoren.

Locatie;

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Almere, waar het beste van twee werelden samenkomt: het gevoel van vrijheid, rust en natuur, gecombineerd met stadse voorzieningen zoals het openbaar vervoer, gezondheidszorg, scholen, winkels en de golfbaan van Almere. Ook zijn de uitvalswegen richting Amsterdam en 't Gooi uitstekend bereikbaar. Een ideale locatie voor wie landelijk wil wonen, maar toch het comfort en de voorzieningen van de stad binnen handbereik wil hebben.

Wonen in Oosterwold;

Bewoners dragen hier actief bij aan een groene leefomgeving, waarbij minimaal 50% van het kaveloppervlak wordt ingericht voor stadslandbouw. Zo ontstaat een landschap vol moestuinen, boomgaarden en eetbare tuinen. Vanuit de VvE is bovendien een gezamenlijke boomgaard aangelegd, waarmee al grotendeels wordt voldaan aan deze groene verplichting en bewoners samen bijdragen aan een duurzame en verbonden woonomgeving. Voor de waterzuivering wordt gebruik gemaakt van een duurzaam helofytenfilter, dat op termijn zal worden vervangen door een gemeentelijk riool.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

vraagprijs: € 880.000 k.k.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 130 m²;
- perceeloppervlakte ca. 735 m² ;
- 3 slaapkamers;
- badkamer met infrarood sauna;
- moderne woonkamer met houtkachel;
- luxe open keuken inbouwapparatuur;
- royale bergzolder;
- verzorgde tuin met zwembijver;
- vloerverwarming door de gehele woning;
- vrijstaande garage met elektrische deur;
- 2 buitenkranen (winter vast);
- 4 buitencamera's;
- parkeergelegenheid op eigen kavel van minimaal 4 plekken;
- airconditioning in slaapkamer en woonkamer;
- 20 zonnepanelen (ca. 4.045 kWh);
- actieve VvE, 1/18 aandeel van 24.512 m²;
- energielabel: A+++;
- bouwjaar: 2020;
- levensloopbestendige woning;
- vraagprijs: € 880.000,- k.k.



































