

Vijfhuizerdijk 206
Vijfhuizen



Vraagprijs € 800.000,= kosten koper

Kom binnen!

Authentieke en karakteristieke vrijstaande woning met een prachtig, weids uitzicht en veel privacy! Deze woning beschikt over een mooie tuin rondom en biedt volop rust. Er is een ruime oprit aanwezig met ruimte voor circa vijf auto's en een dubbele houten garage met gemetselde borstwering. Hoewel de woning wat gedateerd maar degelijk gebouwd is, biedt deze alle potentie om uw droomhuis te realiseren. Vanuit de woonkamer geniet u van het uitzicht op grazende paarden en de Vijfhuizerdijk. Op de begane grond bevindt zich tevens een tuinkamer, welke altijd als slaapkamer is gebruikt, voorzien van een douche en met toegang tot de zonnige achtertuin. De keuken, gelegen aan de andere zijde van de woning, geeft toegang tot de bijkeuken, die eveneens een deur naar de tuin bezit. De woning telt vier slaapkamers, met de mogelijkheid om er een vijfde te creëren, en beschikt over een ruime tweede verdieping die u naar eigen wens kunt indelen. Hier kan eventueel ook een dakkapel worden geplaatst. De royale, zonnige achtertuin is rijkelijk voorzien van groen, zodat u zowel van de zon kunt genieten als van een behaaglijk schaduwhoekje.

Locatie

Vijfhuizen is een levendig dorp met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik: supermarkt, bakker, slijterij, kinderopvang, basisschool en diverse sport- en verenigingsfaciliteiten. Dankzij de centrale ligging bereikt u steden als Haarlem, Hoofddorp, Leiden en Amsterdam in korte tijd. De Vijfhuizerdijk 206 ligt op een unieke plek aan de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Hier geniet u van rust, ruimte en een prachtig uitzicht over water en polder. De omgeving biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, varen of gewoon te ontspannen in het groen terwijl stedelijke voorzieningen altijd dichtbij zijn.



Goed om te weten:

- * Bouwjaar 1961
- * Woonoppervlakte ca. 128 m²
- * Cv-ketel ATAG 2010
- * Ruime oprit voor ca. vijf auto's
- * Garage met plek voor twee auto's
- * Ruime achtertuin rondom met veel privacy
- * De woning heeft onderhoud nodig
- * Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- * Projectnotaris: Novitarius
- * Dorpskern Vijfhuizen met alle faciliteiten: 10 min fietsen
- * Haarlem centrum: 15 min fietsen
- * Amsterdam centraal station: 20 min afstand (Halfweg P&R + trein)
- * Amsterdam Zuidas: 15 min rijden
- * Strand Bloemendaal en/of Zandvoort 25 min rijden
- * Oplevering in overleg



Begane grond

Er is een ruime oprit met ruimte voor vijf auto's en een garage met dubbele roldeuren met ruimte voor twee auto's. Via de voordeur bereikt u de hal, die toegang biedt tot de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de doorgang naar de woonkamer en de keuken. De woonkamer bevindt zich aan de rechterzijde van de woning en biedt een prachtig weids uitzicht over de dijk. Vanuit de woonkamer bereikt u de tuinkamer. Deze kamer is altijd als slaapkamer gebruikt en beschikt over een douche en een aanrecht met wastafel. Deze kamer geeft ook toegang tot de achtertuin. Aan de linkerzijde van de woning is de keuken die is uitgerust met een praktische kelderkast. Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken met daarin de CV ketel en prima te gebruiken als wasruimte. Vanuit de bijkeuken komt u in de achtertuin. De royale rondom gelegen groene tuin biedt veel privacy en de diverse mogelijkheden om zitplekken te creëren, zodat u altijd kunt kiezen voor een zon- of schaduwrijke plek.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers aan de achterzijde en een ruime derde slaapkamer (oorspronkelijk twee kamers) aan de voorzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een douche, een wastafel en een raam met extra lichtinval.

Tweede verdieping

De zolder bestaat uit een grote ruimte en is met een vaste trap bereikbaar. Door eventuele uitbreiding met bijvoorbeeld een grote dakkapel kan er extra woon- of slaapruijnte worden gecreëerd.



Welcome!

