

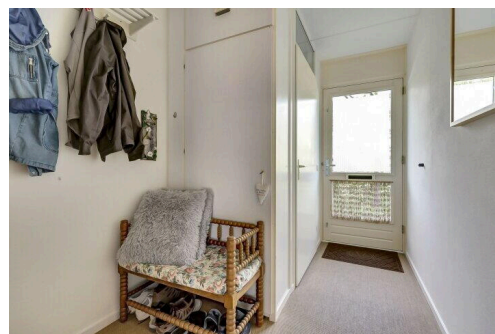
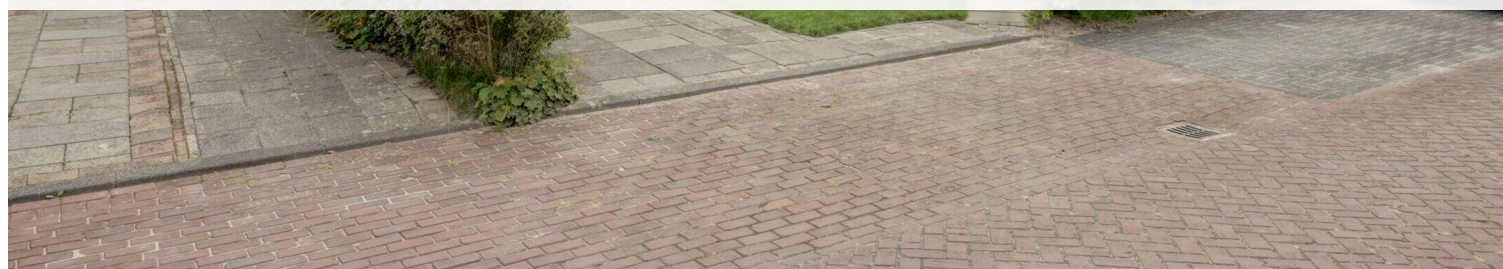
Ens

Lichtwachter 12 | Vraagprijs € 385.000 k.k.

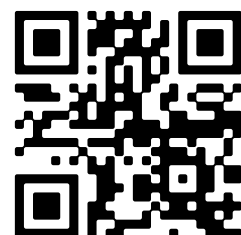


BESCHIKBAAR

WWW.LICHTWACHTER12.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1998
Woonoppervlakte: 130 m²
Perceeloppervlakte: 335 m²
Inhoud: 400 m³
Aantal kamers: 6 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.lichtwachter12.nl



www.optimaalmakelaars.nl | 0320 880 400

Omschrijving

Lichtwachter 12, 8307 CG Ens

Duurzaam en rustig wonen in Ens!

Op zoek naar rust en ruimte, met de mogelijkheid deel te nemen aan sociale activiteiten? Dan is deze ruime woning in het gezellige polderdorp Ens je kans! Deze goed onderhouden hoekwoning met energielabel A voorzien van maar liefst 14 zonnepanelen biedt alles wat je nodig hebt voor duurzaam en prettig wonen in een groene omgeving.

English version below.

Bijzonderheden:

- * Goed onderhouden ruime hoekwoning
- * Benedenverdieping voorzien van vloerverwarming
- * Kamer grotendeels voorzien van kunststofkozijnen
- * De gehele woning is aan de zuidkant voorzien van elektrisch bediende zonnewering
- * 14 Zonnepanelen
- * Energielabel A
- * Royale tuin op het zuiden
- * Parkeren op eigen terrein
- * Gunstig gelegen ten opzichte van snelwegen waardoor Zwolle, en de Randstad binnen 1 uur bereikt
- * Alle voorzieningen (huisarts, school, winkels) bevinden zich op fiets dan wel loopafstand.

Indeling

Begane grond:

Vanuit de entree, waar zich ook de meterkast en het toilet bevinden, komt u in de tuingerichte woonkamer. De royaal bemeten woonkamer is voorzien van een grote kunststof raampartij, hierdoor ontstaat een ruime lichte woonbeleving. De woonkamer geeft toegang tot de ruime woonkeuken, welke voorzien is van inbouwapparatuur, door de tuindeuren heeft u toegang tot de tuin. De ruime berging is zowel van buitenaf als vanuit de keuken bereikbaar.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers bestaan uit 1 ruime ouderslaapkamer, de andere 2 slaapkamers zijn gericht op de achtertuin en bieden voldoende ruimte voor (studerende) kinderen. De moderne geheel betegelde badkamer is voorzien van een wastafel, toilet, inloopdouche en designradiator.

