

PRINSENEILAND 36F

1013 LL AMSTERDAM

WWW.KEIJ-STEELS.NL

Vraagprijs: € 1.600.000,- k.k.



MAKELAAR: Danielle Oud
MOBIEL : 0644139471
E-MAIL : d.oud@keij-stefels.nl

keij & stefels

NVM & MVA Makelaar Amsterdam

OMSCHRIJVING

SPECTACULAIR GRACHTENHUIS WAAR LUCHT, LICHT EN WATER EEN GROTE ROL SPELEN MET EEN GEBRUIKSOPPERVLAK VAN 142 M2 VERDEELD OVER DRIE VERDIEPINGEN OP EIGEN GROND.

Dockside Watervilla De Prinsenwerf Amsterdam is een spectaculair grachtenhuis waar lucht, licht en water een grote rol spelen. Drie verdiepingen, drie slaapkamers, een luxe badkamer, separaat toilet, vloerverwarming en een volledig ingerichte half open keuken. Deze woning bevindt zich op een perfecte en tevens rustige locatie aan de grachten.

Deze water villa is verdeeld over drie verdiepingen, een tussenverdieping, begane grond en een lager gelegen verdieping. De woning is op een speelse wijze ingericht waardoor alle ruimten met elkaar in harmonie zijn. Ontworpen door architect Erwin Spijker, met als prioriteit de duurzaamheid van het milieu. Vanaf de straatzijde komt u via een algemene deur in de binnentuin, via deze tuin komt u aan bij de voordeur van de woning.

INDELING

Op de begane grond komt u bij binnenkomst in de hal waar zich een gastentoilet bevindt, twee treden neerwaarts komt u in de keuken en eetruimte van ongeveer 40 m2. Deze ruimte heeft een grote glazen schuifdeur die uitkijkt op het beneden gelegen patio en tevens een deur die toegang verschaft tot de waterzijde met terras en het dok. De keuken is volledig ingericht en hoogwaardig afgewerkt. Als u vanuit de eetruimte de trap opgaat komt u in het woongedeelte op het entresol of op de boven etage van ongeveer 30 m2, deze ruimte geeft een prachtig uitzicht op de Brickersgracht en beschikt tevens over een ideale werkplek.

Als u vanuit de eetruimte de trap afdaalt komt u bij de lager gelegen verdieping van ongeveer 90 m2. De hoofdslaapkamer is bereikbaar vanuit de hal en geeft tevens toegang tot het binnenhofje, het hofje is ook rechtstreeks vanuit de hal bereikbaar. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de waterzijde, de derde aan de voorzijde.

De badkamer heeft een douche, dubbele designer wasbak en een ruim bad en tweede toilet. Op deze etage bevindt zich ook de technische ruimte, met wasmachine, droger en bergruimte. Een aparte deur geeft, vanuit de hal, toegang tot de dokzijde. Het dok heeft ruimte voor een stadsboot van ongeveer 5 meter lang.





LIGGING & BEREIKBAARHEID

LIGGING

Veilig parkeren is eventueel mogelijk naast de woning. Vraag naar de mogelijkheden hieromtrent. Prinseneiland is een unieke locatie waar eeuwenlang schepen werden gebouwd. Dankzij het eiland karakter, een zeer vredige omgeving, in het hart van Amsterdam. Water, boten, kleine parkjes, smalle straten zonder stoep en beperkt verkeer maken van dit eiland een oase van rust.

De Haarlemmerdijk winkelstraat is op loopafstand. Daar vindt u diverse winkels, met alledaagse tot luxe artikelen, internationaal gevarieerde restaurants, gezellige cafés en oudste film theaters van Amsterdam.

Tram en bus bevinden zich op loopafstand van het eiland en er is een excellente verbinding naar het centraal Station.

In het kort: Prinseneiland is een combinatie van de voordelen van een rustige woonomgeving terwijl je je in het midden van het levendige centrum van Amsterdam bevindt.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 142 m²
Gebouw gebonden buitenruimte: 57 m²

Conform NEN-2580

BOUWJAAR

2002

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam
Sectie: M
Nummer: 6949
Index: A6

BESTEMMING

Wonen

VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaren Prinsenwerf welke staat ingeschreven onder nummer 820939080. De maandelijkse servicekosten zijn € 300,-- per maand

EIGENDOM

De woning is gelegen op eigen grond; geen erfpacht!

BIJZONDERHEDEN

- ❖ EIGEN GROND;
- ❖ Appartementsrecht met index A6;
- ❖ Wasmachine/droger blijven achter, zijn nieuw;
- ❖ CV ketel 2025;
- ❖ Unieke locatie;
- ❖ Aanlegsteiger;
- ❖ Terras aan het water;
- ❖ Moderne keuken en badkamer;
- ❖ Dubbele beglazing.





































G-STAR RAW

G-STAR RAW

THAI & CO

HOTEL

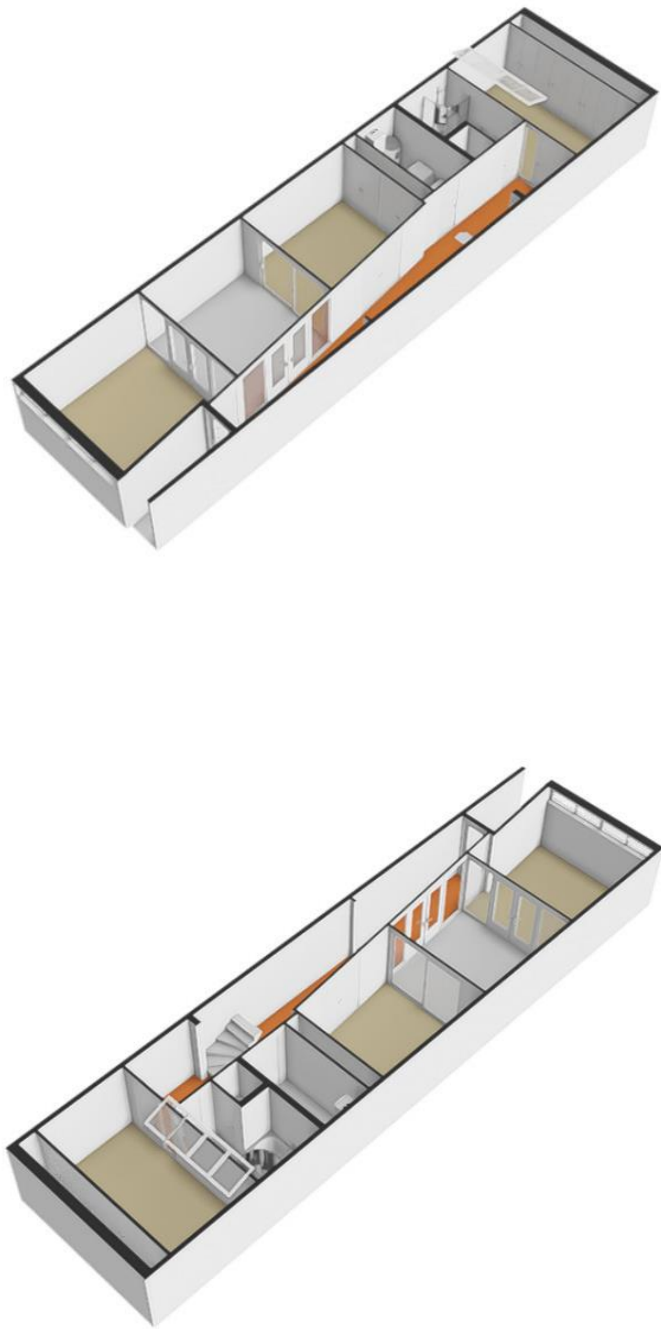
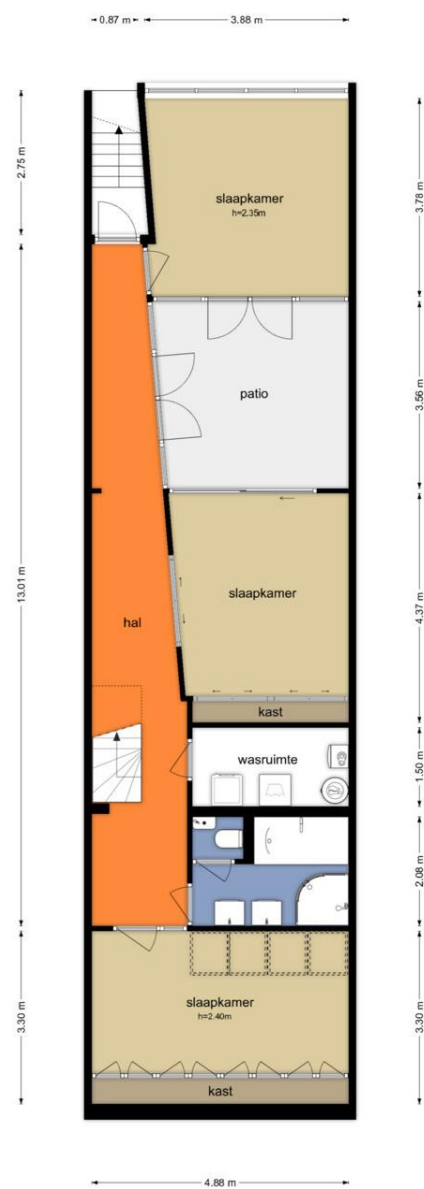
WILLEMIJN