Authentic and characteristic detached house with a beautiful, wide view and plenty of privacy! This property features a lovely garden all around and offers complete tranquility. There is a spacious driveway with room for approximately five cars and a double wooden garage with a brick base. Although the house is somewhat dated, it is solidly built and offers great potential to create your dream home. From the living room, you can enjoy views of grazing horses and the Vijfhuizerdijk. On the ground floor, you'll also find a garden room, previously used as a bedroom, equipped with a shower and with direct access to the sunny backyard. The kitchen, located on the other side of the house, connects to the utility room, which also has a door leading to the garden. The house has four bedrooms, with the possibility of creating a fifth, and a spacious second floor that can be arranged to your liking. A dormer window could also be added here. The generous, sunny backyard is rich in greenery, allowing you to enjoy both the sun and a cozy shaded spot.

Location

Vijfhuizen is a lively village with all necessary amenities within easy reach: supermarket, bakery, liquor store, childcare, primary school, and various sports and community facilities. Thanks to its central location, cities such as Haarlem, Hoofddorp, Leiden, and Amsterdam can be reached in no time. Vijfhuizerdijk 206 is situated in a unique location along the Ringvaart canal of the Haarlemmermeer. Here, you can enjoy peace, space, and stunning views over the water and the polder landscape. The surrounding area offers numerous opportunities for walking, cycling, boating, or simply relaxing in nature, while urban conveniences remain close by.



Good to know:

- * Year of construction: 1961
- * Living area: approx. 128 m²
- * Central heating boiler: ATAG (2010)
- * Spacious driveway for approx. five cars
- * Garage with space for two cars
- * Large surrounding garden with lots of privacy
- * The property requires maintenance
- * Non-occupancy clause applies
- * Project notary: Novitarius
- * Village center of Vijfhuizen with all amenities: 10 min by bike
- * Haarlem city center: 15 min by bike
- * Amsterdam Central Station: 20 min away (Halfweg P&R + train)
- * Amsterdam Zuidas: 15 min by car
- * Bloemendaal and/or Zandvoort beach: 25 min by car
- * Delivery in consultation



Ground floor

A spacious driveway offers room for five cars and leads to a garage with double rolling doors accommodating two cars. Through the front door, you enter the hallway, which provides access to the meter cupboard, the toilet, the staircase to the first floor, and the passage to the living room and kitchen. The living room is located on the right side of the house and offers a beautiful wide view over the dike. From the living room, you reach the garden room, which has always been used as a bedroom and features a shower and a sink unit. This room also gives access to the backyard. On the left side of the house is the kitchen, equipped with a practical cellar cupboard. From the kitchen, you enter the utility room, which contains the central heating boiler and can conveniently serve as a laundry area. From the utility room, you have access to the backyard. The spacious, lush garden surrounding the house offers plenty of privacy and various possibilities for seating areas, allowing you to choose between sunny or shaded spots throughout the day.

First floor

The landing provides access to two bedrooms at the rear and a large third bedroom (originally two rooms) at the front of the house. The bathroom is equipped with a shower, a sink, and a window for natural light.

