

te koop



Nachtegaallaan 66
Maassluis

Vraagprijs € 575.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
134 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
284 m²

INHOUD
482 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Zo'n unieke woning als deze komt niet vaak voorbij! Met een oprit voor 2/3 auto's, een carport, garage, grote achtertuin, vier goede slaapkamers én een zeer royale en lichte woonkamer worden hierbij jouw woonwensen werkelijkheid.

Maak snel een afspraak om al deze ruimte met eigen ogen te komen bewonderen. Onze makelaars leiden je graag rond!

De indeling is als volgt:

– Begane grond –

Entree, hal, meterkast (nieuw systeem), trapopgang naar de eerste verdieping, trapkast, toiletruimte (staand closet) en toegang tot de woonkamer.

Wauw! Wat een ruimte en wat een licht! Hier is het werkelijk heerlijk loungen. Er is een sfeervolle houtkachel aanwezig en de keuken is aan de achterzijde van de woning gelegen. Deze is van diverse gemakken voorzien zoals een dubbele spoelbak, 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Door de keuken is er toegang tot een ideale bijkeuken. Hier zijn de witgoedaansluitingen gesitueerd en krijg je toegang tot de achtertuin.

- Eerste verdieping -

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot de vertrekken. Slaapkamer één is aan de voorzijde van de woning gelegen. Ook de badkamer is aan de voorzijde te vinden. Deze is geheel betegeld en beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel en radiator.

Slaapkamers twee en drie zijn aan de achterzijde gelegen. Slaapkamer drie is tevens voorzien van een vaste kastenwand.

Tot slot is er via de overloop een separate toiletruimte (staand closet) beschikbaar.

- Tweede verdieping -

Overloop met cv opstelling (type Vaillant CW5, bouwjaar 2023) en toegang tot de vierde slaapkamer. De vierde slaapkamer is heerlijk ruim mede dankzij de dakkapel aan de achterzijde. Ook is er een wastafeltje en bergschotten aanwezig.

- Tuin -

Deze achtertuin ligt op het noordwesten, maar laat je niet afschrikken! Dankzij de breedte van de tuin is hier de hele dag zon óf schaduw te vinden! Via de poort is het achterpad toegankelijk. Via zowel de achtertuin en de oprit is de garage toegankelijk. Hier zijn elektrapunten aanwezig én een elektrische deur.

- Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden

- o Bouwjaar 1965
- o Totale woonoppervlakte ca. 134 m²;
- o Totale inhoud ca. 482 m³;
- o Op eigen oprit kun je wel 2/3 auto's parkeren;
- o De begane grond vloer is van beton en de verdiepingvloeren van hout;
- o De eerste verdieping is voorzien van kunststof kozijnen;
- o De gevelbeplating is uitgevoerd in Keralit;
- o De gevel is gereinigd en geïmpregneerd;
- o Niet-zelfbewoondclausule van toepassing;
- o De woning wordt zonder vragenlijst deel B verkocht;
- o Vanwege de leeftijd van de woning hanteren we een standaard ouderdomsclausule;
- o Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













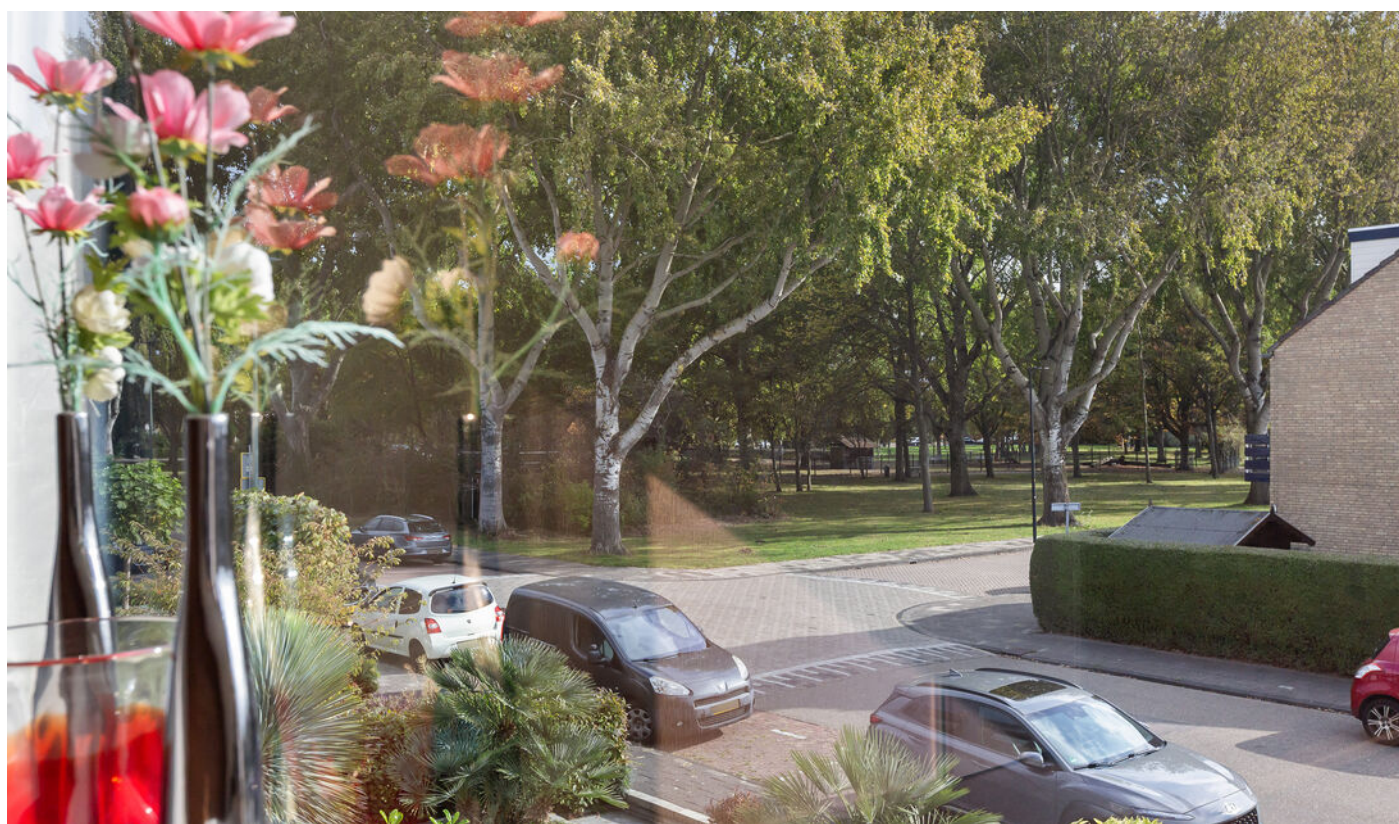
























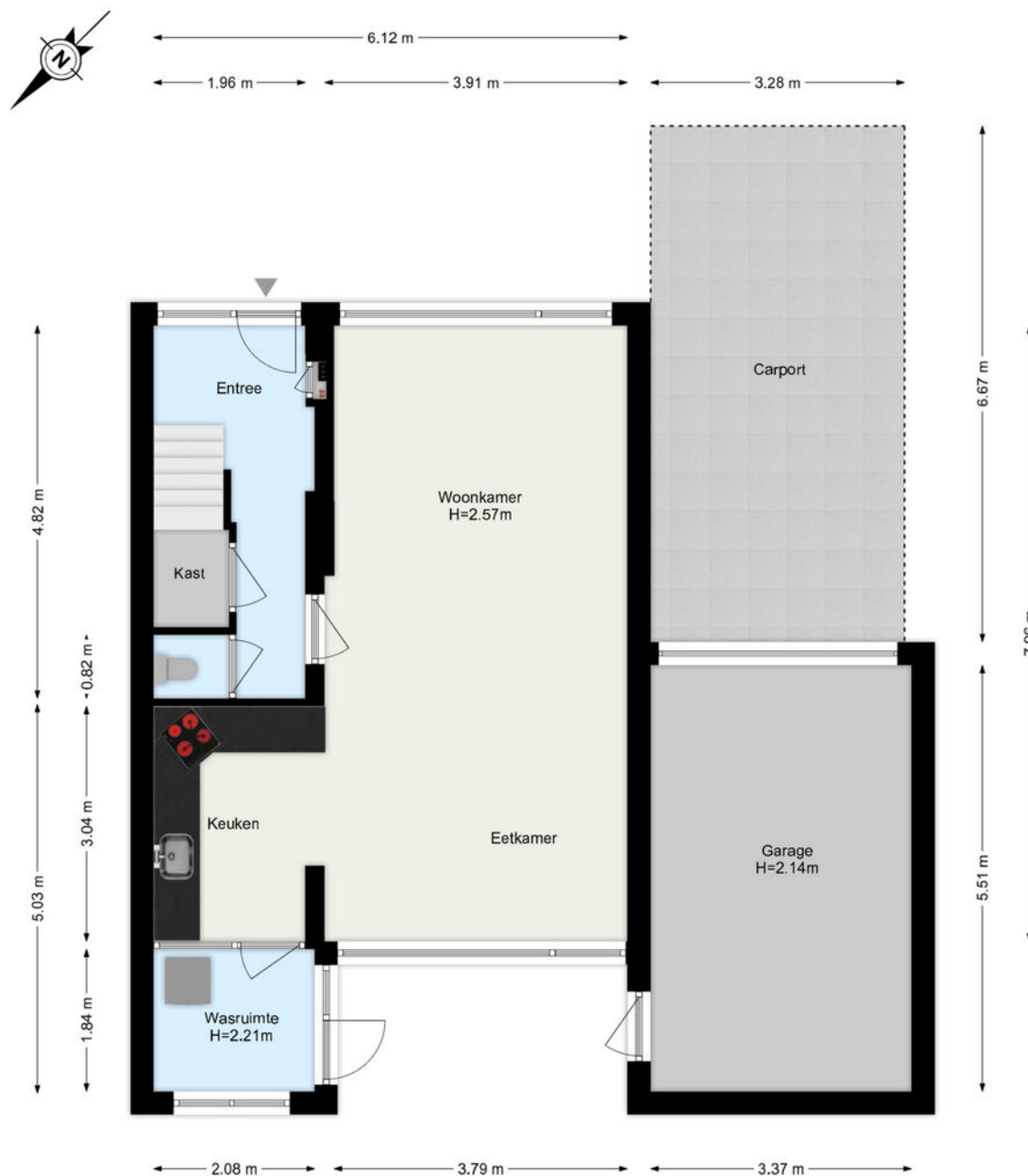








Plattegrond



Plattegrond



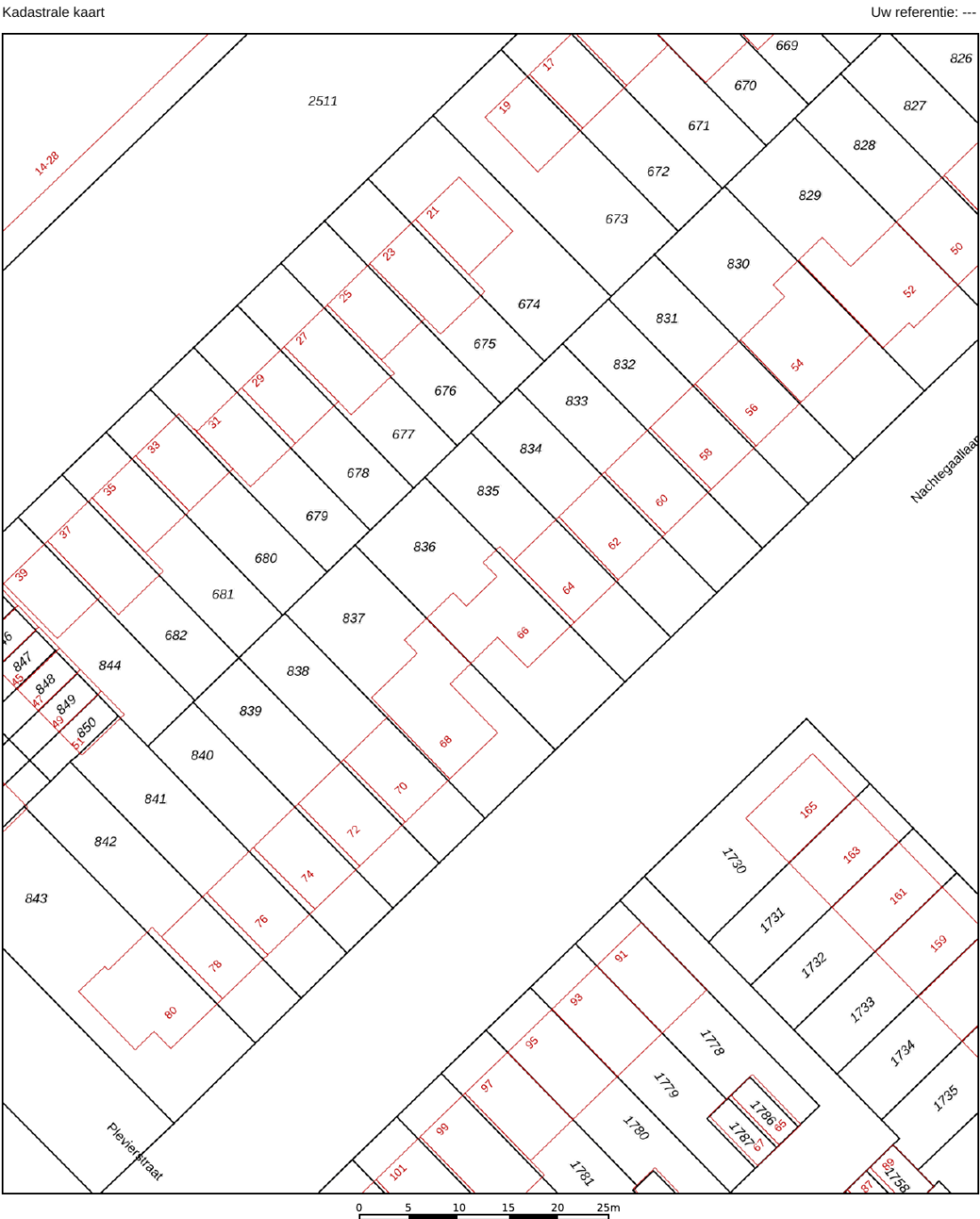


