

te koop



Logger 18

Maassluis

Vraagprijs € 660.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
185 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
186 m²

INHOUD
572 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wauw! Wat een unieke woning met een zee van ruimte! Droom je altijd al van een royale woning die voorzien is van een oprit, zonnige tuin op het zuidoosten, vijf! slaapkamers, royale woonkamer, luxe overkapping van maar liefst 37m2 én gelegen in een super centrale omgeving en kindvriendelijke wijk? Dan moet je dit huis echt zelf komen ervaren!

Zien we je hier snel?

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Entree, hal, meterkast (vernieuwd), toiletruimte (hangend closet met fonteintje), toegang tot de keuken (voormalig garage), trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

Laten we in de keuken beginnen. Dit is nu fijne ruimte met een heerlijk grote keuken. Deze is in L-opstelling en voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak, losse oven en losse koel/vriescombinatie. Vanuit de keuken is er een bijkeuken/opslag toegankelijk.

En dan nu de living! Ook deze is weer heerlijk royaal en licht dankzij de vele raampartijen. Er ligt een plavuizen vloer met vloerverwarming en er is een gezellige hout gestookte haard aanwezig. Door middel van de schuifpui is de luxe overkapping toegankelijk.

- Eerste verdieping -

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot de vertrekken. De eerste slaapkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en heerlijk ruim. Ook de tweede slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en deze beschikt over een wastafelmeubel.

Slaapkamer drie is aan de voorzijde te vinden alsmede de ruime badkamer. Deze ideale badkamer is voorzien van een dubbele wastafelmeubel, tweede hangend closet en een royale inloofdouche.

- Tweede verdieping -

Overloop met toegang tot de vierde én vijfde slaapkamer. Ook biedt de overloop toegang tot het eerste balkon én de tweede badkamer. Deze badkamer beschikt over een wastafel, douche en biedt toegang tot het tweede balkon en de wasruimte waar ook de cv ketel gesitueerd is (type.... ,bouwjaar...)

Via de zijpoort is er toegang tot het achterpad en tot slot is er een buitenkraantje en elektrapunten aanwezig.

- Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden

- o Bouwjaar 1981;
- o Totale woonoppervlakte ca. 185 m²;
- o Totale inhoud ca. 572 m³;
- o Gelegen in een centrale en kindvriendelijke omgeving;
- o In verband met de leeftijd van de woning hanteren we een standaard ouderdomsclausule;
- o Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





















