

Te koop



Proefpolder 138 / Andijk



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Connect

Wesley is een gedreven makelaar die de verwachtingen van zijn klanten telkens overtreft. Hij weet als geen ander hoe belangrijk een "thuis" is en zorgt er dan ook voor dat aankoop of verkoop tot in de puntjes is geregeld.

Een huis kopen of verkopen is een belangrijke beslissing. Wesley helpt u daar graag bij. Een woning is zoveel meer dan bakstenen en cement. Het is een plaats waar mensen thuis komen. Waar ze met vrienden om tafel gaan of waar kinderen kunnen opgroeien. Dat verdient de grootst mogelijke zorg.

De kernwoorden van zijn bemiddeling zijn: Persoonlijk, gedreven, oprecht geïnteresseerd, no nonsens, eerlijk en recht door zee. Hij komt zijn afspraken na en wilt altijd een stap harder lopen om, niet alleen aan uw verwachtingen te voldoen, maar deze ook te overtreffen.



Wesley Boode

Makelaar

tel 06 51 96 95 48

wesleyboode@remax.nl

www.wesleyboode.nl



Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Connect

De Tuin 23

1611KR Bovenkarspel

connectbovenkarspel@remax.nl

www.makelaarwestfriesland.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Of u zich nu in de weekenden voor een korte energie boost van het toch al gehaaste leven wilt terug trekken of juist de hele zomer hier wilt verblijven, u zal zich hier niet snel vervelen. Om maar eens wat op te noemen bezigheden die u zou kunnen gaan ontdekken hier: Tuinieren, zonnen, zwemmen in het overdekte binnenzwembad of lekker in het IJsselmeer. Hier kunt u uiteraard ook voor alle watersporten terecht zoals zeilen, surfen en misschien wilt u wel een (zeil)bootje in de jachthaven stallen, het kan hier allemaal. Ook als u of uw kinderen van dieren houden is het hier ideaal vertoeven met een kinderboerderij, de schaapjes op de dijk, de ponyranch op het park of de manege verderop in de straat. Bovendien bevindt het recreatie en natuurgebied De Vooroever met stranden en vele wandelgebieden zich op loopafstand, ook voor wandelen, fietsen of natuurliefhebbers is dit de spot.

Als we binnenkomen in de hal valt gelijk het natuurlijke zonlicht op wat door het grote raam naast de voordeur naar binnenkomt. De centraal gelegen hal biedt toegang tot 2 slaapkamers van verschillend formaat, waarbij er in de grote slaapkamer een 2 persoons bed met kastombouw voor u klaar staat waar u nog de nodige spulletjes in kunt opbergen. De tweede slaapkamer is momenteel nagenoeg leeg, maar u zou hier prima een stapelbed in kunnen plaatsen, zodat u hier met 4 personen heerlijk kunt verblijven.

De hal biedt ook toegang tot de bergruimte waar de CV-combiketel nu hangt, maar deze ruimte zou u ook kunnen gebruiken om bijvoorbeeld een wasmachine te plaatsen. De badkamer is prima van formaat en is voorzien van een douche, toilet, badkamer meubel met wasbak, spiegel en planchet en zelfs hier hangt een radiator waar u uw handdoek op kunt drogen na het douchen.

De keuken is van alle gemakken voorzien zoals een (compacte) vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, oven en zelfs aan de klein huishoudelijke apparaten is gedacht. Zo vindt u hier onder meer een koffiezetapparaat, waterkoker en broodrooster. De keuken is uitgevoerd in een tijdloze witte kleur die nog jaren mee kan. Op de vloer zien we een contrasterende donkere houten laminaatvloer die prima onderhouden is en makkelijk schoon te maken is. De huidige bewoners laten het chalet volledig gemeubileerd achter, dus ook het recent gekochte bankstel en de stoel die beide voorzien zijn van elektrisch ingebouwde voetensteun blijven net als de TV en sierhaard gewoon achter in de woonkamer die zeker voor een chalet, mooi van formaat is. De woonkamer heeft ook nog 2 openslaande deuren naar het overdekte zonneterras, waar u ook heerlijk kunt vertoeven aan de kunststof tuin set of languit onderuit kunt op de lounge set die aanwezig is.

Op het park zijn uitgebreide voorzieningen, zoals een overdekt zwembad, 2 tennisbanen, bowlingbanen, diverse visstekken, pony ranch, midgetgolf en fiets- en skelterverhuur (tegen betaling) aanwezig.

Het park is tevens voorzien van maar liefst 3 horeca gelegenheden om lekker te kunnen eten, van lekker makkelijk in het pannenkoeken restaurant of friettent tot culinaire smakelijkheden in het a la carte restaurant.

Ook is er een park supermarkt aanwezig waar u uw dagelijkse boodschappen of heerlijke broodjes voor het ontbijt kunt halen.

Het chalet is niet alleen een heerlijke plek om zelf van te genieten, maar biedt ook uitstekende verhuurmogelijkheden via de verhuurorganisatie van Het Grootslag. Lijkt het u wat als vakantiewoning, verhuurobject of investering, maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat deze kans niet aan u voorbij gaan.

Het chalet staat op erfpachtgrond welke net verlengd is met 50 jaar en tot 2076 is uitgegeven

Ook wordt er over gesproken om het in de toekomst mogelijk te maken om de nu nog in erfpacht zijnde grond in eigendom te verkrijgen.

Hoewel het park is het gehele jaar geopend is, is permanente bewoning helaas niet toegestaan.

Het chalet wordt verkocht onder gunning met een bieden vanaf prijs van € 50.000,-.

Voor alle faciliteiten en andere diensten, zoals de groen voorziening, parkonderhoud en vuilafvoer, betaalt u een bijdrage van ongeveer €1166 per kwartaal.

Bijzonderheden:

- **Permanente bewoning is niet toegestaan**
- **Chalet staat op (onder)erfpachtgrond en verkrijging van hypotheek is daarom niet mogelijk,**
- **Parkkosten zijn € 1166,- per kwartaal inclusief erfpacht canon.**
- **Bouwjaar: 1981**
- **Woonoppervlakte: ca. 35 m²**
- **Gebouw gebonden buitenruimte 12 m²**
- **Inhoud: ca. 131 m³**
- **Perceeloppervlakte: 113 m²**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

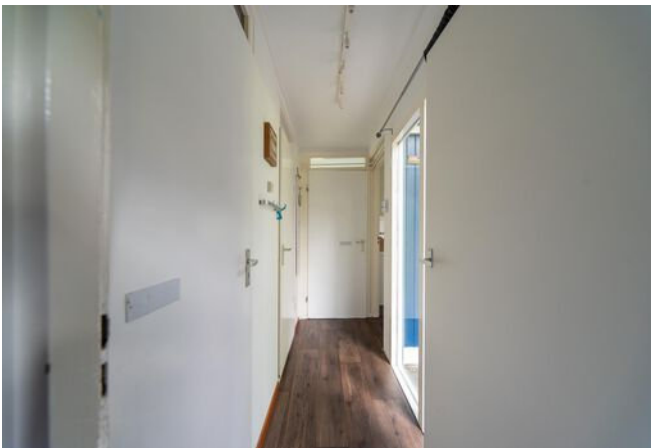
Type woning	vrijstaande recreatiewoning
Straatnaam en huisnummer	Proefpolder 138
Postcode en woonplaats	1619 EH Andijk
Bouwjaar	1981
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Woonoppervlakte	35 m ²
Inhoud	131 m ³
Perceeloppervlakte	113 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

KADASTRALE GEGEVENS

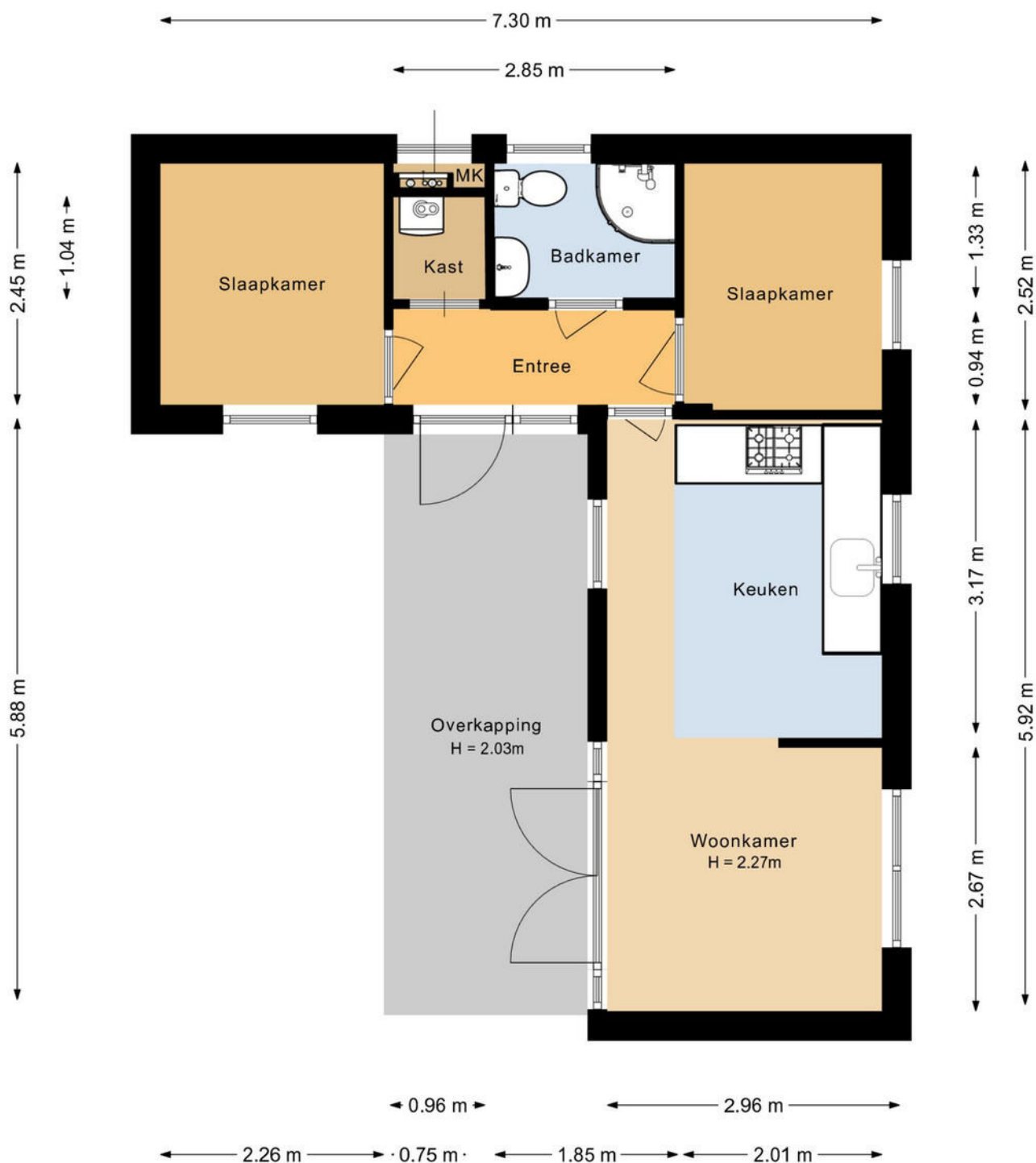
Gemeente	Andijk
Sectie	K
Nummer	2521





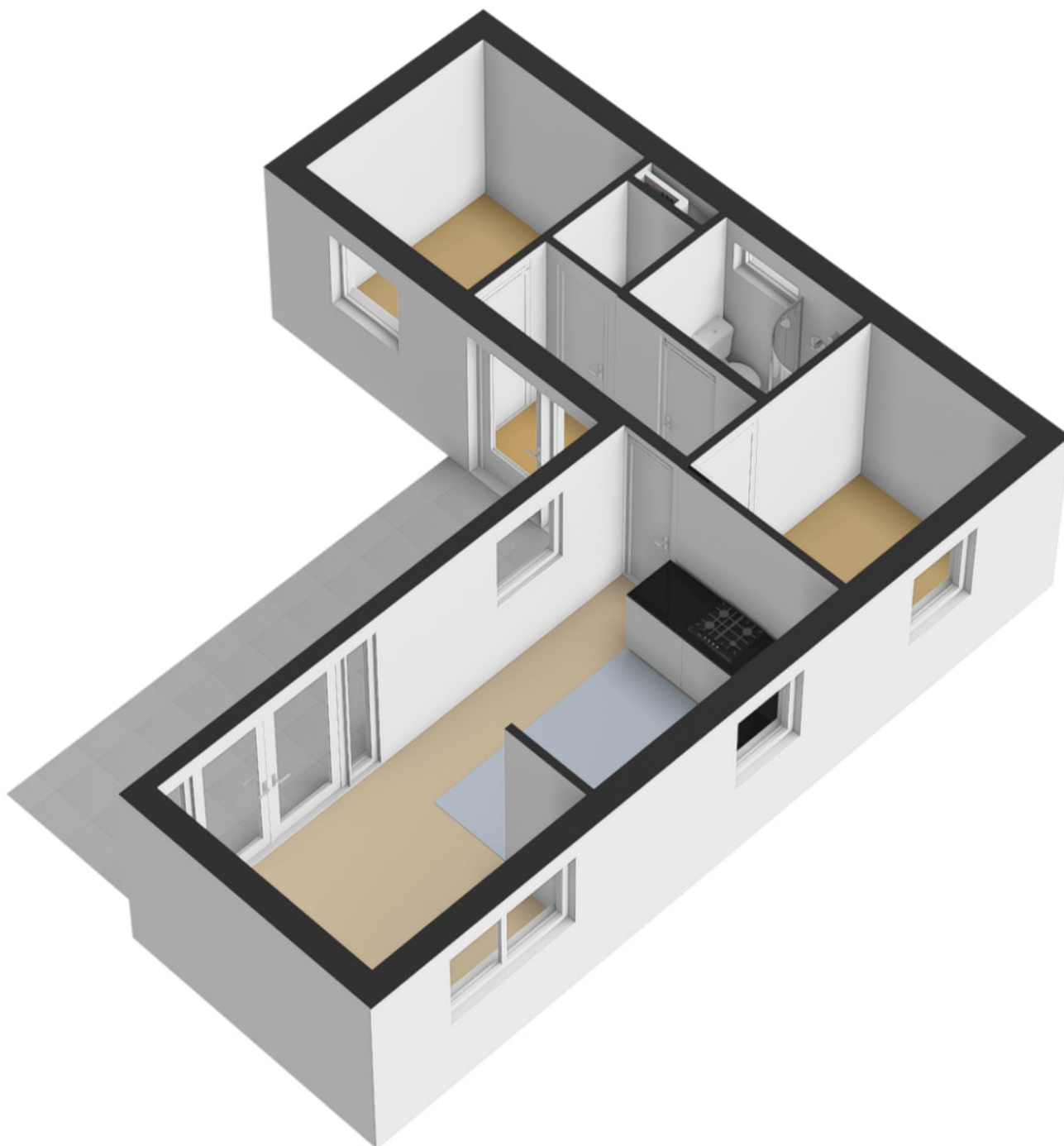


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND































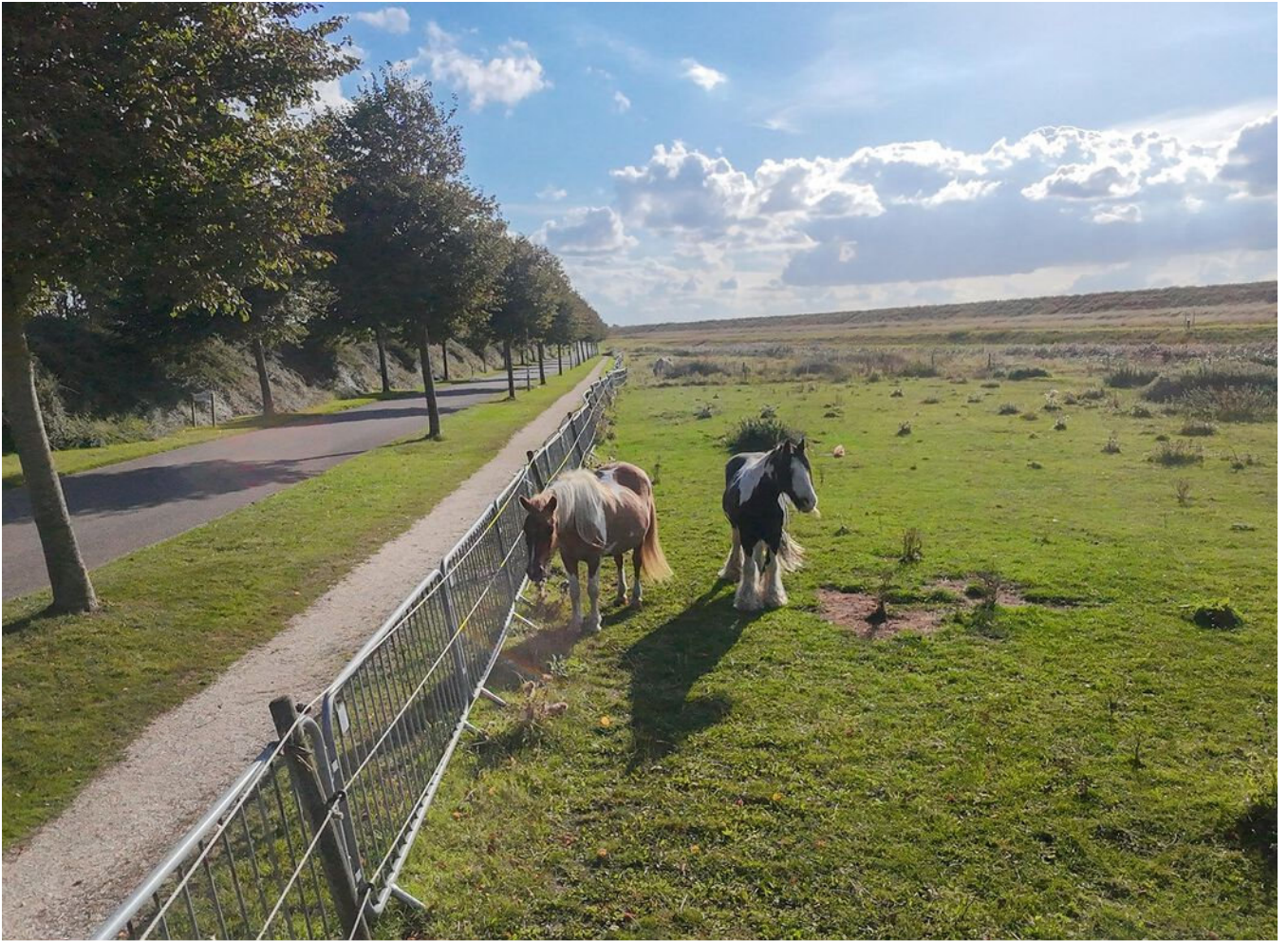












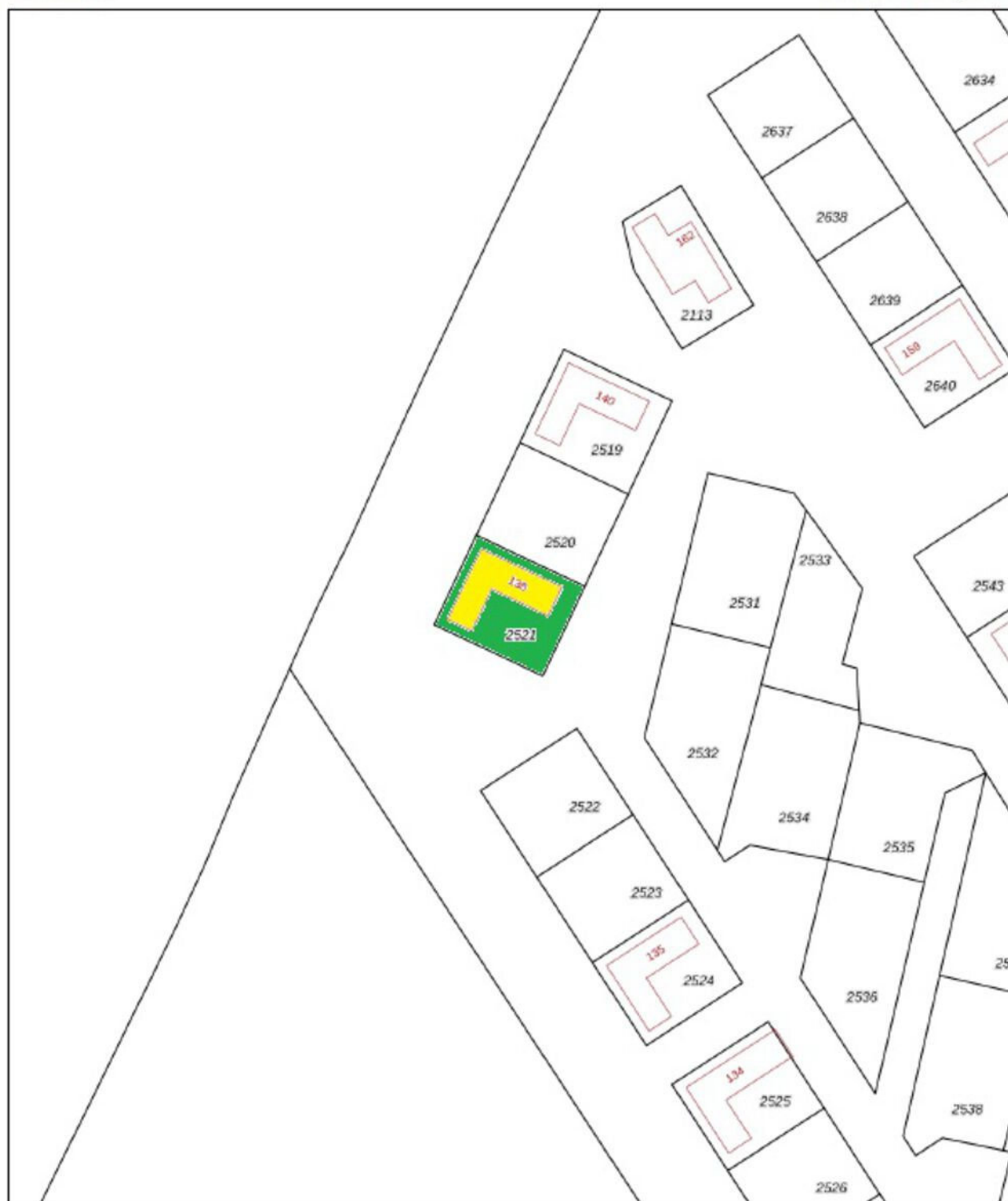
30 - MAKELAARS-VAN-CONNECT.NL



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

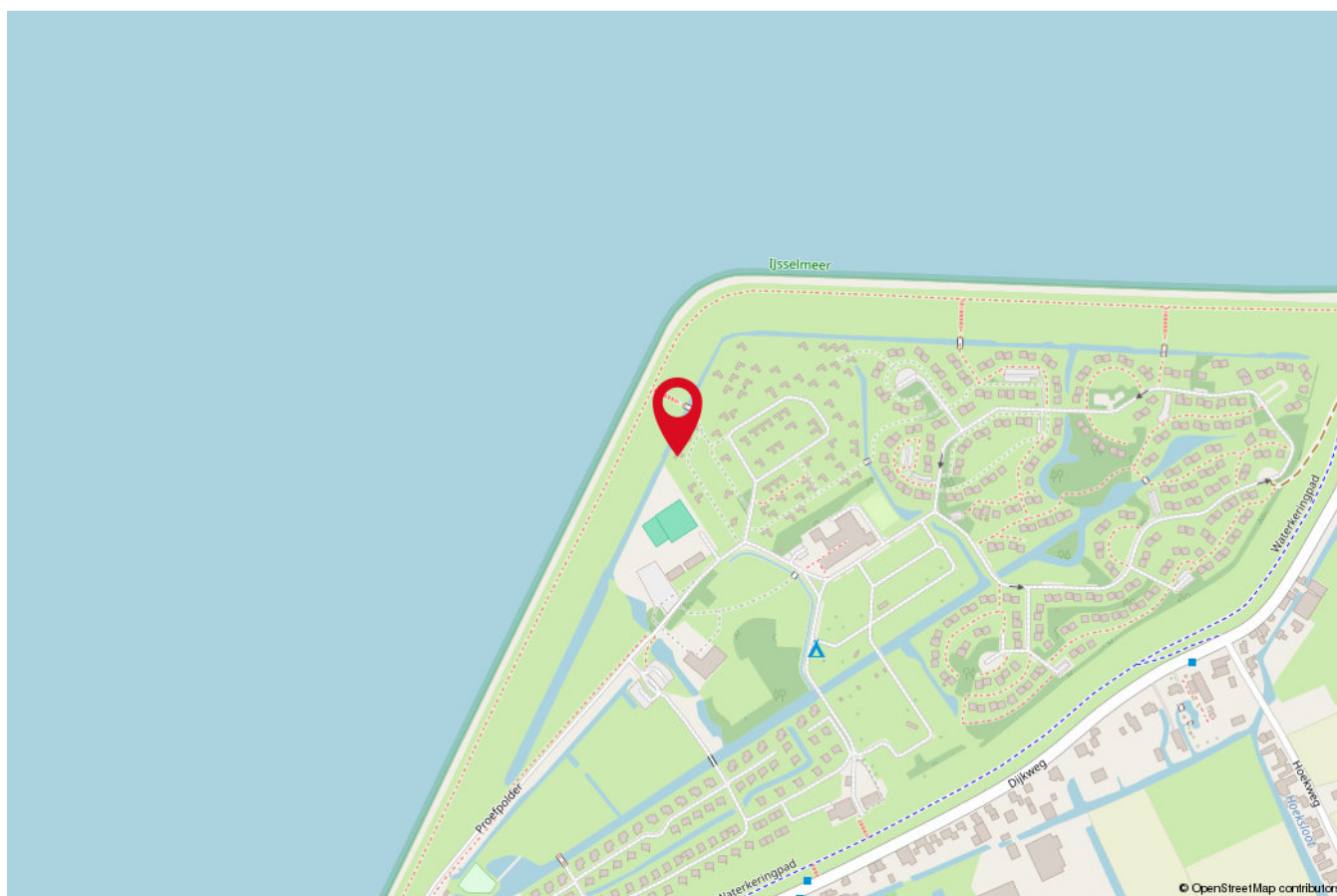
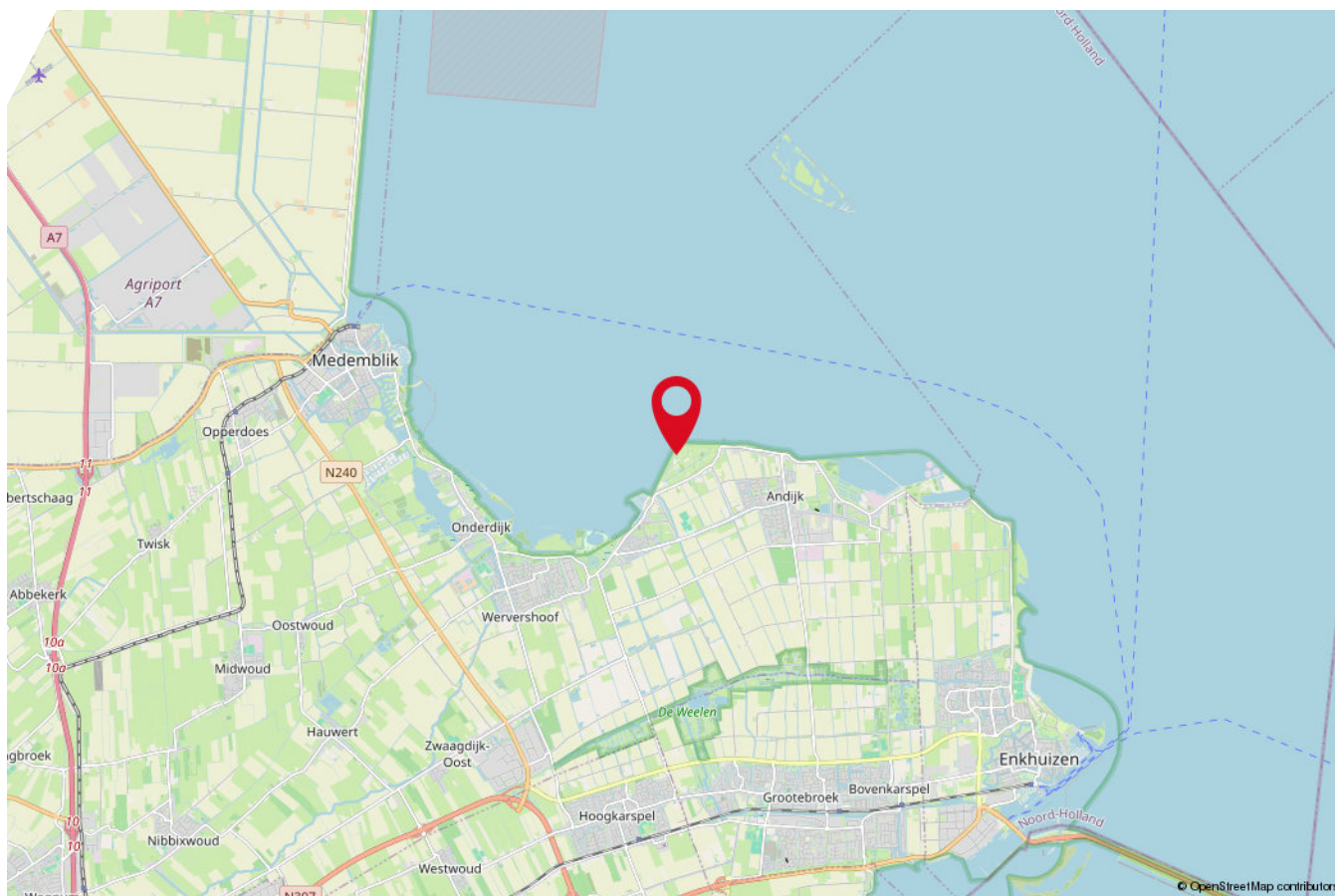
Uw referentie: Wesley Boode