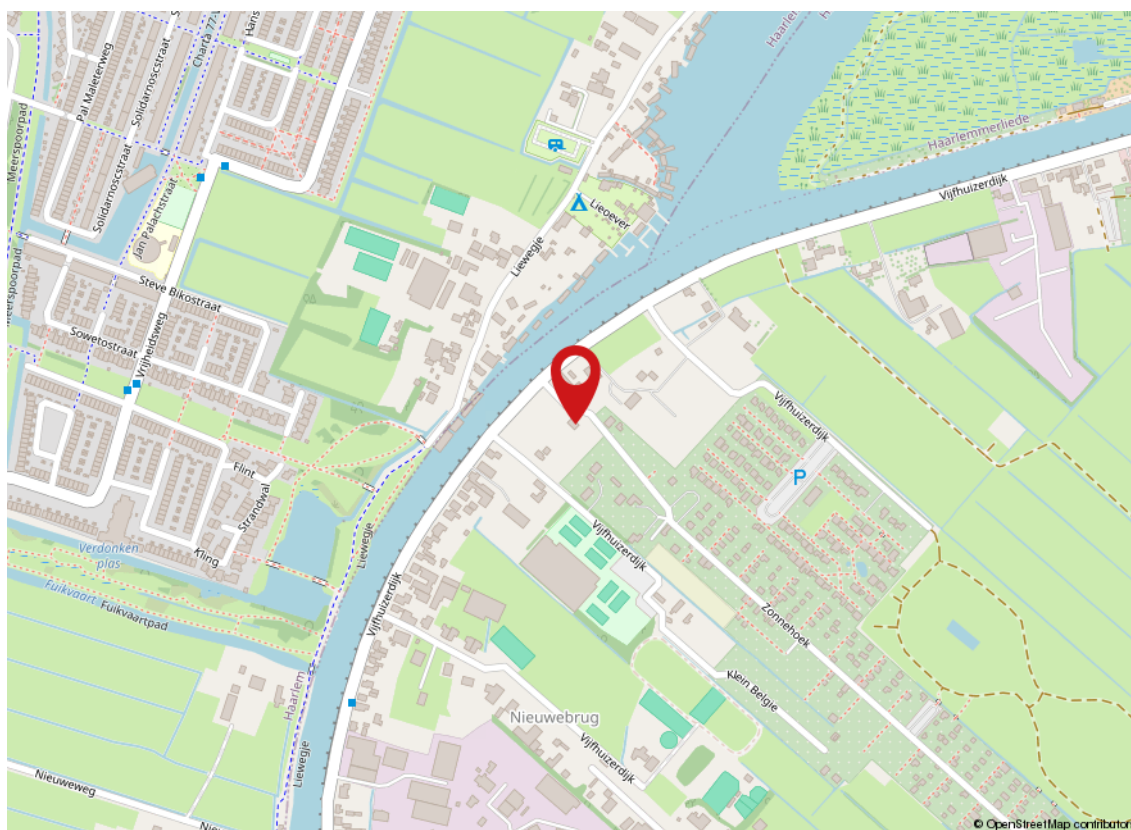
Second floor

The attic consists of a large open space accessible by a fixed staircase. With the possible addition of a large dormer window, extra living or sleeping space can easily be created.



Kenmerken

Soort:	villa
Type:	vrijstaande woning
Aantal kamers:	6
Woonoppervlakte:	128 m ²
Inhoud:	494 m ³
Perceeloppervlakte:	948 m ²
Bouwjaar/-periode:	1961
Ligging:	vrij uitzicht, beschutte ligging
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	ATAG, 2010
Energie label	F



Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Oppervlakte

Soort

Vijfhuizerdijk 206

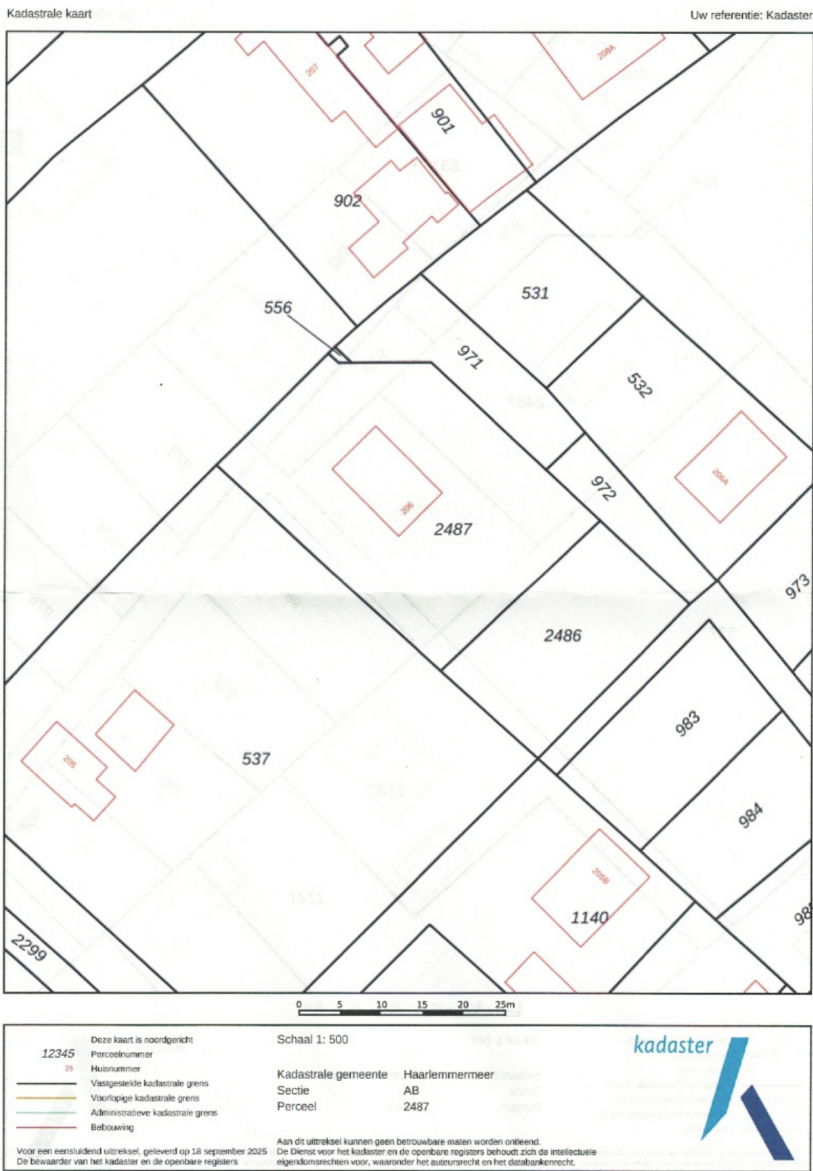
2141 BK / Vijfhuizen

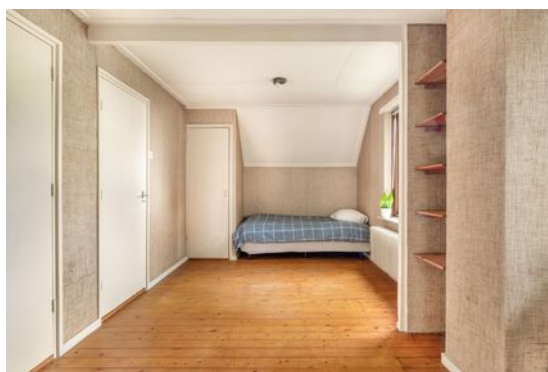
Haarlemmermeer

AB / 2487

948 m²

Volle eigendom



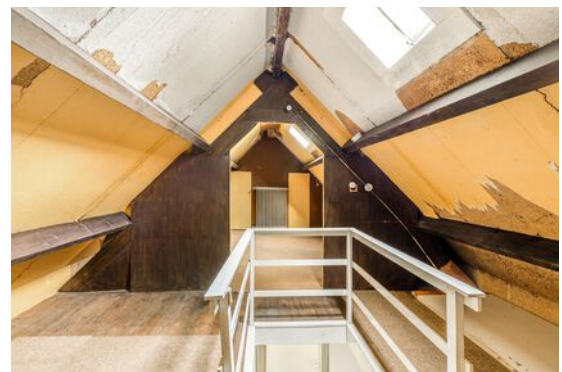
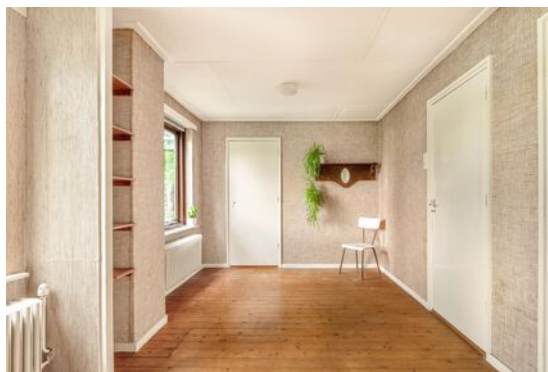










