



Zuiderweg 75 **WIJDEWORMER**

Wonen op het water! Fantastisch gelegen woonark, aan de rand van Zaandam en nabij voorzieningen.



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Zuiderweg 75 WIJDEWORMER

De woonark is keurig onderhouden en voorzien van een betonbak met een houten opbouw. De woning is voorzien van een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, badkamer en separaat toilet. Vanuit de woonkamer kijk je aan de ene zijde uit op de tuin en aan de andere kant op het water. Aansluitend aan de woonkamer is een ruime berging over de gehele breedte van de woonark die ook van buitenaf bereikbaar is. Deze ruimte kan ook aan de woonkamer worden toegevoegd voor extra woonruimte. Aan de voorzijde van de woonark is een ruime tuin die gedeeltelijk is voorzien van vlonders.

Officieel ligt de woonark in Wijdewormer, maar in werkelijkheid woon je aan de rand van de geliefde woonwijk 'Het Kalf'. Alle denkbare voorzieningen zijn in de directe omgeving voorhanden, alsmede het recreatiegebied Jagersveld. In circa 10 minuten fiets je naar het station Zaandam-Kogerveld, er is een bushalte om de hoek en je rijdt binnen enkele minuten naar de A7. Het vernieuwde stadshart van Zaandam is op de fiets in ongeveer een kwartier te bereiken. Hier tref je een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, theater, bioscoop en horecagelegenheden.



De ligging is ideaal; tussen het landelijk gebied van Wijdewormer en alle stadse voorzieningen in Zaandam. Op loopafstand van het pittoreske Haaldersbroek en de welbekende Zaanse Schans. En het grote pluspunt van wonen aan het water is dat je zo in een bootje stapt en dit waterrijke gebied kunt verkennen.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar: betonnen bak van 1959**
- **Woonoppervlakte ca. 60 m², inhoud ca. 192 m³**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Bosch, 2010)**
- **Volledig voorzien van dubbele beglazing**

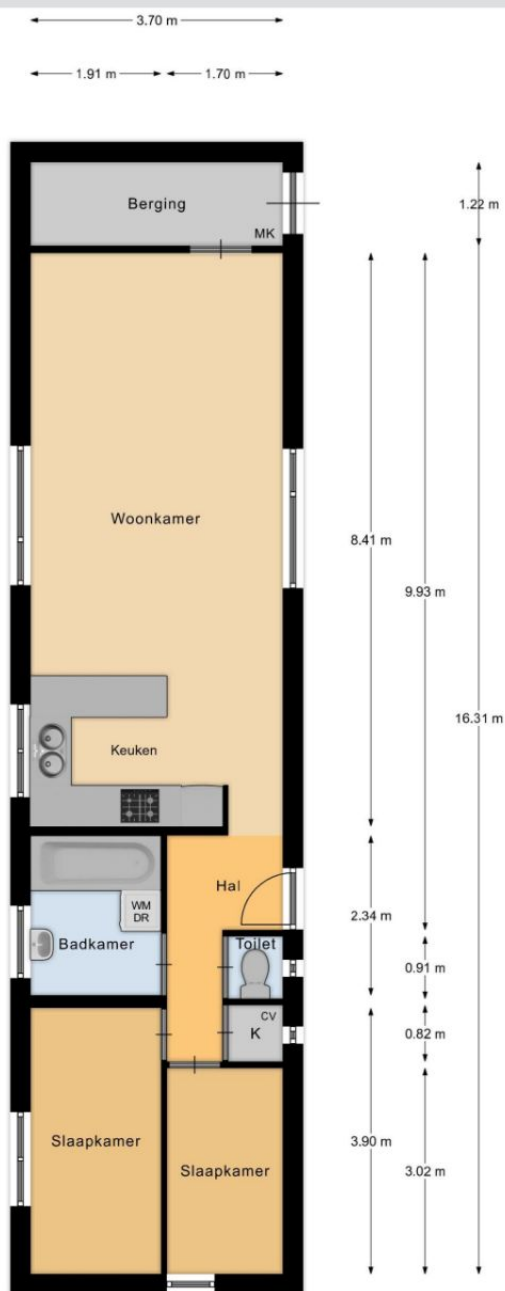
Vraagprijs € 325.000- k.k.

Indeling: entree, hal met toiletruimte, berging en toegang tot de slaapkamers, badkamer en de woonkamer. Aan de rechterzijde de ruime woonkamer met eenvoudige open keuken. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de berging. Deze is ook van buitenaf bereikbaar.

Aan de linkerzijde zijn twee slaapkamers en de badkamer, die is voorzien van een ligbad met douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