0 5 10 15 20 25m

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Andijk Sectie K Perceel 2521 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
-losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
-(losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
-douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

EXTRA INFORMATIE VOOR U ALS KOPER

Het kopen van een woning moet nog altijd een feestje blijven! Daarom is het belangrijk dat u, als koper, van een aantal zaken goed op de hoogte bent. Hierdoor voorkomt u misstanden met de verkoper en/of diens verkopend makelaar.

Verkopend makelaar

De verkopend makelaar bemiddelt tussen de verkopende en kopende partij. De verkopend makelaar werkt altijd in dienst van de verkoper en zijn/haar honorarium wordt dan ook altijd betaald door de verkoper. De verkopend makelaar begeleidt kopers bij bezichtigingen en vertelt de koper graag over de nodige informatie, verkregen van de verkoper, bij deze bezichtigingen. Bij bezichtigingen met potentiële kandidaten wordt nog wel eens door een verkopend makelaar aangegeven dat u meer kans maakt op de woning als u uw eigen woning bij deze makelaar in de verkoop zet. Deze praktijken zijn verboden: dit betekent namelijk koppelverkoop! Een makelaar moet tijdens de bezichtigingen ook aan een potentiële kandidaat de werkwijze van het biedingsproces uitleggen, bijvoorbeeld: inschrijving vanaf met meerdere kandidaten, bieden vanaf met meerdere kandidaten of één op één onderhandelen. Dit proces kan tijdens de bezichtigingen worden gewijzigd door de verkopend makelaar in opdracht van de verkoper. Indien blijkt dat er meer gegadigden zijn dan kan de verkopend makelaar u laten weten dat alle gegadigden tot een bepaalde datum de mogelijkheid hebben om een uiterst voorstel te doen en zo het proces van de biedingsmogelijkheid wijzigen.

Aankoopmakelaar

De aankopend makelaar werkt in opdracht van een koper en wordt ook door de koper betaald. U kunt ook gebruik maken van een aankoopmakelaar. Het voordeel voor u is dat u een gediplomeerd makelaar naar de woning laat kijken, waar u van mag verwachten dat hij/zij meer ervaring heeft met de onderzoeksplicht naar een woning, de reële prijs voor de woning om een bieding uit te brengen en de voorwaarden die goed bij uw situatie passen. Een aankoopmakelaar kan altijd met de verkopend makelaar contact opnemen om voor u de woning eveneens te bezichtigen.

Bieding uitbrengen op een door u gevonden woning

Een bieding op een woning bestaat uit 3 elementen:

- de prijs die u voor de woning wilt betalen
- de voorwaarden die u wilt koppelen aan deze bieding, bijvoorbeeld ontbindende voorwaarde financiering en/of bouwkundige keuring
- de overdrachts- of transportdatum, de datum dat u graag de sleutel van de woning wilt ontvangen.

Welke prijs moet u als koper voor een woning betalen?

De verkopend makelaar heeft in overleg met de verkoper een realistische prijs voor de woning bepaald. De koper heeft altijd de mogelijkheid om over een prijs te onderhandelen. De vraagprijs van de woning is een uitnodiging voor de koper om een bieding uit te brengen. U bent pas met elkaar in onderhandeling als er een tegenvoorstel aan u door de verkoper wordt aangeboden. Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere biedingen tegelijk ter tafel van de verkoper komen. De makelaar zal geen uitspraken over deze biedingen aan u doen, dat zou namelijk overbieden kunnen uitlokken. De verkoper beslist uiteindelijk met welke partij deze in onderhandeling gaat. Een koop voor een woning komt pas tot stand als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend (het schriftelijkheidsvereiste). Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is helaas niet voldoende.

