

Hexelseweg 80 345

Hoge Hexel



Vraagprijs € 215.000,- k.k.

Weghorst
MAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Soort woning	recreatiewoning
Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte	60 m ²
Perceeloppervlakte	420 m ²

Inhoud	210 m ³
Slaapkamers	3
Oriëntatie tuin	Rondom

- ✓ Eigen aanlegsteiger van 3 bij 4 meter
- ✓ Ruime tuin
- ✓ Vrije uitkijk over de zwembijver
- ✓ De zon schijnt de hele dag op verschillende plekken, dus keuzes over voor een plek in de zon of schaduw
- ✓ Hoogwaardig gestoffeerd en gemeubileerd, direct beschikbaar voor eigen gebruik
- ✓ Recent is de tuin rondom volledig vernieuwd



Prachtig uitzicht

Dit bijzondere, duurzaam gebouwde chalet met authentieke uitstraling ligt op één van de mooiste plekken in recreatiepark 'De Tolplas'. Met een wijds uitzicht, veel privacy én met eigen steiger (3x4m) aan zwembijver is dit uliem genieten!

Dit **vrijstaande chalet** is gelegen op ca. 420m² eigen grond, heeft een rietgedekt dak en is hoogwaardig afgewerkt. Wat dit chalet zo bijzonder maakt is dat het open is tot in de nok, waardoor je een prettige ruimtelijkheid ervaart. Daarbij is een raampje geplaatst in de entresol dat uitzicht geeft op de keuken en woonkamer.

Indeling chalet:

Entree met meterkast en toegang tot de masterbedroom. Een badkamer met wastafelmeubel, toilet, douchecabine en sauna. Tweede slaapkamer met stapelbed en solide houten trap naar entresol met een afgesloten bergzolder en ruimte voor een extra slaappleats. Derde slaapkamer met 2 enkele bedden en een kast met een wasmachine en een droger.

De keuken is voorzien van koelkast, elektrische kookplaat, vaatwasser en combi/magnetron. Een zeer ruime woonkamer met schuifpui naar het buitenterras, waar je heerlijk kunt genieten van het schitterende uitzicht over het water bij ondergaande zon.

Voor een veilig gevoel:

- Betrouwbaar parkbeheer;
- Kleinschalig rustig recreatiepark, goed beheerd en met veel groen;
- Parkrestaurant (goede keuken!) met terras aan de waterplas;
- Jaarlijkse parklasten € 844,33 per kwartaal excl. btw;
- Interessant object voor beleggers;
- Geen permanente bewoning;
- Verhuur via park.











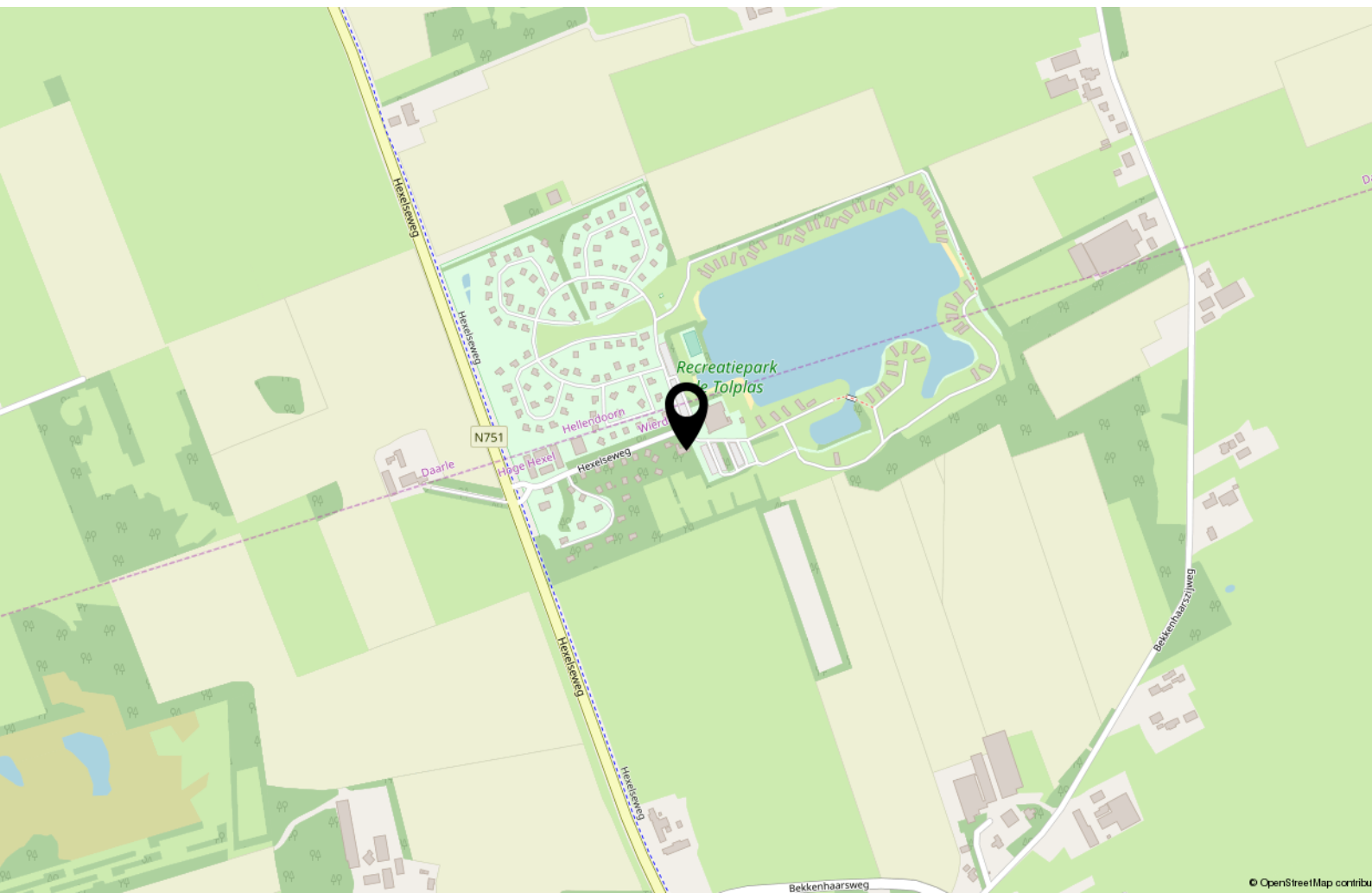






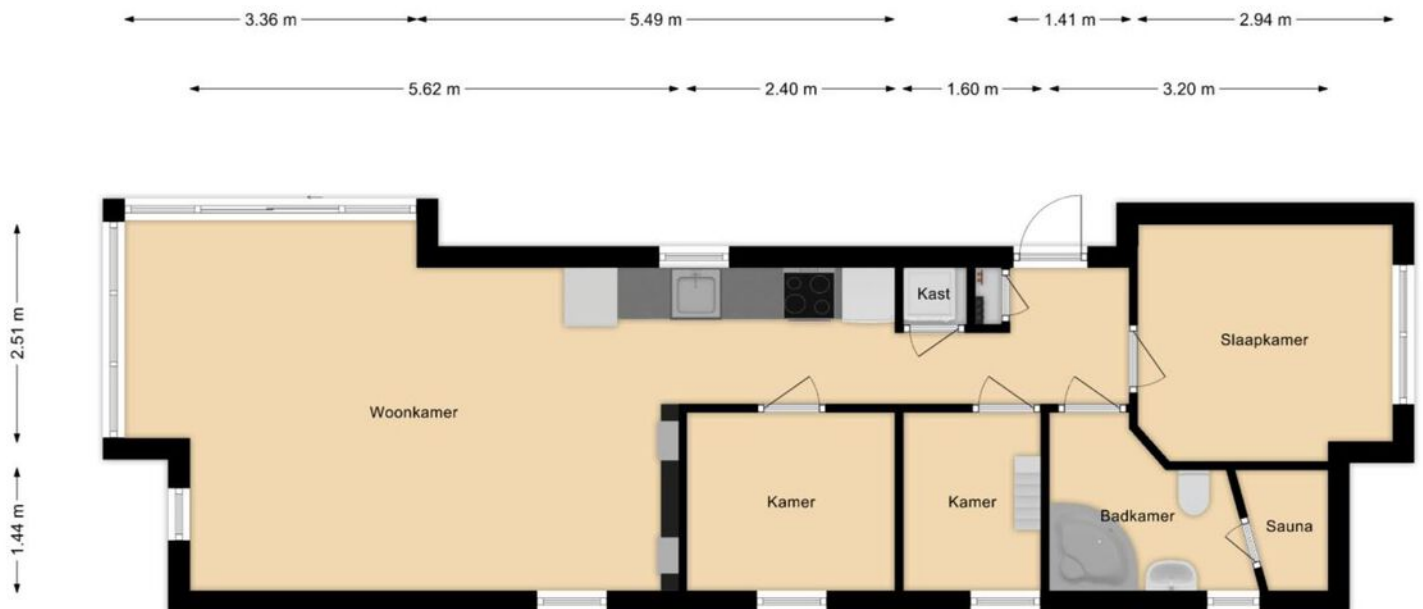


Locatie op de kaart



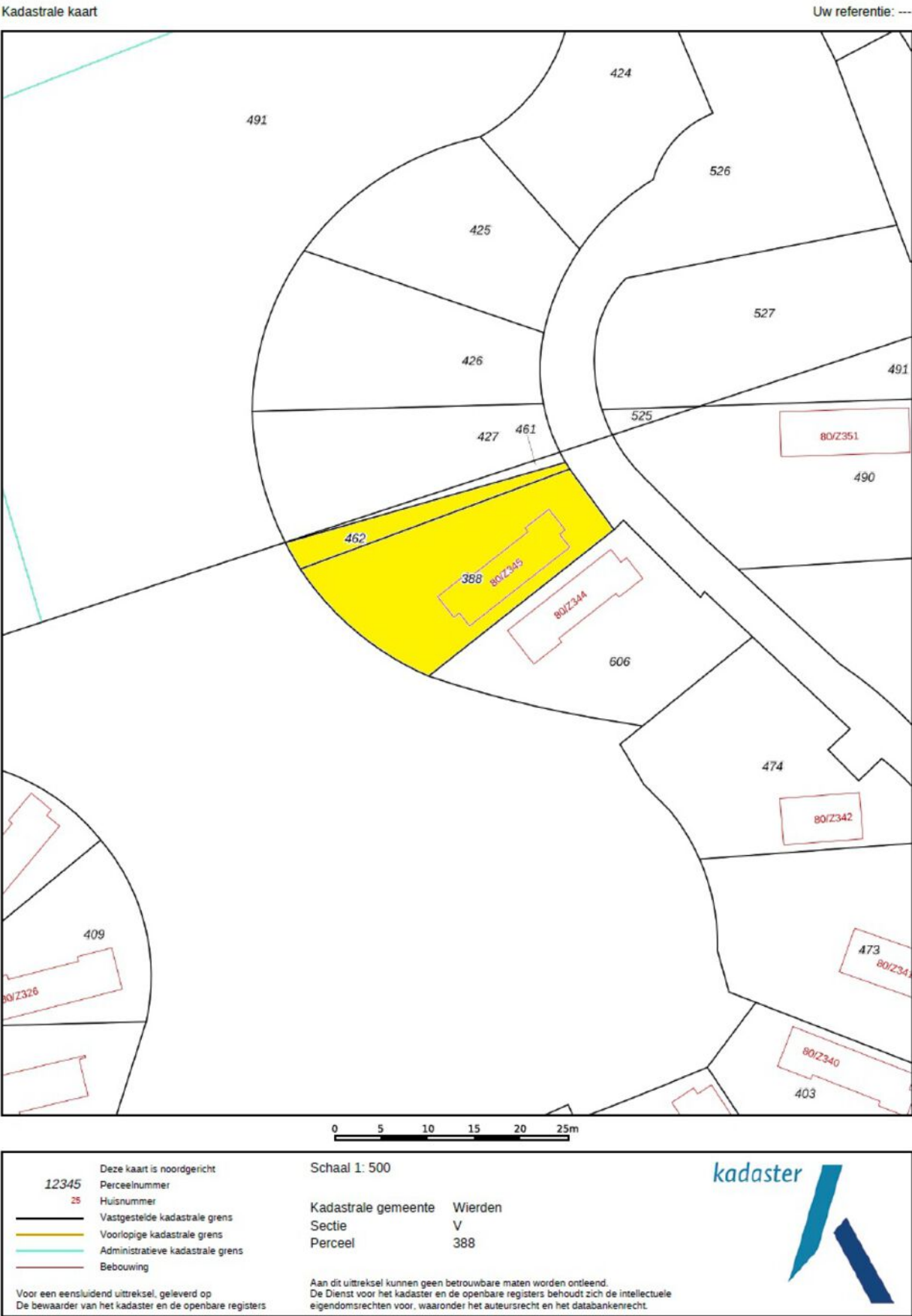
Plattegrond

Hexelseweg 80-345, Hoge Hexel, Overijssel



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media"

Kadastrale kaart





Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
M A K E L A A R D I J

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlelen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

