

TE KOOP



Schoolstraat 17
Bussum





OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op mooie centrale locatie in Bussum gelegen ruim 3-kamer appartement met balkon op het oosten en een riante daktuin op het westen. Dit appartement is op de eerste etage van appartementencomplex "Village" gelegen, dat in 1998 ontworpen is door de architecten Alberts en Van Huut. In de onderbouw bevindt zich een eigen berging. Het gebouw is v.v. van een lift en trappenhuis. Parkeerplaats is te koop of te huur in de onder gelegen parkeergarage.

INDELING:

Entree via centrale hal met video/intercominstallatie en eigen lift voor de appartementen op de 1e woonlaag.

Entree via de daktuin, ruime hal, garderobekast, moderne meterkast, toilet met fontein, inpandige berging met CV-ketel en opstelling wasmachine/-droger, zeer royale woon-en eetkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegang tot het balkon aan de voorzijde. Ruime ouderslaapkamer aan de achterzijde en moderne badkamer met inloepdouche, toilet en wastafelmeubel. Tweede slaapkamer eveneens aan de achterzijde met grote inbouwkast nu in gebruik als werkkamer en 2e badkamer met douche en wastafel, nu in gebruik als bergruimte.

Het appartement is zowel thermisch als akoestisch goed geïsoleerd en de wanden en plafonds zijn netjes afgewerkt.

TUIN

Dit appartement beschikt over een eigen daktuin gesitueerd op het westen. De algemene tuin wordt onderhouden door de VVE.