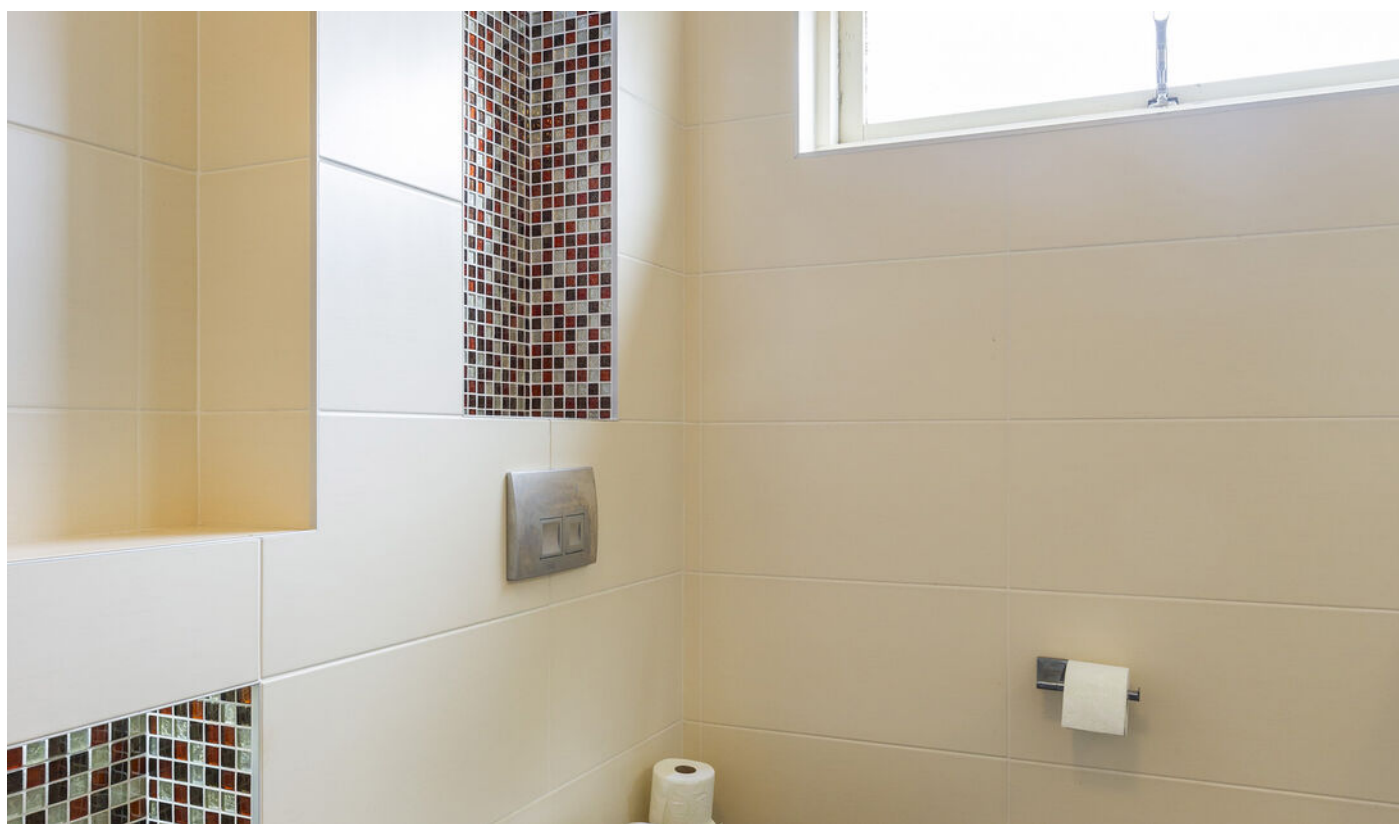


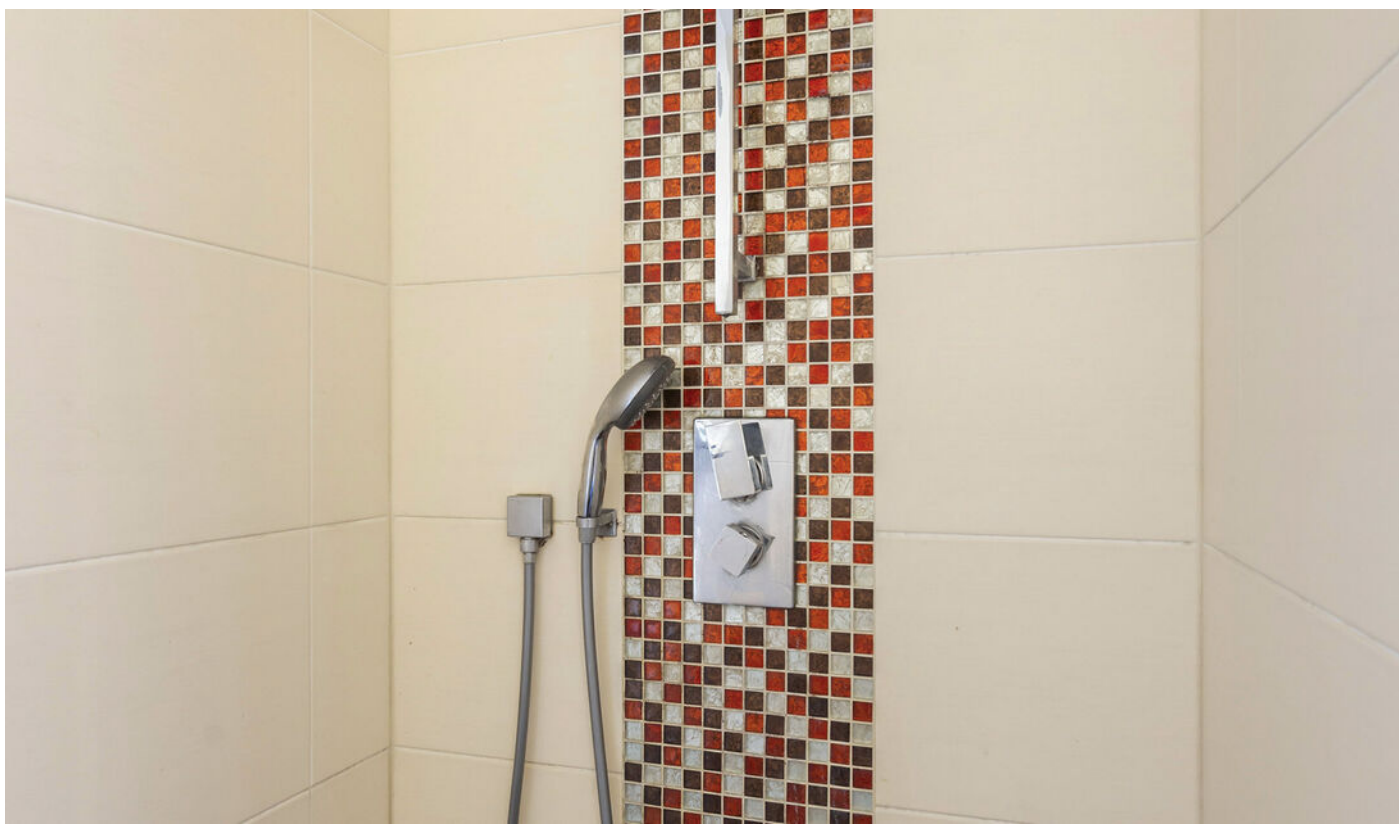
