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maassluis

Sectie A

Perceel 836

kadaster

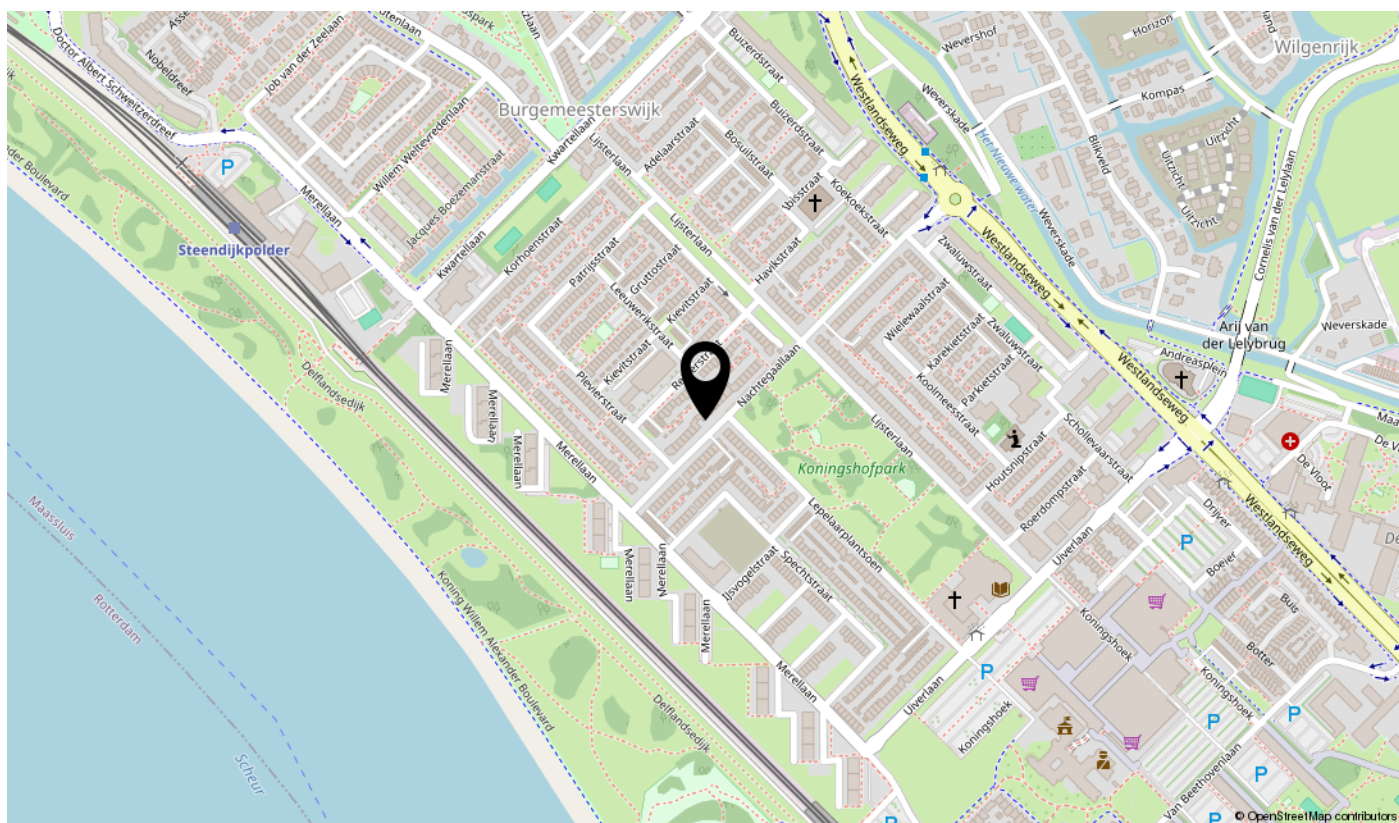
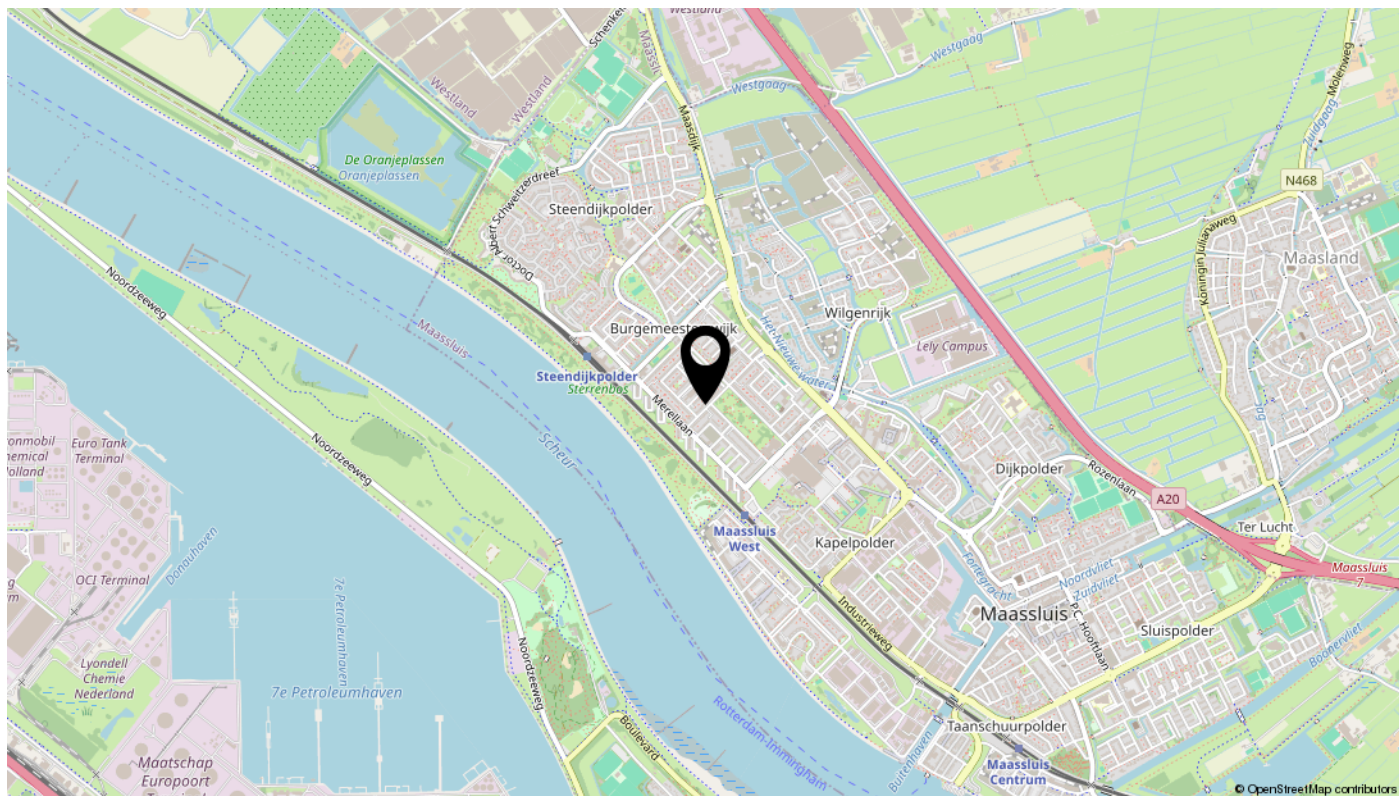
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij