



Villa Padua

monumentaal wonen

Monumentaal wonen met modern
wooncomfort in hartje Tilburg
10 appartementen



Villa Padua
monumentaal wonen

Welkom bij Villa Padua!

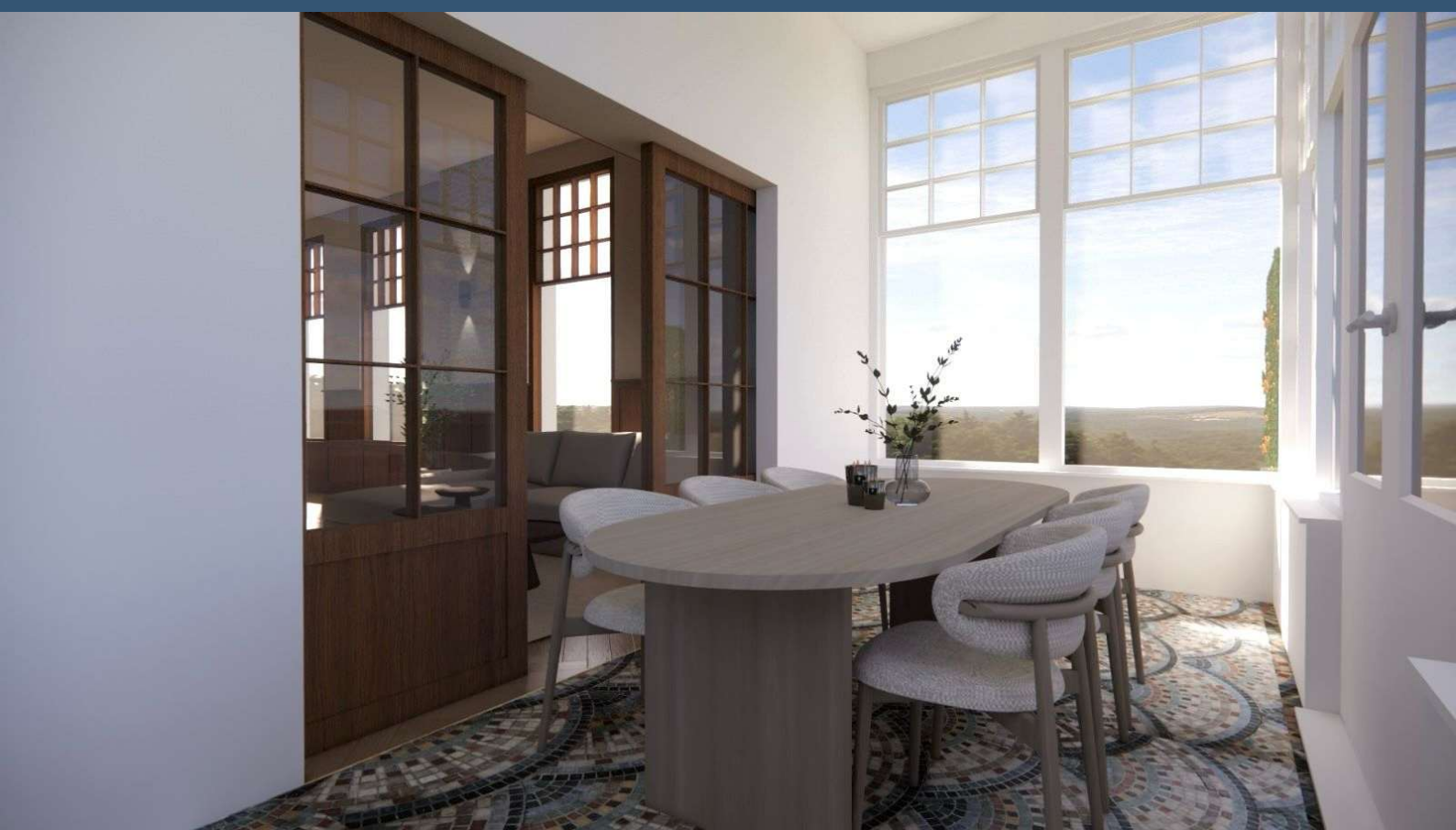
Een exclusieve verzameling van 10 luxe appartementen in het hart van Tilburg. Deze prachtige appartementen bieden modern comfort, stijlvolle afwerking en een perfecte locatie dichtbij alle voorzieningen die de stad te bieden heeft.





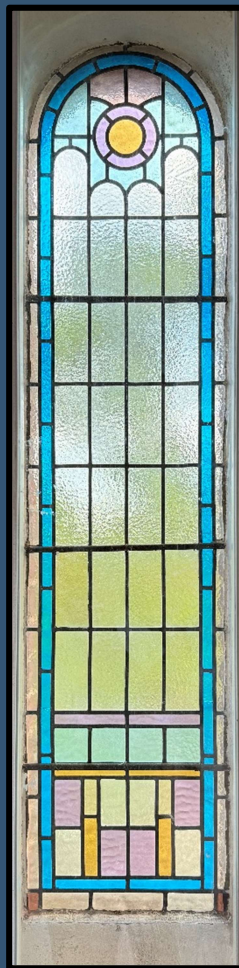
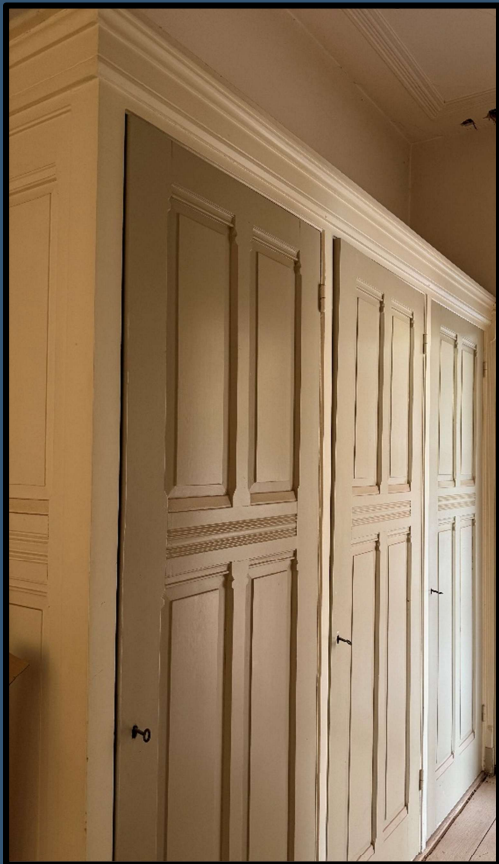
Villa Padua
monumentaal wonen

Waar historie een basis vormt
voor je thuis.