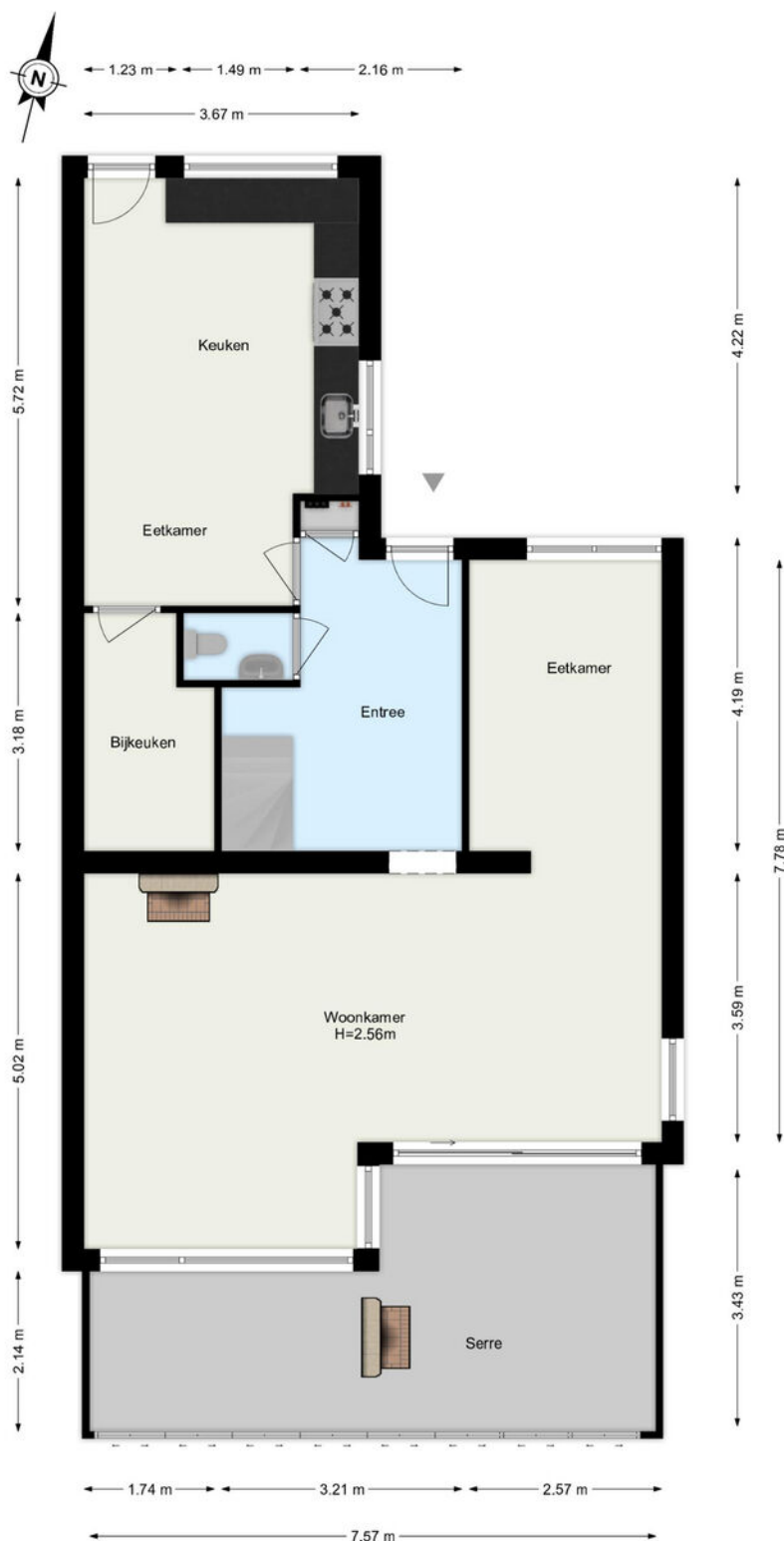








Plattegrond