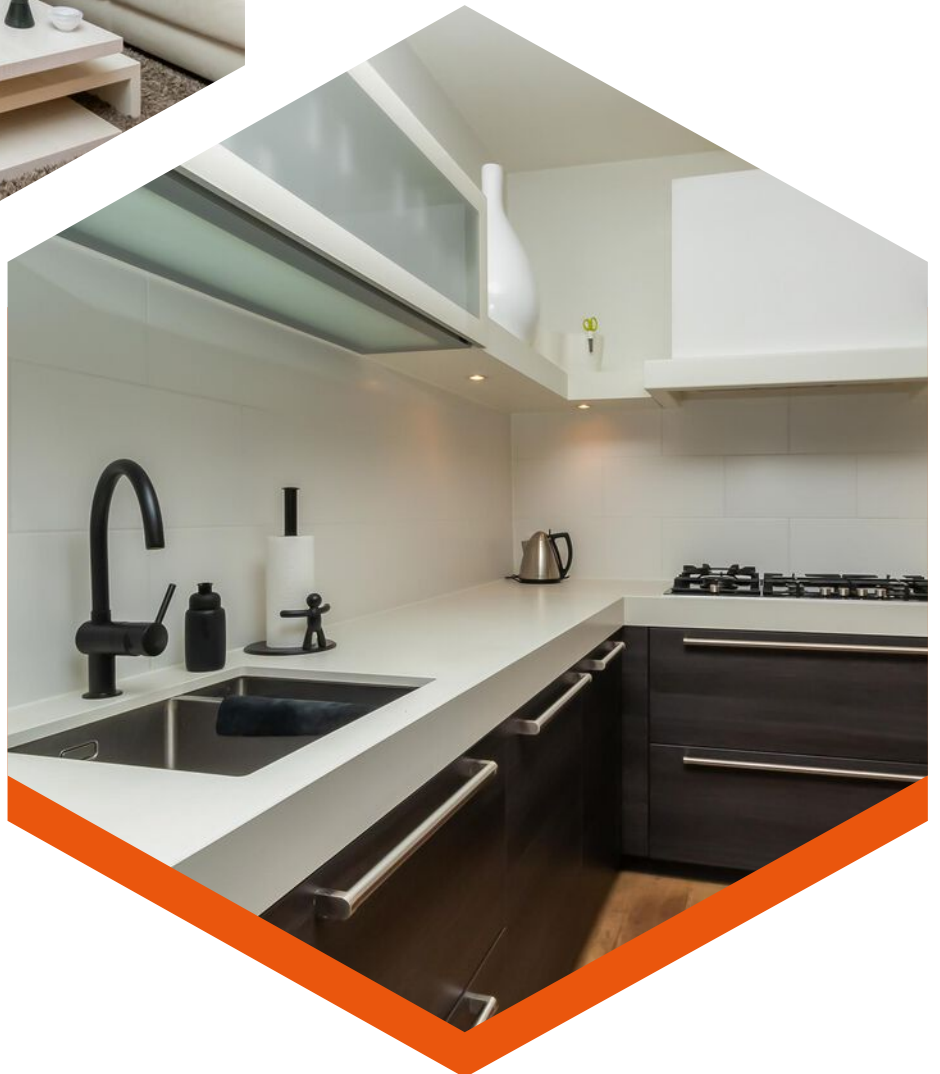
PARKEREN

Onder het gebouw is een parkeergarage gelegen met de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren of te kopen.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 120 m² BBMI-gemeten
- > Fijne daktuin (dakterras) op het westen
- > Lift en video intercom systeem aanwezig
- > Gezonde Vereniging van Eigenaars, servicekosten € 228,44 per maand
- > Parkeergelegenheid in de parkeerkelder

Aanvaarding in overleg.

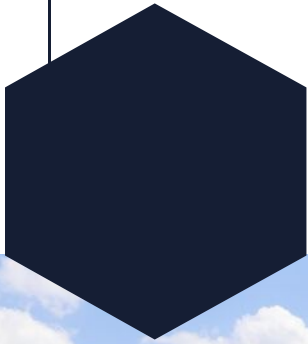




Kenmerken

Bouwjaar	1998
Soort	portiekflat
Kamers	3
Inhoud	406 m ³
Woonoppervlakte	120 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	5 m ²
Externe bergruimte	10 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd

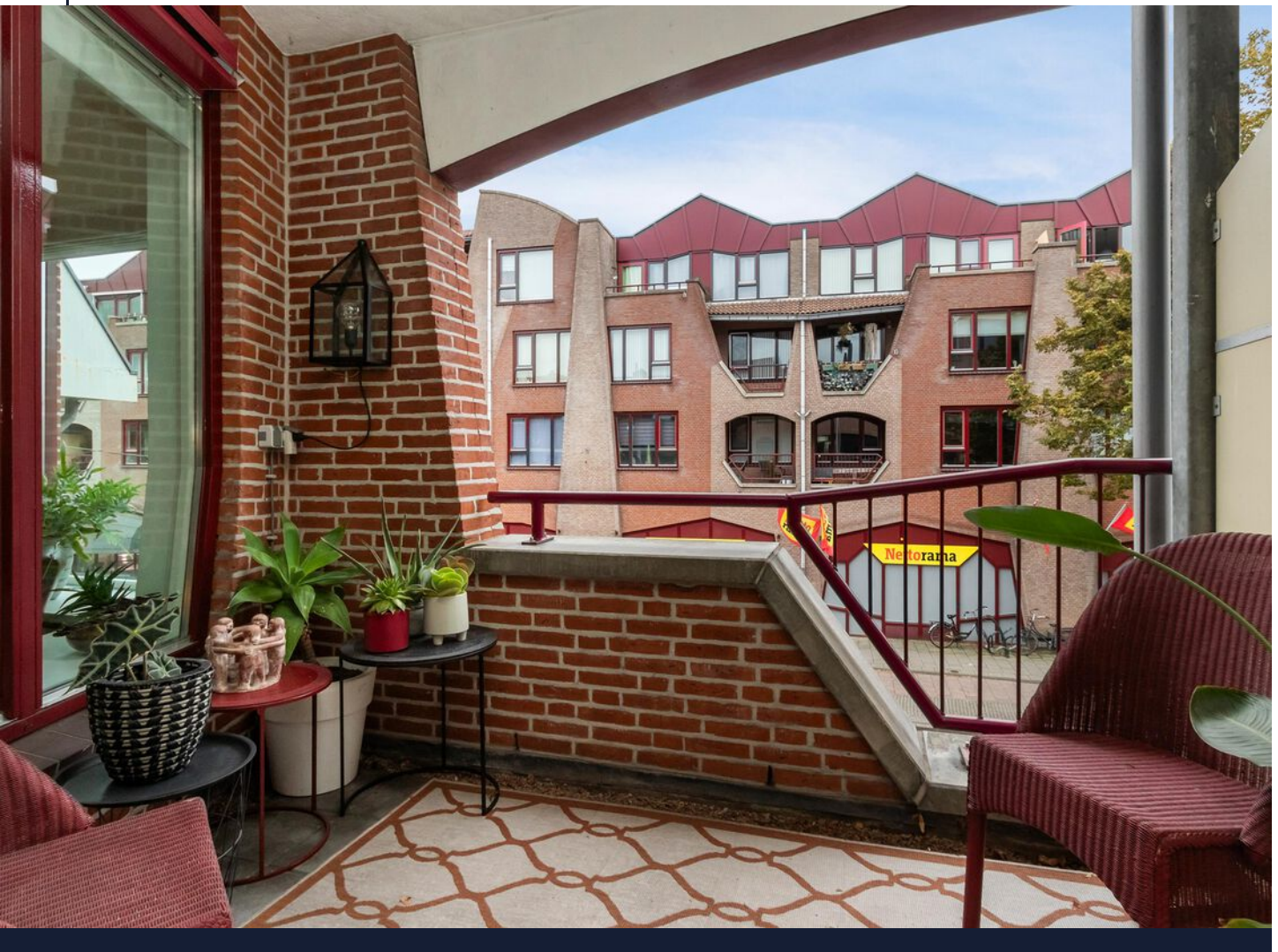


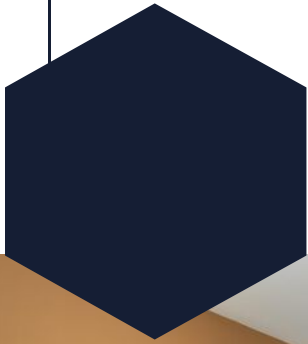