Modern, comfortabel en duurzaam
wonen in een historisch pand met vele
authentieke details.


Villa Padua
monumentaal wonen



Rijksmonument Padua: een historisch juweel in Tilburg

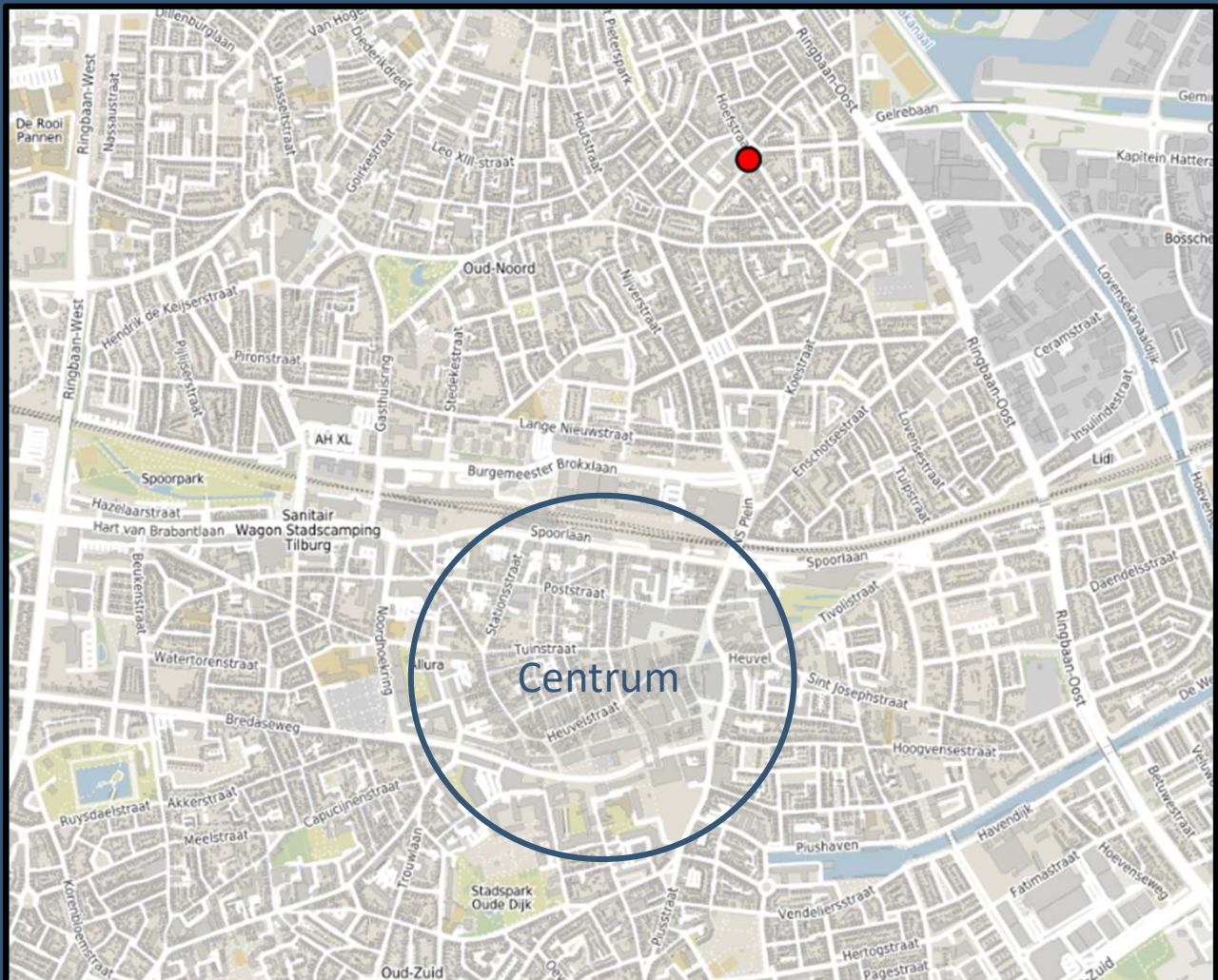
De pastorie van de Antonius van Paduakerk, gebouwd in 1912, is een rijksmonument dat samen met de kerk een iconisch duo vormt. Beide zijn ontworpen door de Rotterdamse architect Albert Margry, die onverwacht overleed tijdens de bouw. Zijn zoon Jos Margry voltooide het werk. De pastorie is een prachtig voorbeeld van de Overgangsstijl, die de overgang markeert tussen de neostijlen van de 19^e eeuw en de modernere stromingen zoals Jugendstil en Art Nouveau.

Meer dan honderd jaar later wordt dit zorgvuldig gemoderniseerd en verduurzaamd, waarbij het historische karakter behouden blijft en gecombineerd wordt met hedendaags comfort.



Een rustige, centrale locatie in het hart van Tilburg

Villa Padua ligt op een rustige locatie, op slechts een paar minuten van het bruisende centrum van Tilburg en dicht bij het Centraal Station. Het centrum is per fiets snel bereikbaar, waardoor je eenvoudig toegang hebt tot winkels, restaurants en culturele activiteiten. Met een supermarkt op loopafstand en de combinatie van stedelijke voorzieningen en rust, is deze locatie ideaal voor iedereen die het beste van twee werelden zoekt.