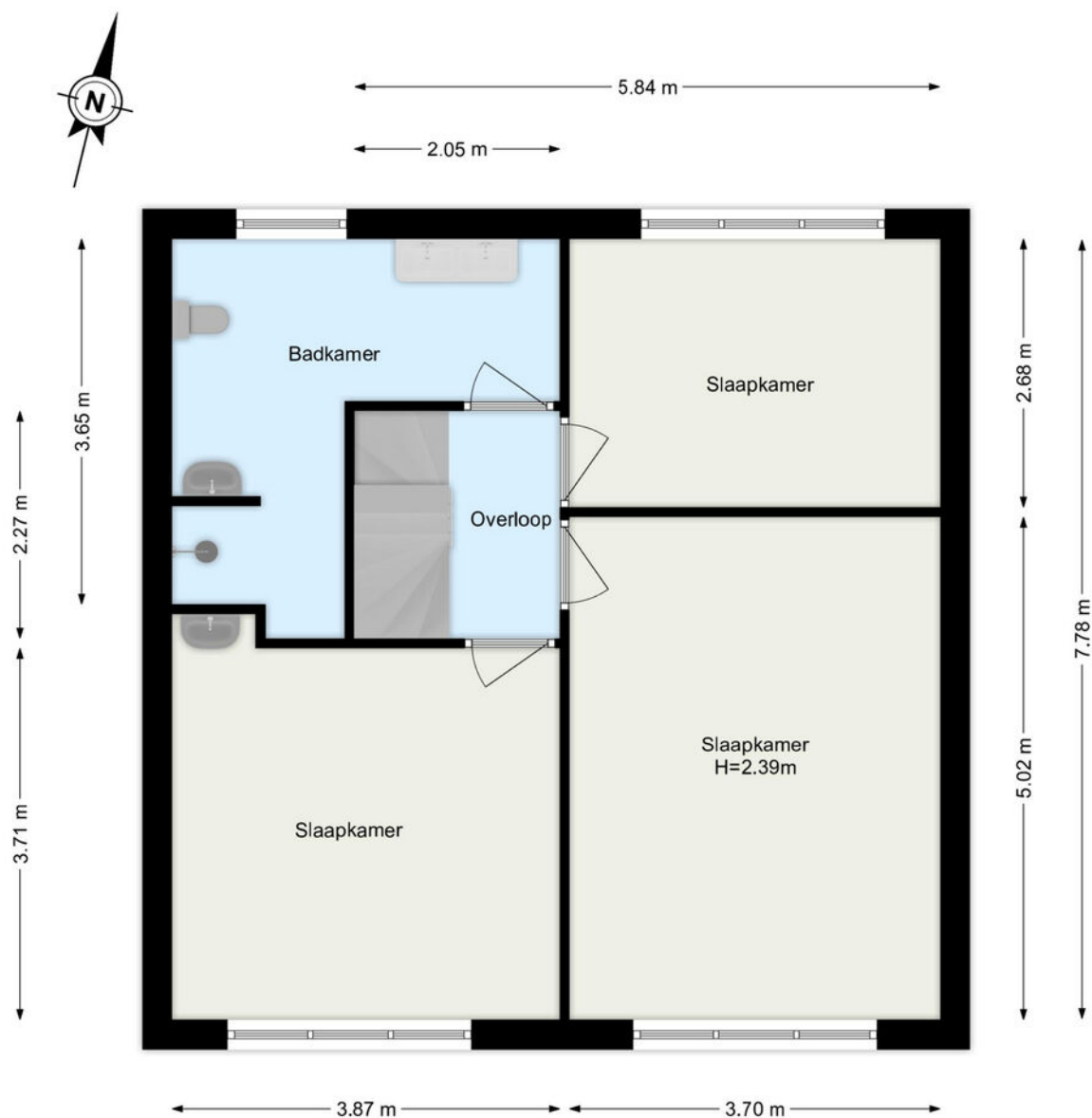
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



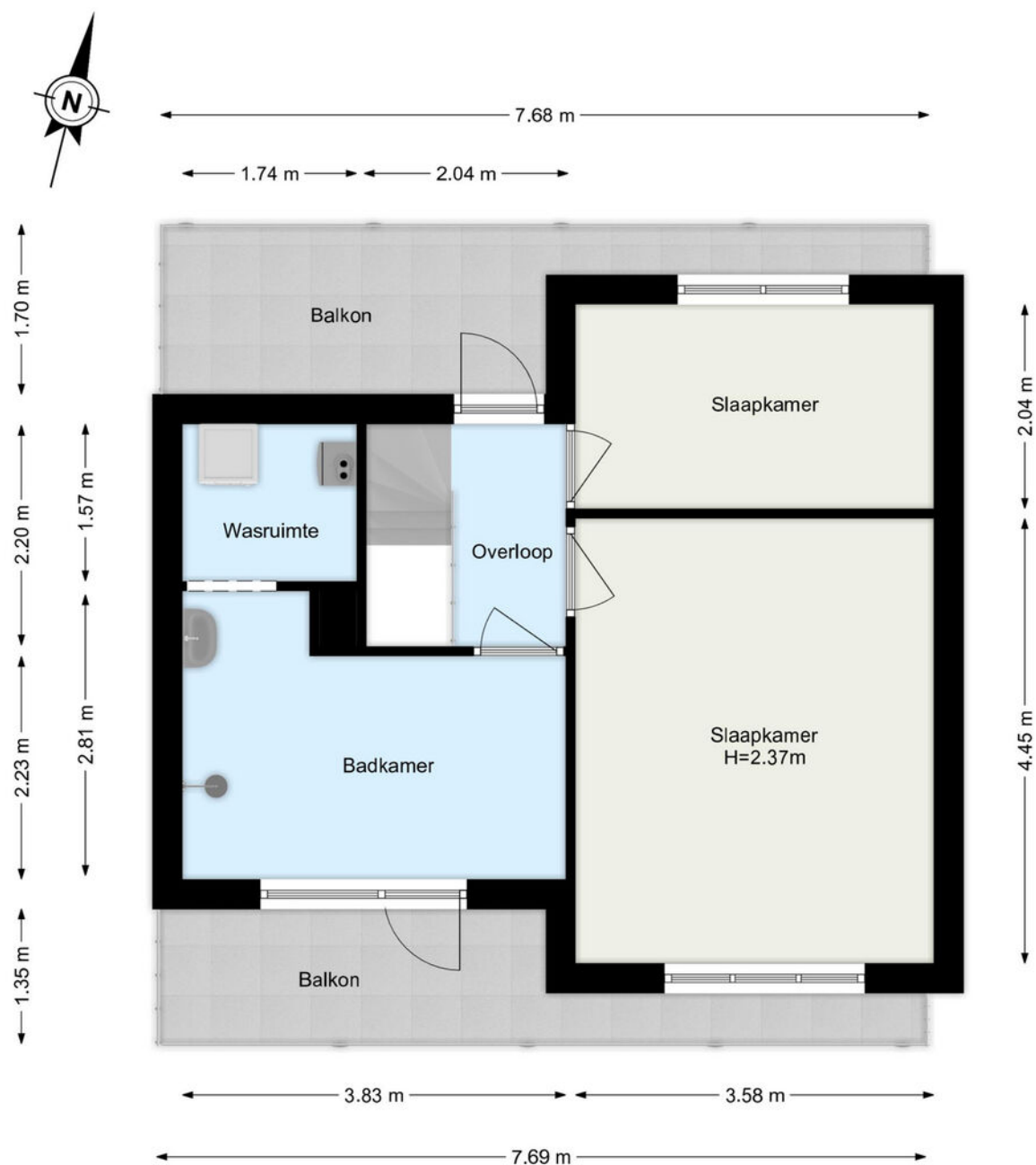
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