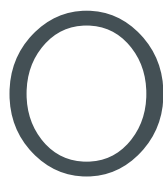








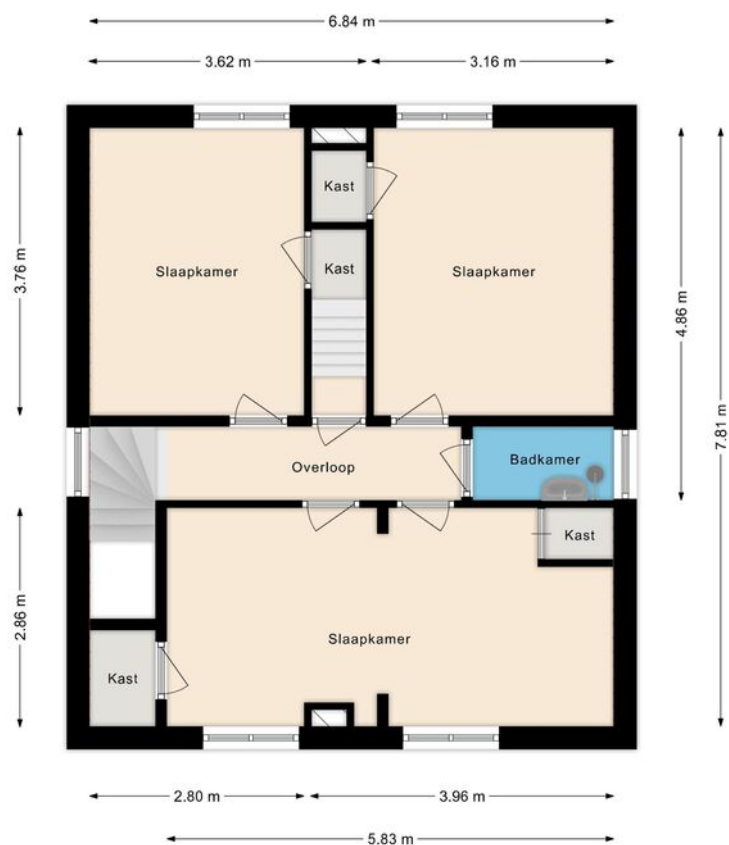
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



Vijfhuizerdijk 206 Vijfhuizen

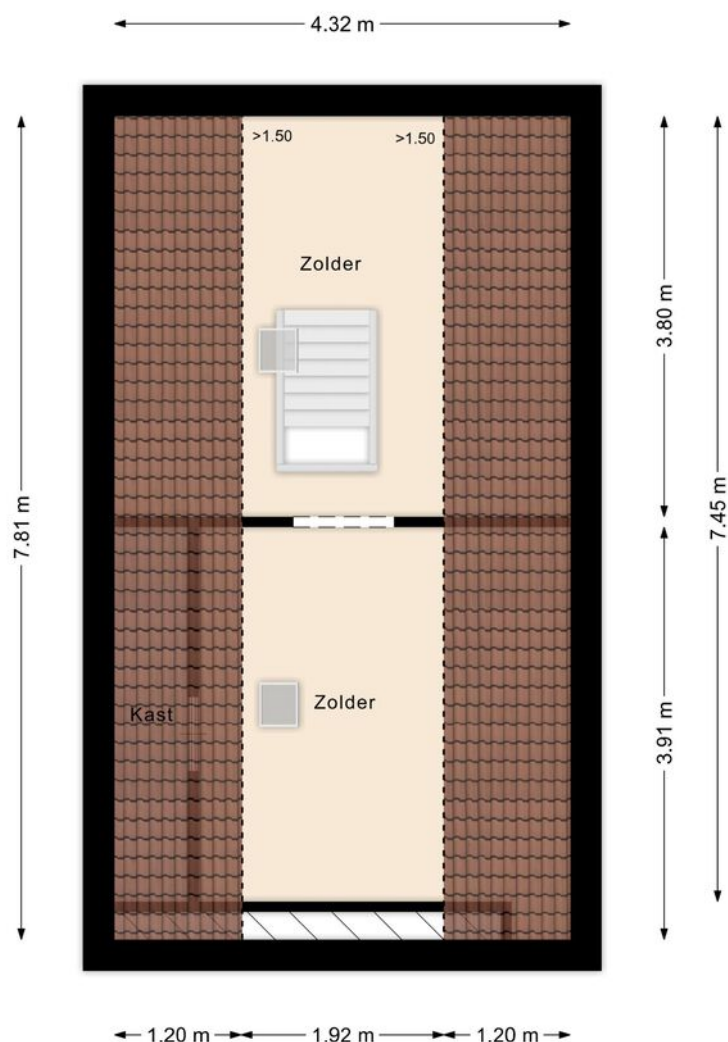


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1

Eerste verdieping





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping



Vijfhuizerdijk 206 Vijfhuizen

Meetrapport



Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	128	m2
Overige in pandige ruimte	(OIR)	15	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	0	m2
Externe bergruimte	(EB)	39	m2
Bruto inhoud	(BI)	494	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Trompet 2990
1967 DD Heemskerk

Telefoon: 085 105 81 91
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 847 118 B01 • KvK: 70 11 57 96



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



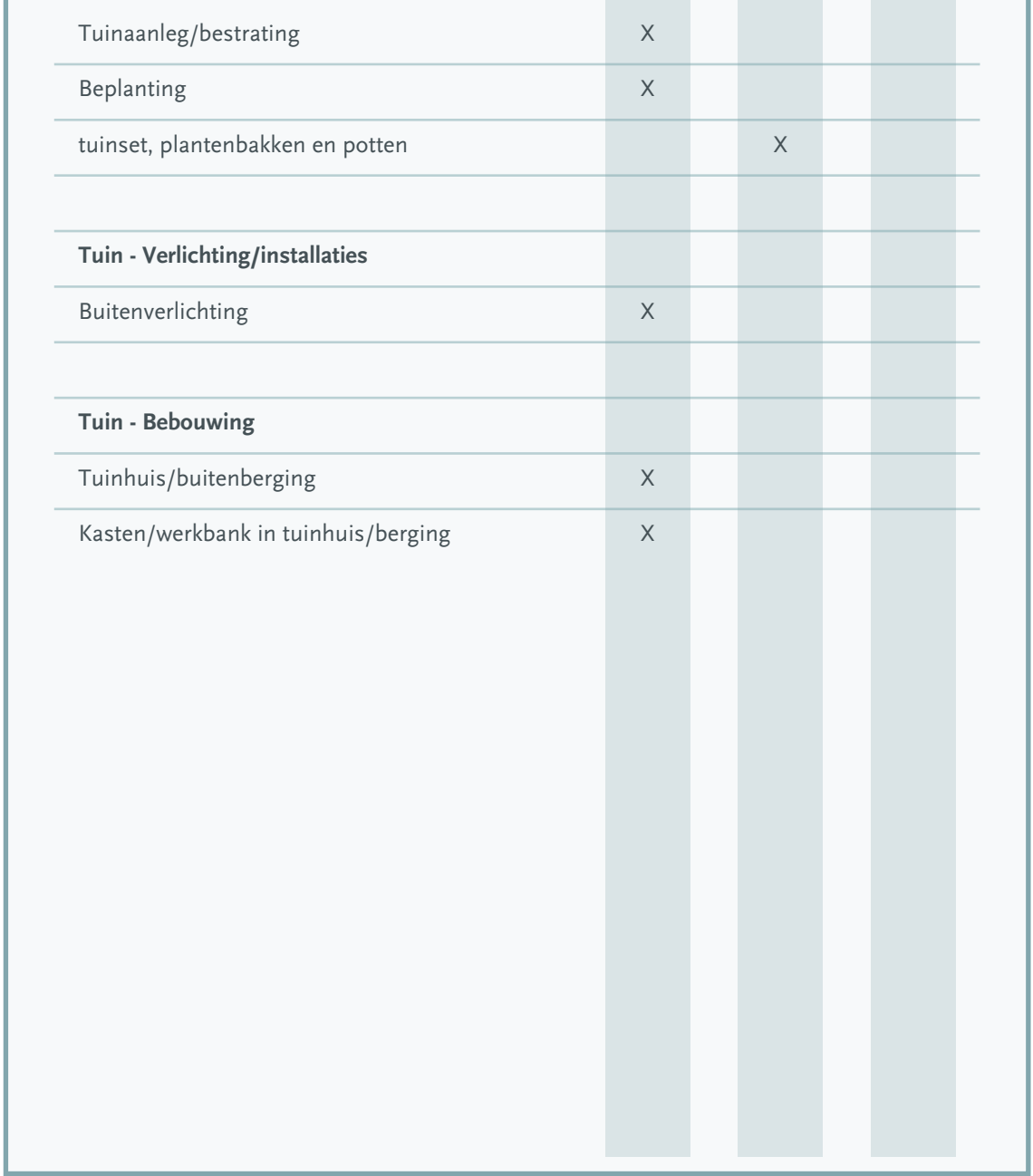
Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname





Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform Rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 64 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.



5. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

9. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede - Aerdenhout



Databased insights



Thuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

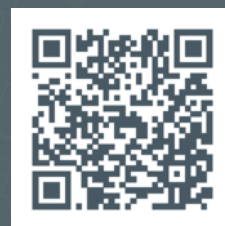
Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00