

TE KOOP



Siersteenlaan 395, Groningen

Vraagprijs € 575.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Sfeervolle
woonkamer met
grote raam-
partijen"



Omschrijving

Kom jij ook kijken bij deze instapklare woning met alles erop en eraan, in een groene en rustige omgeving, maar toch vlak bij de stad?

Deze ruime en volledig gemoderniseerde woning aan de Siersteenlaan 395 biedt comfort, stijl en duurzaamheid in één. Met een zonnig dakterras, een fraai aangelegde tuin met achterom, vier slaapkamers op de begane grond en een royale woonkamer met open keuken op de eerste verdieping is dit een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen zonder klussen.

De Siersteenlaan ligt in een groene en kindvriendelijke wijk in Groningen, met veel voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je meerdere parken, sportfaciliteiten, winkels en scholen. Ook de Roege Bos en de Hoornseplas liggen op fietsafstand, perfect voor een wandeling of zomerse dag aan het water.





"Moderne open
keuken met
kookeiland"



Kenmerken

Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	127 m ²
Inhoud	514 m ³
Perceelgrootte	225 m ²
Tuin	Achtertuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A

Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl



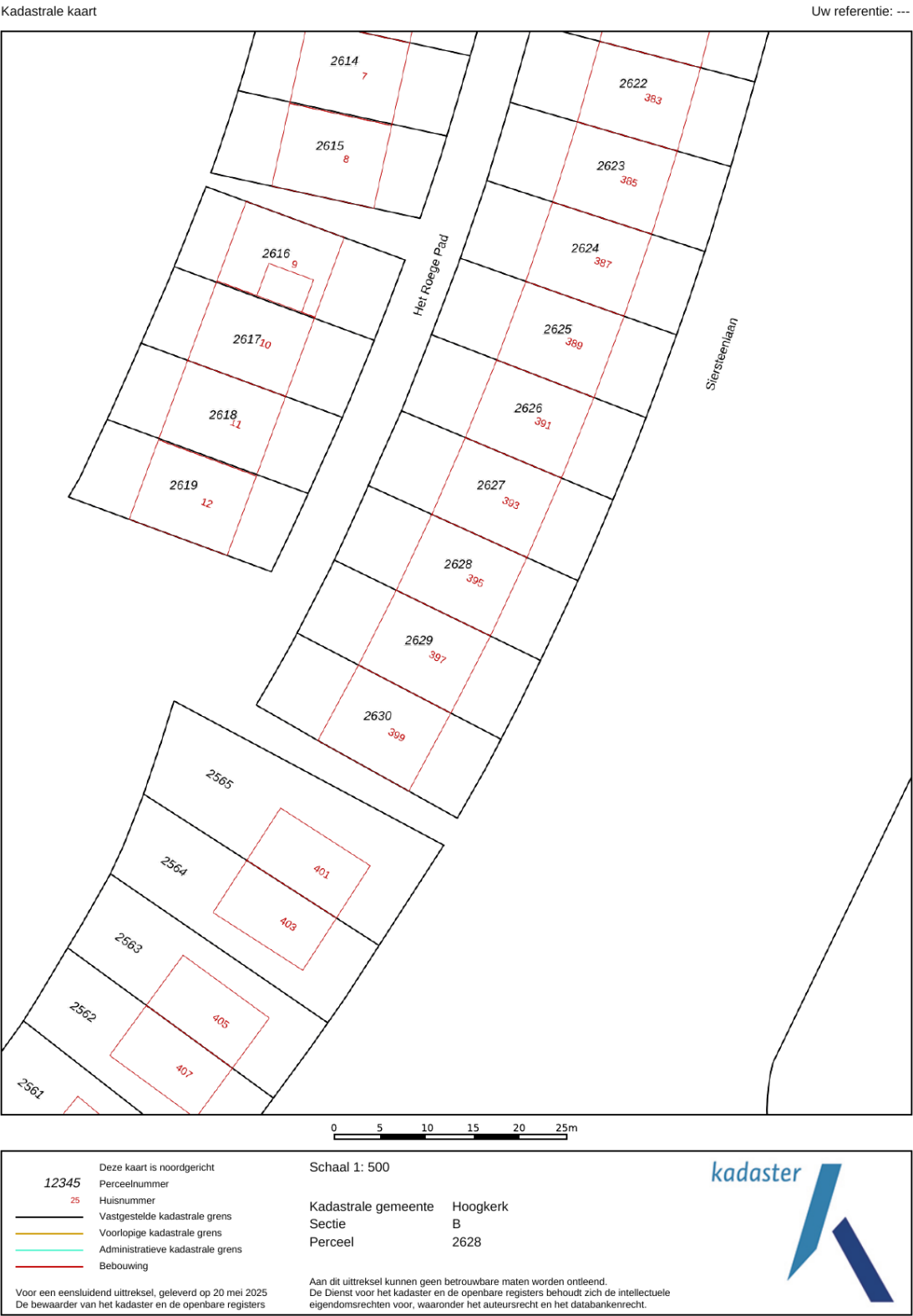


Plattegrond



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Siersteenlaan 395



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- planken garage, washok en ketelkast, stellingen garage en witte kast huiskamer	X		
- kledingkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- koel/vries garage gaat mee, keuken garage blijft achter		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Besteklades		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Aquacell waterontharder			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Alle losse planten gaan mee.		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
picknick tafel dakterras	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars