

Libel 10

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 995.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

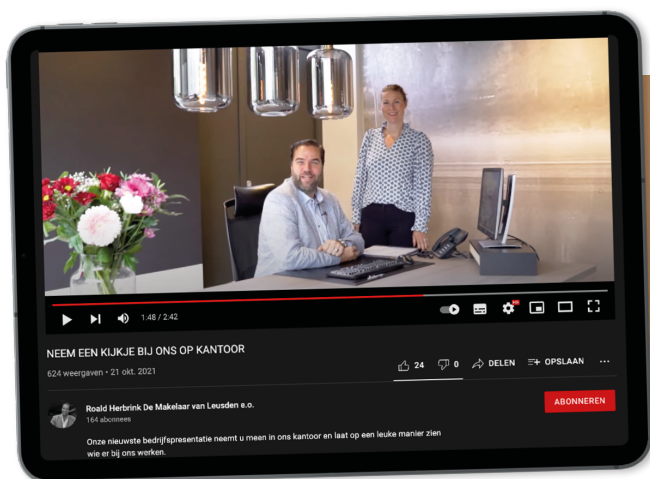
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	223 m²
Perceeloppervlakte	467 m²
Inhoud	874 m³
Tuin oppervlakte	180 m²
Bouwjaar	1980
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Energie label	B



Omschrijving

Een verborgen parel gelegen in het groen!

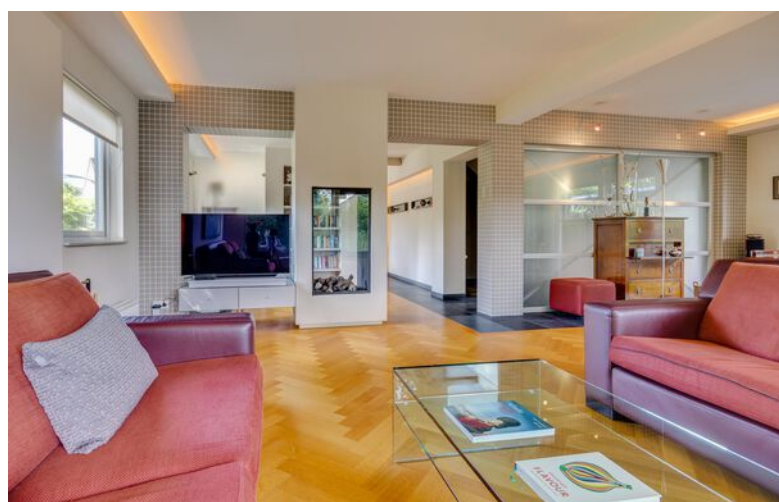
Op een mooie plek in de wijk Bosveld, verscholen in het groen, staat deze goed onderhouden vrijstaande villa met slaapkamer en wasruimte op de begane grond. Deze fijne woning heeft een bijzonder speelse indeling met diverse hoekjes en gezellige ruimtes en een flinke uitbouw op de begane grond en eerste verdieping. De begane grond is door een gerenommeerde binnenhuisarchitect onder handen genomen. Wanneer u van de wasruimte op de begane grond een badkamer maakt wordt levensloopbestendig wonen hier nog aantrekkelijker!

Een eigen werkplek, of wilt u een kantoor aan huis houden? Ook dit is bij deze villa mogelijk! Op korte afstand ligt het wandel- en fietsgebied langs het Valleikanaal en de Grebbelinie. Hier kunt u heerlijk genieten van het buitengebied van Leusden, op de fiets, wandelend of zelfs met de kano! Winkels, scholen en sportvoorzieningen liggen eveneens op korte afstand, hierdoor is wonen op deze prachtplek echt een feestje.

De indeling is als volgt:

Entree, ontvangsthall met vaste kastenwand en toegang naar de wasruimte en slaapkamer, ruime hal met toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, meterkast en trap naar de eerste verdieping, royale en lichte woonkamer aan de voorzijde met twee deuren naar de zonnige en groene tuin, eiken visgraatvloer en doorkijkhaard. De gashaard is de natuurlijke afscheiding tussen de woonkamer en de leeshoek, hier kunt u heerlijk genieten van een goed boek en een fijn glas wijn terwijl u toch contact houdt met de rest van de familie in de woonkamer! Direct naast de leeshoek treft u de eetkamer aan met toegang naar de achtertuin. De keuken in lichte kleurstelling heeft een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en oven.





