

Huizen *van Thijssen*

Reeelenstraat 26 , 1541 CT Koog aan de Zaan

Instapklaar

23 zonnepanelen

Loopafstand NS station

Eigen grond

Voorzien van een warmtepomp

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	210 m ²
Inhoud	501 m ³
Bouwjaar	1942
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	warmtepomp
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	C



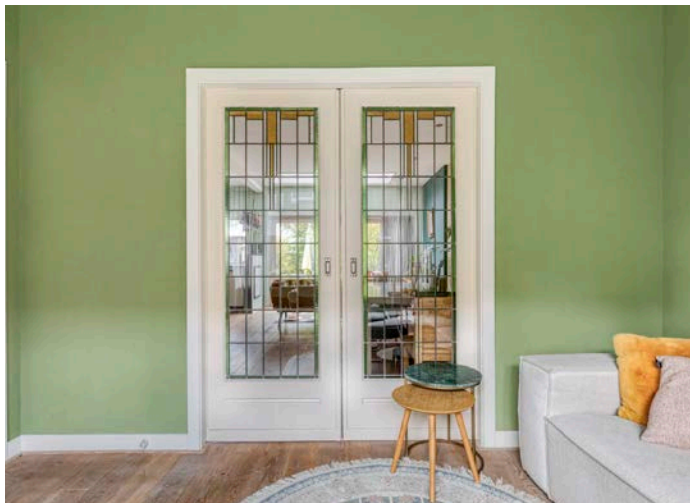
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Van harte welkom in ons (gezins-)huis, waar we met veel plezier wonen! We hebben het huis in het jaar 1993 gekocht en hebben het gerenoveerd tussen 2000 en 2003. Acht jaar geleden hebben we de tuin door tuinarchitect Arjan van Boekel laten aanleggen, waardoor het lijkt alsof het huis in de tuin overloopt. De kinderen zijn inmiddels de deur uit en het huis is te groot voor ons geworden. We gaan kleiner wonen, daarom verkopen we het huis. We hopen dat jullie, toekomstige kopers, net als wij een hele fijne tijd in het huis zullen hebben en er met liefde en aandacht voor zullen verzorgen. Wij verkopen het huis onder voorbehoud van het recht van gunning.



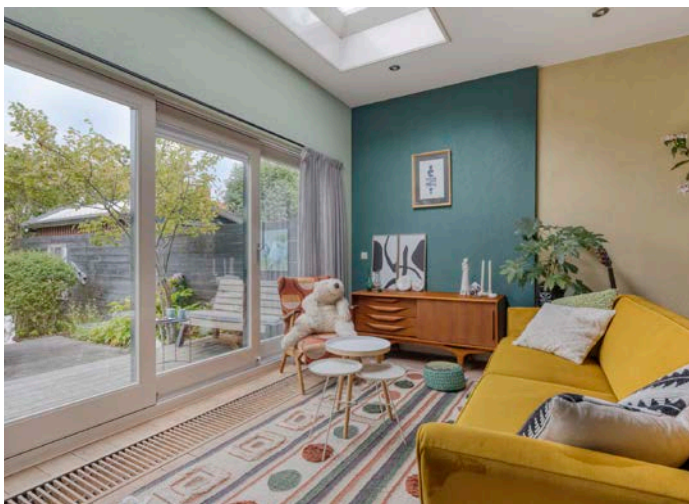
Rust en comfort



ga lekker zitten

maak het eigen

Hier word je overspoeld door natuurlijk daglicht dankzij de royale ramen.



