



 **van Santvoort**
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Stijn Streuvelsstraat
50
Deurne**

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)

A photograph of a living room interior. On the left, there is a large, light-colored stone fireplace with a dark metal grate containing logs. A dark wooden mantel sits above the fireplace. To the right, a patterned sofa is visible, along with a side table holding a lamp and a coffee table. A large window with curtains is in the background. The room is carpeted with a light-colored rug. Two semi-transparent hexagonal overlays are present: a blue one on the left and a green one on the right, both containing text.

Nu in de verkoop:

**Stijn Streuvelslaan 50
Deurne**

VRAAGPRIJS
€ 700.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Deurne
Wijk:	Deurne centrum
Straat:	Stijn Streuvelslaan 50

Bouw

Soort woning:	Bungalow
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1961 + aanbouw 1974

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	319 m ²
Perceeloppervlakte:	816 m ²
Woning inhoud:	1160 m ³
Parkeren:	Openbaar & mogelijkheden parkeren eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	C.v.-ketel

Highlights

Deze vrijstaande semi-bungalow combineert het comfort van gelijkvloers wonen met de ruimte van een royaal perceel, gelegen midden in het centrum van Deurne met volop privacy. De woning biedt veel potentie, met een royale lichte woonkamer met open keuken, ruime serre, vier slaapkamers, waarvan drie op de begane grond, een open eerste verdieping die geheel naar wens ingevuld kan worden en een ruime tuin rondom. Hier krijg je alle ruimte om je ideeën realiteit te laten worden en je eigen droomwoning te kunnen realiseren. We nodigen je graag uit om deze karaktervolle woning te komen bezichtigen.





Omschrijving



Via een overdekte entree, is de ruime entreehal te bereiken. De entreehal is afgewerkt met een prachtige natuurstenen vloer en biedt toegang tot de eerste verdieping, de volledig betegelde toiletruimte met fonteintje, twee slaapkamers en de leefruimte.

De twee ruime slaapkamers aan de linker voorzijde van de woning beschikken over een fijn formaat en veel lichtinval door de grote raampartijen. Één van de slaapkamers heeft direct toegang tot de badkamer en de andere slaapkamer beschikt over een eigen vaste wastafel en toegang tot een extra hal met aparte zij ingang, met toegang naar de voorzijde van het woonhuis en naar de tuin aan de achterzijde. De extra ingang is ook ideaal ingeval van kantoor of praktijkruimte aan huis.







De riante woonkamer is een fijne leefruimte, voorzien van een sfeervolle schouw met een open gashaard. De erker aan de zijkant en de schuifpui naar de achtertuin zorgen voor een prettige lichtinval en een directe verbinding met buiten.

Aansluitend vind je de ruime eetkeuken met een hoek opgestelde keukeninrichting en ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel. Deze keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en een werkblad met spoelbak en een geïntegreerde eetbar. De keuken biedt toegang tot het achter portaal met garderobe en directe verbinding met de achtertuin.

Vanuit de woonkamer is er eveneens een ruime serre te bereiken, deze fijne ruimte is geheel naar wens in te vullen en heeft de gehele dag lichtinval door de grote raampartijen. Bij de serre is een berging aanwezig, met de C.V.-ketel (Remeha Calenta) en extra opbergruimte.









Het achterportaal biedt directe toegang tot de achtertuin en eveneens tot de derde slaapkamer.

Deze zeer ruime slaapkamer is voorzien van dubbele openslaande deuren naar de achtertuin en geeft direct toegang tot de volledig betegelde badkamer en bijkeuken.

De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad met douche, toilet en een dubbele vaste wastafel. De raampartijen zorgen voor lichtinval en natuurlijke ventilatie.

De ruime bijkeuken beschikt over wasapparatuur aansluitingen, onderkasten en ruimte voor het opbergen van spullen. De uitzetramen zorgen voor voldoende lichtinval en natuurlijk ventilatie. Via een loopdeur is de achtertuin bereikbaar.





Eerste verdieping



Via de spiltrap is de overloop van de eerste verdieping te bereiken. Hier vind je de vierde en laatste slaapkamer met handige kastruimte onder de schuinte van het dak.

Vanuit deze kamer heb je toegang tot een grote, open bergzolder met uitzetramen. Deze ruimte biedt enorm veel potentie, denk aan het creëren van extra slaapkamers of een hobby ruimte aan huis, net wat past bij jou wensen. De bergzolder biedt toegang tot het balkon, met prachtig uitzicht over de achtertuin!





Tuin



De woning staat op een royaal perceel en heeft een prachtig aangelegde tuin rondom. De tuin is ingericht met een deels overdekt terras, een gazon, een vijverpartij en diverse borders met prachtige, volwassen beplanting.

Aan de linkerkzijde van de woning is er een aparte ingang naar een extra hal in de woning, ideaal voor het creëren van een praktijk- of kantoorruimte aan huis. Eveneens is hier de mogelijkheid om eventueel een overkapping of een extra berging te plaatsen, voor het opbergen van spullen of droog neerzetten van bijvoorbeeld fietsen of scooters, net wat past bij jou wensen.

Dankzij de volwassen beplanting geniet je hier van veel privacy.







Bijzonderheden:

- Oppervlakte circa: 319 m².
- Inhoud circa: 1.160 m³.
- De woning is deels voorzien van voorzetramen.
- Karaktervolle, levensloopbestendige woning, op een ideale locatie in het centrum van Deurne, met veel potentie!
- De woning is op loopafstand van het winkelcentrum Wolfsberg en de markt in het Centrum van Deurne gelegen.
- Het perceel wordt vóór de eigendomsoverdracht definitief ingemeten door het Kadaster. De oppervlakte van het deelperceel bedraagt circa 816 m². Eventuele verschillen in de grootte van het perceel na inmeting, zogenaamde meer- of mindermeters, worden niet verrekend.
- De woning biedt ruimte aan de zijkant van de woning om een mogelijkheid te creëren voor het plaatsen van je auto op het eigen terrein.
- In verband met het bouwjaar van de woning zal er in de koopovereenkomst een "ouderdomsclausule" worden opgenomen. Daarnaast zullen ook de volgende extra artikelen in de koopovereenkomst worden opgenomen: asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule.
- Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Deurne.



Plattegronden

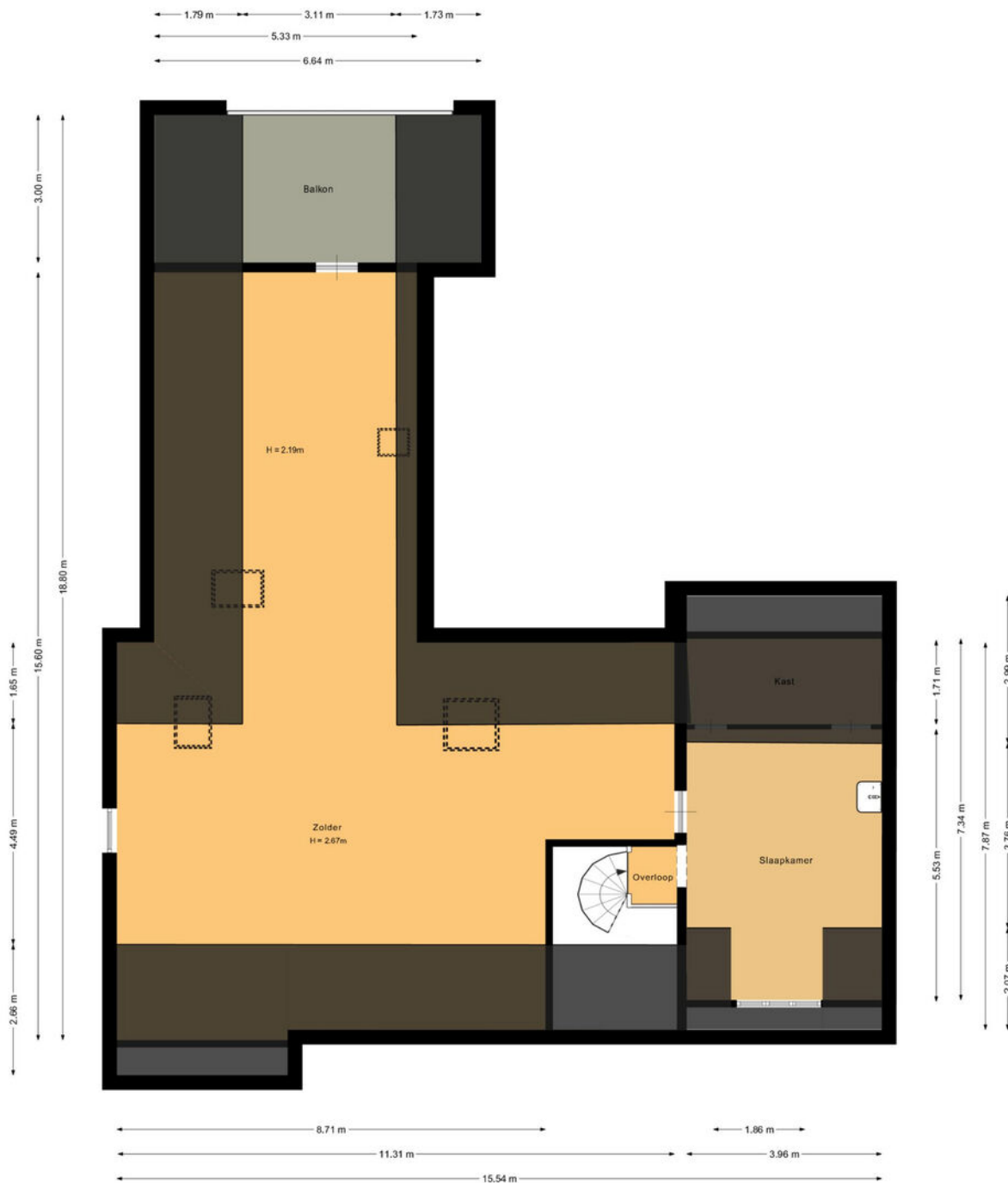
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Overzicht