De royale en lichte
woonkamer aan de
voorzijde met twee
deuren naar de
zonnige en groene tuin





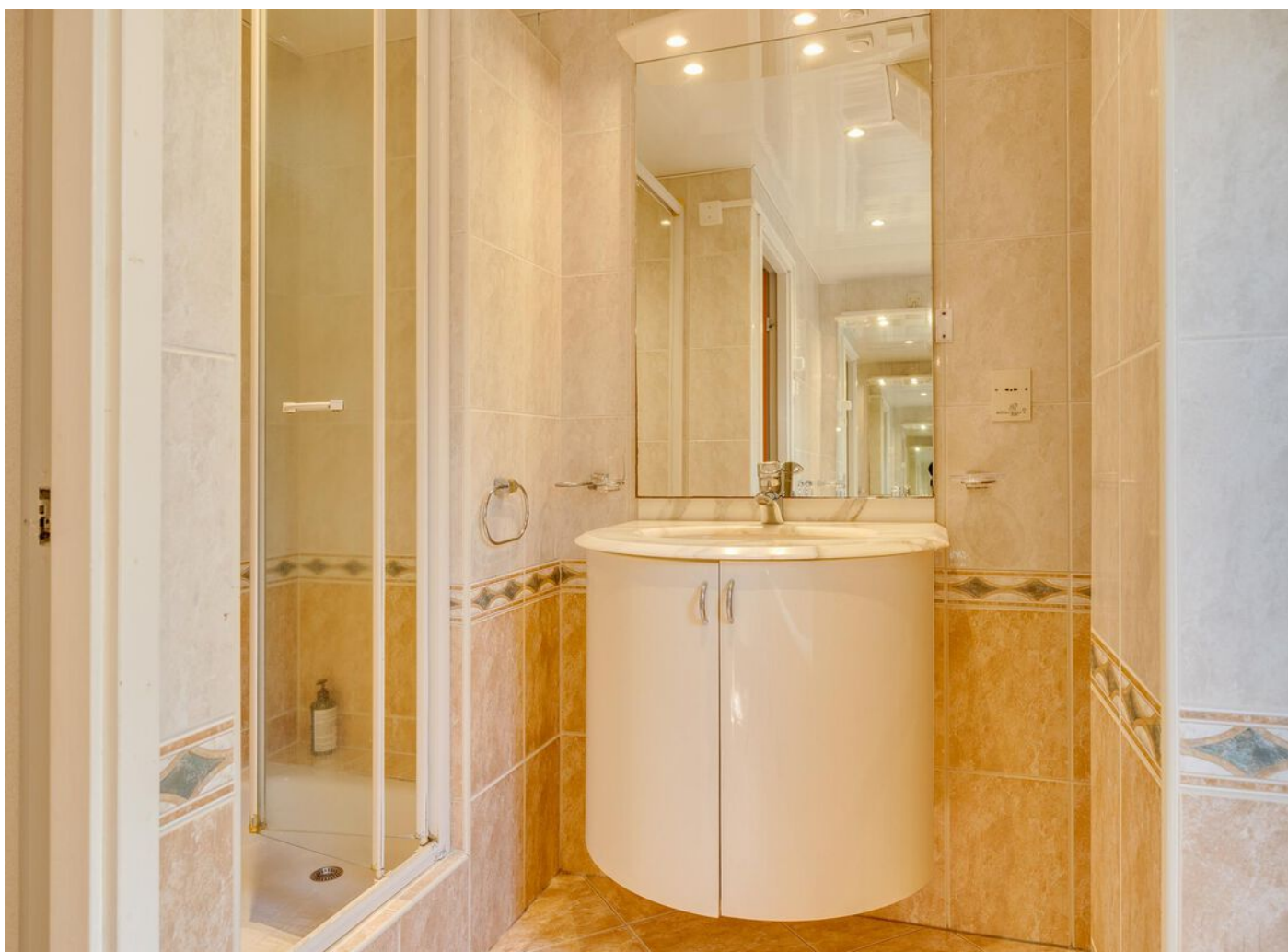
Eerste verdieping:

