

TANGO

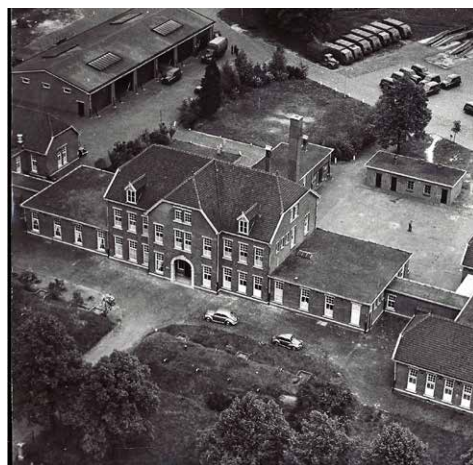
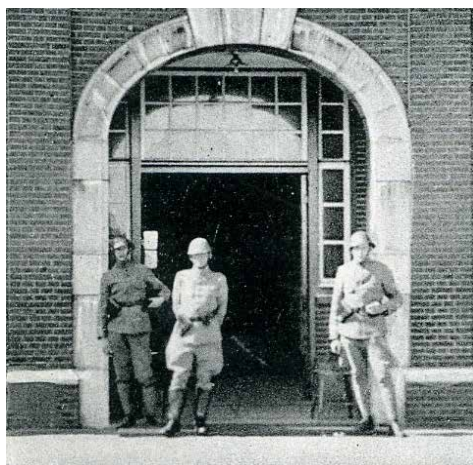
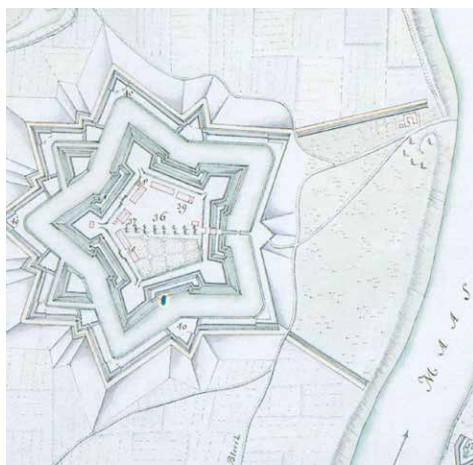
32 LUXE APPARTEMENTEN IN KAZERNEKWARTIER



ALFA CHARLIE BRAVO ECHO
FOXTROT DELTA
QUEBEC WISKEY INDIA LIMA
VICTOR OMAT
TANGO
SIERRA OSCAR KILO NOVEMBER
JULIETT
MIKE ZULU ROMEO X-RAY

Tussen stoere kazernegebouwen en een heus 17e-eeuws fort kom je straks thuis in Kazernekwartier. Een eigentijdse en levendige plek waar altijd reuring is. En dat allemaal op loopafstand van het bruisende centrum van Venlo. Tango biedt keuze uit 32 gevarieerde drikamerappartementen, elk met royale raampartijen, een flinke buitenruimte en inclusief keuken. Welk appartement het ook wordt: binnen is er rust en privacy, buiten is er reuring en ruimte voor ontmoetingen. Of kies je voor de stilte aan de oevers van de Maas?





Een rijk verleden

Het is 1641. De 80-jarige oorlog is in volle gang en de Spanjaarden bouwen op de westoever van de Maas een modern fort: Fort Sint Michiel. In 1870 wordt het deels gesloopt en in 1913 opgevolgd door een militair kazerneterrein. De kazerne overleeft zowel WOI als WOII. Daarna doet het nog decennialang dienst als opleidingsinstituut. In 2002 valt het doek definitief. Inmiddels herinneren alleen de puntige contouren en de oude loodsen nog aan het verleden.

- Parkeerhub met commerciële werkruimtes
- Horeca, voorzieningen & detailhandel
- Leisure & cultuur
- Toekomstige ontwikkeling

...een bruisende toekomst



Een bruisende toekomst

Op de fundamenteën van dat unieke erfgoed komt nu een eigentijdse stadswijk tot leven. Een eigenzinnige plek voor bewoners en ondernemers die van dynamiek en karakter houden. Met moderne architectuur tussen de oude fundamenteën. Verbonden door nieuwe paden en veel groen. Waar eigentijds wonen hand in hand gaat met werken en lifestyle.



Fase 2

TANGO

Maas

TANGO 5

Altijd wat te beleven

LEKKER LEVEN

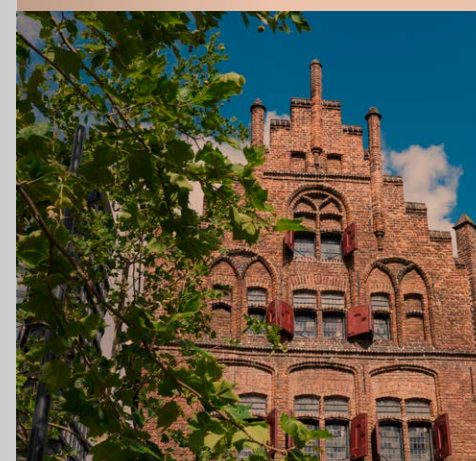
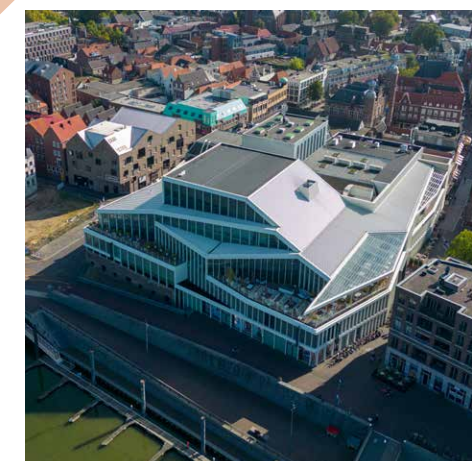
In het autoluwe gebied blijft volop ruimte voor groen. Voor biodiversiteit. Voor elkaar. Op de appelplaats is altijd wel iets te doen. Alles wat je nodig hebt is dichtbij: een 'gezondheidshub', een freerun gym en een theater aan de overkant van de Maas. En er komt nog veel meer: zo is de begane grond van Tango gereserveerd voor bedrijven en/of winkels. Wel zo handig! En natuurlijk is er de natuur, het water en de Maascorridor.

Even de deur uitlopen voor een cappuccino of een drankje aan het einde van de dag? Misschien blijf je wel eten. Een wandelingetje langs het water? Vrachtschepen voorbij zien varen of wachten op de zonsondergang? Een doordeweekse dag krijgt in het Kazernekwartier al snel een andere wending. In het weekend laad je maximaal op!



DICHTBIJ ALLES

Je woont tussen Venlo en Blerick in. Op de fiets of lopend zijn beide centra – en dus ook de beide treinstations – gemakkelijk bereikbaar voor iedereen. Voor Tango-bewoners en hun bezoekers is de parkeerhub lekker dichtbij. Diverse snelwegen zorgen dat je op tijd in Eindhoven, 's-Hertogenbosch of Nijmegen bent. Het Duitse Düsseldorf en Duisburg liggen om de hoek. De luchthavens Weeze, Düsseldorf en Eindhoven zijn een prettig alternatief voor Schiphol.



“De kracht van het bestaande is de basis voor het verhaal van de toekomst”



De toekomst van de stad bestaat al. Het voortdurend vervangen van gebouwen levert geen betere stad op, gebouwen zijn geen wegwerpproducten. Wij zoeken betekenis in de bestaande context.’

Christopher Ho van Architectenbureau Diederendirrix, maakte het ontwerp van Tango. Het Eindhovense bureau Popt vooral op als het gaat om plekken met een verhaal.

In het kazernekwartier in Venlo zie je drie verhaallijnen: het fort zoals dat in de 80-jarige oorlog werd neergezet. De kazerne die in de 20e eeuw volgde met (opleidings)faciliteiten en voorzieningen voor de soldaten. ‘En nu staan we aan het begin van een nieuwe eigentijdse woonwijk. Ver weg van standaard nieuwbouwwijken. Het wonen voert de boventoon maar de lagen eronder vormen de inspiratie.’

Tango voorop

Tango wordt als een van de eerste appartementengebouwen opgeleverd. De ligging, bij de oude loodsen en werkplaatsen vraagt om een stoere, industriële signatuur. Vandaar dat Ho en zijn team kozen voor het industriële sheddak met royale aluminium raampartijen. Ook de detailleringen in het metselwerk zijn een knipoog naar de werkplaatsen van toen.

Dat karakteristieke getrapte sheddak vormde voor de architecten de grootste uitdaging. ‘Daar’, vertelt Ho, ‘komt esthetiek, maakbaarheid, functionaliteit en duurzaamheid samen. Een hele klus, waar we vol op hebben ingezet. Het resultaat? Een sheddak – met perfecte hellingsgraad voor PV-panelen – met daaronder een ingenieus en toekomstbestendig energiedak. De MPG (Milieu Prestatie Gebouwen) ligt zelfs onder de voorgeschreven norm.’

Waanzinnig wonen

Dat begint al bij de entree. Die is zo ontworpen dat bewoners en hun gasten het gevoel van buiten meenemen naar binnen. ‘Voor de appartementen hebben we ingezet op veel variëteit. Dankzij diverse opties kunnen bewoners hun woonplek perfect op maat maken. Afhankelijk van het woningtype, kan de situering van de keuken bijvoorbeeld nog anders. Of kan gekozen worden voor een badkamer ensuite, een extra werkkamer of walk-incloset. Of Ho zelf zou kiezen voor Tango? ‘Jazeker: het verhaal, de flexibiliteit, stoere vormgeving en de ligging dicht bij De Ruitersrij maakt het tot een unieke woonplek. Dat – en dan ook nog in het groen en zo dicht bij de Maas – maakt dat je hier waanzinnig woont!’

Tussen- appartement

Altijd fijn thuiskomen. Je kunt kiezen voor een loggia op het zuiden of klassiek balkon. Die laatste ligt aangenaam koel. In de woonkamer is genoeg ruimte voor een gezellige zithoek. Bij de grotere appartementen is er zelfs ruimte voor een kookeiland! Handig om te multitasken: de voorraadruimte/laundry zit dicht bij de keuken.

A

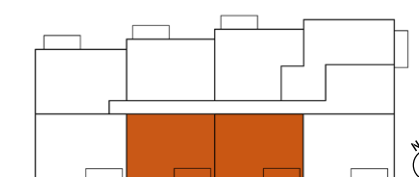
TANGO 13

Woningtype: A

VOORBEELD BNR. 2016



- Bouwnummers 1.06, 1.07, 2.06, 2.07, 3.06, 3.07, 4.03
- Woningtype A met een woonoppervlakte van ca. 82 m²
- Gesitueerd aan de zuidzijde van het gebouw op verdieping 1 t/m 4
- Met loggia van ca. 9 m²
- 2 slaapkamers
- We denken graag mee over jouw woonwensen!



ZUID GEVEL

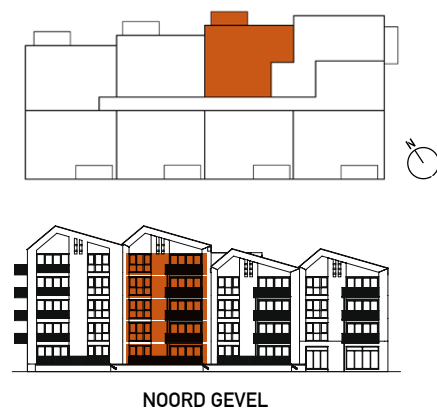


Bekijk hier de
woningzoeker voor
ligging en actuele
beschikbaarheid.

Woningtype: E



- ▶ Bouwnummers 0.02, 1.02, 2.02, 3.02 en 4.02
- ▶ Woningtype E met een woonoppervlakte van ca. 85 m²
- ▶ Gesitueerd aan de noordzijde van het gebouw op de BG t/m 4^e verdieping
- ▶ Met klassiek balkon van ca. 8 m²
- ▶ Type E1 op de begane grond beschikt over een ruim terras van ca. 19 m²
- ▶ 2 slaapkamers
- ▶ We denken graag mee over jouw woonwensen!



Woningtype: F



- ▶ Bouwnummers 0.03, 1.03, 2.03, 3.03
- ▶ Woningtype F met een woonoppervlakte van ca. 77 m²
- ▶ Gesitueerd aan de noordzijde van het gebouw op de BG t/m 3^e verdieping
- ▶ Met klassiek balkon van ca. 8 m²
- ▶ Type F1 op de begane grond beschikt over een ruim terras van ca. 19 m²
- ▶ 2 slaapkamers
- ▶ We denken graag mee over jouw woonwensen!



Hoekappartement

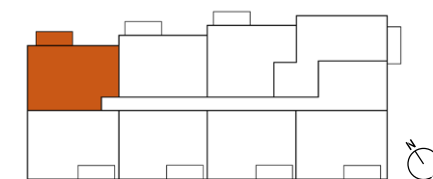
De bijzondere lichtinval zorgt voor extra ruimtelijkheid. Doordat je aan twee kanten uitzicht hebt, ervaar je bovendien een bijzondere dynamiek. De kleinere slaapkamer is perfect als studeer- of werkkamer. De badkamer is voorzien van een fijne inloofdouche en wastafel. Kies je voor een buitenruimte in de avondzon, of liever wat koeler?



VOORBEELD BNR. 2.04



- ▶ Bouwnummers 1.04, 2.04 en 3.04
- ▶ Woningtype G met een woonoppervlakte van ca. 87 m²
- ▶ Gesitueerd aan de noordzijde van het gebouw op verdieping 1 t/m 3
- ▶ Met klassiek balkon van ca. 8 m²
- ▶ 2 slaapkamers
- ▶ We denken graag mee over jouw woonwensen!



NOORD GEVEL



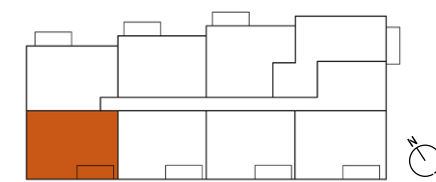
Bekijk hier de
woningzoeker voor
ligging en actuele
beschikbaarheid.

Woningtype: G

Woningtype: B



- ▶ Bouwnummers 1.05, 2.05 en 3.05
- ▶ Woningtype B met een woonoppervlakte van ca. 84 m²
- ▶ Gesitueerd aan het zuidwesten van het gebouw op verdieping 1 t/m 3
- ▶ Met loggia van ca. 9 m²
- ▶ 2 slaapkamers
- ▶ We denken graag mee over jouw woonwensen!



ZUID GEVEL



- ▶ Bouwnummers 1.08, 2.08, 3.08 en 4.04
- ▶ Woningtype C met een woonoppervlakte van ca. 92 m²
- ▶ Gesitueerd aan het zuidoosten van het gebouw op verdieping 1 t/m 4
- ▶ Met loggia van ca. 9 m²
- ▶ 2 slaapkamers
- ▶ We denken graag mee over jouw woonwensen!



ZUID GEVEL

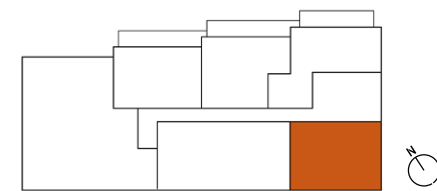
Woningtype: C

Woningtype: C1

VOORBEELD BNR. 0.04



- ▶ Bouwnummer 0.04
- ▶ Woningtype C1 met een woonoppervlakte van ca. 83 m²
- ▶ Gesitueerd aan het zuidoosten van het gebouw op de begane grond
- ▶ Buitenruimte ligt ca. 65 cm hoger dan openbaar gebied
- ▶ Met loggia van ca. 9 m²
- ▶ 2 slaapkamers
- ▶ We denken graag mee over jouw woonwensen!



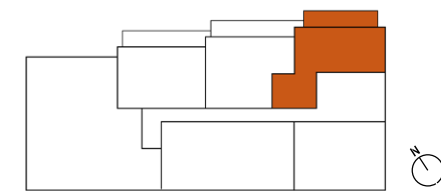
ZUID GEVEL

Woningtype: D1

VOORBEELD BNR. 0.01



- ▶ Bouwnummer 0.01
- ▶ Woningtype D1 met een woonoppervlakte van ca. 83 m²
- ▶ Gesitueerd aan het noordoosten van het gebouw op de begane grond
- ▶ Buitenruimte ligt ca. 65 cm hoger dan openbaar gebied
- ▶ Beschikt over een ruim terras van ca. 19 m²
- ▶ 2 slaapkamers
- ▶ We denken graag mee over jouw woonwensen!



NOORD GEVEL

Special appartement



Type D-appartementen zijn lekker royaal en lommerrijk gesitueerd. De buitenruimtes zijn gericht op het oosten. Houd je van gezelligheid? De royale leefkeuken is er klaar voor. Kies voor één van de vier verdiepingen met zicht op de omgeving van het Kazernekwartier. Hoe hoger je woont, hoe mooier het uitzicht!



Bekijk hier de
woningzoeker voor
ligging en actuele
beschikbaarheid.

TANGO 23



- ▶ Bouwnummers 1.01, 2.01, 3.01 en 4.01
- ▶ Woningtype D met een woonoppervlakte van ca. 103 m²
- ▶ Gesitueerd aan het noordoosten van het gebouw op verdieping 1 t/m 4
- ▶ Met klassiek balkon van ca. 8 m²
- ▶ 2 slaapkamers
- ▶ We denken graag mee over jouw woonwensen!