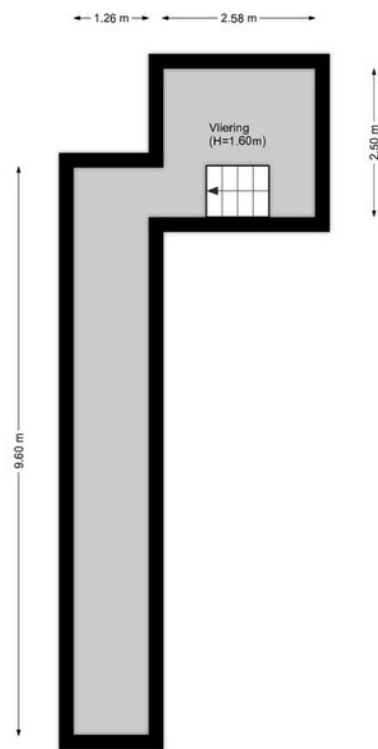




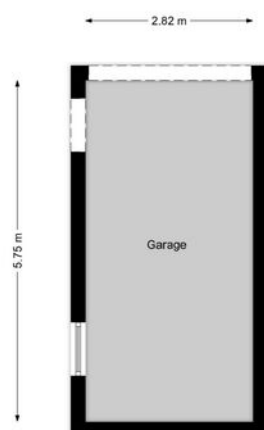
PLATTEGROND



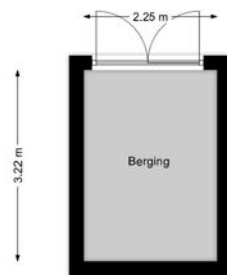
PLATTEGROND



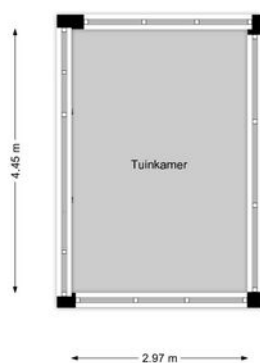
PLATTEGROND



PLATTEGROND



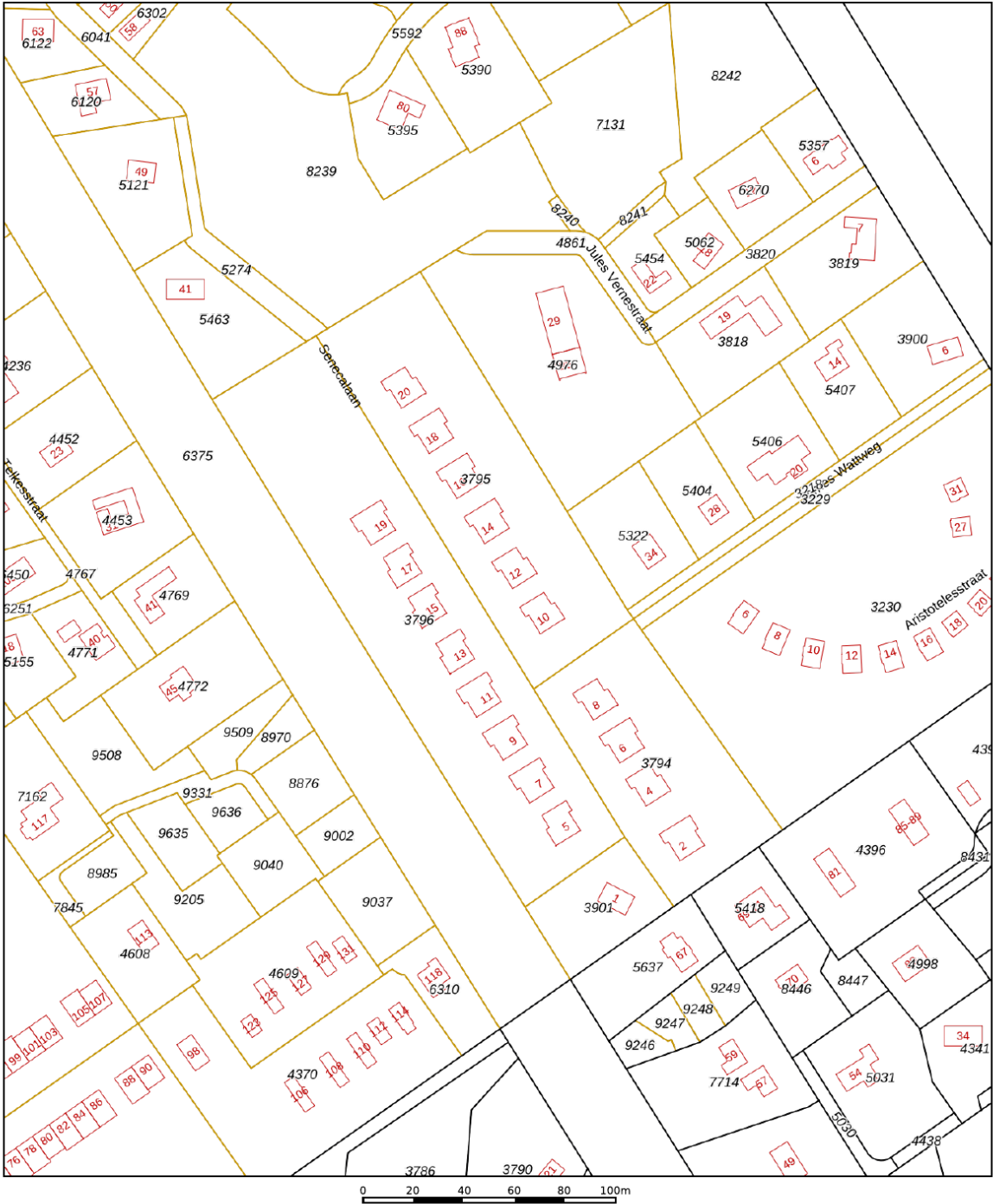
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie C

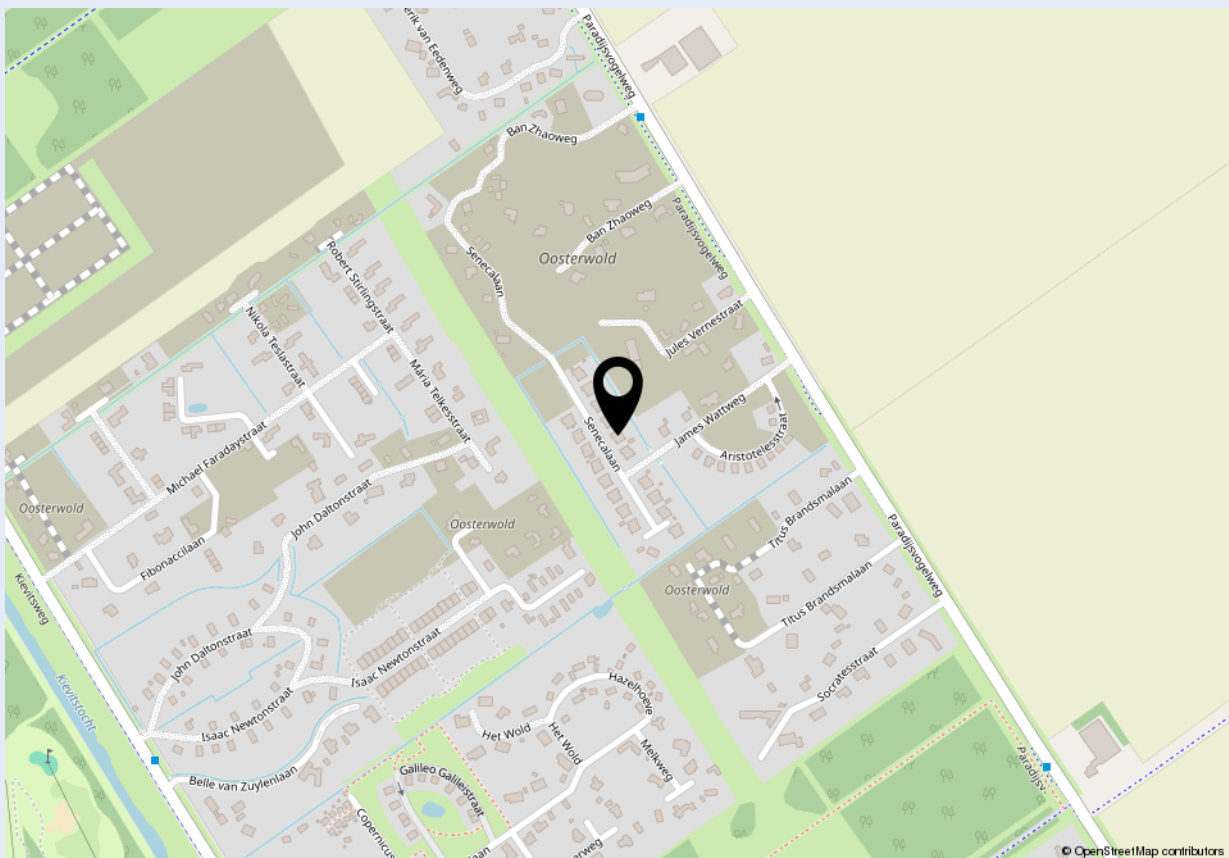
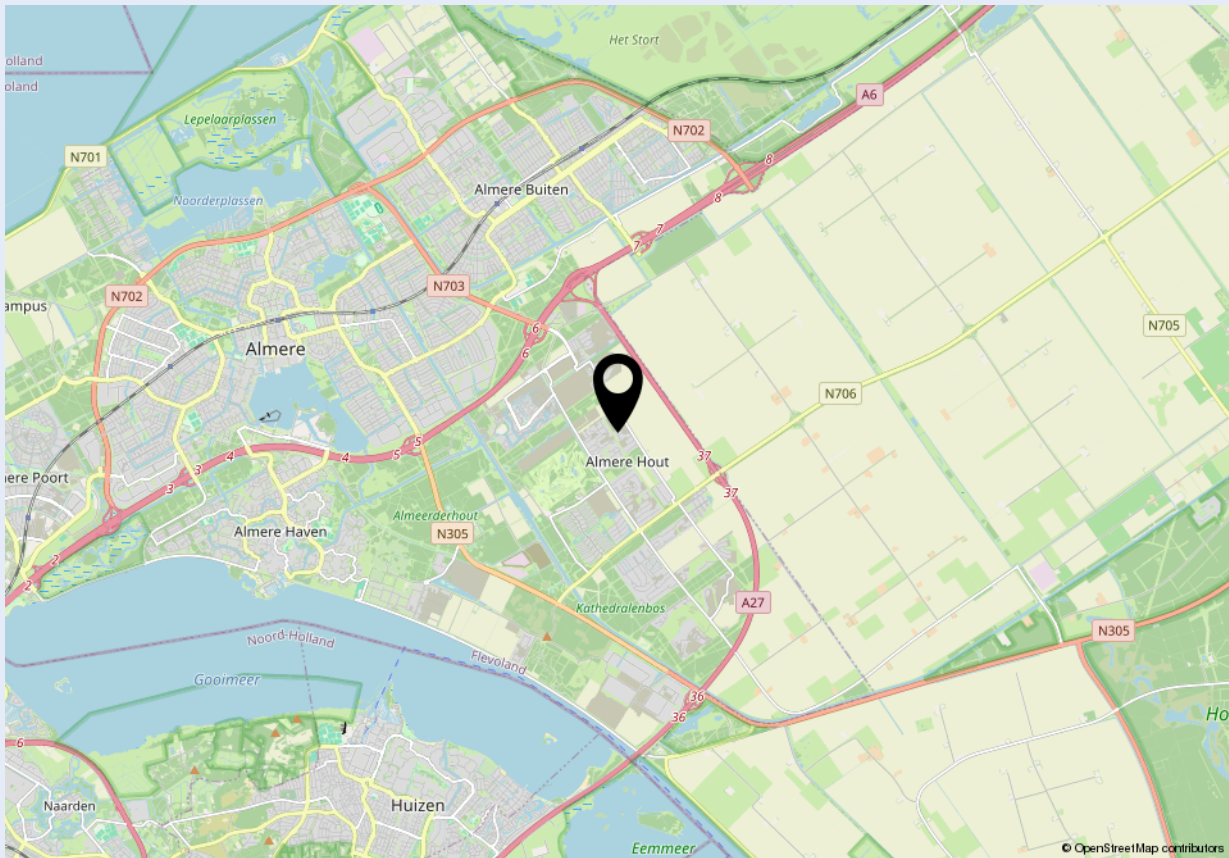
Perceel 3796

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.