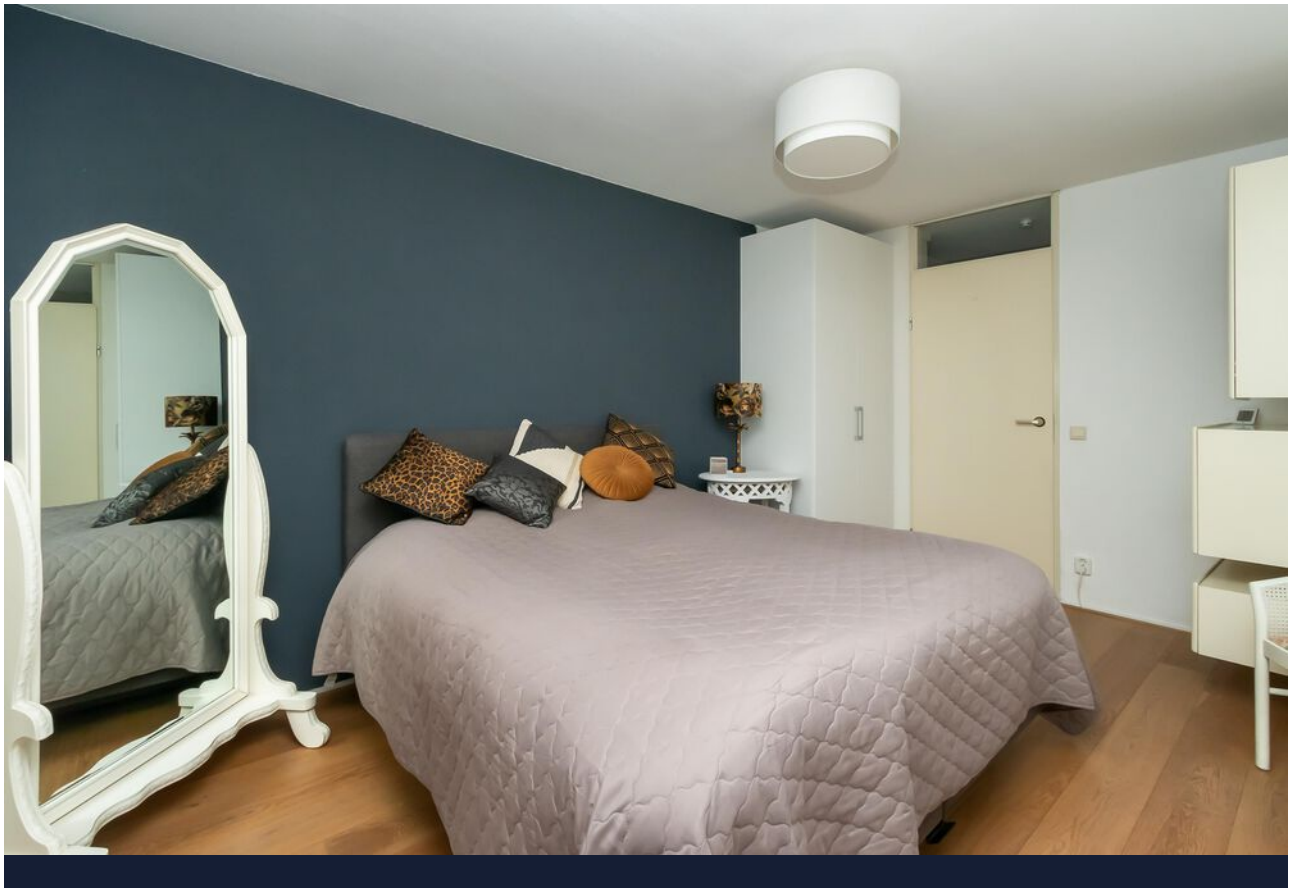


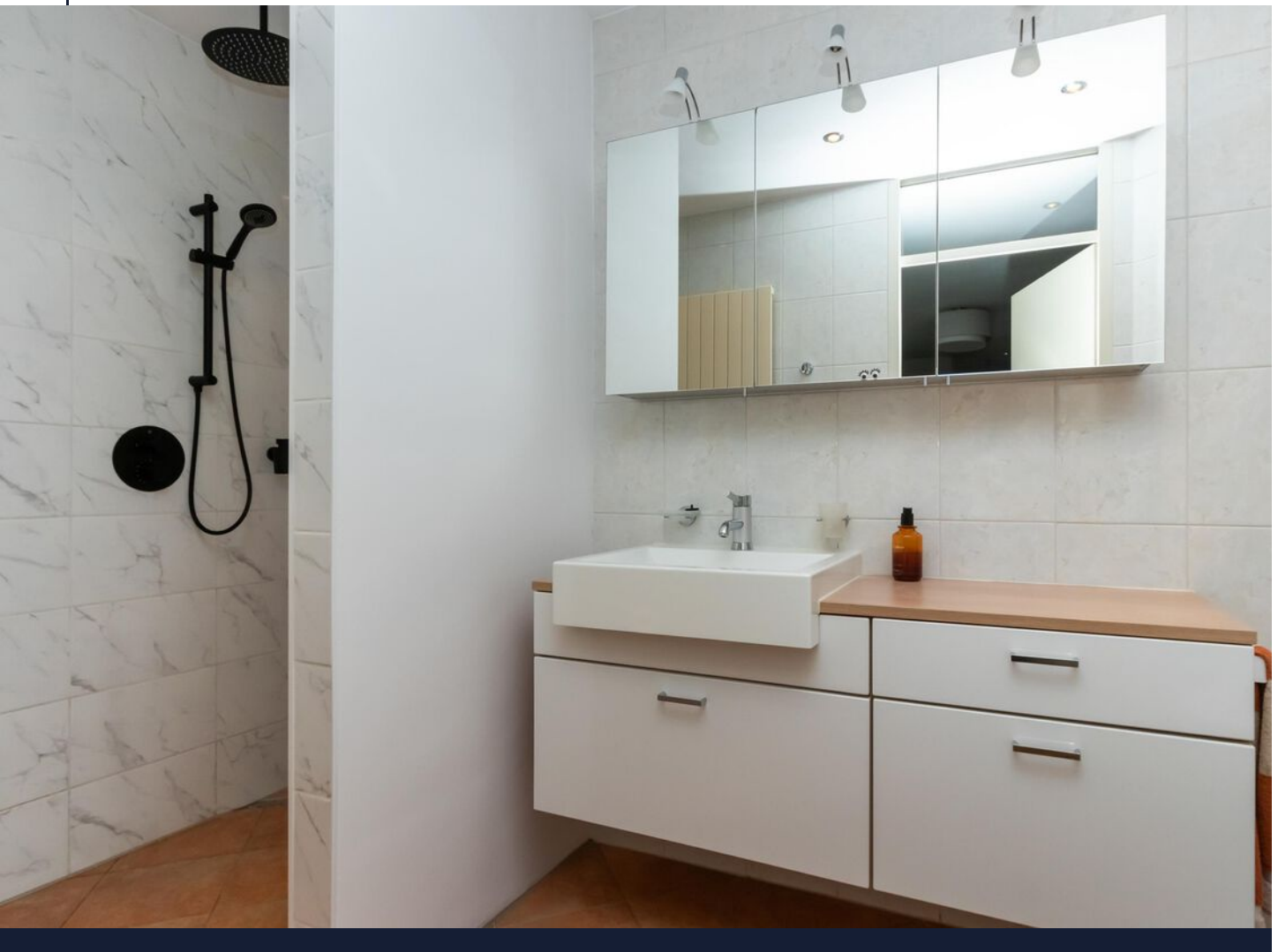


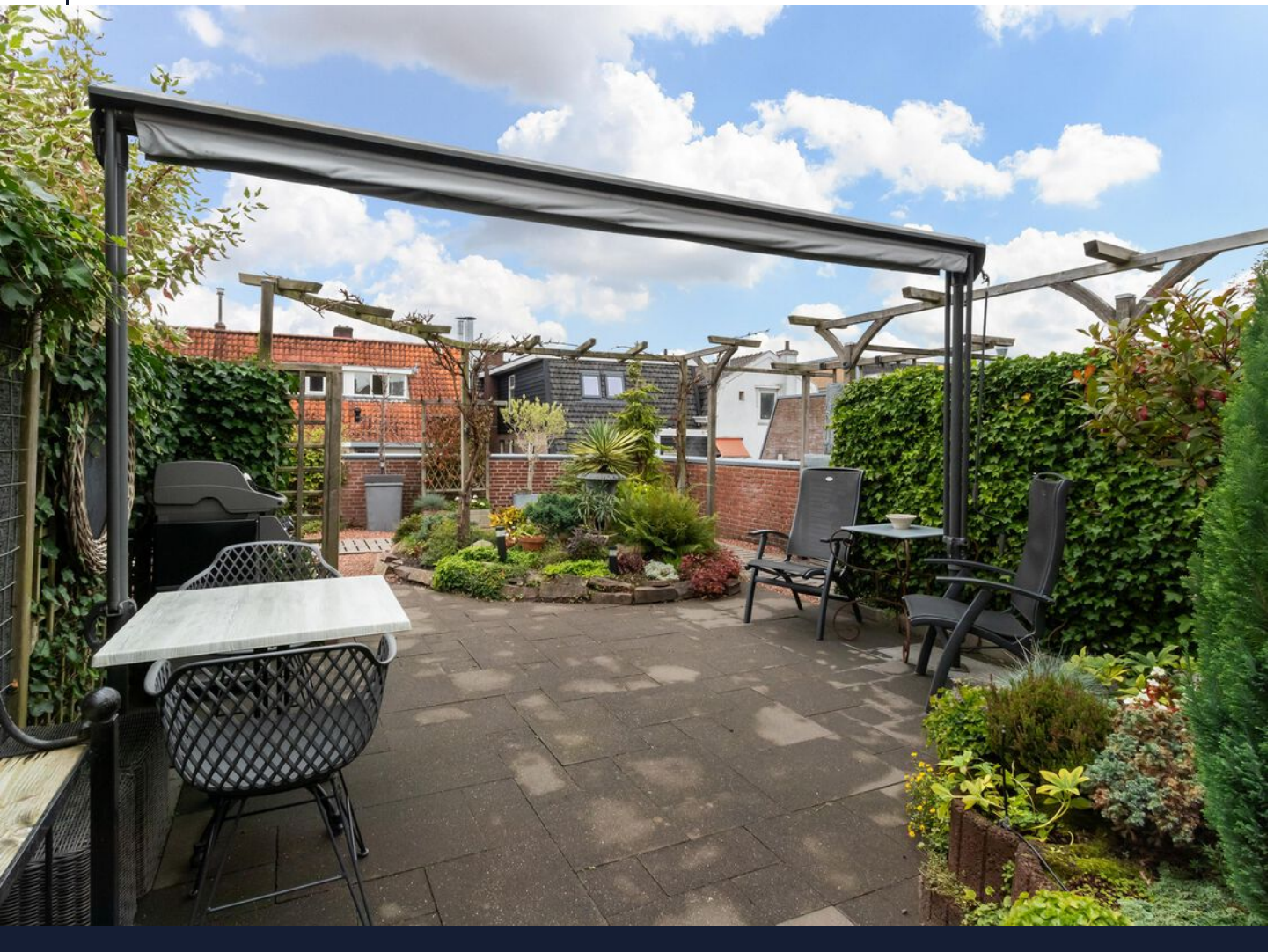
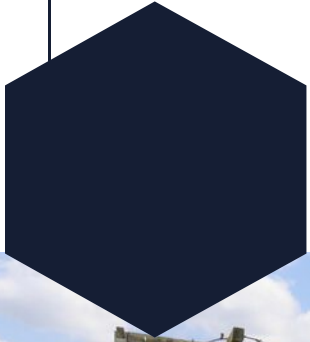














12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bussum

B

6103

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025

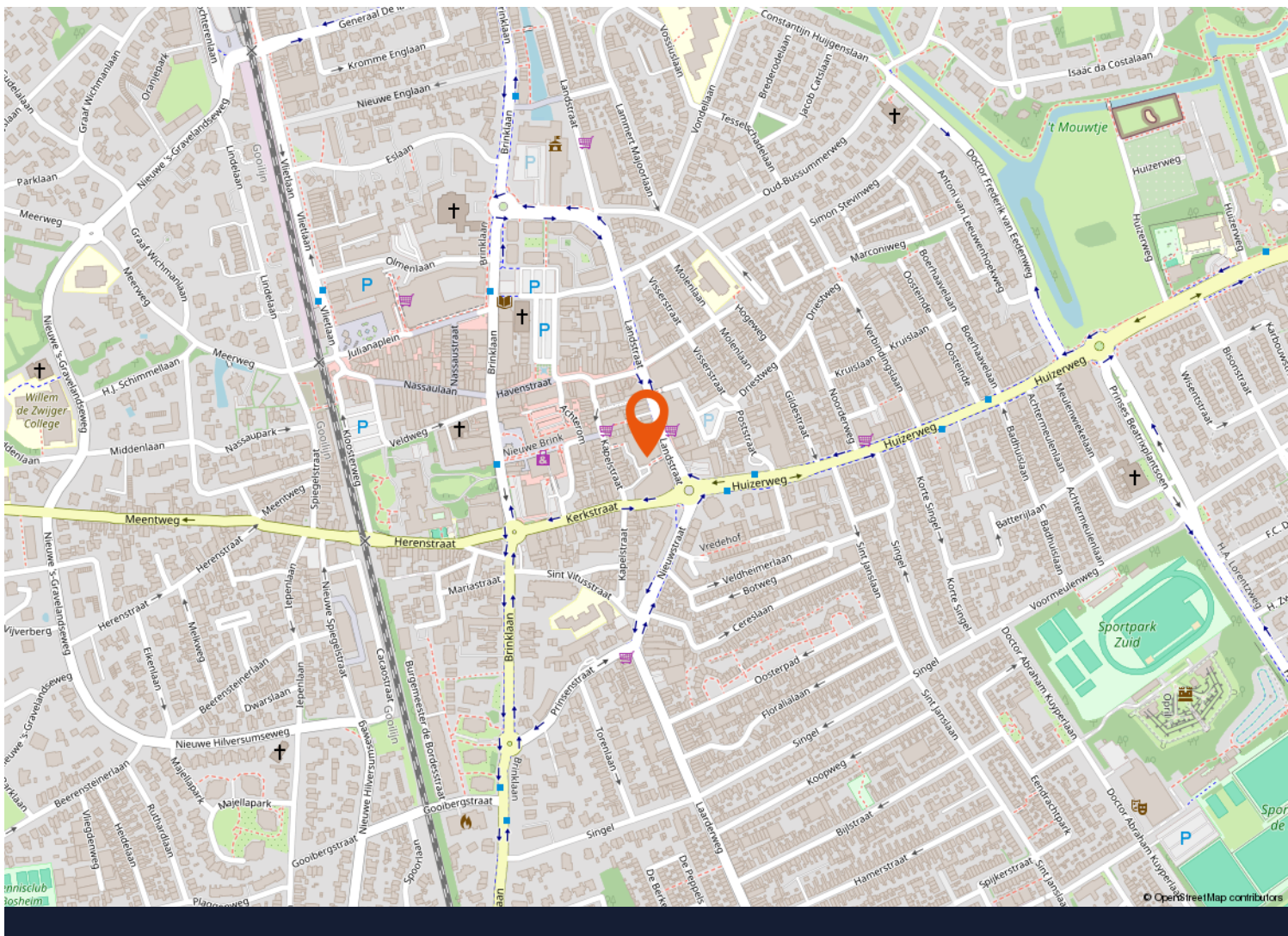
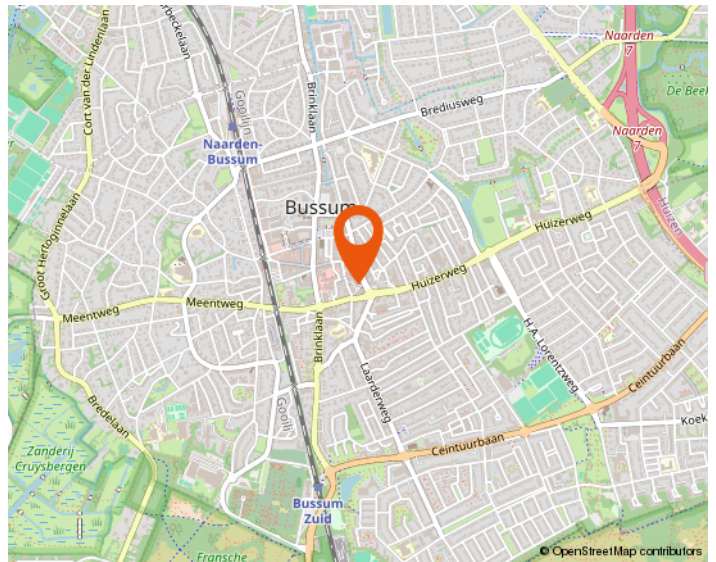
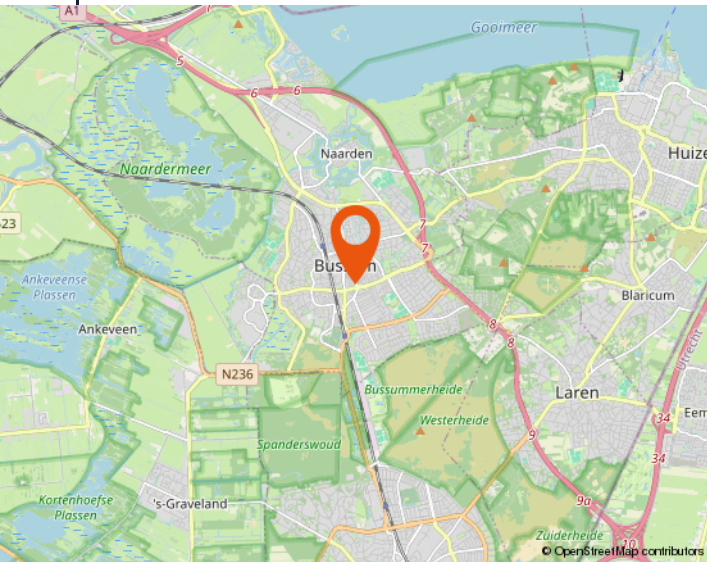
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

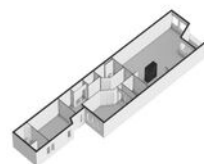
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

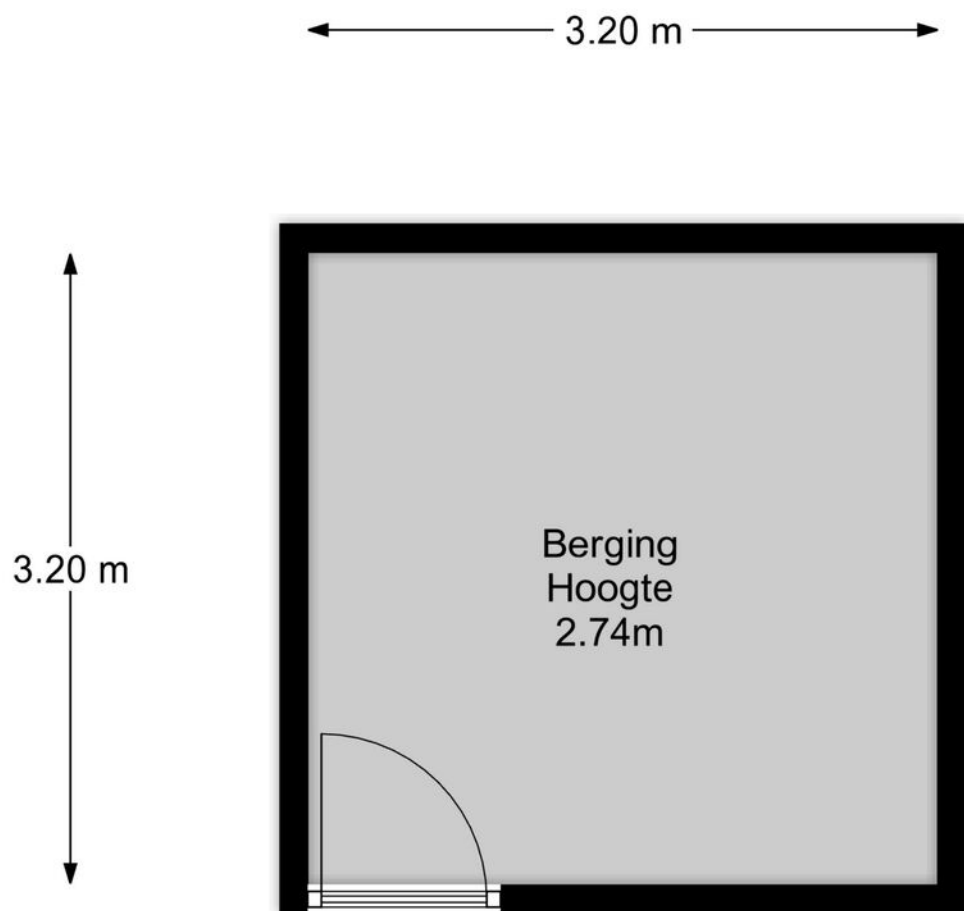
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

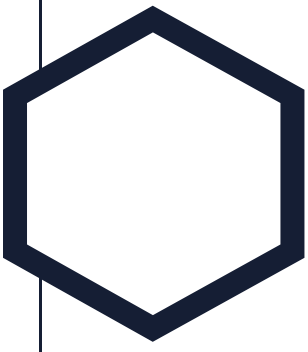
kadaster

Locatie op de kaart



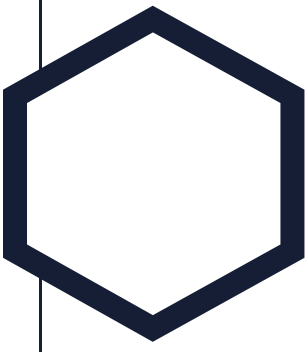






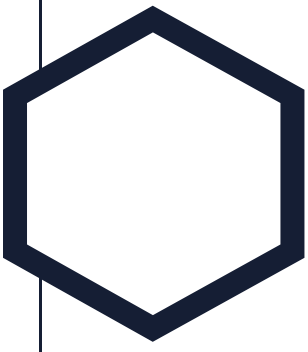
Aantekeningen

[illegible]



Aantekeningen

[illegible]



Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



**WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ**

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



**Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191**



**Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012**



**Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624**

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