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DEUSStreuvelslaan50



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deurne	
12345	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8432	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 29 september 2025
De Dienst van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom in het mooie Deurne



Welkom in de gemeente Deurne! De gemeente omvat vijf dorpen, waaronder Deurne, Helenaveen, Liessel, Neerkant en Vlierden. Deurne zelf kent een grote verscheidenheid aan wijken zoals de Sint-Jozefparochie, Heiakker en de Walsberg. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse Peelland, biedt deze bruisende gemeente een combinatie van gezelligheid, geschiedenis en schitterende natuur. De gemeente telt een kleine 33.000 inwoners en is in haar huidige vorm ontstaan in 1926, toen de gemeenten Deurne, Liessel en Vlierden zich samenvoegden.

Scholen:

Deurne heeft een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen en speciaal onderwijs op alle niveaus.

Winkels:

Deurne biedt een gevarieerd winkelaanbod, variërend van lokale boetieks tot bekende winkelketens. Het gezellige centrum heeft winkels waar inwoners ook op geselecteerde koopzondagen terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen, kleding, elektronica en meer. Het verrassende aanbod aan winkels en speciaalzaakjes, maakt Deurne een heerlijke plek om te shoppen en te genieten van een hapje en een drankje.

Horecagelegenheden:

Geniet van het bourgondische leven in Deurne, waar heerlijke restaurants je uitnodigen om te proeven van de lokale culinaire hoogstandjes. Of je nu houdt van een gezellige borrel in een café of wilt genieten van een uitgebreid diner, Deurne heeft voor elk wat wils. Daarnaast zijn er tal van uitgaansgelegenheden.

Natuur:

Gelegen aan de rand van het natuurgebied de Deurnesche Peel, nabij Helenaveen en Griendtsveen, biedt Natuurpoort De Peel toegang tot een moerasgebied op de grens van Noord-Brabant en Limburg. In dit afwisselende landschap van plassen, vlaktes, bossen en zandruggen groeien veel bijzondere planten. Bovendien is het één van de rijkste vogelgebieden van West-Europa en een prachtig wandel- en fietsgebied met een rijke historie.

Maak
“**kennis**
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch

Commercieel medewerker

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**