Sale

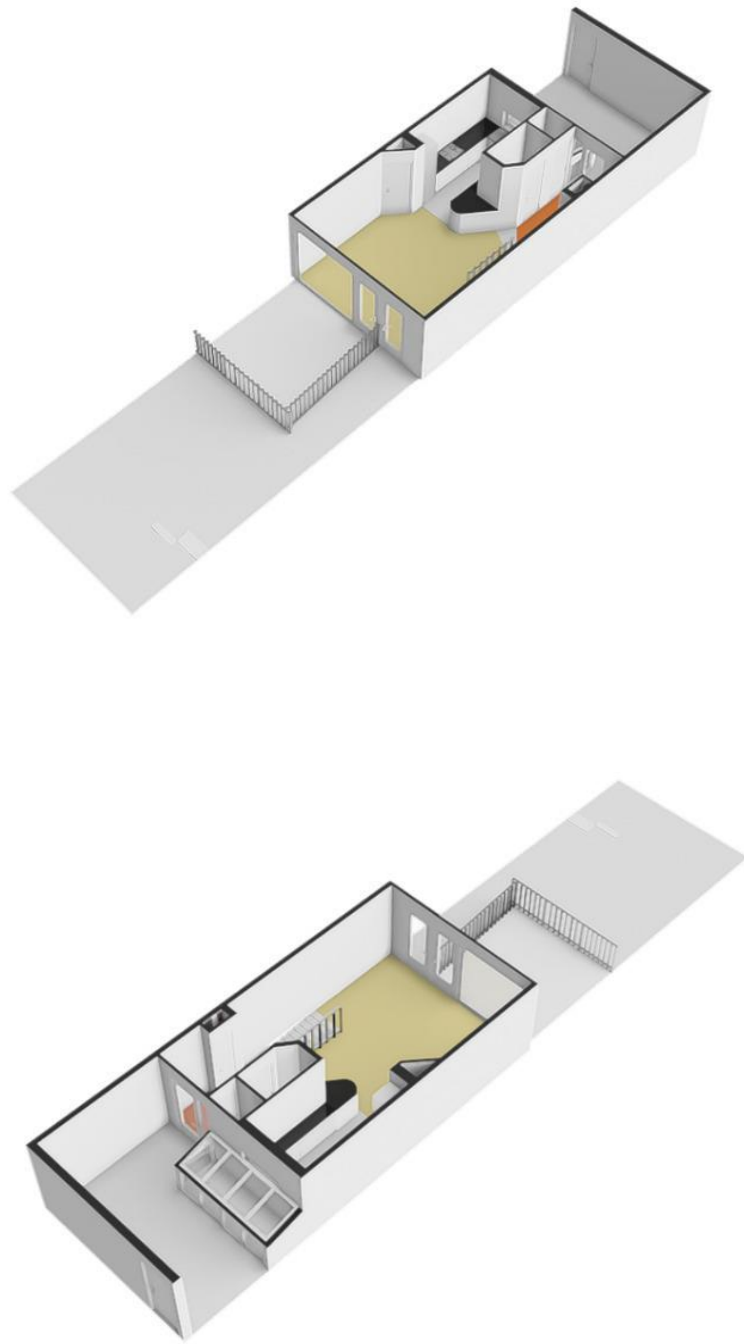
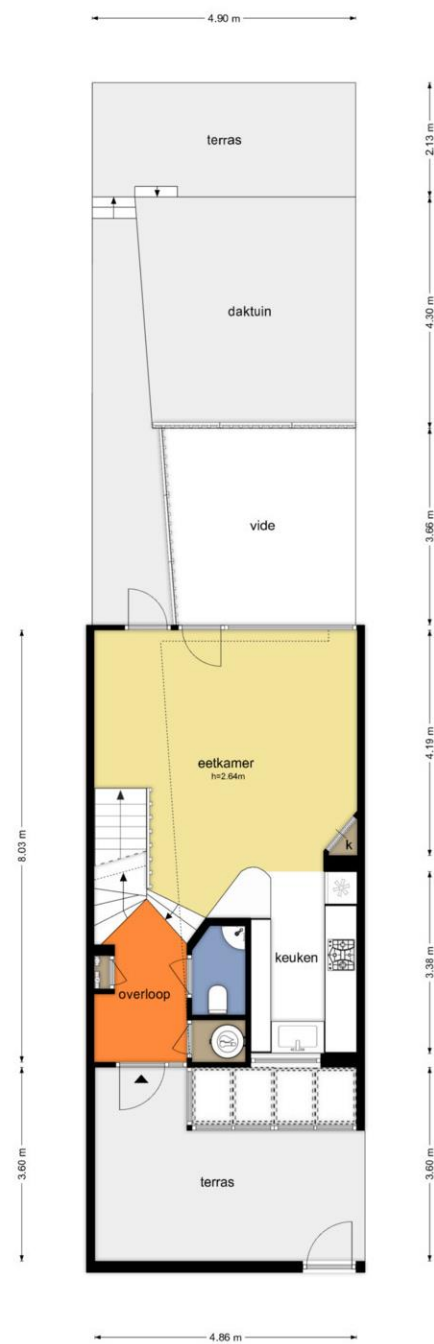