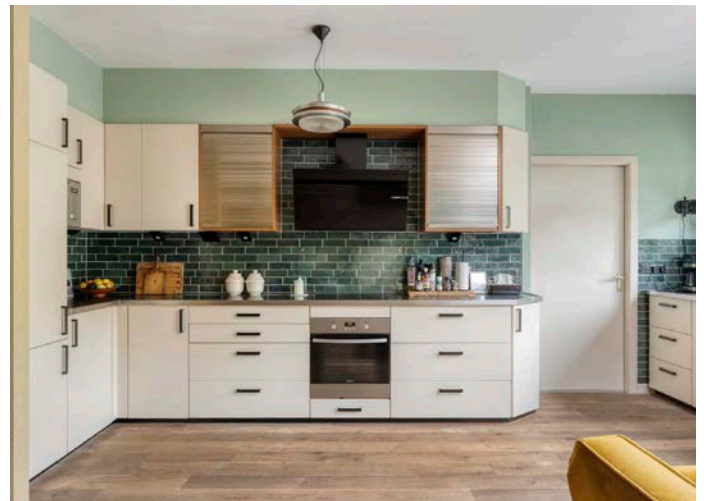


open keuken

ruim opgezet

lekker kokkerellen

De open keuken is modern en bevat alles wat je nodig hebt: denk aan hoogwaardige apparatuur, veel werkruimte en slimme kastuimtes. Koken wordt hier een feestje, elke dag opnieuw.



4 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Wie verder kijkt, ontdekt de vier ruime slaapkamers.



