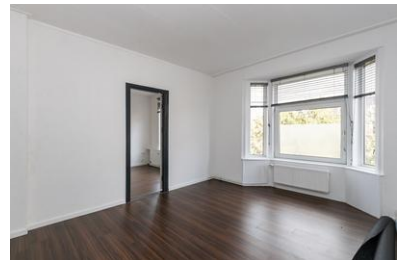
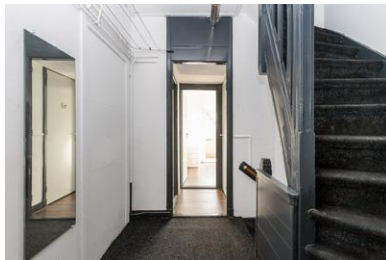




Strevelsweg 144 B 02 - Rotterdam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Omschrijving

Strevelsweg 144 B 02 - Rotterdam

Op een levendige en centrale locatie aan de Strevelsweg in Rotterdam ligt dit ruime, instapklare 6-kamer bovenhuis van 1,5 verdieping. Dankzij de hoekligging valt er in alle vertrekken prachtig natuurlijk licht naar binnen. De woning is volledig voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met dubbel glas en is direct te betrekken – comfortabel wonen in een lichte, sfeervolle omgeving!

De ligging is bijzonder gunstig:

- Op korte afstand van metro- en busstation Zuidplein.
- Binnen enkele minuten op de A15, A16 en A29.
- En omringd door winkels, horeca en alle dagelijkse voorzieningen.

Kortom: een ruim, licht en praktisch ingedeeld bovenhuis met een ideale ligging ten opzichte van zowel het centrum van Rotterdam als de uitvalswegen. Perfect voor wie houdt van ruimte, licht en een centrale woonplek in de stad.

Indeling

Begane grond:

Centraal gedeeld entree.

2e Verdieping:

Entree met separaat toilet.

Woonkamer (4.26 x 4.06) met erker.

Dichte keuken (2.78 x 1.82, geplaatst in 2024) met gasstel, wasmachine met toegang tot het balkon (1.00 x 1.82).

Slaapkamer 1 (3.78 x 3.32) is voorzien van een wastafel en biedt de mogelijkheid om, desgewenst, te worden doorgebroken en samengevoegd met de woonkamer voor een ruimer geheel.

Slaapkamer 2 (4.26 x 4.28).

Badkamer (1.85 x 0.88) met douche en wastafel.

Slaapkamer 3 (3.30 x 1.90).

½ 3e Verdieping:

Hal met toilet en douche.

Slaapkamer 4 (6.26 x 3.97/2.76) met keukenblokje.

Slaapkamer 5 (2.26 x 4.10).

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Woonoppervlakte: 100 m²
- Inhoud: 340 m³
- Bouwjaar: 1933
- Verwarming en warm water door cv-combiketel (Remeha Avanta december 2017).
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: € 133,78 per maand (met reservefonds).
- Vloeren zijn vernieuwd en muren opnieuw gesaust.
- Moderne raamdecoratie blijft achter.
- Niet bewoont clause van toepassing.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1933

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	340 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²
Woonkamer	17 m ²

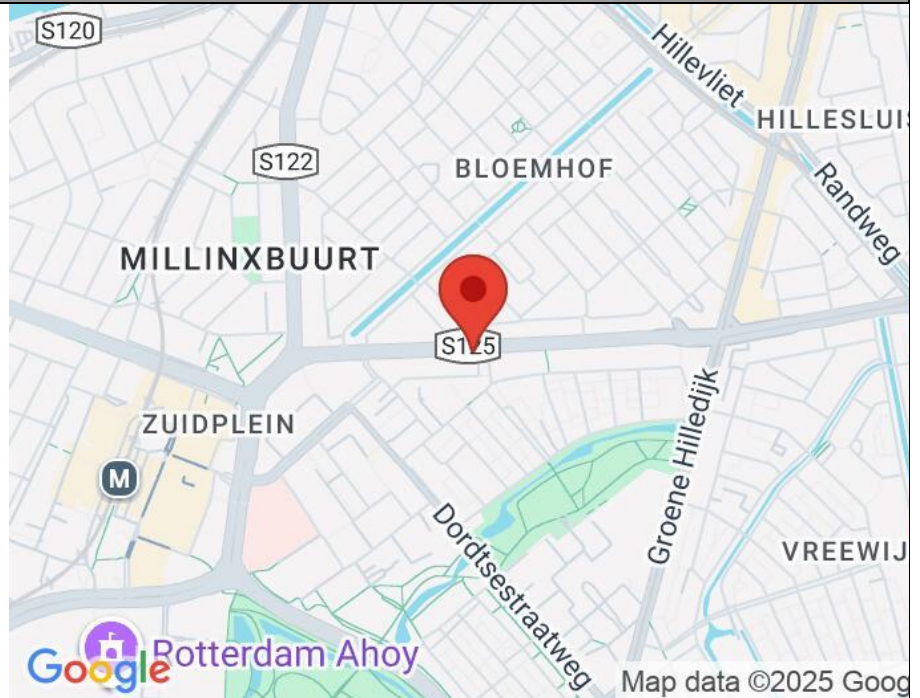
Details	
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel

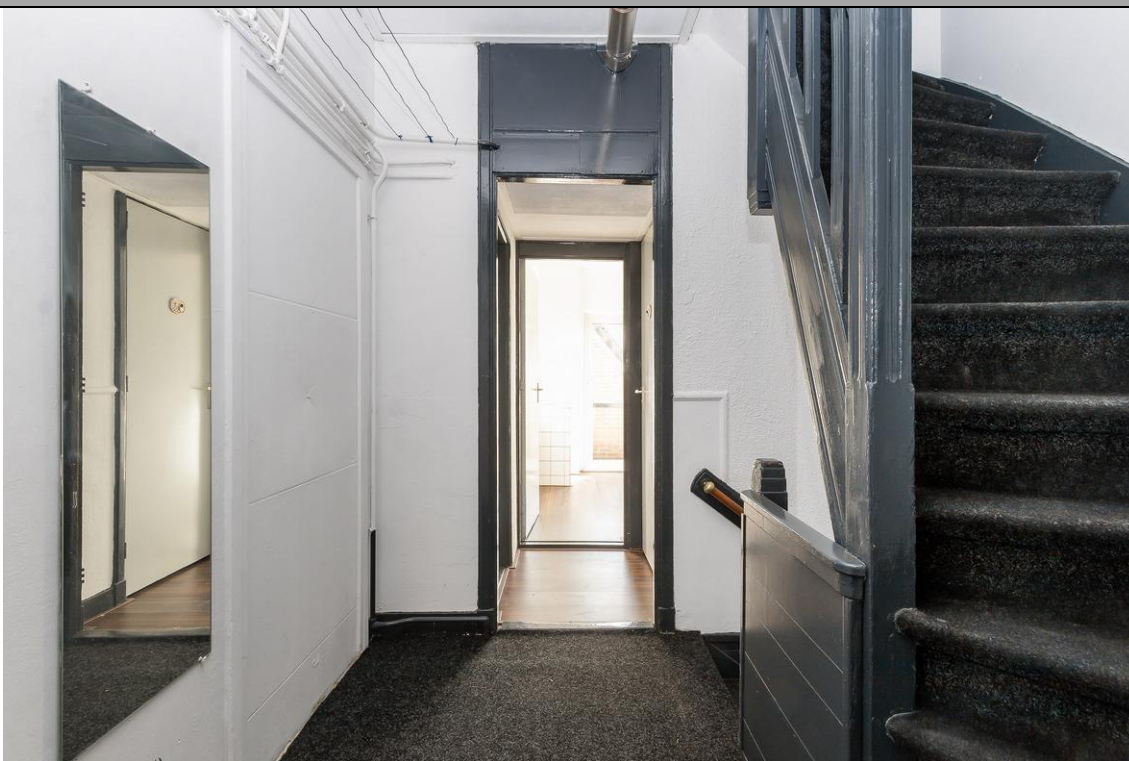
Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Strevelsweg 144 B 02
3075 AS ROTTERDAM























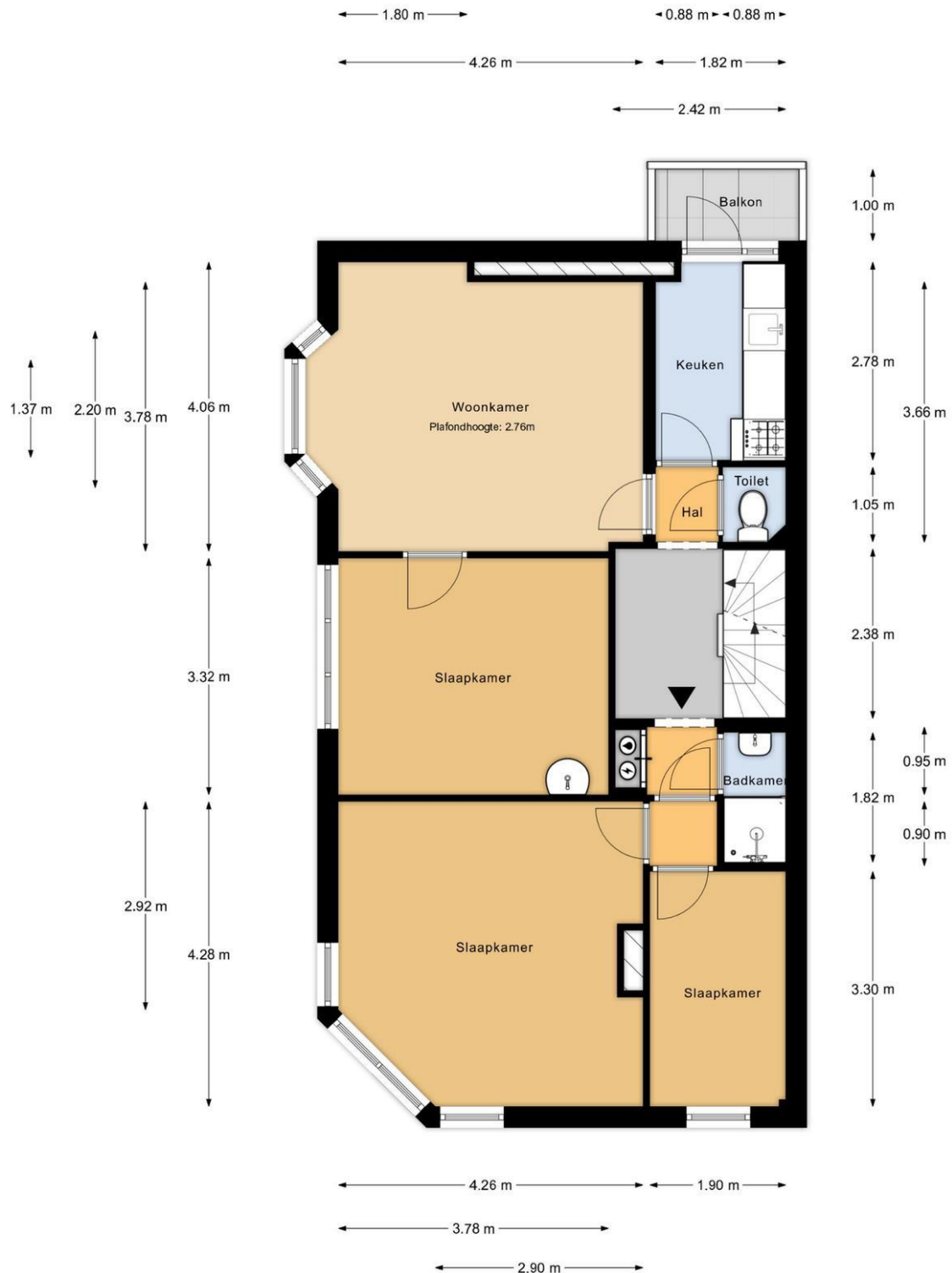






Kadaster

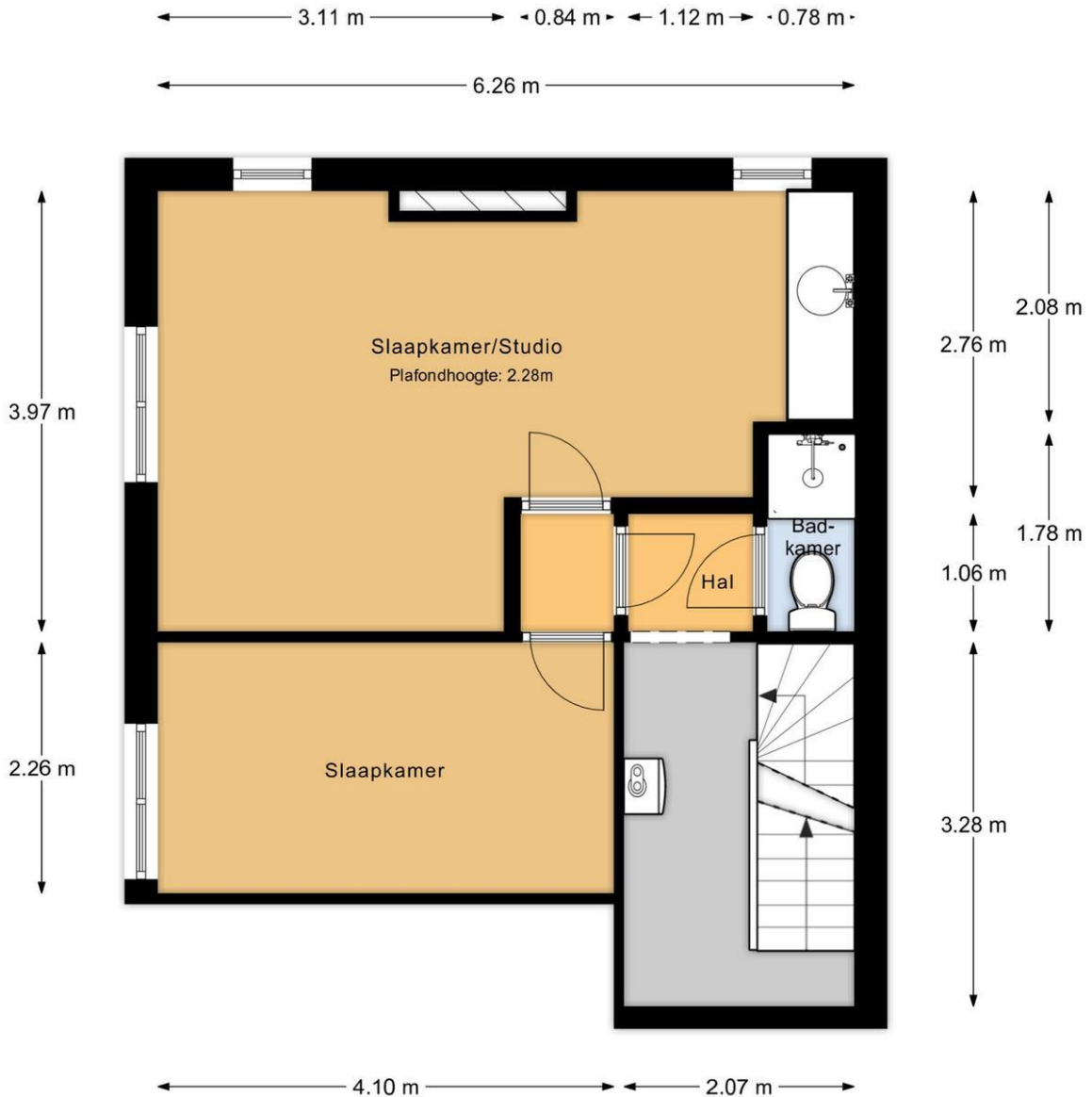
Kadastrale gegevens	
Adres	Strevelsweg 144 B 02
Postcode / Plaats	3075 AS Rotterdam
Gemeente	Charlois
Sectie / Perceel	F / 3245
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



2e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





3e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