Tweede verdieping:

Deze bestaat uit een ruime zolder, voorzien van dakramen. De zolder biedt de mogelijkheid tot het plaatsen van een dakkapel, waardoor ruimte ontstaat voor het creëren van 2 extra slaapkamers. Op deze verdieping vindt u ook de aansluiting voor de wasmachine en de droger.

In het dorp Ens vindt je alle dagelijkse voorzieningen van winkels en scholen tot sportfaciliteiten en openbaar

vervoer zijn op fietsafstand. Ook ben je met de auto in no-time op de A6 of A50, waardoor steden als Zwolle, Lelystad, Kampen en Emmeloord uitstekend bereikbaar zijn.

Hou je van rust, ruimte en een groene omgeving, maar wil je ook profiteren van een centrale ligging? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf wat de Lichtwachter 12 te bieden heeft!

Sustainable and peaceful living in Ens!

Looking for peace and space, with the opportunity to participate in social activities? Then this spacious house in the charming polder village of Ens is your chance! This well-maintained corner house with energy label A, equipped with no fewer than 14 solar panels, offers everything you need for sustainable and pleasant living in a green environment. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m²
Perceeloppervlakte:	335 m²
Inhoud:	400 m³

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	144 m² (13,33 meter diep en 10,83 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

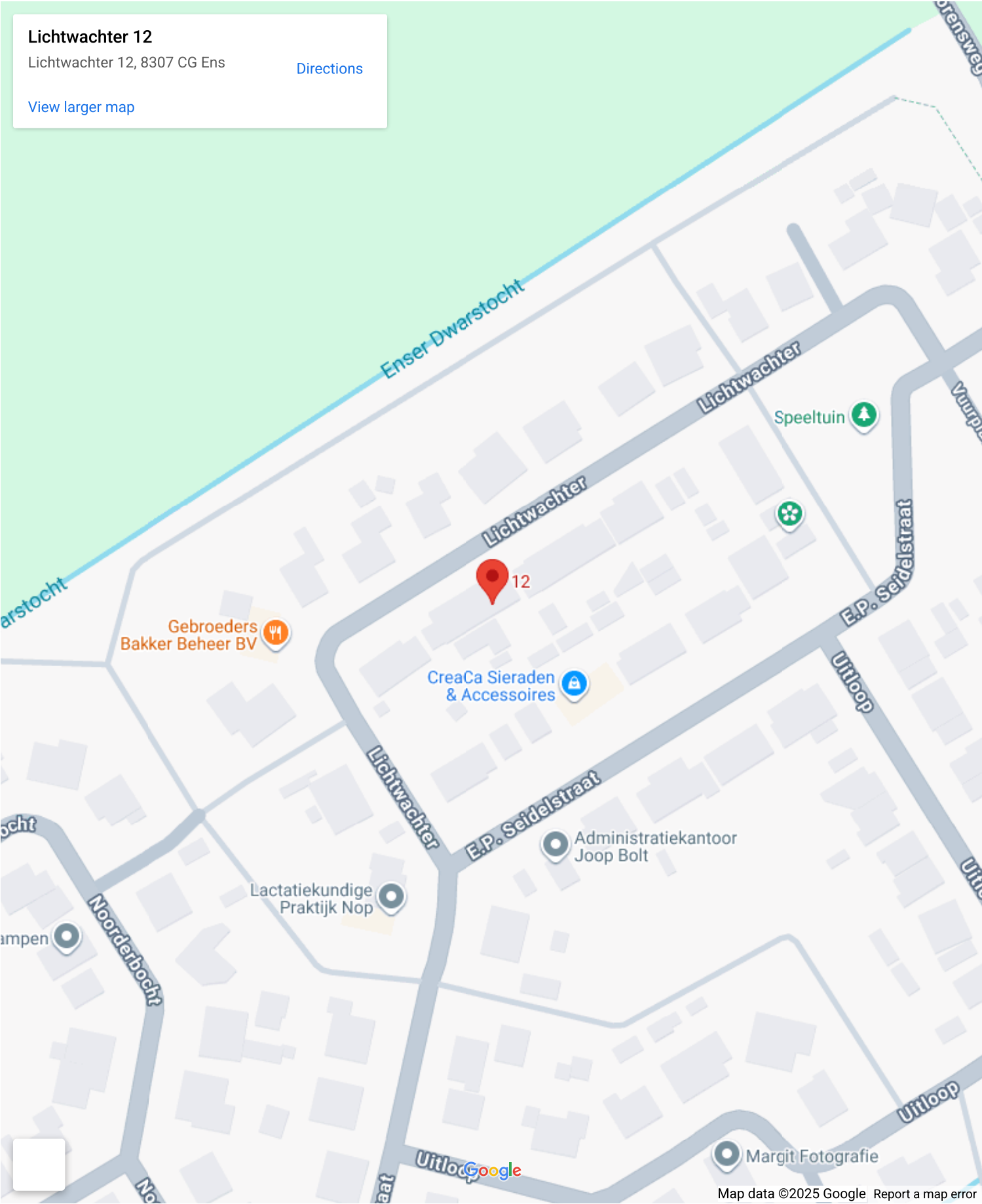
Op de kaart

Lichtwachter 12

Lichtwachter 12, 8307 CG Ens

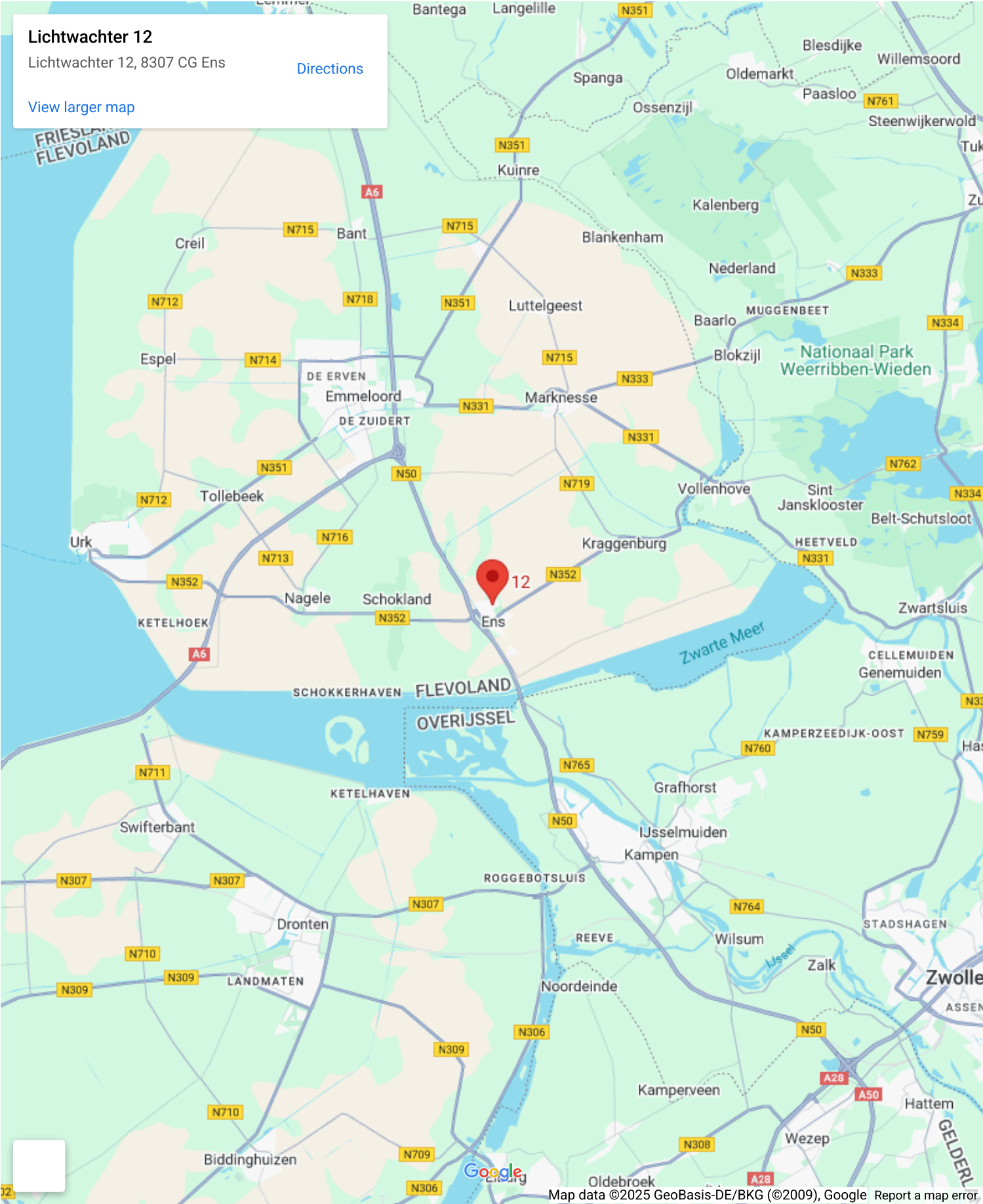
[Directions](#)