Overloop met vlizotrap naar de bergzolder, bergkast voor de cv-ketel (in najaar 2024 vervangen), aparte toiletgelegenheid met zwevend toilet en fonteintje, drie bijzonder ruime slaapkamers, een royale slaapkamer over de gehele breedte aan de voorzijde, met balkon, een ruime tweede slaapkamer over de gehele breedte aan de achterzijde en een flinke slaapkamer aan de zijzijde van de woning, met groot dakkapel over vrijwel de gehele breedte van de kamer. De badkamer heeft een ligbad, aparte douchecabine en twee wastafels met badmeubel.

Tuin:

De ruime tuin bevindt zich direct bij de woonkamer en is heerlijk groen aangelegd, er is een groot terras, een gazon, diverse groene borders, hagen en oude bomen en uiteraard: optimale privacy! Aan de achterzijde van de woning is een extra groot terras.









Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

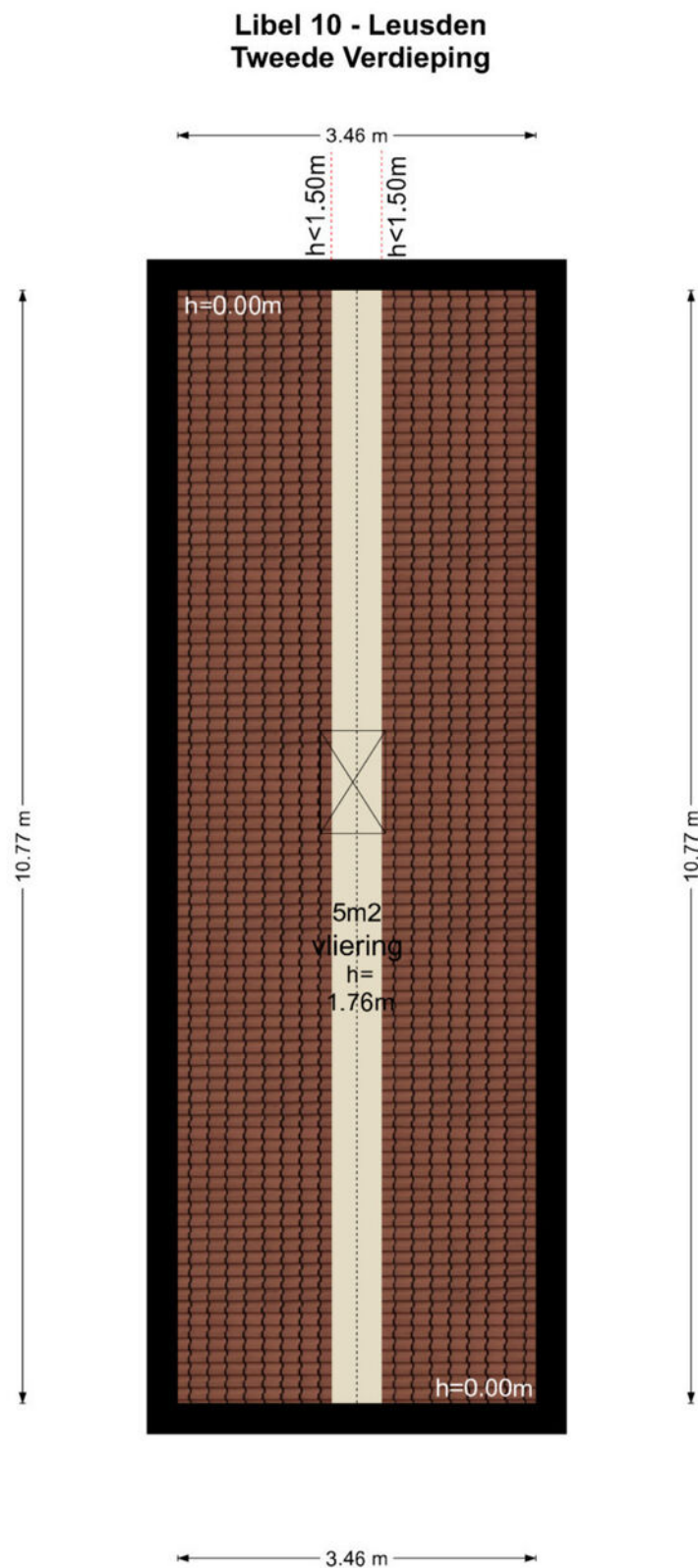
Plattegrond

Libel 10 - Leusden
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Libel 10



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Leusden

Streek

F

Perceel

4020

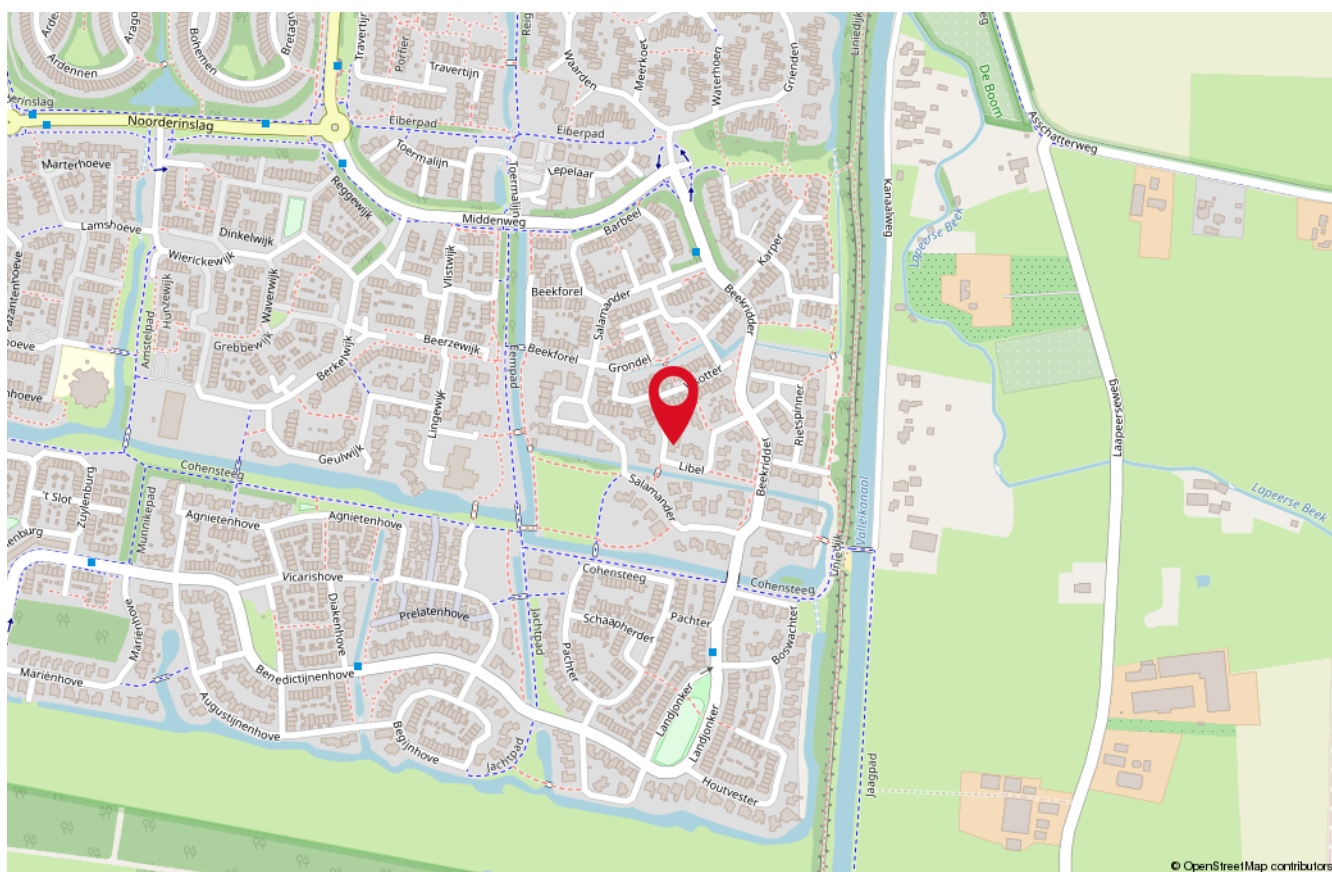
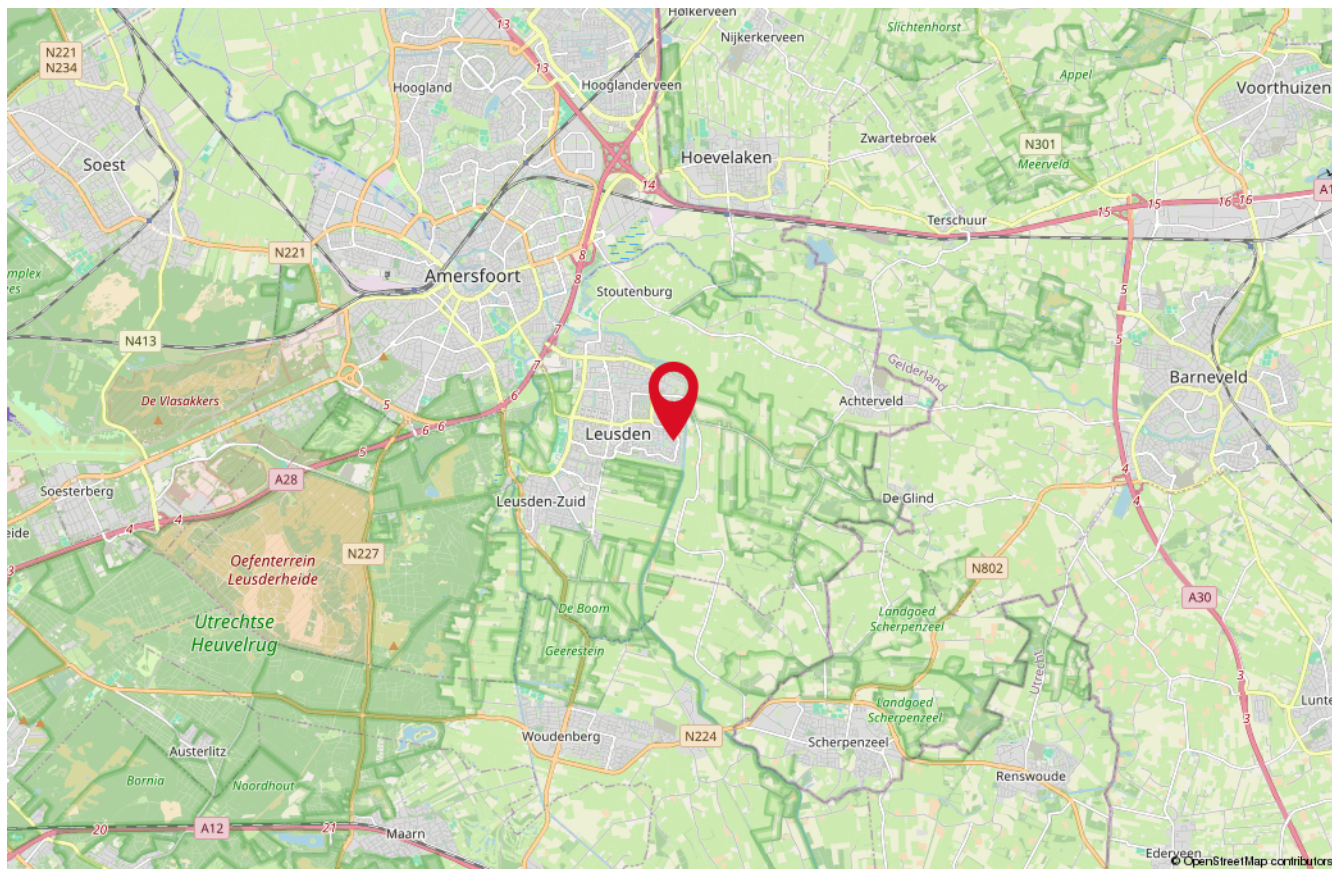
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)