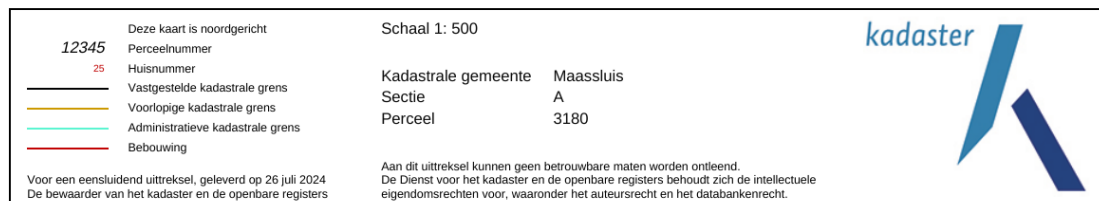


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

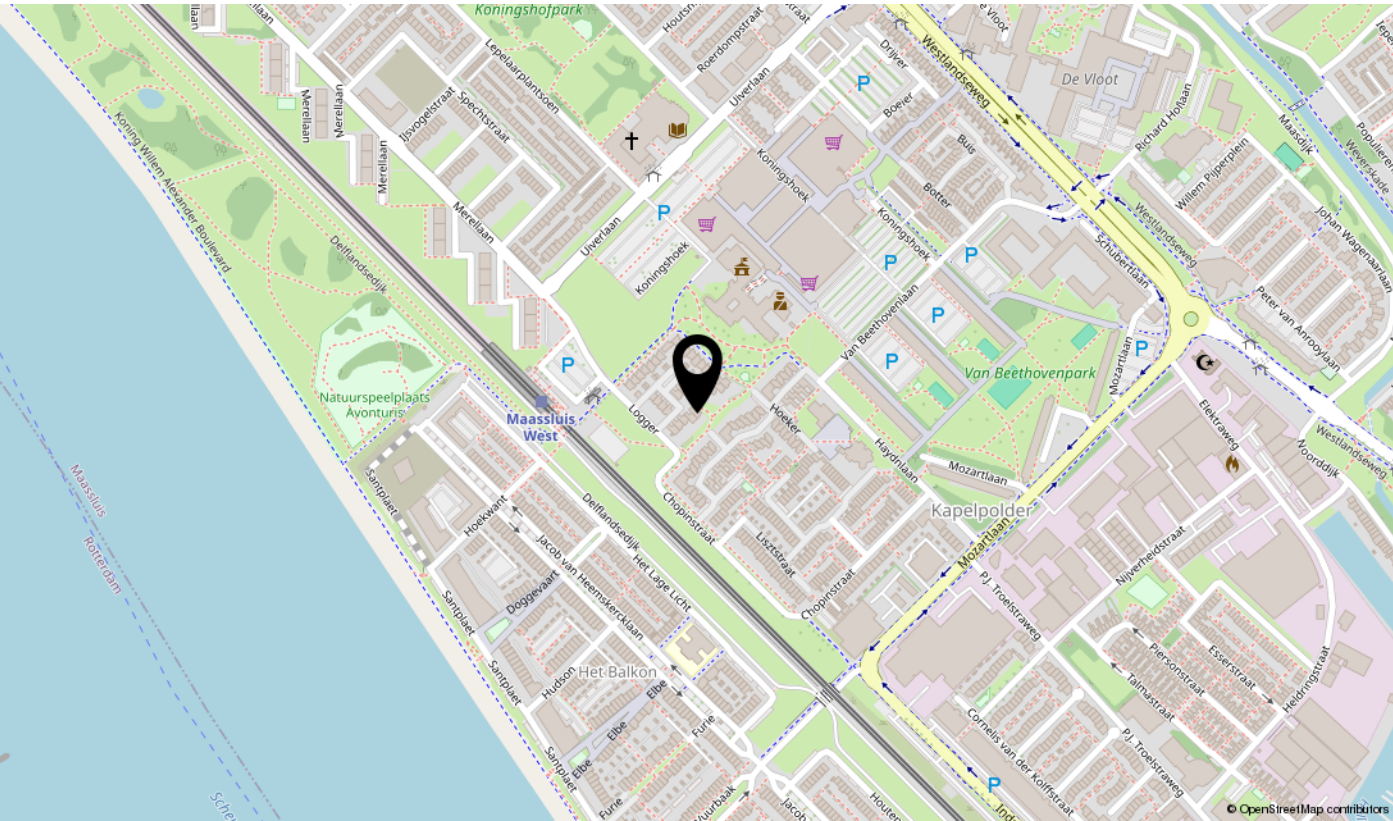