Bieding zonder ontbindende voorwaarde financiering

Indien u als koper een bieding uitbrengt zonder ontbindende voorwaarde financiering en u heeft wel een hypotheek nodig, laat u dan goed adviseren door uw hypotheekadviseur of u hier geen risico mee loopt. Bieden zonder ontbindende voorwaarde financiering kan namelijk grote financiële risico's met zich meebrengen. Als koper heeft u altijd het recht om te bieden onder voorbehoud van financiering.

Bieden onder voorbehoud van bouwkundige keuring

Als koper heeft u altijd het recht om een bieding uit te brengen onder voorbehoud van een voor u conveniënt bouwkundig rapport. Indien u een bieding uitbrengt onder voorbehoud van een bouwkundige keuring dan wordt deze meestal binnen een week na ondertekening van de koopovereenkomst op kosten van de koper uitgevoerd. De koper neemt hier zelf het initiatief in. Een bouwkundig bureau kan dan contact met de verkopend makelaar opnemen voor een afspraak om voor u een rapport op te stellen. Uiteraard mag een koper hierbij aanwezig zijn.

Onderzoeksplicht en meldingsplicht

Een verkoper heeft meldingsplicht en u als koper heeft onderzoeksplicht. De meldingsplicht van verkoper houdt in dat hij/zij gebreken die hem/haar bekend zijn, direct moet melden aan de koper. Dit geldt voor zowel niet-zichtbare als mede zichtbare gebreken voor de koper. Daarnaast moet de verkoper de rechten van anderen op zijn/haar perceel melden aan de koper. Bijvoorbeeld dat de buurman, middels een recht van overpad, gebruik mag maken van een gedeelte van het perceel van de verkoper. De meldingsplicht van de verkoper kan plaatsvinden middels een vooraf gemaakte bouwkundige keuring, de aanvullende vragenlijst en de leveringsakte of

EXTRA INFORMATIE VOOR U ALS KOPER

eigendomsakte met de daarin vermelde erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen. Naast de informatieplicht van de verkoper heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper een onderzoek (moet) laten uitvoeren naar alle zaken die voor hem/haar van belang kunnen zijn. De koper is zelf verantwoordelijk voor het onderzoeken van de staat van de woning. Vandaar dat de koper eveneens recht heeft op het maken van een bouwkundige keuring of het raadplegen van een aankoopmakelaar/een familielid die de koper bijstaat met het bekijken van een object.

Koopovereenkomst

Na de onderhandelingen worden de door verkoper en koper gemaakte afspraken vastgelegd in een koopovereenkomst. Zowel verkoper als koper ontvangen de koopovereenkomst eerst in concept met de daarbij behorende aanvullende stukken. Vervolgens worden er tekenafspraken met u gemaakt om deze koopovereenkomst te bespreken en ondertekenen. Het is de taak van een verkopend of aankoopmakelaar om met de koper de overeenkomst goed te bespreken. Een koopovereenkomst is een juridisch document en voor veel mensen lastig te begrijpen of te lezen. Schroom niet om bij twijfel te informeren bij de makelaar. Zodra beide partijen, verkoper en koper, deze koopovereenkomst hebben getekend is er een definitieve koop tot stand gekomen met daarbij diverse voorwaarden, waar zowel verkoper als koper zich aan dienen te houden. Bij het tekenen van de koopovereenkomst heeft koper recht op de wettelijk vastgestelde 3 dagen bedenktijd. Koper heeft het recht om zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen te ontbinden. Deze bedenktijd gaat in, zodra een kopie van de koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Transportdatum

In de koopovereenkomst zijn verkoper en koper een datum overeengekomen dat de sleuteloverdracht plaatsvindt. Op deze datum heeft koper het recht om de gekochte woning van binnen en buiten te inspecteren. De verkoopmakelaar is altijd bij de inspectie aanwezig. Wanneer u een aankoopmakelaar heeft zal deze ook aanwezig zijn. Aansluitend gaan verkoper en koper en hun makelaars naar de notaris om de leveringsakte te tekenen. Kopers hebben nog wel eens het idee dat de transactie dan pas definitief is, maar de koop is in een eerder stadium al definitief geworden wanneer een koopovereenkomst door partijen is getekend en de ontbindende voorwaarden zijn verstreken. Een leveringsakte is een bevestiging dat bij de notaris een getekende koopovereenkomst aanwezig is en dat de woning in het kadaster in opdracht van de notaris zal worden

overgeschreven op naam van de koper. Vanaf dat moment is de koper eigenaar van de gekochte woning en gaat de koper nieuwe herinneringen maken!

Bij vragen over bovenstaande kunt u altijd contact met ons opnemen via: connectbovenkarspel@remax.nl

AANVULLENDE INFORMATIE

Alle door RE/MAX en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of anderebedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopaktegesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte. Vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A., Vastgoedpro, VBO Vereniging van makelaars en taxateurs, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgesteldetermijn (opgenomen in de koopovereenkomst).

Ontbindende voorwaarden

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermeebekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen dieaan de bouwkundige kwaliteit gesteld worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten.

Meetclausule

Koper is ermee bekend dat de opgegeven m²en m³maten van het registergoed circa maten zijn. De oppervlakte van de woning is opgemeten aan de hand van de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper krijgt de gelegenheid om zelf of met behulp van een deskundige de opgegeven circa maten nate meten en vast te stellen. Indien sprake is van een afwijking ten opzichte van de door

verkoper opgegeven circa maten, kan koper hier geen rechten aan ontlennen. Verkoper dan wel de verkopendmakelaar zijn hiervoor nimmer aansprakelijk.

Asbest en/of olietanks

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermeebekend te zijn dat in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen en/of olietanks aanwezig zijn. Bijeventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgevingspeciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid dieuit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Bodem

Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigdestoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in degelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moeter van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigenonderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar, noch door de verkopend vastgoedadviseur enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standdaardsituatie van het desbetreffend onroerend goed weer. Echter, het kan voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overkomen met de werkelijke situatie. Door RE/MAX wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

EERLIJK BIEDEN

Waarom een biedlogboek?

Vanaf januari 2023 moeten alle erkende makelaars aangesloten bij een brancheorganisatie werken met een biedlogboek. Dit biedlogboek is destijds door minister Ollongren verplicht gesteld om misstanden in de makelaardij te voorkomen en een transparant overzicht voor alle bidders te kunnen aanbieden.

Wat is een biedlogboek?

Het biedlogboek is een digitaal overzicht waarin alle stappen in het verkoopproces terug te vinden zijn. Dankzij dit logboek kunnen allebidders achteraf inzien welke biedingen er ingezonden zijn voor een woning en zo nodig het verkoopproces controleren.

Wat staat er in een biedlogboek?

In het logboek zijn er altijd een aantal standardelementen terug te vinden. Om te beginnen worden alle biedingen (geanonimiseerd) getoond met een exacte datumweergave. Naast de hoogte van het bod zijn ook eventuele voorbehouden en verhuishwensen in te zien. Na het gunnen van de woning wordt tenslotte het 'winnende' bod getoond.

Wanneer wordt het biedlogboek gedeeld?

Het logboek wordt altijd pas achteraf gedeeld wanneer de koop 'definitief' is. Dit kan zijn na de drie dagen wettelijke bedenktijd, of na het verstrijken van de voorbehouden als deze zijn opgenomen in het winnende bod. Vooralsnog is dit alleen zichtbaar voor kandidaten die daadwerkelijk hebben geboden op een woning. Alle kandidaten ontvangen uiteindelijk een uitnodiging van Eerlijk Bieden om het logboek in te zien. Ten behoeve van de privacy zijn alle persoonsgegevens en herleidbare details geanonimiseerd. Op deze manier kan een duidelijke transparantie aan alle bidders worden gegeven.

Hoe werkt het biedlogboek?

RE/MAX Connect werkt met het biedlogboek van het platform "Eerlijk bieden". Heeft u een woning bij een van de makelaars van RE/MAX Connect bezichtigd en wilt u graag een bod uitbrengen?

Informeer bij de makelaar naar de speciale link van de woning om een bieding te kunnen uitbrengen. Vanuit de link komt u automatisch op de website van "Eerlijk bieden". In deze omgeving kunt u bij de desbetreffende woning een bod uitbrengen. Naast uw contactgegevens kunt u hier de bieding en de voorwaarden opgeven voor de betreffende woning. Op het platform heeft de makelaar de volgende mogelijkheid opgegeven:

- A.Regulier bieden, dus één op één onderhandelen of
- B.Verkoop bij inschrijving met een vaste sluitingsdatum voor

het indienen van een bieding. Nadat u heeft geklikt op de groene balk: "verstuur bod naar makelaar" ontvangt de makelaar via de mail uw bieding. De makelaar zal dan contact met u opnemen. Behalve bij verkoop bij inschrijving, dan worden de biedingen pas na de sluitingsdatum opengesteld en zult u na de sluiting bericht van de makelaar ontvangen over uw bieding.

Mocht u er niet uitkomen, schroom niet om contact met uw makelaar op te nemen om u te helpen met het biedingsproces.



Eerlijk Bieden

FULL SERVICE AANKOOPBEGELEIDING

Ter ondersteuning bij de succesvolle aankoop van uw woning.

- ✓ Uw vastgoedadviseur neemt samen met u in een persoonlijk onderhoud uw wensen door en vult samen met u het woning zoekformulier en de overeenkomst voor aankoopbemiddeling in.
- ✓ Uw vastgoedadviseur gaat op een actieve wijze volledig voor u op zoek naar de door u gewenste woning. Hierbij wordt naar het totale aanbod van panden bij alle makelaars in West-Friesland gekeken.
- ✓ Wanneer u geïnteresseerd bent in een nadere kennismaking met één of meerdere woningen, zal uw vastgoed adviseur voor u een bezichtiging organiseren.
- ✓ Wanneer er tussen de door u als 1^e bezochte woningen zich objecten bevinden die u een 2^e keer wenst te bekijken zullen deze bezichtigingen gezamenlijk met u worden gedaan.
- ✓ Na afloop van deze bezichtigingen zal uw vastgoed adviseur u een onafhankelijk koopadvies geven. Hierbij wordt onder meer gekeken naar de prijs/kwaliteit verhouding van het object én uw persoonlijke wensen.
- ✓ Uw vastgoedadviseur zal na uw goedkeuring overgaan tot activiteiten die uiteindelijk tot uw aankoop van de woning zullen leiden.

Taken pakket vastgoedadviseur

- ✓ Persoonlijke aandacht en begeleiding van het gehele traject, evenals
- ✓ bezichtigingen door **uw eigen vastgoed adviseur !**
- ✓ 7 Dagen per week bereikbaar, ook 's avonds
- ✓ Onderhandelingen voeren en controle koopovereenkomst
- ✓ Begeleiding bij het transport van de woning (o.a. afschouw van de woning)

Kosten Full Service aankoopbegeleiding traject

- ✓ Een full service aankoopbegeleiding voor € 2.995,-- incl. BTW
- ✓ Bij aanvang van de werkzaamheden wordt niets in rekening gebracht.

De factuur wordt verrekend bij transport van de woning.



Uw makelaar:

Wesley Boode

tel 06 51 96 95 48

wesleyboode@remax.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling en neem vrijblijvend contact met mij op.

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR WEST-FRIESLAND

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject van A tot Z uitbesteed zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN WEST-FRIESLAND DOE JE
MET RE/MAX**