PLATTEGRONDEN

SOUTERRAIN

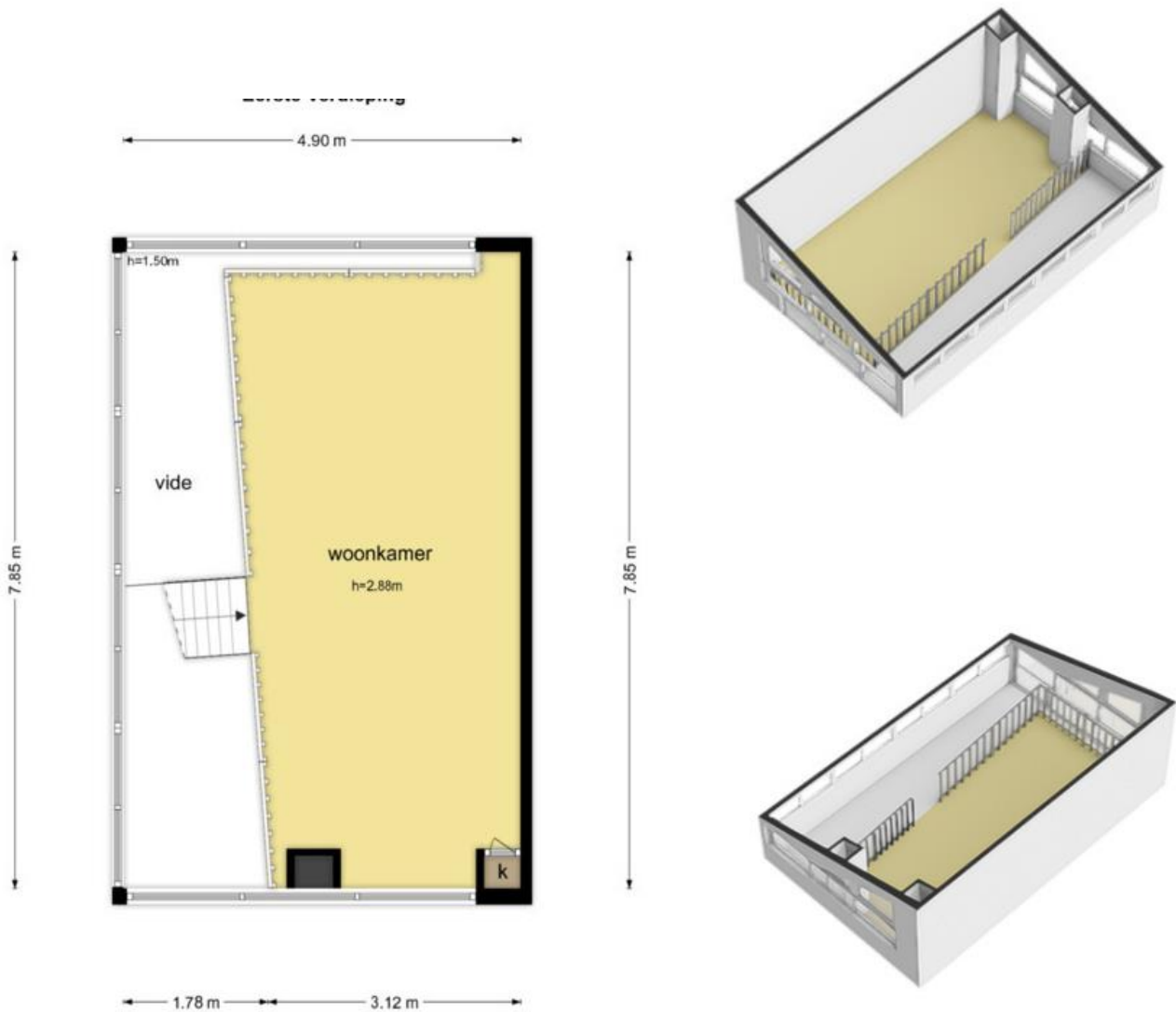


BEGANE GROND



PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



NEN-2580





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

SOCIAL MEDIA



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2025 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.