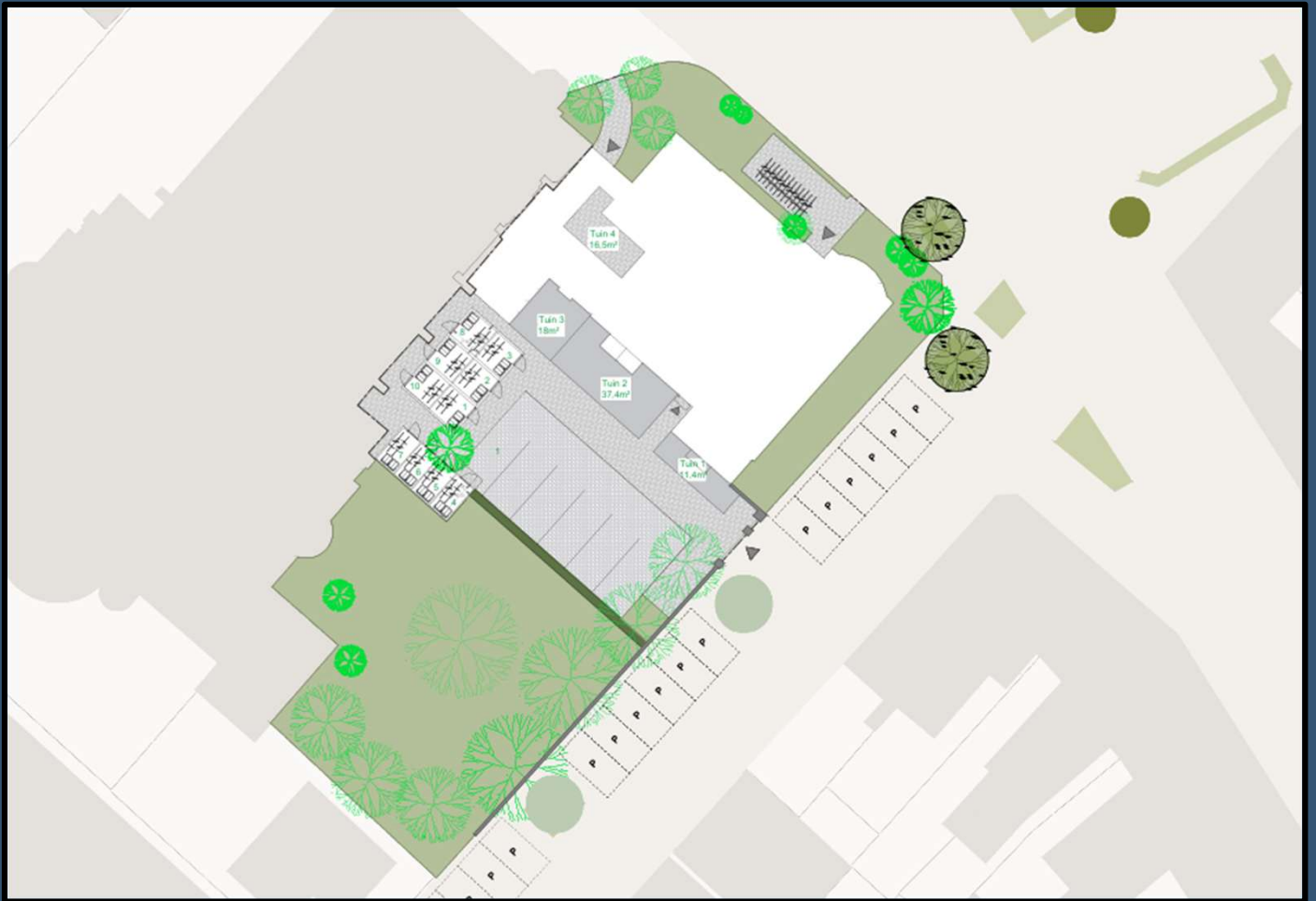
Wonen in Villa Padua

- Wonen in een historisch pand.
- Divers aanbod aan appartementen in verschillende prijscategorieën.
- Alle voorzieningen binnen handbereik.
- De levendigheid van de stad met thuis alle ruimte voor rust.
- Energiezuinig, duurzaam en toekomstbestendig.
- De uitstraling van historisch met de gemakken van nieuwbouw.
- Parken en wandelgebieden op loopafstand.
- Hoogwaardige materialen en luxe design.



Villa Padua

monumentaal wonen



N



De appartementen

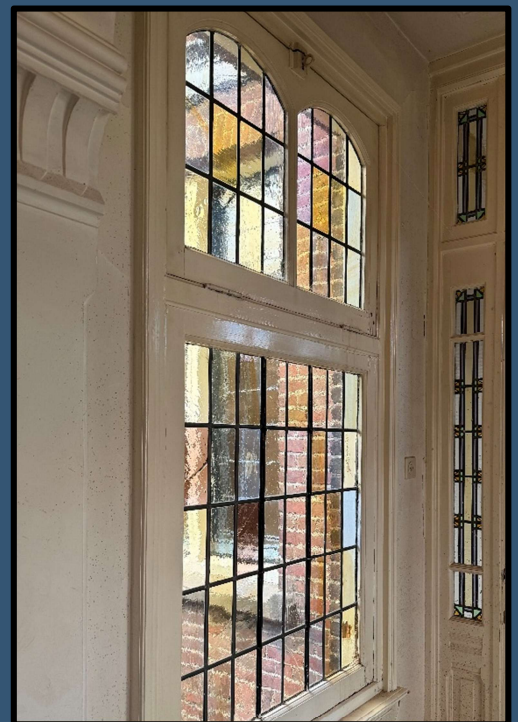
De pastorie wordt omgebouwd tot tien exclusieve appartementen met een woonoppervlakte variërend van 50 tot 100 m², voorzien van energielabel A+. De appartementen op de begane grond bieden op één na toegang tot een eigen tuin, terwijl de appartementen op de verdieping beschikken over een balkon of loggia. Elk appartement heeft een eigen berging en er is de mogelijkheid om een parkeerplaats bij te kopen. Deze unieke combinatie van historisch erfgoed en modern wooncomfort maakt Villa Padua een bijzondere plek om te wonen.

De prijzen variëren van

€ 349.000,- tot € 629.000,- k.k.



Villa Padua
monumentaal wonen

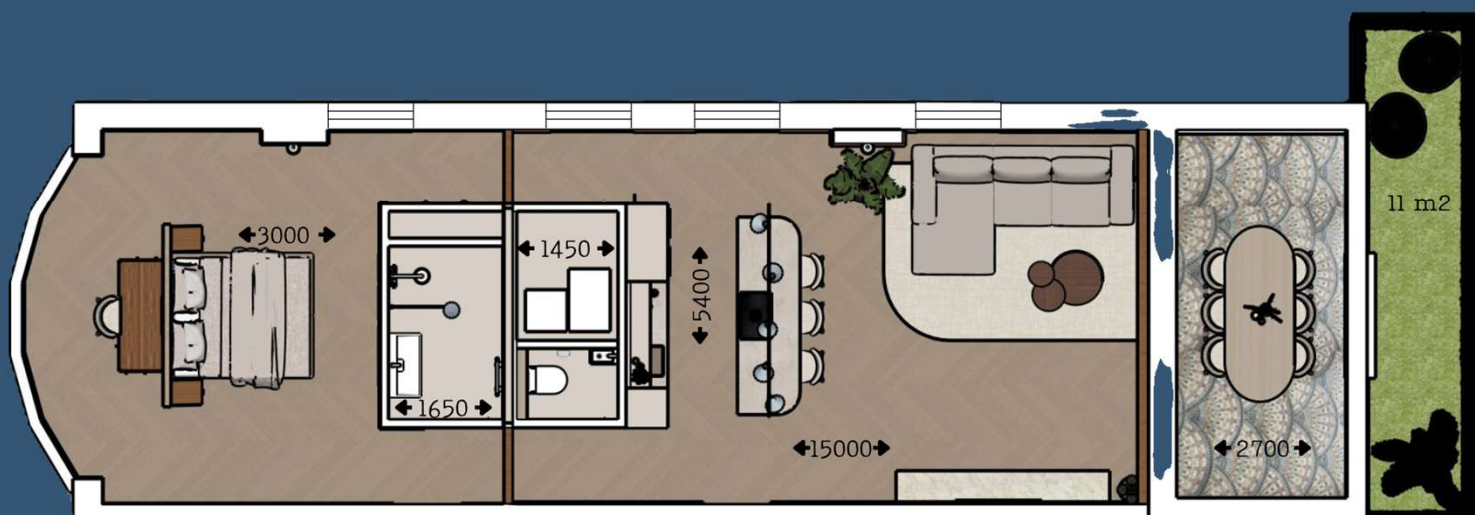


Begane grond

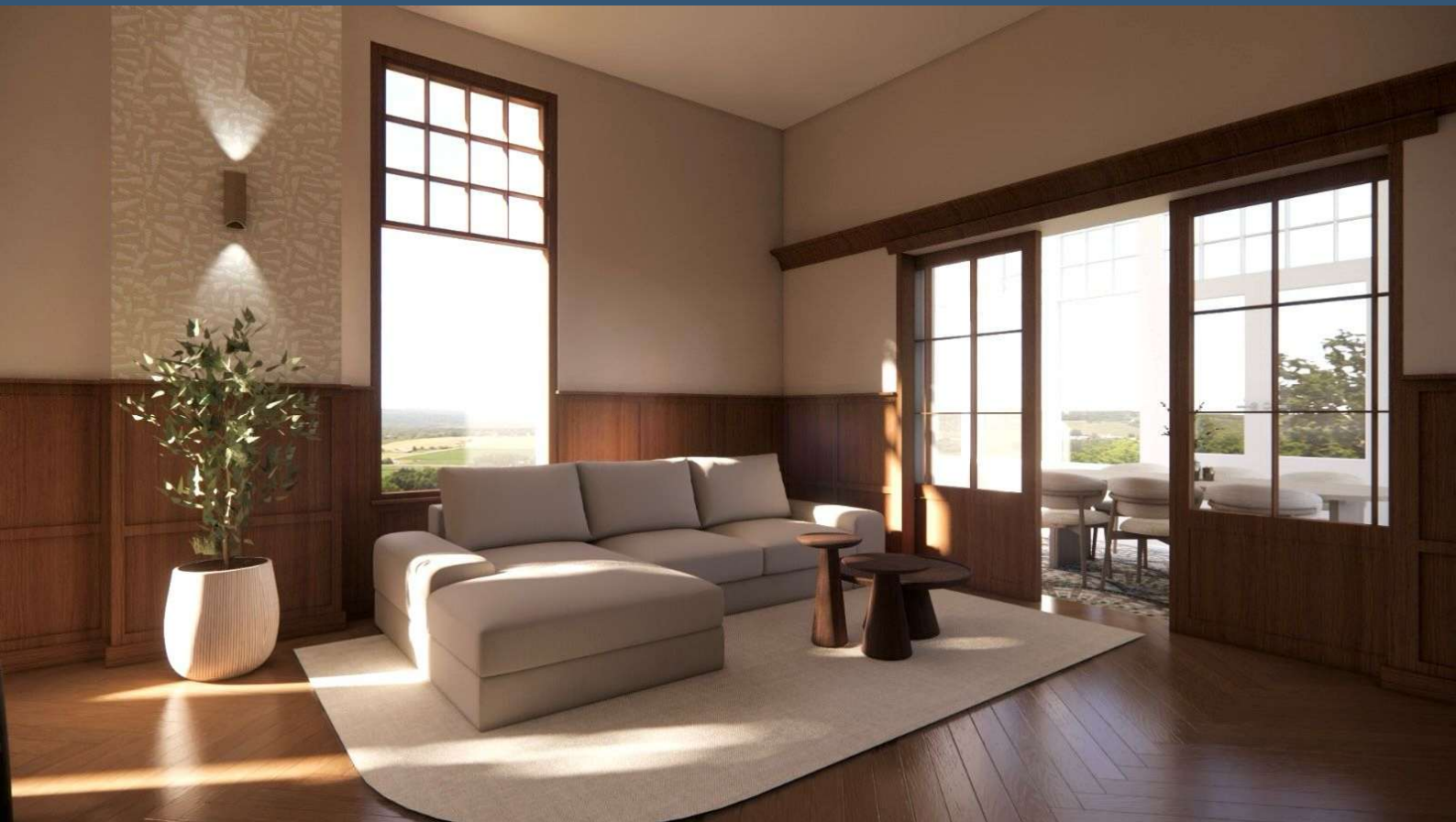


Villa Padua
monumentaal wonen

Appartement 1
Begane grond

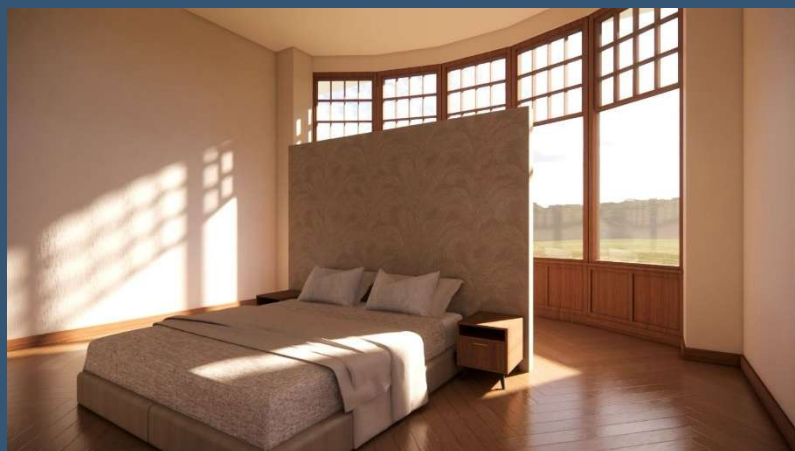


Begane grond



Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 102 m²
- 2 Kamers
- Energielabel A+
- Tuin
- Eigen berging
- Inclusief privé parkeerplaats



Vraagprijs: € 629.000,- k.k.

Appartement 2

Maisonnette: Souterrain + begane grond



Souterrain

Begane grond

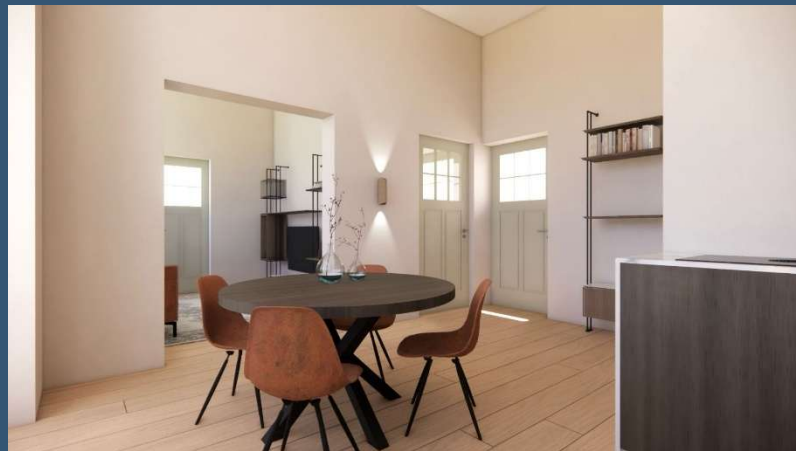
Appartement 2

Maisonnette: begane grond + kelder



Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 74 m²
- 3 Kamers
- Energielabel A+
- Grote tuin
- Eigen berging
- Parkeerplaats optioneel



Vraagprijs: € 459.000,- k.k.

Appartement 3

Maisonnette: Souterrain + begane grond



Souterrain

Begane grond

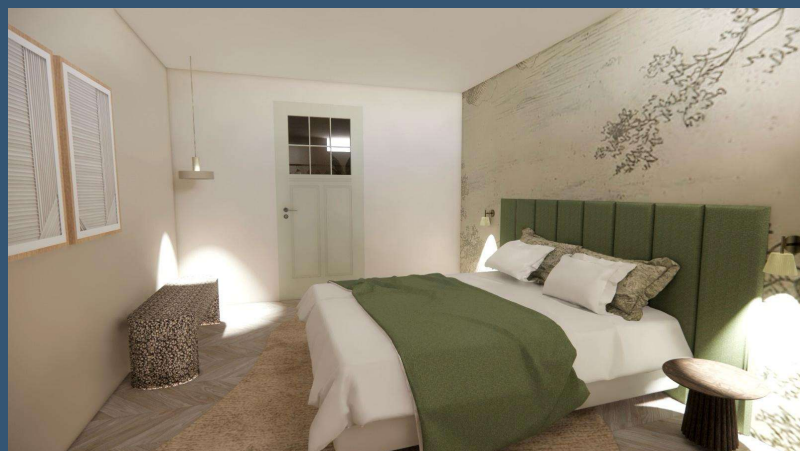
Appartement 3

Maisonnette: begane grond + kelder



Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 77 m²
- 3 Kamers
- Energielabel A+
- Tuin
- Eigen berging
- Parkeerplaats optioneel



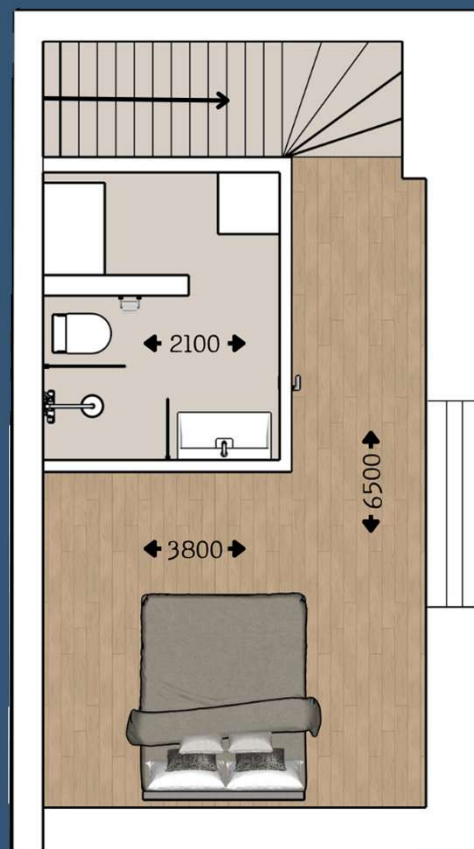
Vraagprijs: € 469.000,- k.k.

Appartement 4

Maisonnette: begane grond + 1^e verdieping



Begane grond



1^e Verdieping

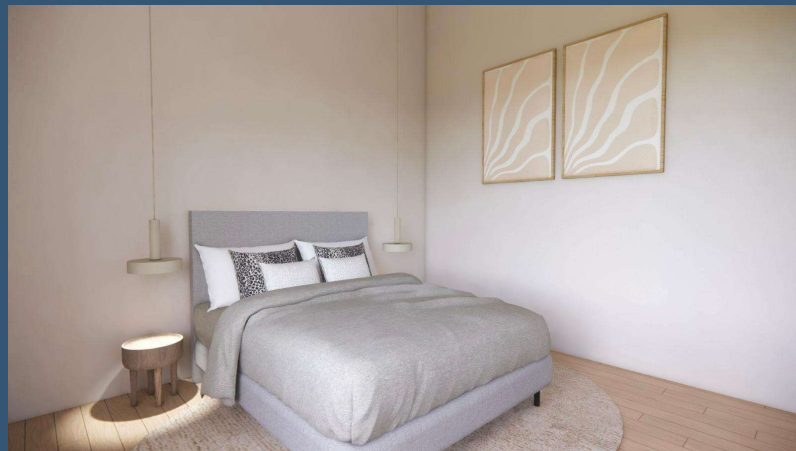
Appartement 4

Maisonnette: begane grond + 1^e verdieping



Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 59 m²
- 2 Kamers
- Energielabel A+
- Binnentuin
- Eigen berging
- Parkeerplaats optioneel



Vraagprijs: € 363.000,- k.k.

Appartement 5
Begane grond

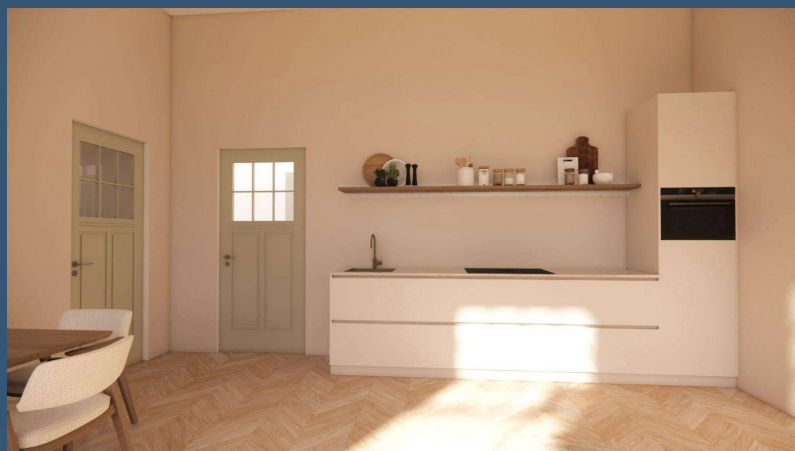


Begane grond



Kenmerken:

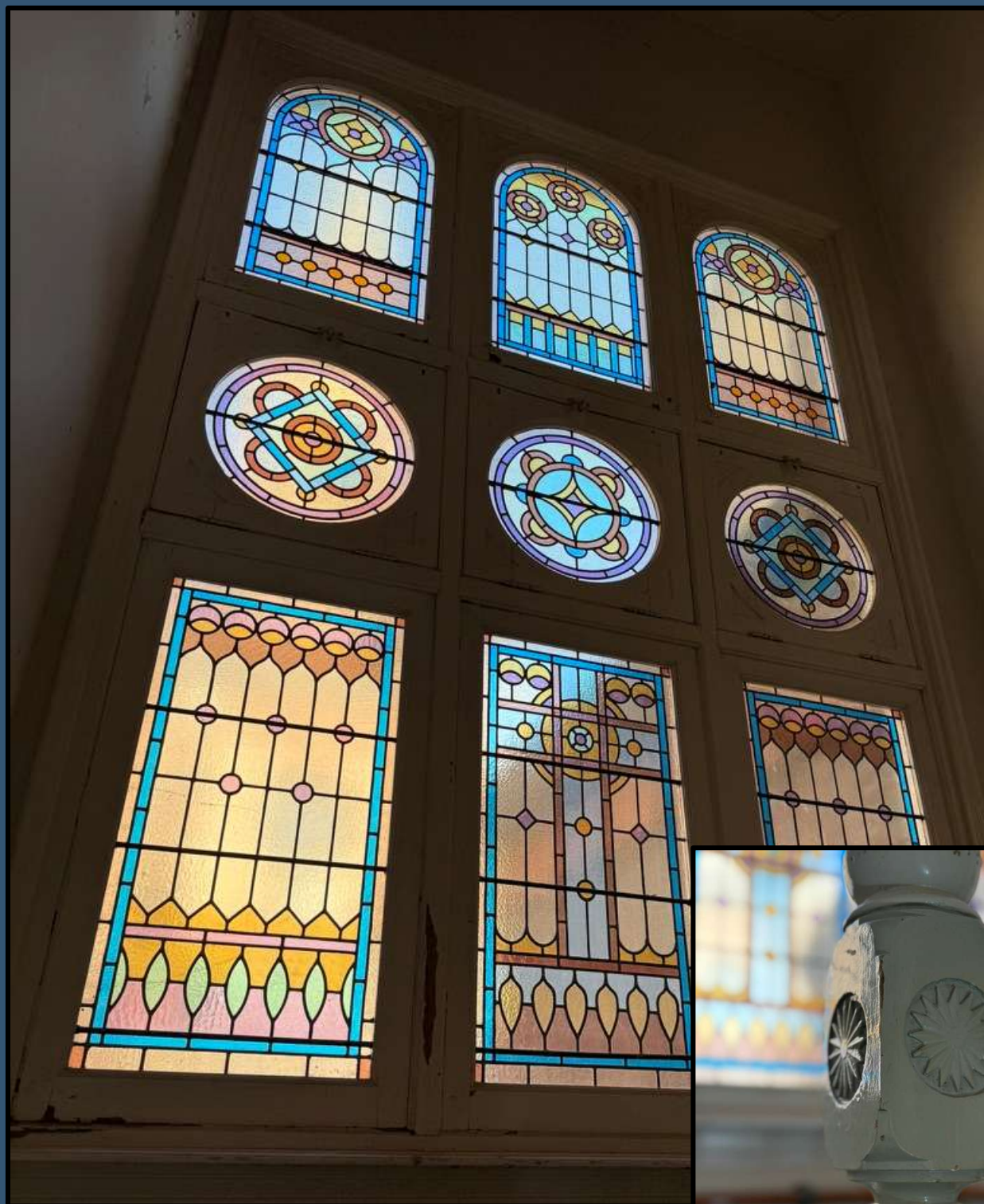
- Woonoppervlakte
ca. 58 m²
- 2 Kamers
- Energielabel A+
- Eigen berging
- Parkeerplaats
optioneel



Vraagprijs: € 349.000,- k.k.



Villa Padua
monumentaal wonen

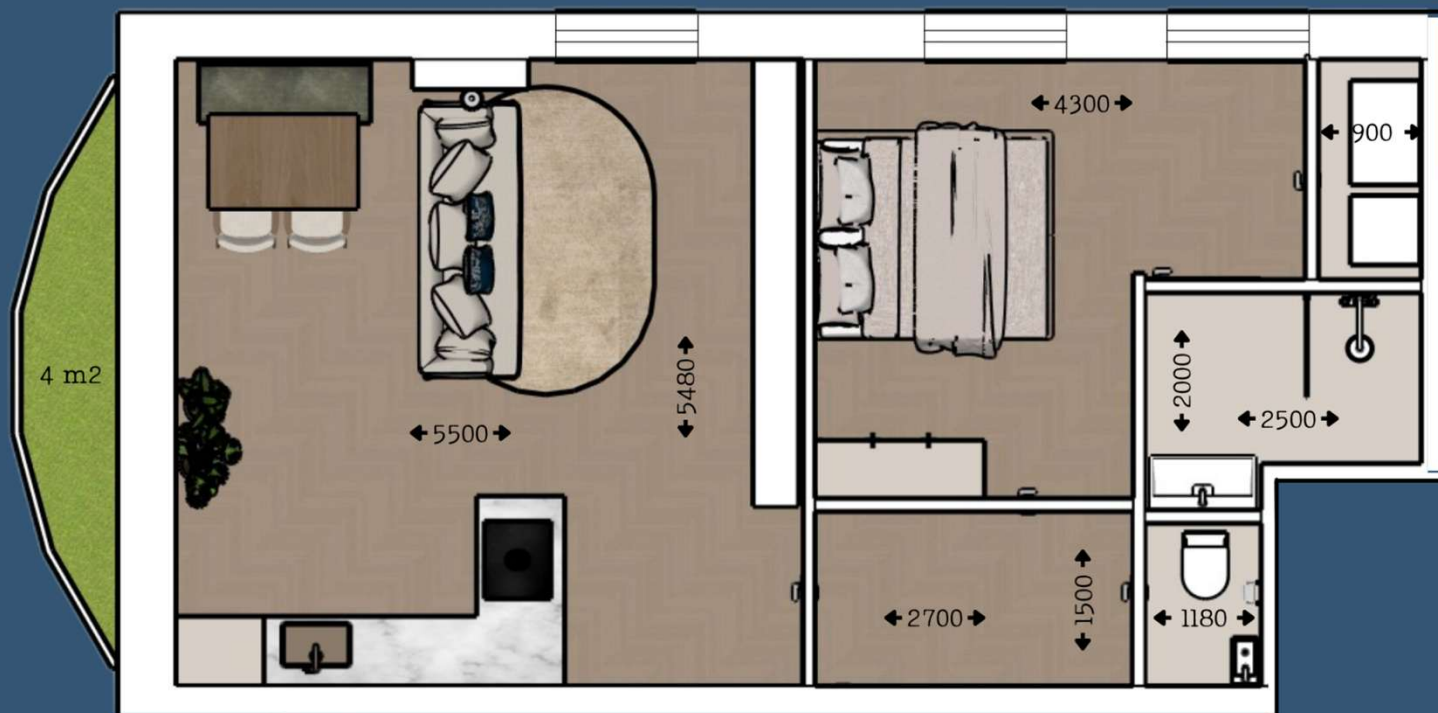


1^e Verdieping

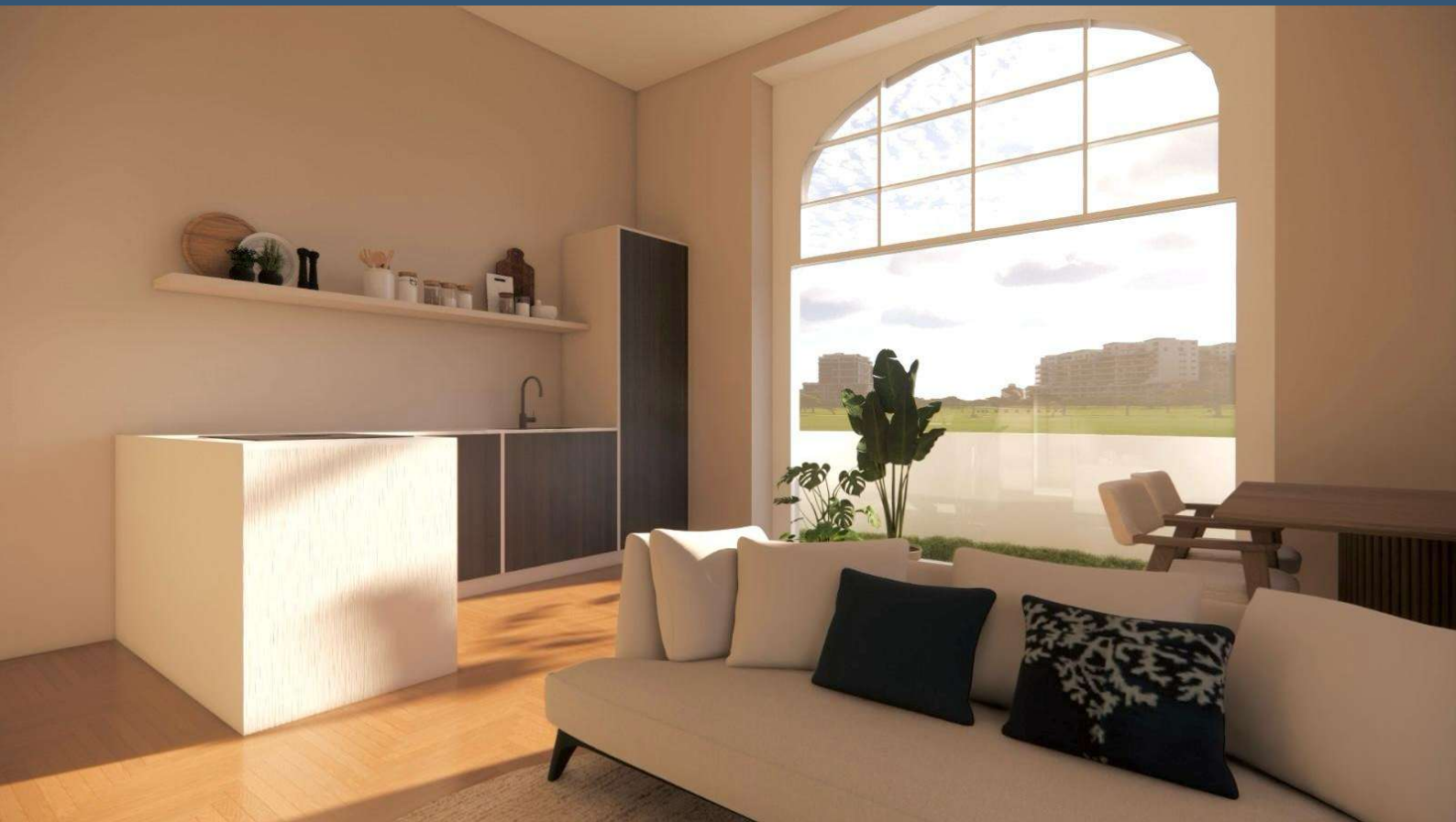


Villa Padua
monumentaal wonen

Appartement 6
1^e Verdieping

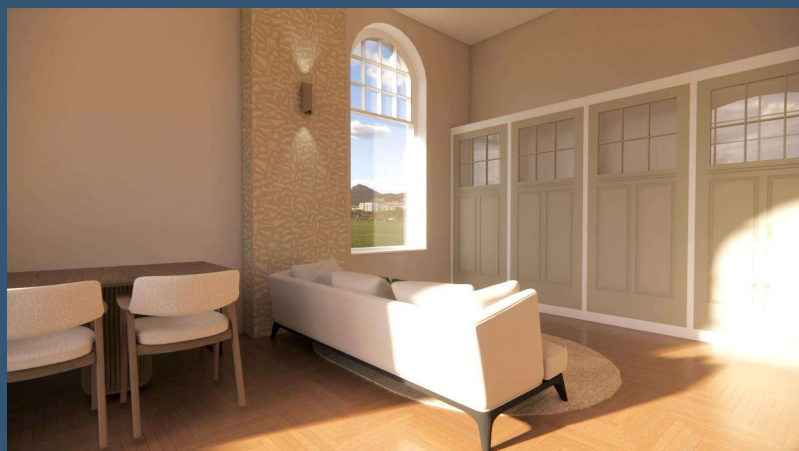


1^e Verdieping



Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 57 m²
- 2 Kamers
- Energielabel A+
- Eigen berging
- Balkon
- Parkeerplaats optioneel
- Compleet ingericht



Vraagprijs: € 379.000,- k.k.

Appartement 7
1^e Verdieping





Kenmerken:

- Woonoppervlakte
ca. 56 m²
- 2 Kamers
- Energielabel A+
- Eigen berging
- Balkon
- Parkeerplaats
optioneel



Vraagprijs: € 359.000,- k.k.

Appartement 8
1^e Verdieping





Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 55 m²
- 2 Kamers
- Energielabel A+
- Eigen berging
- Parkeerplaats optioneel



Vraagprijs: € 349.000,- k.k.



Villa Padua
monumentaal wonen



2^e Verdieping



Villa Padua
monumentaal wonen

Appartement 9

2^e Verdieping





Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 67 m²
- 2 Kamers
- Energielabel A+
- Loggia
- Eigen berging
- Parkeerplaats optioneel

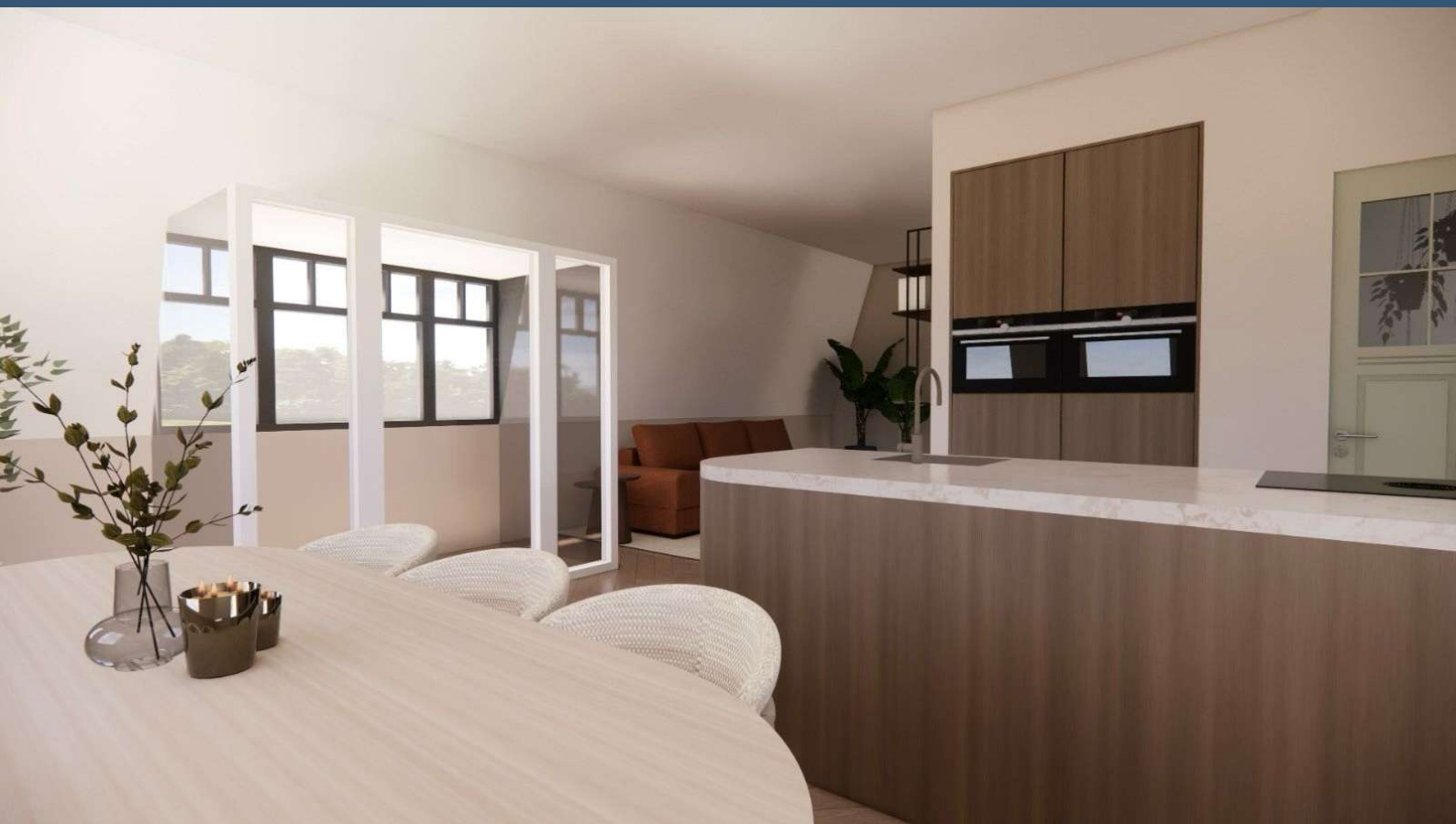


Vraagprijs: € 412.000,- k.k.

Appartement 10

2^e Verdieping





Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 90 m²
- 3 Kamers
- Energielabel A+
- Loggia
- Eigen berging
- Inclusief privé parkeerplaats



Vraagprijs: € 549.000,- k.k.



Villa Padua

monumentaal wonen

Je reis begint...

Het kopen van een woning is een leuke en bijzondere gebeurtenis, maar ook een spannende en drukke tijd. Van de Meerendonk Makelaars probeert kopers daarom optimaal te begeleiden.

Villa Padua

Wonen met historie en comfort.

Unieke appartementen in een
rijksmonument, met behoud van
karakter en het comfort van vandaag.
Gelegen in het hart van Tilburg, met alle
voorzieningen binnen handbereik.



Villa Padua
monumentaal wonen

De ontwikkeling van Villa Padua is een samenwerking tussen:



**Huiskamer
Hypotheeken**





Villa Padua

monumentaal wonen



Rijkesluisstraat 51, 5688 EC Oirschot

Tel. 0499-575875

info@vandemeerendonkmakelaars.nl

www.vandemeerendonkmakelaars.nl

www.villapadua.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.