

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Amsterdamseweg 320 , 1182 HR Amstelveen

Ruime tuin op het zuiden

*Aan het park 'De braak'*

*Nabij het Amsterdamse Bos*

**Royaal woonoppervlak**

*Centrale locatie*

## Kenmerken

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                              |
| Type               | tussenwoning                                 |
| Kamers             | 5                                            |
| Woonoppervlakte    | 200 m <sup>2</sup>                           |
| Perceeloppervlakte | 243 m <sup>2</sup>                           |
| Inhoud             | 765 m <sup>3</sup>                           |
| Bouwjaar           | 1926                                         |
| Tuin               | achtertuin                                   |
| Garage             | in pandig                                    |
| Verwarming         | c.v.-ketel                                   |
| Isolatie           | dakisolatie,<br>muurisolatie,<br>dubbel glas |
| Energie label      | C                                            |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Aan de Amsterdamseweg 320 staat deze sfeervolle, karakteristieke jaren-20-woning te wachten op een nieuwe eigenaar.

Met een royaal woonoppervlak van 197,8 m<sup>2</sup>, drie ruime slaapkamers én twee badkamers is hier plek voor iedereen. De ligging? Perfect! Direct naast het Amsterdamse Bos, met een zonnige tuin op het zuiden en alle stadse faciliteiten binnen handbereik. Ideaal voor jonge gezinnen of families die extra ruimte zoeken, terwijl ze ook willen genieten van zowel natuur als stadse gezelligheid.

Klaar om de balans tussen rust en reuring te ontdekken? Je nieuwe thuis wacht op je!



## zonnig terras

### *openslaande deuren*

Een riante jaren-20-eeengezinswoning met een woonoppervlak van maar liefst 197,8 m<sup>2</sup>. Charmant én solide, gebouwd in 1925, perfect als gezinswoning of voor wie op zoek is naar ruimte en karakter. Lichte, ruime woonkamer met openslaande deuren naar een zonnig terras. Geniet hier van lange zomeravonden met uitzicht op het park, of knusse winterdagen met een goed glas wijn.





*Fraaie achtertuin*

## zonnige achtertuin

*oase van rust*

Omdat de woonkamer grenst aan een lager gelegen tuin, bereik je via een paar treden je zonnige oase op het zuiden. Deze tuin, omgeven door groen, biedt volop ruimte om de kinderen veilig te laten spelen of te ontspannen met vrienden tijdens een gezellige barbecue.



## 4 slaapkamers

*volop ruimte*

De eerste verdieping biedt twee royale slaapkamers en een badkamer. De kamers zijn licht, ruim en praktisch ingedeeld, met genoeg plek voor kledingkasten, bureaus of juist een knusse zithoek. Op de tweede verdieping bevindt zich de derde ruime slaapkamer met aangrenzend een heerlijk dakterras. Hier start je je dag ontspannen met een kop koffie terwijl je uitkijkt over het groen van het heempark. Extra bijzonder is de kelderverdieping. Aan de voorkant bevindt zich een handige berging met directe toegang vanaf de straat – ideaal voor fietsen of tuinmeubilair. Aan de achterkant biedt een kamer toegang tot de tuin. Gebruik deze als werkplek, tuinkamer, of zelfs als een extra slaapkamer. De mogelijkheden zijn eindeloos.



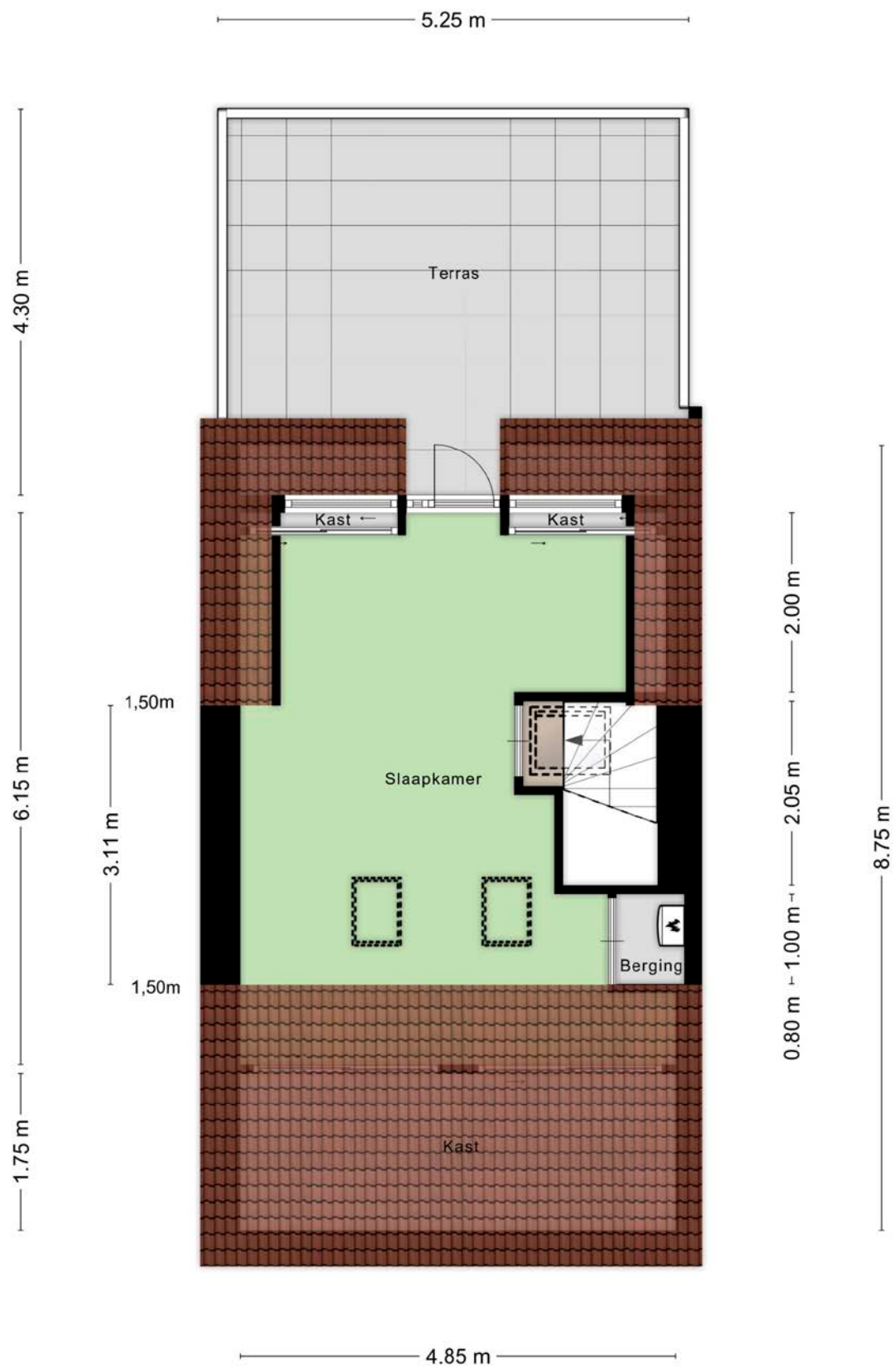
*4 slaapkamers*

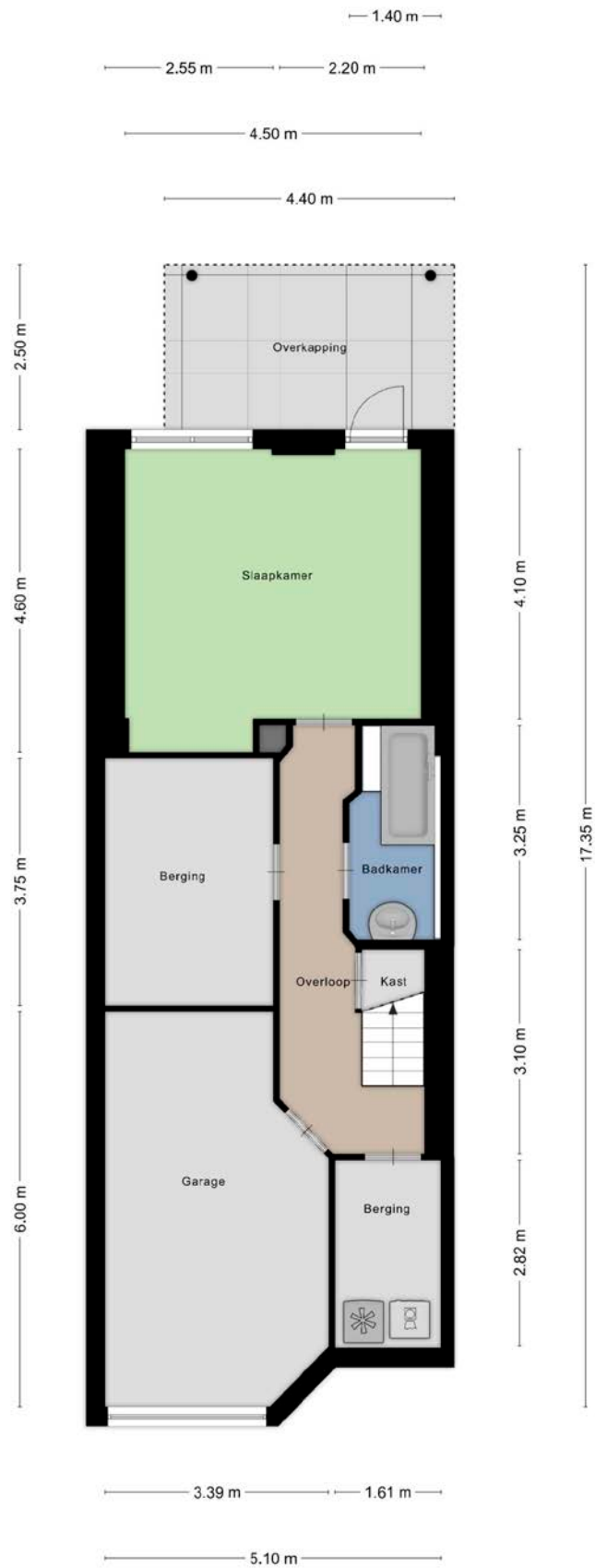


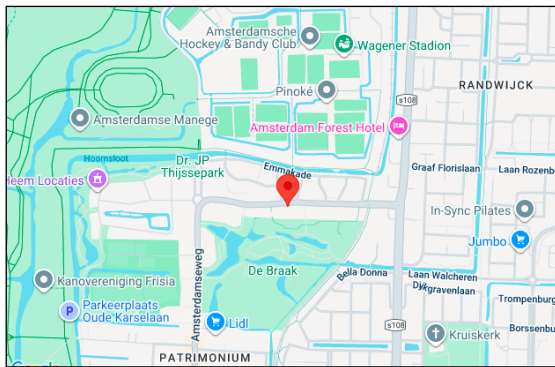


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)









noorden kadastrale kaart



# Amstelveen

Amstelveen is een stad gelegen nabij Amsterdam en heeft een rijke geschiedenis. Van een klein veenwerkersgebied in de dertiende eeuw is het uitgegroeid tot een grote gemeente met vele voorzieningen. Zo is het in Amstelveen prima winkelen! Of u nu een hele dag wilt shoppen of snel even de dagelijkse boodschappen wilt doen, voor beide zijn meer dan genoeg mogelijkheden.

Tevens staan in Amstelveen maar liefst 20 basisscholen: 9 openbare, 5 protestants-christelijke, 5 rooms-katholieken en een bijzonder neutrale school. Sporten en recreëren kan in Amstelveen ook op veel manieren. Binnen de gemeentegrenzen zijn er diverse speel- en zonneweides, een grote en kleine vijver, maneges en een breed gevarieerd aanbod aan sportvoorzieningen. Ook voor watersporters en -recreanten zijn er tal van mogelijkheden.

De A9, die van oost naar west door de gemeente loopt, biedt automobilisten toegang tot Amstelveen via de afslagen 4 en 5. Tevens is de A10 een belangrijke verkeersader voor het noordelijke deel van de gemeente.

Kortom, een bruisende stad gelegen op gunstige afstand van de hoofdstad, maar toch met eigen voorzieningen en gemakken. Een mooie combinatie!

*heerlijk wonen in Amstelveen*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

[amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl](mailto:amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl)

[www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)



onze makelaarskantoren



**HOEKSTRA EN VAN ECK.NL**

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

# Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Purmerplein 2 - 4  
020 - 634 13 32  
[amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl](mailto:amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl)  
[www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)