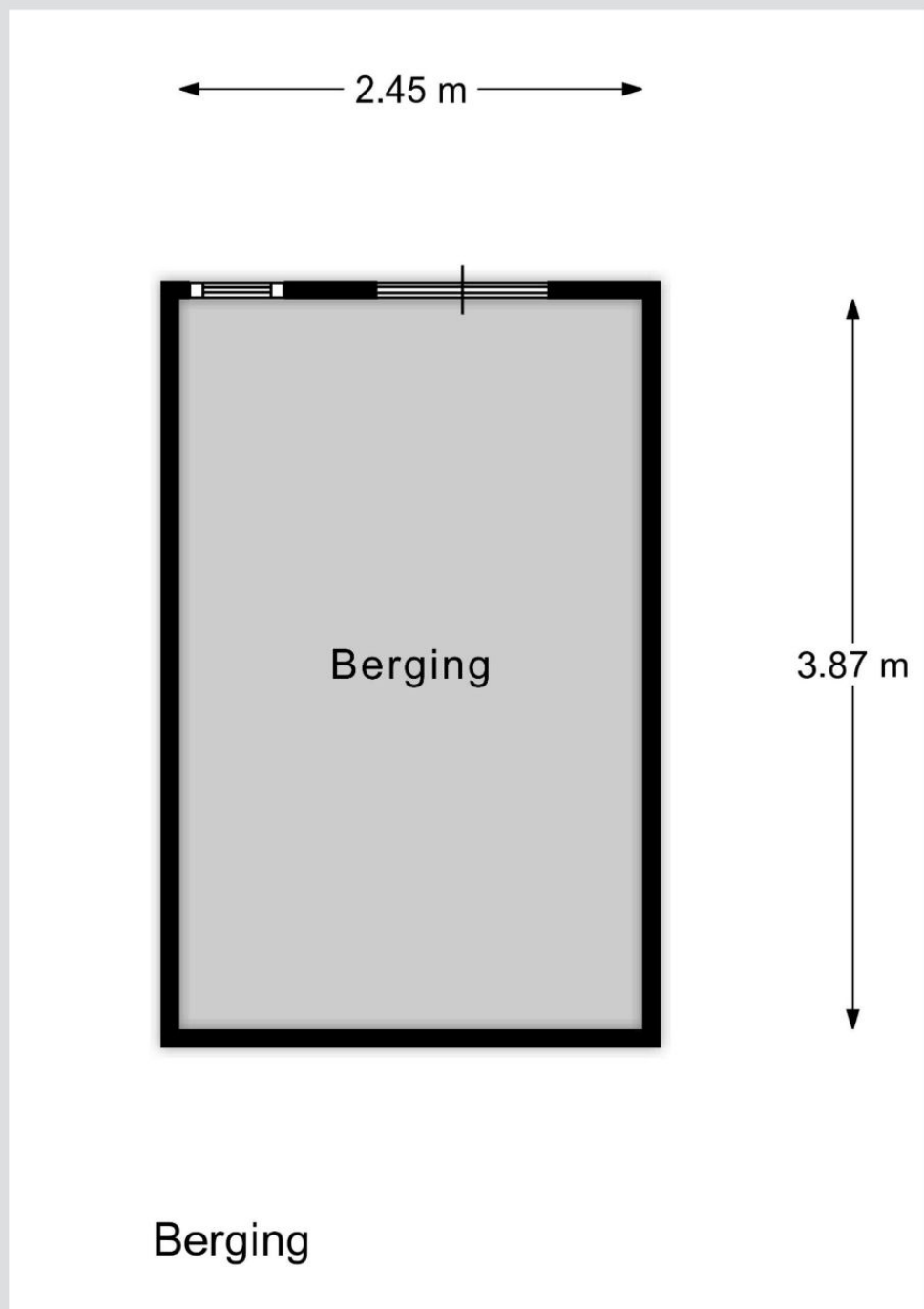
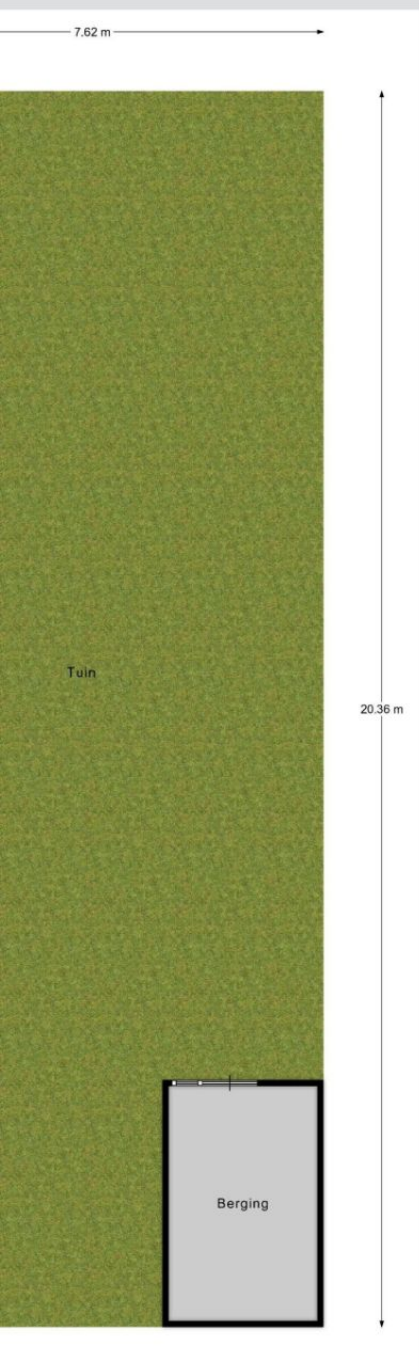
De tuin is ca. 155 m² groot en ligt gedeeltelijk op de wal en een gedeelte bestaat uit een vlinder boven het water. De tuin is voorzien van een berging (ca. 10 m²).

- **Let op: hypotheek voor een woonark zijn mogelijk, echter met afwijkende voorwaarden en voor maximaal 80% van de taxatiewaarde**
- **Geen overdrachtsbelasting**
- **De tuin is eigendom van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**



Begane grond









En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Kelsey Nieland

Commercieel medewerker binnendienst / verhuur
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact

Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.