

«Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0605, 2042 TA Zandvoort»

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper

Omschrijving

Een licht en zonnig appartement in het Palace Hotel, met uitzicht op zee én over Zandvoort. Dat dit fraai gelegen appartement op de 6e verdieping nét even anders is, merkt u al zodra u de verzorgde entree van het Palace Hotel binnenstapt. De ligging direct aan het strand en het vrije uitzicht maken dit tot een bijzonder comfortabele woning op een unieke locatie in Zandvoort.

Met de lift bereikt u de 7e verdieping van het complex. Vanaf daar leidt een korte trap naar beneden u naar de 6e etage, waar het appartement zich bevindt.

Zodra u binnenkomt, direct in de woonkamer, valt de lichte laminaatvloer op die naadloos is doorgelegd door het gehele appartement. De grote raampartijen en de kunststof schuifpuien over de gehele breedte naar het balkon zorgen voor een gevoel van ruimte, licht en verbinding met buiten.

Het appartement biedt uitzicht op zee, en een weids uitzicht over Zandvoort tot aan Haarlem aan de achterzijde.

INDELING

Centrale entree:

U komt het gebouw binnen via de nette lobby van het Palace Hotel. Hier bevindt zich de lift die u naar de 7e verdieping brengt. Een klein trappetje naar beneden leidt u vervolgens naar de 6e etage, waar u het appartement betreedt.

Binnenkomst appartement:

Bij binnenkomst komt u in een lichte hal. Recht tegenover de entree bevindt zich de ruime badkamer, voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

Direct links naast de badkamer ligt het separate toilet. De gehele woning is voorzien van een lichte, doorlopende laminaatvloer.

Woonkamer & keuken:

Aan de rechterzijde van de open hal betreedt u de woonkamer. Deze is heerlijk licht en voorzien van een groot raampartij met schuifdeuren naar het balkon aan de voorzijde, waar u geniet van een vrij uitzicht op zee en een zonnige ligging.

Aan de rechterkant van de woonkamer is een toog richting de eethoek geplaatst, met een extra raam dat eveneens uitzicht biedt op zee. Grenzend een keurige halfopen keuken, praktisch en in open verbinding met het leefgedeelte. Voorzien van alle benodigde keukenapparatuur. Aaneensluitend is er een opbergkast met ruimte voor de koelkast, wasmachine en eventueel andere keukenapparaten.

Slaapkamer & balkon:

Aan de linkerzijde van de hal bevindt zich de ruime slaapkamer. Ook deze beschikt over een schuifpui, die toegang geeft tot het tweede balkon aan de achterzijde van het gebouw. Hier heeft u een panoramisch uitzicht over Zandvoort met zicht tot aan Haarlem. De slaapkamer beschikt daarnaast over een handige inloopkast.

Goed om te weten

- Bekijk de plattegrond voor de indeling
- Direct aan de wandelboulevard
- Geen doorgaand verkeer voor de deur
- Drie liften aanwezig in het complex
- Steenworp afstand t.o.v. centrum en openbaar vervoer
- Rechtstreekse treinverbinding richting Amsterdam
- Kom kijken en ervaar wonen aan strand en zee
- Maandelijkse servicekosten € 561,29 incl. voorschot stookkosten, water en elektra
- De erfpacht thans € 850,02 per jaar
- Parkeergelegenheid beschikbaar voor 1 auto
- Energielabel D
- Oplevering in overleg

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwperiode	1960-1970

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	199 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht, zeezicht
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



**Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0605 -
2042 TA Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Plattegrond

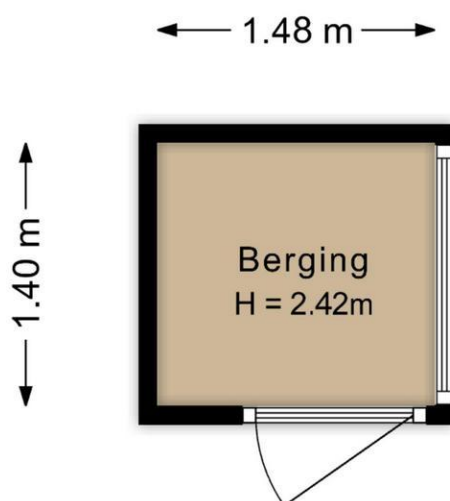


Appartement
Burgemeester van Fenemaplein 2 A0605
Zandvoort

**Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0605 -
2042 TA Zandvoort**

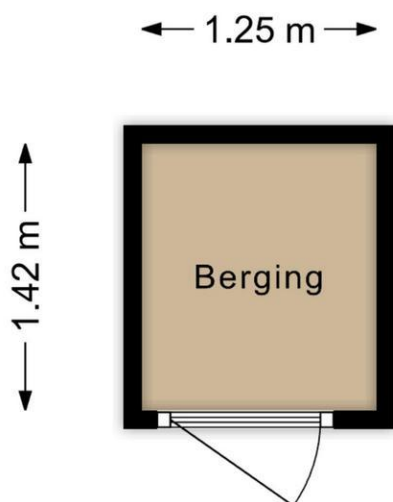
Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond



Berging
Burgemeester van Fenemaplein 2 A0605
Zandvoort

Plattegrond



Berging 2
Burgemeester van Fenemaplein 2 A0605
Zandvoort

Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Indexnummer
Soort

Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0605
2042 TA Zandvoort
Zandvoort
C / 6120
A400
Zie akte

Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Indexnummer
Soort

Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0605
2042 TA Zandvoort
Zandvoort
C / 6120
A401
Zie akte

Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Indexnummer
Soort

Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0605
2042 TA Zandvoort
Zandvoort
C / 6120
A402
Zie akte

Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Indexnummer
Soort

Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0605
2042 TA Zandvoort
Zandvoort
C / 6120
A403
Zie akte

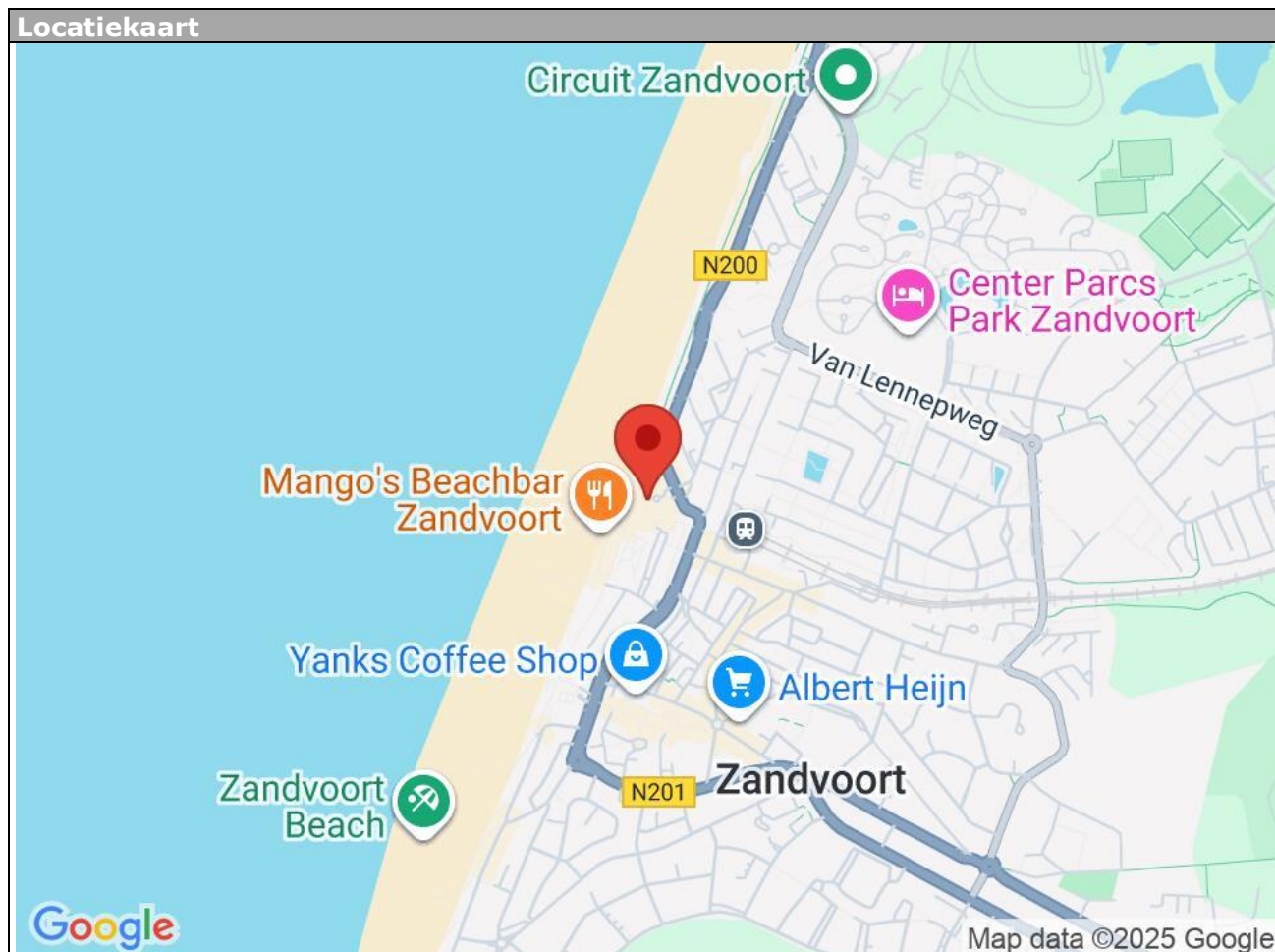
Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Indexnummer
Soort

Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0605
2042 TA Zandvoort
Zandvoort
C / 6120
A404
Zie akte

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0605
Postcode / plaats	2042 TA Zandvoort
Provincie	Noord-Holland



**Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0605 -
2042 TA Zandvoort**

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

**Burgemeester van Fenemaplein 2 a 0605 -
2042 TA Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				