Woningtype: D

Rondom groen

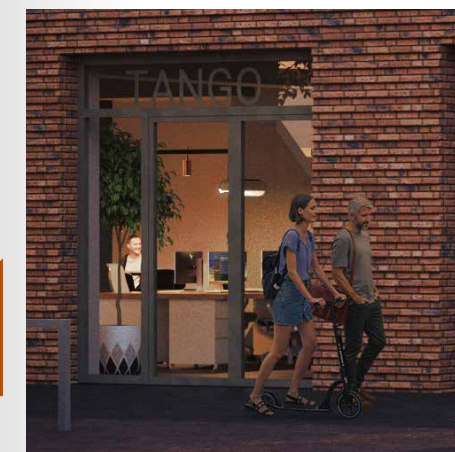
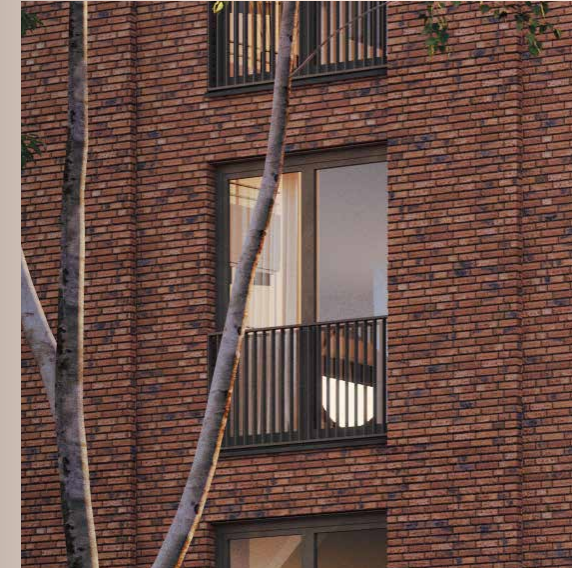
Tijd voor een lunchbreak? Of een avondwandeling? Ontspanning is altijd dichtbij. Een koffie bij de Ruiterij. Freerunnen. Een spelletje Jeu de Boules of een potje voetbal op de appelplaats. Misschien is er wel ergens livemuziek. Of je loopt richting de Maas. Over de uiterwaarden naar de nog ongerepte oevers. Vogels spotten. Languit liggen in het zand. Picknicken kan natuurlijk ook.

Richting Venlo



Richting Blerick





Rijke architectuur met duurzaam en hoogwaardig materiaalgebruik

- Circulair gebouwd (door materialen met het FSC-keurmerk wordt er voldaan aan een MPG van 0,6)
- Ecologische maatregelen (waterberging, nestkasten voor huismus, vleermuis, insecten, halfholenbroeder, gierzwaluw)

Afwerking & highlights

Onderhoudsarm en lage energielasten

- Energielabel A++ (duurzaamheidskorting op je hypotheek)
- PV-panelen, die rechtstreeks aan de meterkast zijn gekoppeld. De opgewekte stroom wordt gebruikt voor de warmtepomp
- Appartementen zijn voorzien van een zeer energiezuinig ventilatiesysteem en worden verwarmd en gekoeld d.m.v. een warmtepomp
- Goed geïsoleerd dankzij aluminium kozijnen en HR++-beglazing. Appartementen op het zuiden en westen zijn ook voorzien van UV-coating, zodat de warmte in de zomermaanden zoveel mogelijk buiten wordt gehouden. Optioneel is het mogelijk om screens toe te passen
- Gasloos (voorzien van een luchtwarmtepomp en PV-panelen)

In en rondom de woning

- Inclusief sanitair en keuken
- Ondergrondse afvalcontainers in openbaar gebied
- Algemene (fietsen)berging wordt voorzien van een elektra oplaadpunt per appartement voor e-bikes
- Alle (buiten)deuren en ramen worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk
- De entree deur wordt voorzien van een elektronisch slot. Overige entreedeurs en balkon-/terrasdeuren van gelijksluitende veiligheidscilindersloten
- Voorzien van een lift (rollator- en scootmobiel toegankelijk)

VERKOOPINFORMATIE

Tango is onderdeel van Kazernekwartier Venlo en een ontwikkeling van:



Verkoopinformatie:



077 - 321 91 00
makelaardij@hauzerenpartners.com

DISCLAIMER

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht 'artist impressions' genoemd. De werkelijke kleuren van de gevels, schilderwerk en dakbedekkingen kunnen hiervan afwijken. Ook de plattegronden in deze brochure kunnen opties bevatten, welke door de aannemer aangeboden worden. De plattegronden, alsmede de afmetingen van sanitair en keuken van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens een eerste gesprek bij de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt. September 2025.

Vastgoedcommunicatie: MASC Company



Bekijk hier de
woningzoeker voor
ligging en actuele
beschikbaarheid.





kazernekwartier-tango.nl