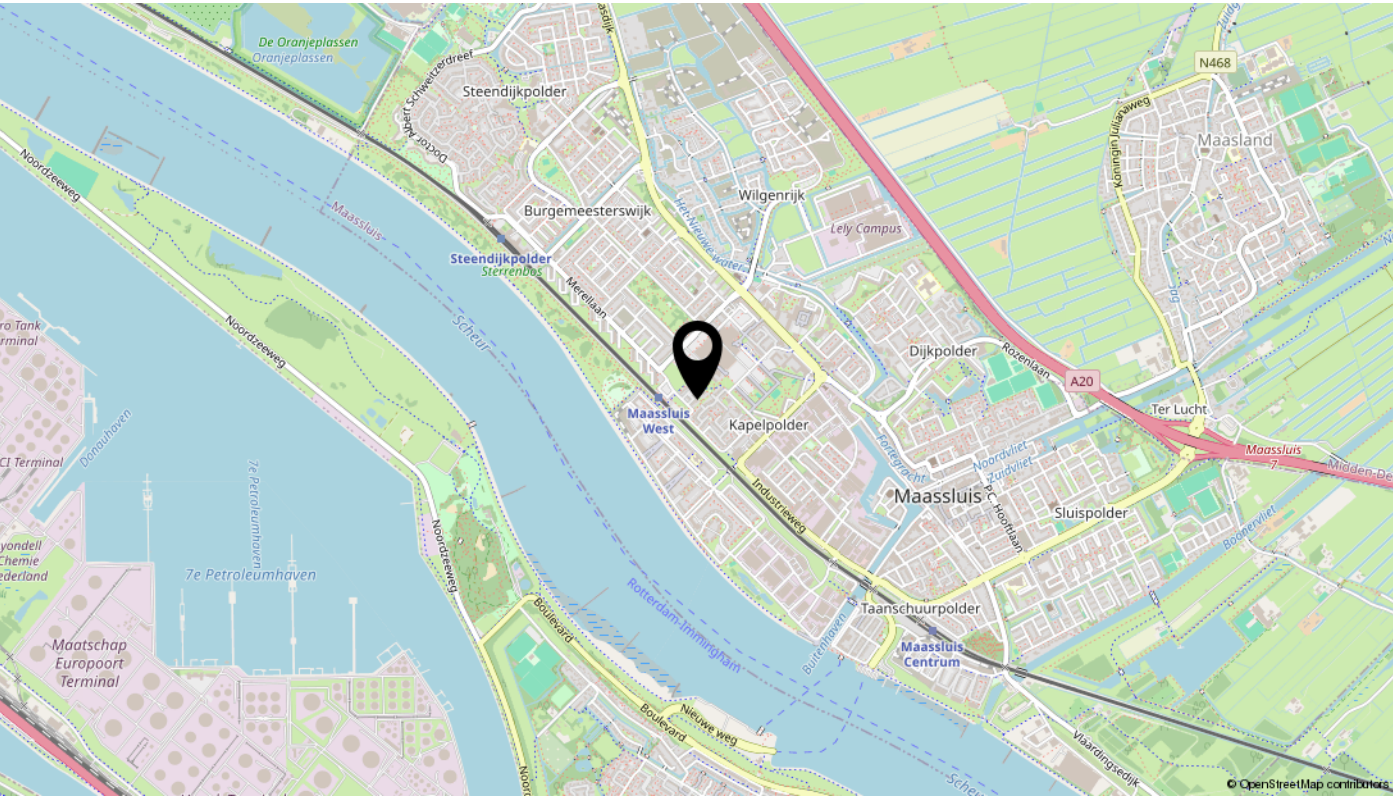
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel		X		
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij