

te koop



Boskamp 96

Maasland

Vraagprijs € 419.000 k.k.

Dolphijn

NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
71 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
275 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2006

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Wat een plaatje mogen we je aanbieden! Dit moderne en sfeervolle 3-kamerappartement aan de Boskamp combineert comfort met een heerlijk gevoel van ruimte. Gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd complex, geniet je hier van een lichte woonkamer met hoge plafonds, een strakke keuken, twee slaapkamers en een zonnig balkon. Met het Maaslandse Bos op loopafstand heb je de natuur letterlijk om de hoek, ideaal om even te ontsnappen aan de drukte!

De indeling is als volgt:

- Tweede verdieping -

Via de centrale entree en het nette trappenhuis bereik je het appartement. Je komt binnen in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier vind je onder andere, de meterkast, een separate toiletruimte en de wasruimte waar tevens ook de cv-ketel netjes is opgesteld.

De woonkamer is direct een eyecatcher: hoog, licht en stijlvol afgewerkt. Dankzij de grote ramen stroomt het daglicht rijkelijk binnen en heb je een fijn vrij uitzicht. De open keuken staat in hoekopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een gaskookplaat, oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak, alles wat je nodig hebt om lekker te koken.

Via de fijne living heb je toegang tot het ruime balkon. Hier zit je heerlijk beschut en geniet je van de zon én het uitzicht over de groene omgeving.

Het appartement telt twee slaapkamers. De eerste is ideaal als hoofdslaapkamer, terwijl de tweede kamer uitstekend dienst kan doen als kinder-, logeer- of werkkamer. De badkamer is netjes ingericht met een inloopdouche en een wastafelmeubel.

- Berging -

In de onderbouw bevindt zich een ruime (fietsen)berging, ideaal voor extra opslag.

- Afmetingen -

Voor de exacte maten en indeling verwijzen wij je graag naar de plattegronden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2006;
- Woonoppervlakte ca. 71 m²;
- Woonkamer met hoge plafonds en veel lichtinval;
- Gelegen nabij het Maaslandse Bos en Midden-Delfland;
- Actieve VvE, bijdrage ca. €155,- per maand;
- Berging in de onderbouw;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.



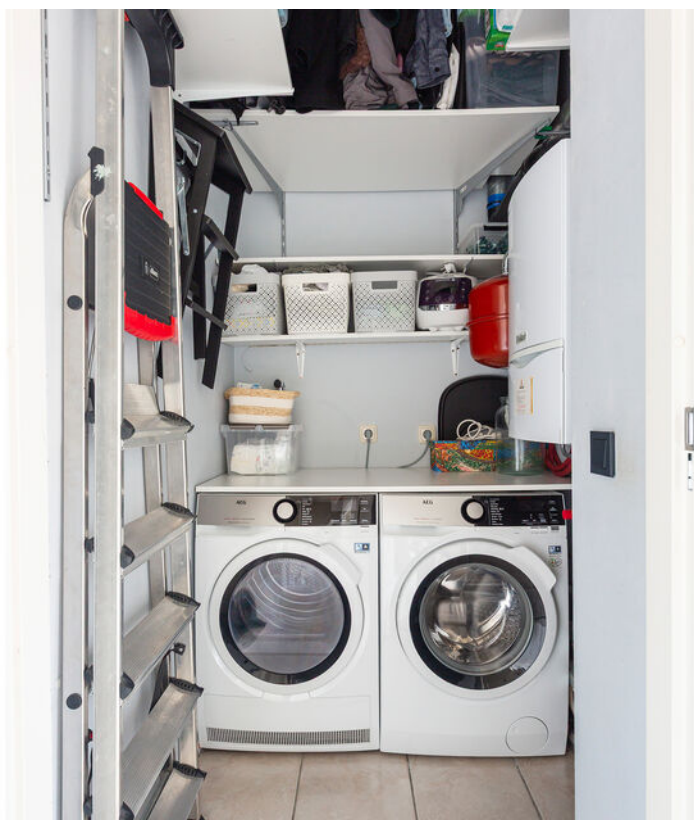


















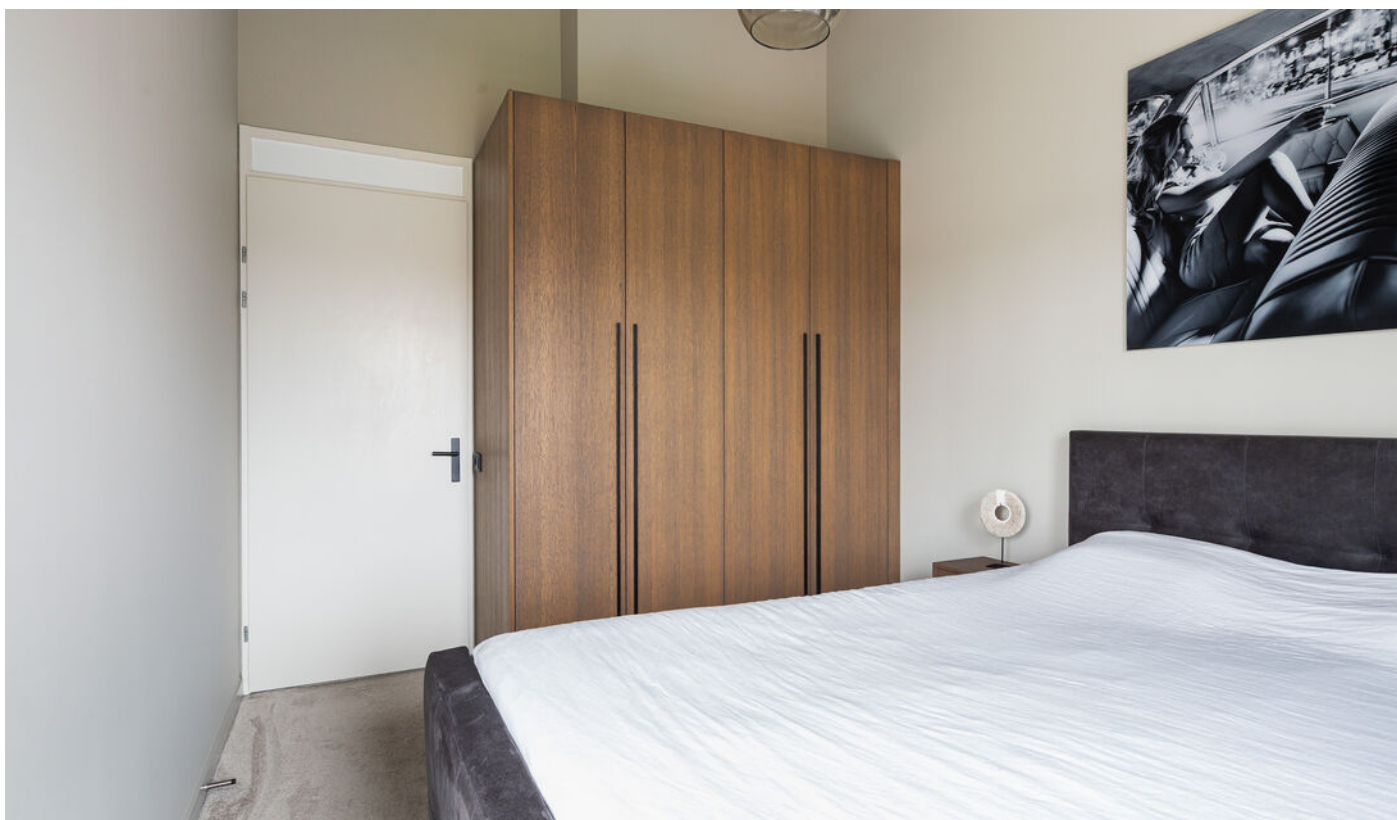
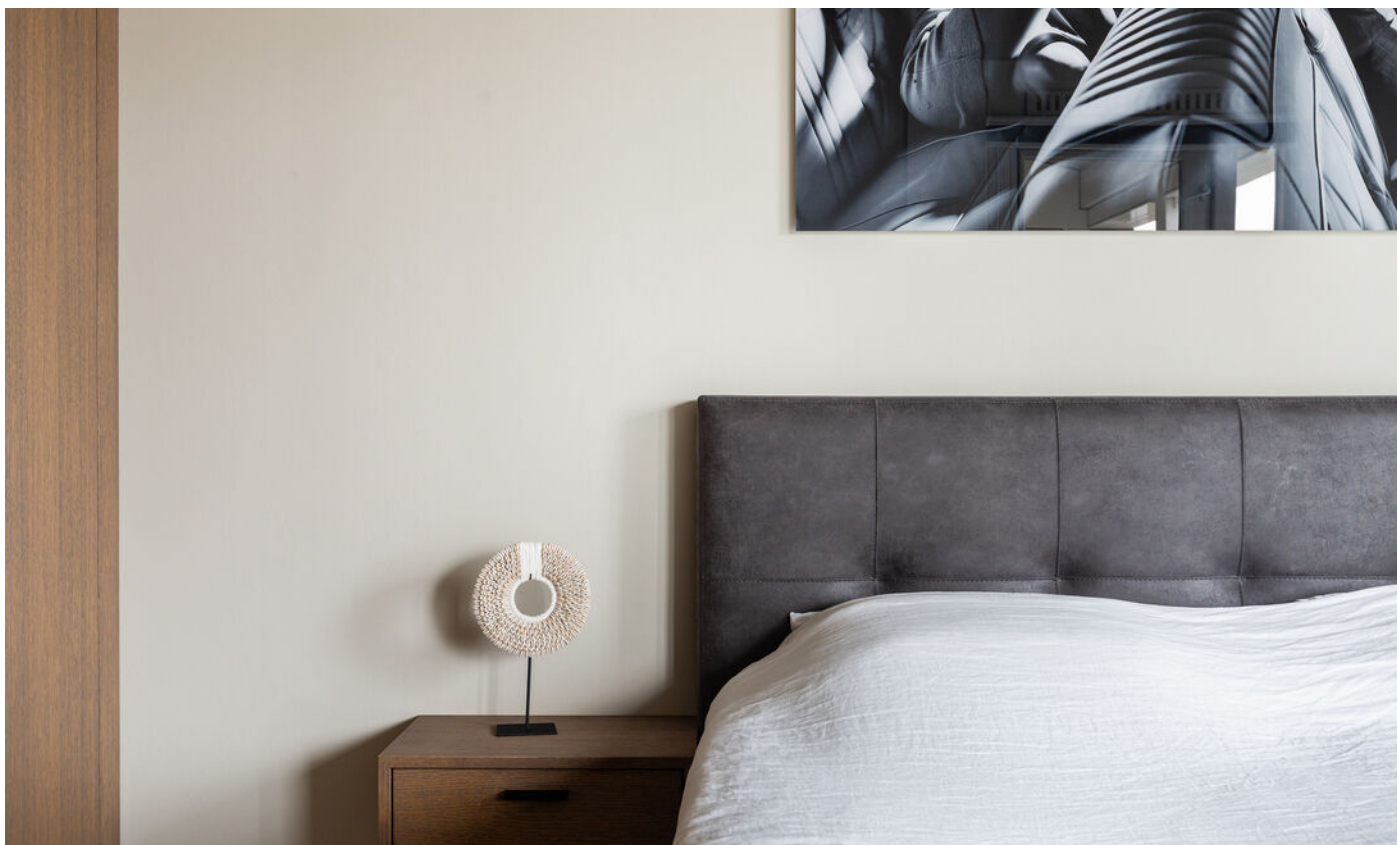


