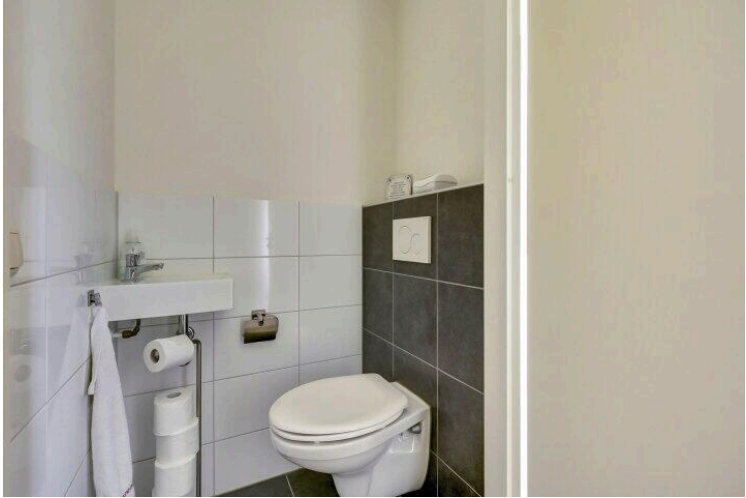
[View larger map](#)

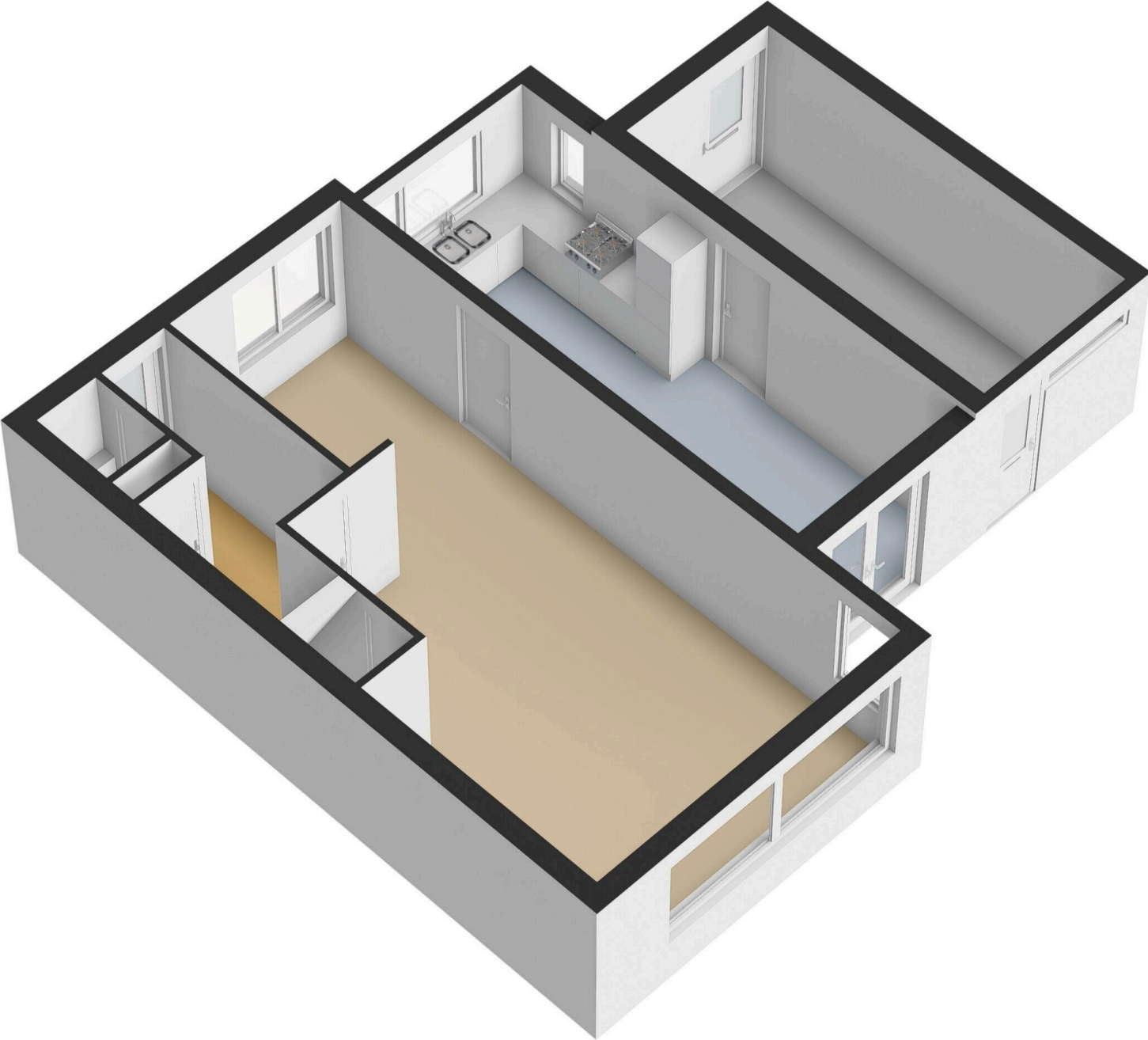


Map data ©2025 Google Report a map error

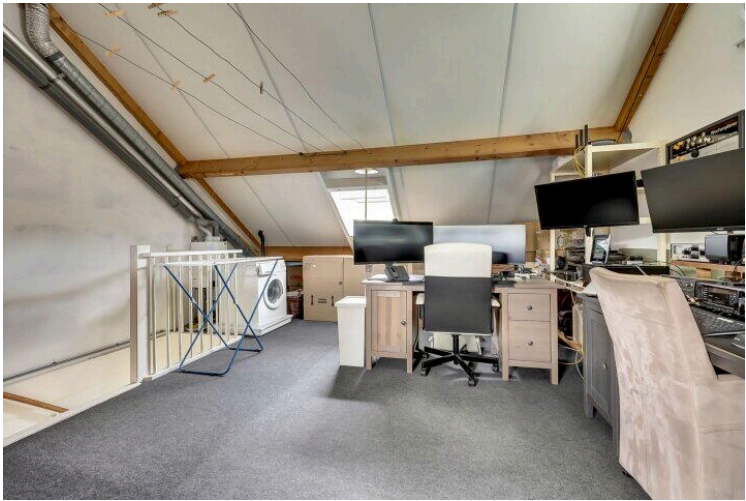
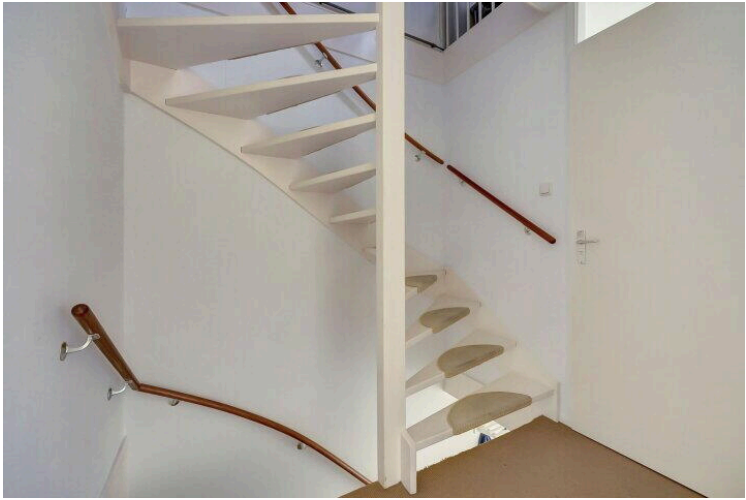
Op de kaart

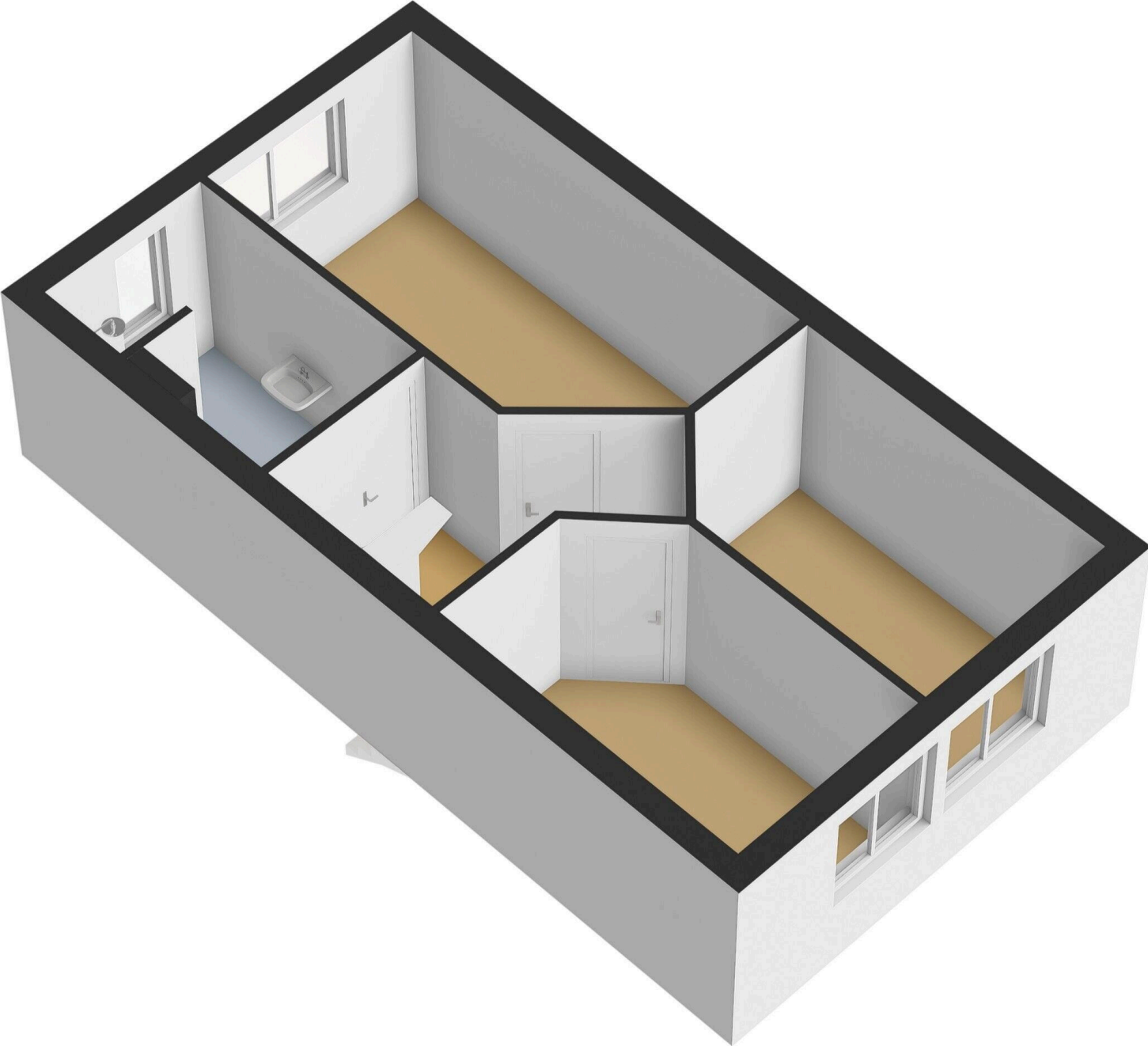


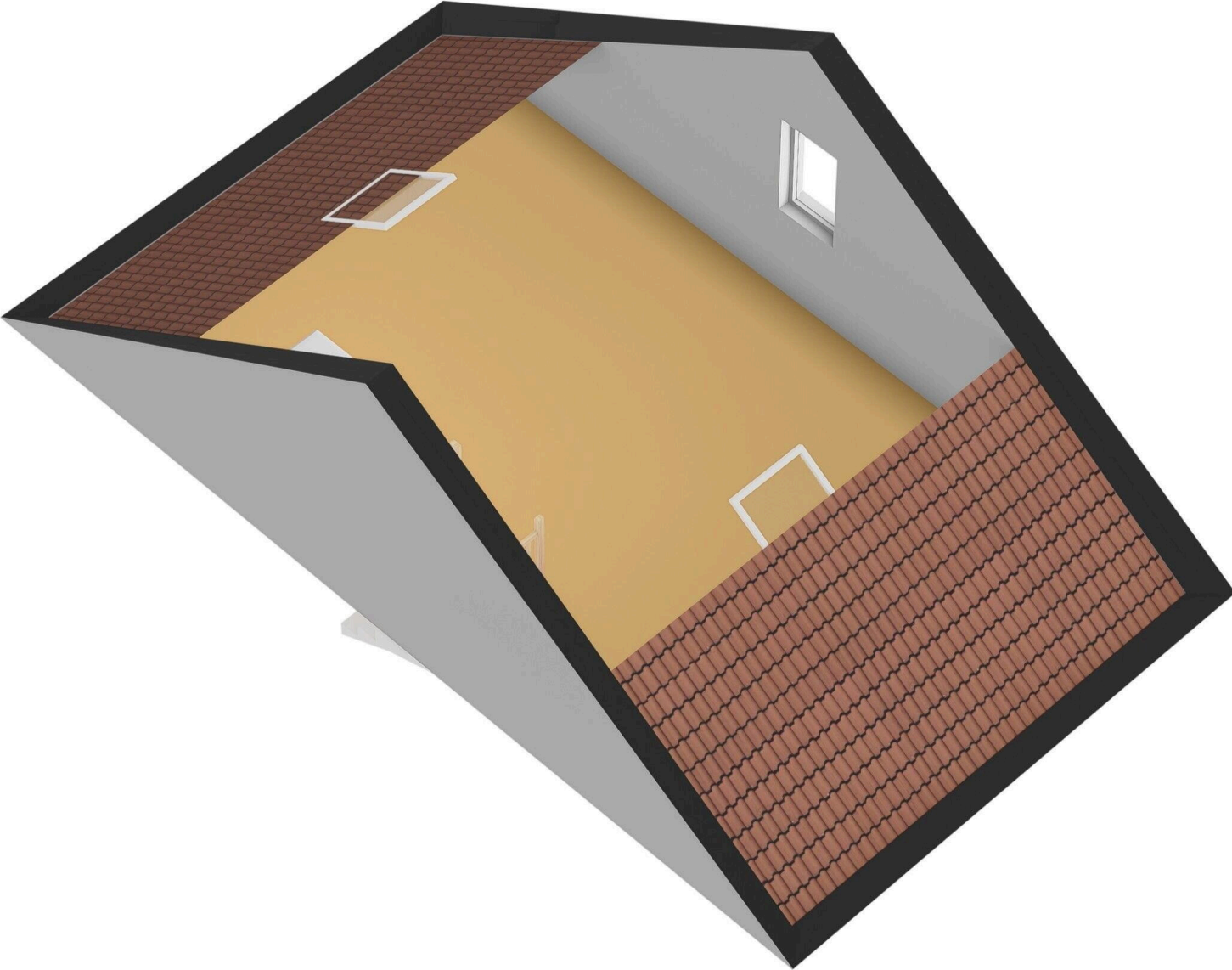


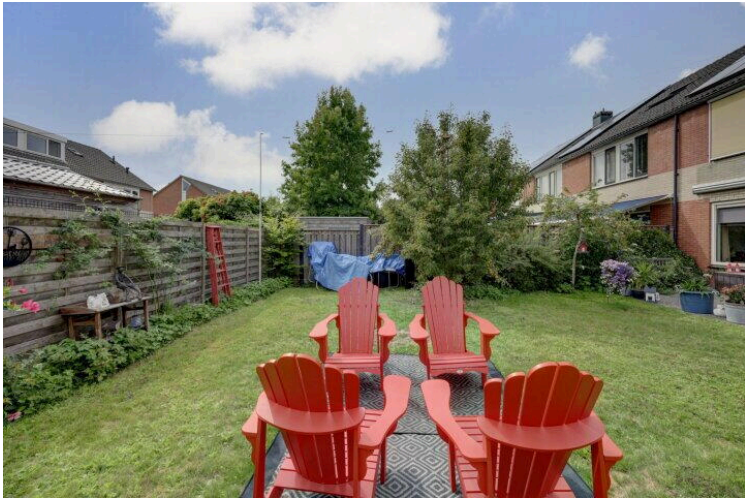


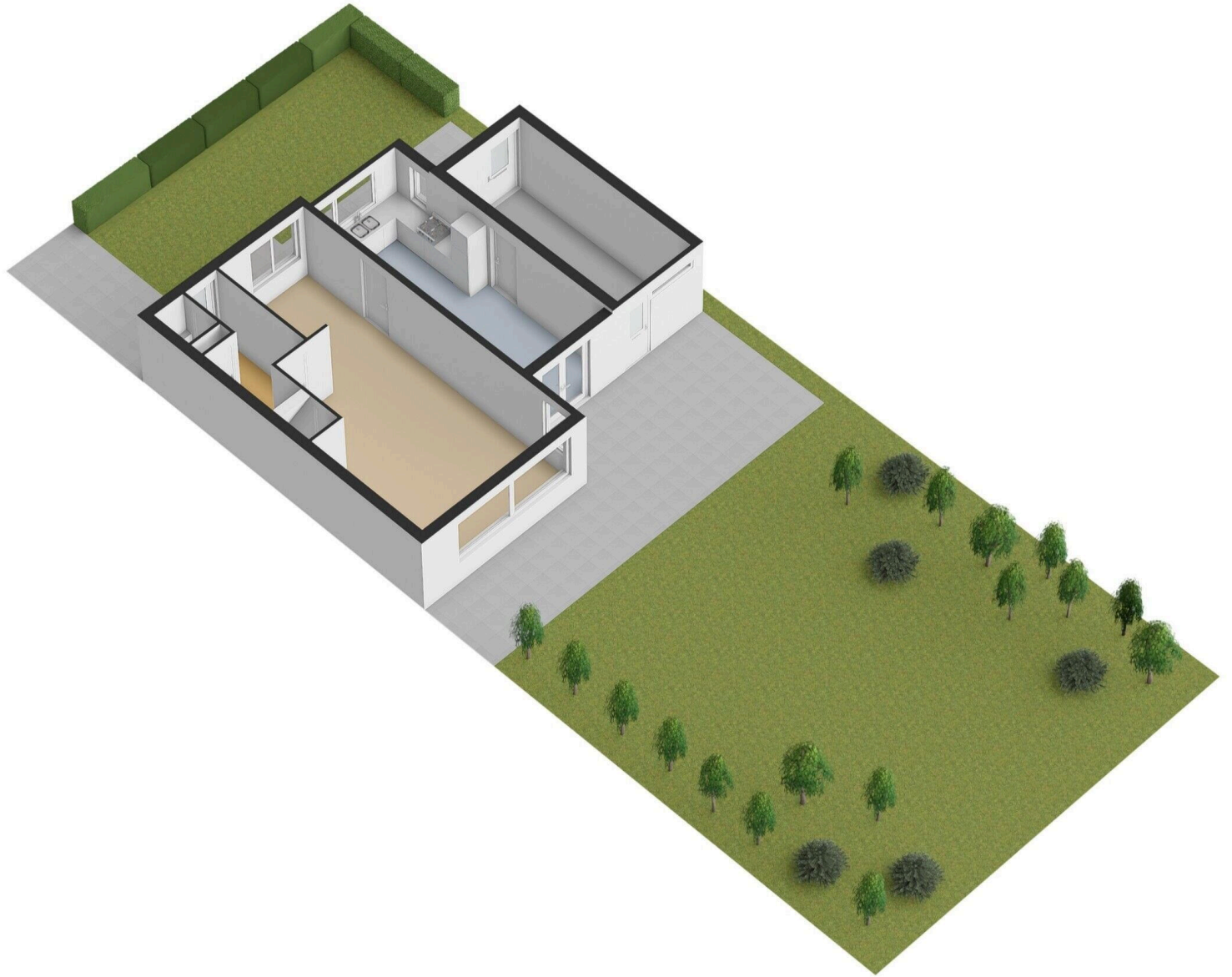
















Lijst van Zaken

Betreft: Lichtwachter 12 ENS

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☐	☐	☒
Legplanken	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☐	☒



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoire, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐

Lichtwachter 12

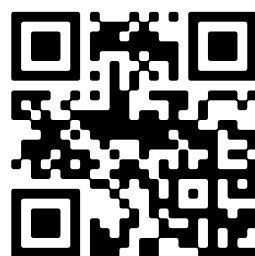
www.lichtwachter12.nl



Optimaal Makelaars

De Schans 19 41
8231 KA, Lelystad

www.optimaalmakelaars.nl
0320 880 400



Scan Mij!