Fijne lichtinval





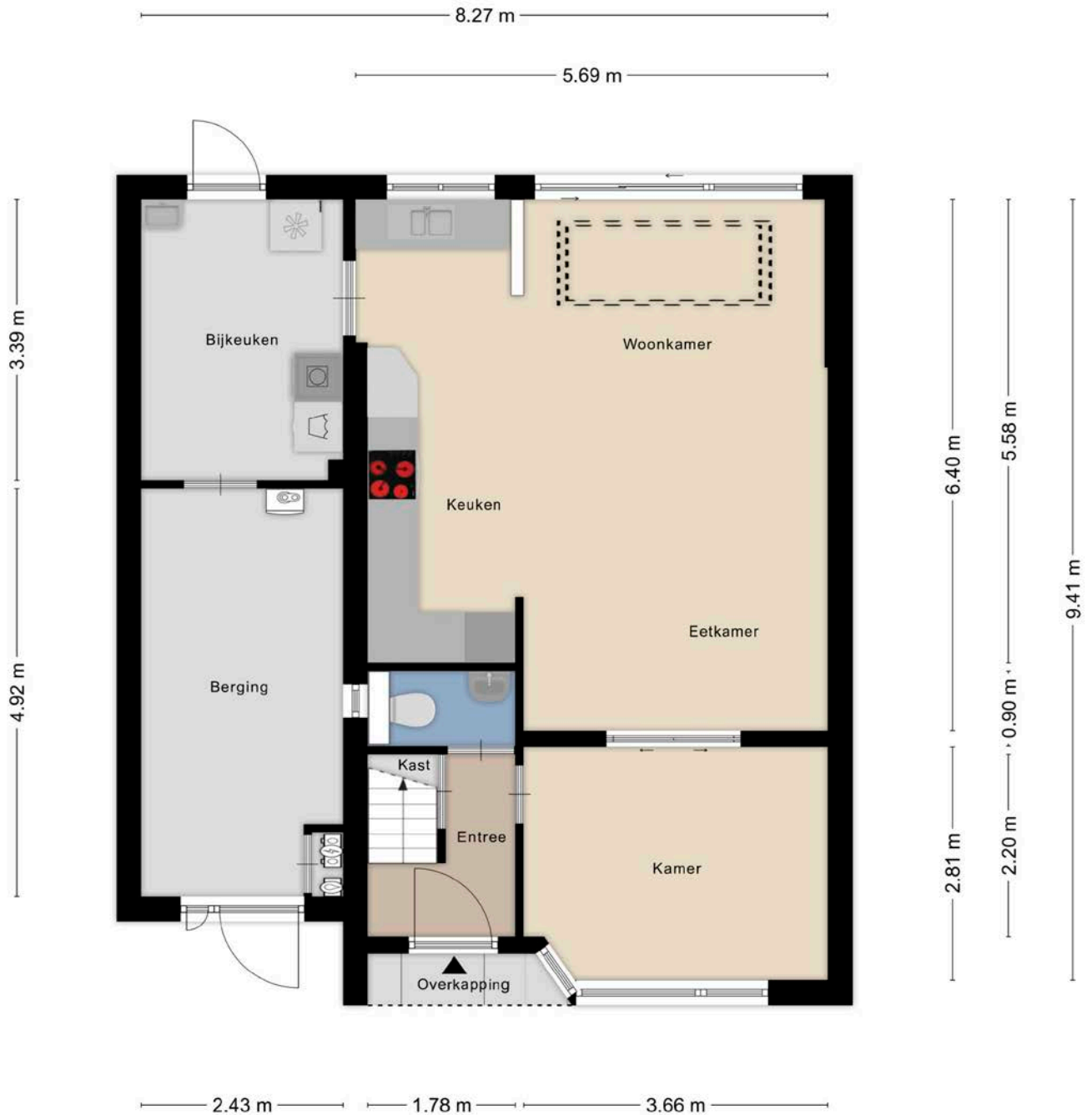
Riante tuin



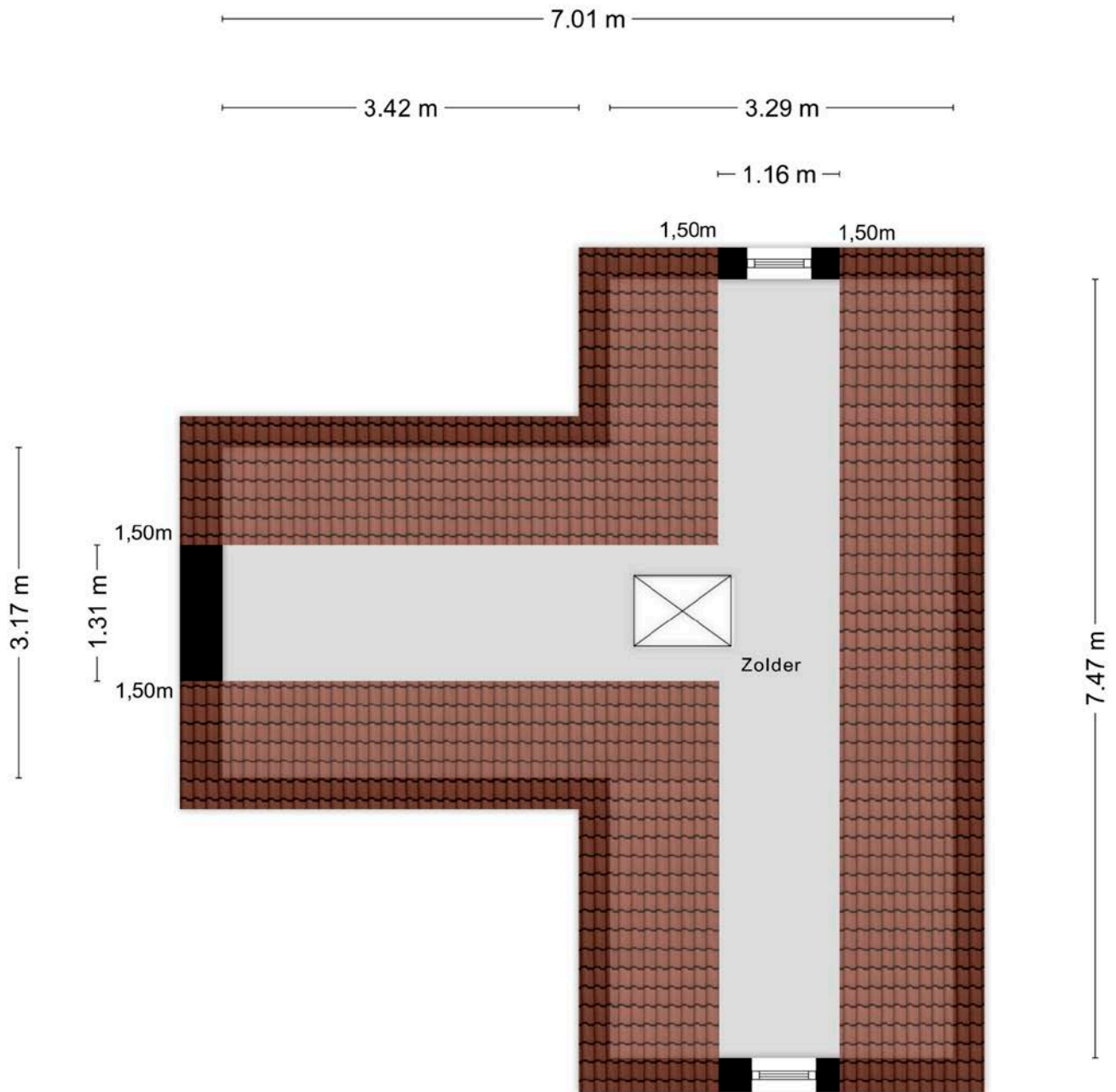
optimaal genieten
met handige berging

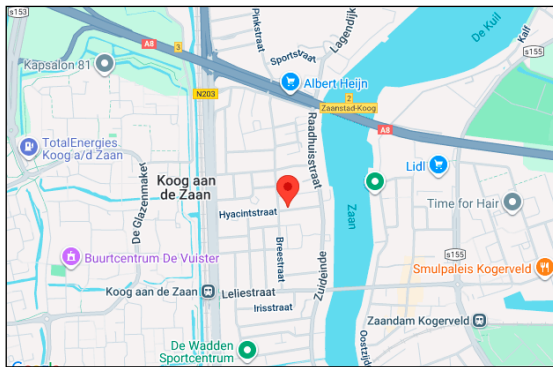
Buiten is het al net zo indrukwekkend.











noorden kadastrale kaart



Koog aan de Zaan

Geschiedenis

Zaanstad is als gemeente gevormd in 1974, door samenvoeging van de volgende zeven plaatsen: Zaandam met een wat stedelijker karakter en de wat kleinere dorpen Koog aan de Zaan, Zaandijk, Wormerveer en Krommenie gelegen aan de Zaan en de typische Zaanse lintdorpen Assendelft en Westzaan. De Zaanstreek is van oorsprong een belangrijk industrieel gebied aan de oevers van de Zaan.

Heden

Zaanstad is op grote schaal bezig met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdader door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Bereikbaarheid

Koog aan de Zaan is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam, station Koog-Bloemwijk ligt op loopafstand.

heerlijk wonen in Koog aan de Zaan



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

**TE
KOOP**

(075)

16 86 69

ALLES IN HUIS VOOR JOUW IDEALE THUIS

WETEN WAT JOUW HUIS WAARD IS?

Scan en plan een waardebeoordeling in,
direct in de agenda van de makelaar! >>>



IEDERE DAG STAAT 'HET VERSCHIL MAKEN' CENTRAAL. WIJ VAN THIJSSSEN MAKELAARDIJ ZETTEN ONS ALTIJD 100% IN ALS MAKELAAR. WIJ HEBBEN KENNIS VAN DE LOKALE WONINGMARKT EN WETEN ZO EEN VERKOOPPLAN OP TE STELLEN DAT HET BESTE PAST BIJ JOUW WONING. JIJ ALS VERKOPER OF KOPER STAAT ALTIJD VOOROP. WIJ ONTZORGEN JOU VAN A TOT Z, OOK OP HET GEBIED VAN HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN. MET ALLE EXPERTISES ONDER ÉÉN DAK, KUNNEN WE ALTIJD SUPERSNEL SCHAKELLEN.

OOK VERKOPEN?

Thijssen Makelaardij is onderdeel van Vivantus, de grootste NVM-makelaar van Nederland. Hierdoor ben je verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heb jij de voordelen van een groot landelijk netwerk met kantoren door het hele land.

Ben jij op zoek naar jouw droomhuis of wil je juist verkopen? Neem contact met ons op, wij helpen je graag verder!

**BEL 075 616 86 69 OF MAIL NAAR
ZAANDAM@THIJSSSENMAKELAARDIJ.NL**