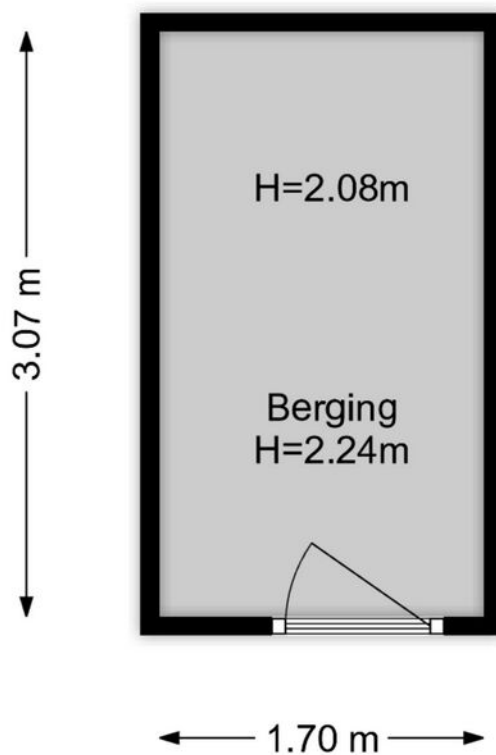


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Maasland

I

1271

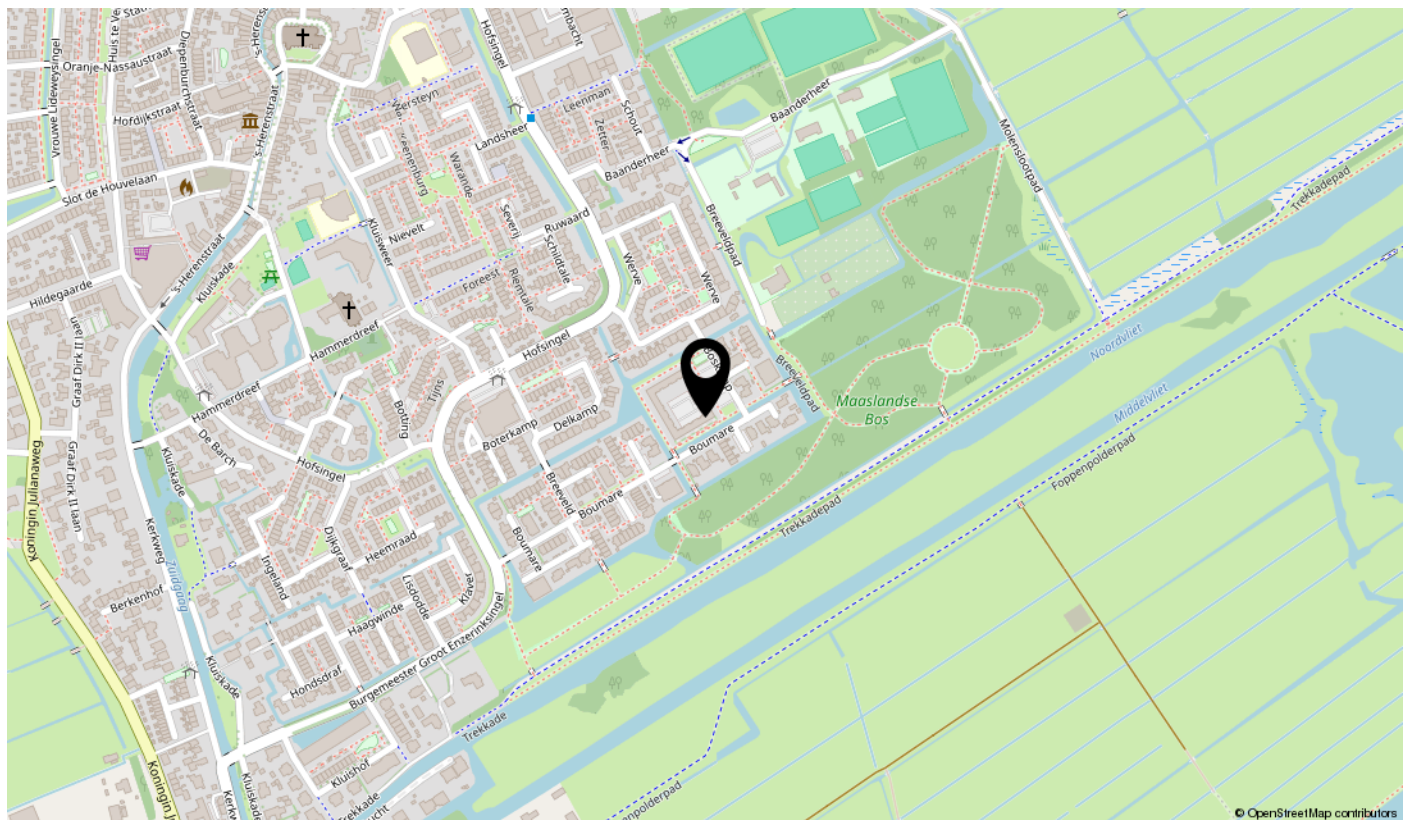
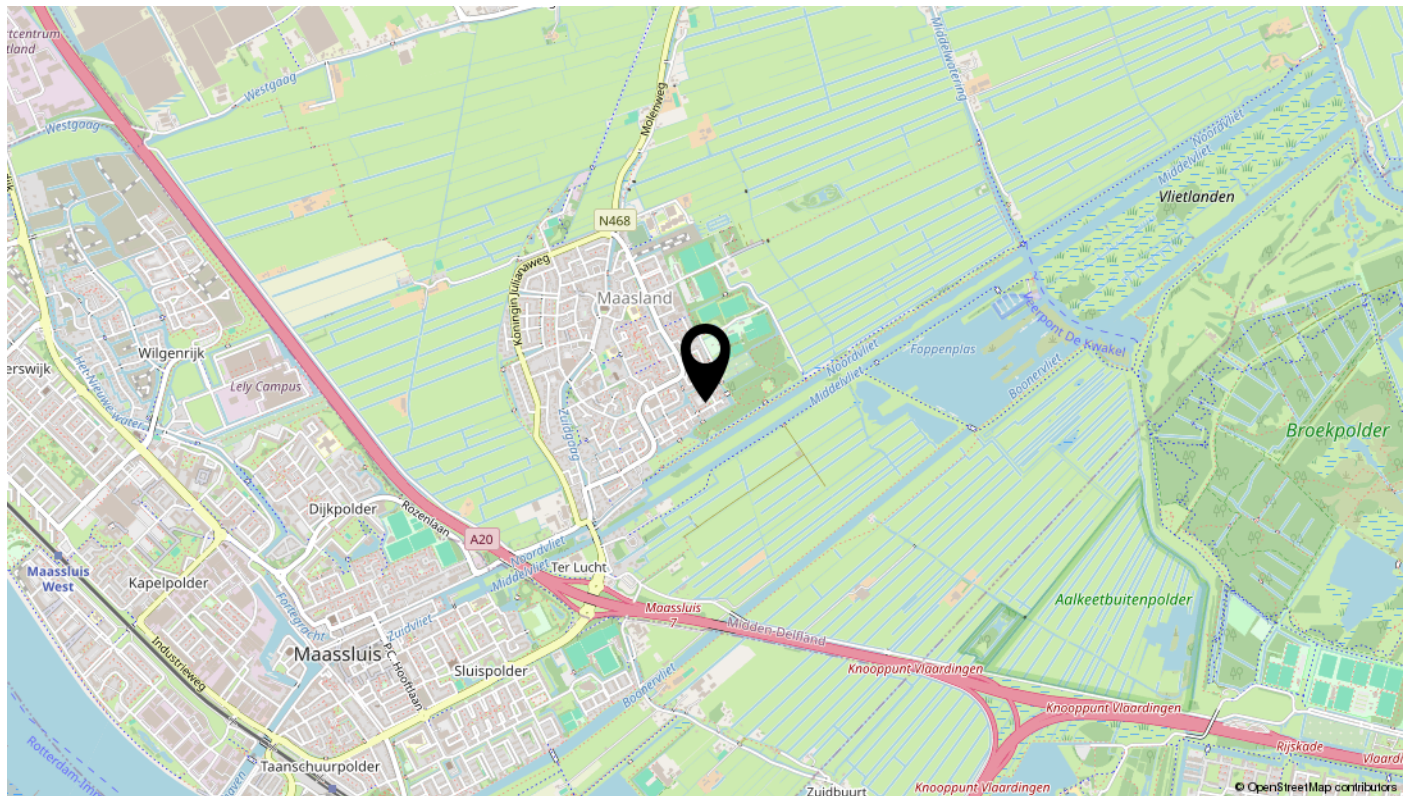
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast in slaapkamer + 2 nachtkastjes	X			
- DRESSOIR			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel		X		
- Woonkamer: 4 stoelen, 2 marmeren tafels, 2 kasten, bank, vloerkleed			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Badkamerkasten	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij