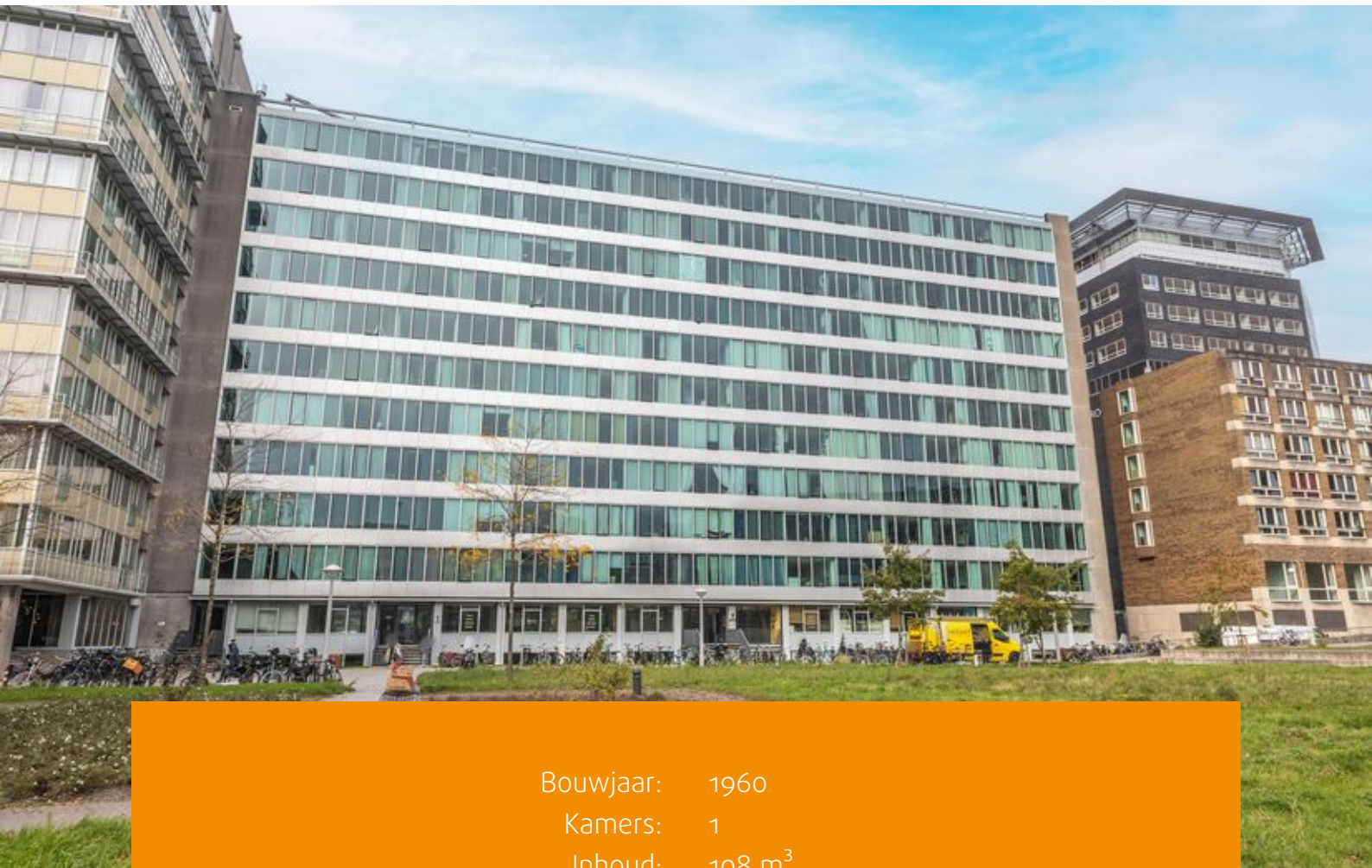


Vrij uitzicht over plantsoen

AMSTERDAM

Bos en Lommerplantsoen 19 G

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1960
Kamers: 1
Inhoud: 108 m³
Woonoppervlakte: 29 m²

Vraagprijs: € 250.000 k.k.





Dit lichte studio-appartement, gelegen op de 4e verdieping, biedt een vrij uitzicht op het binnenplantsoen binnen de ring van Amsterdam. Het complex is volledig gerenoveerd in 2016 en bevindt zich in een ideale, levendige omgeving. Het Bos en Lommerplantsoen ligt direct voor de deur en een restaurant aan het water is gevestigd naast het gebouw. Het complex, het voormalige GAK-gebouw, is omgetoverd tot een modern woongebouw en biedt vele voorzieningen, zoals een dubbele liftinstallatie, een huismeester, een afgesloten fietsenstalling en een gezamenlijke wasruimte met (Miele) wasmachines en drogers. Dit zorgt voor extra comfort en gemak.

Toegang tot het gebouw is uitsluitend voor bewoners. Parkeren is mogelijk tegen een vergoeding.

Locatie:

Dit appartement is gelegen op een steenworp afstand van het gezellige winkelcentrum Bos en Lommerplein, met een dagelijkse markt en een grote diversiteit aan winkels. In de directe omgeving vind je het groene Erasmuspark en vele hippe koffietentjes, cafés en restaurants. Na een dag college of werk kun je heerlijk neerploffen op een terras of aan de bar.

De bereikbaarheid is uitstekend, met de ring A10 op korte afstand en openbaar vervoer voor de deur (o.a. tram 7 & 14 en bus 15, 21, 80). Met de fiets ben je binnen 10-15 minuten in het Centrum of de Jordaan.

Indeling:

Vierde verdieping:

Bij binnenkomst sta je direct in de open keuken aan de voorzijde van de studio. De moderne, wit uitgevoerde keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koel- en vrieskast en een RVS-afzuigstelsel. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een wastafel, toilet en een inloopdouche. Het woongedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de studio. De woning is goed geïsoleerd. Indien gewenst, kun je met een room-divider eenvoudig een apart slaapgedeelte of een werk-/studeerplek creëren. De studio beschikt over vloerverwarming, vloerverkoeling en airconditioning. Daarnaast is er een videfoon aanwezig.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 29 m² (conform NEN2580 meetrapport);
- Bouwjaar 1960; (gerenoveerd in 2016);
- Energielabel C;
- Op de begane grond gelegen Miele wasserette;
- Aanwezigheid van huismeester op de doordeweekse dagen;
- Actieve VvE, professioneel beheerd door VvE Beheer Amsterdam;
- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 144,05 voor de woning, inclusief voorschot stookkosten;
- Gemeentemonument;
- De erfpacht is vastgeklemd tot en met 31-01-2062. De jaarlijkse canon bedraagt momenteel € 786,13;
- Niet-zelfbewoningsclausule zal worden opgenomen in de koopakte;
- Notaris dient in Amsterdam gevestigd te zijn;
- Oplevering in overleg, kan snel.



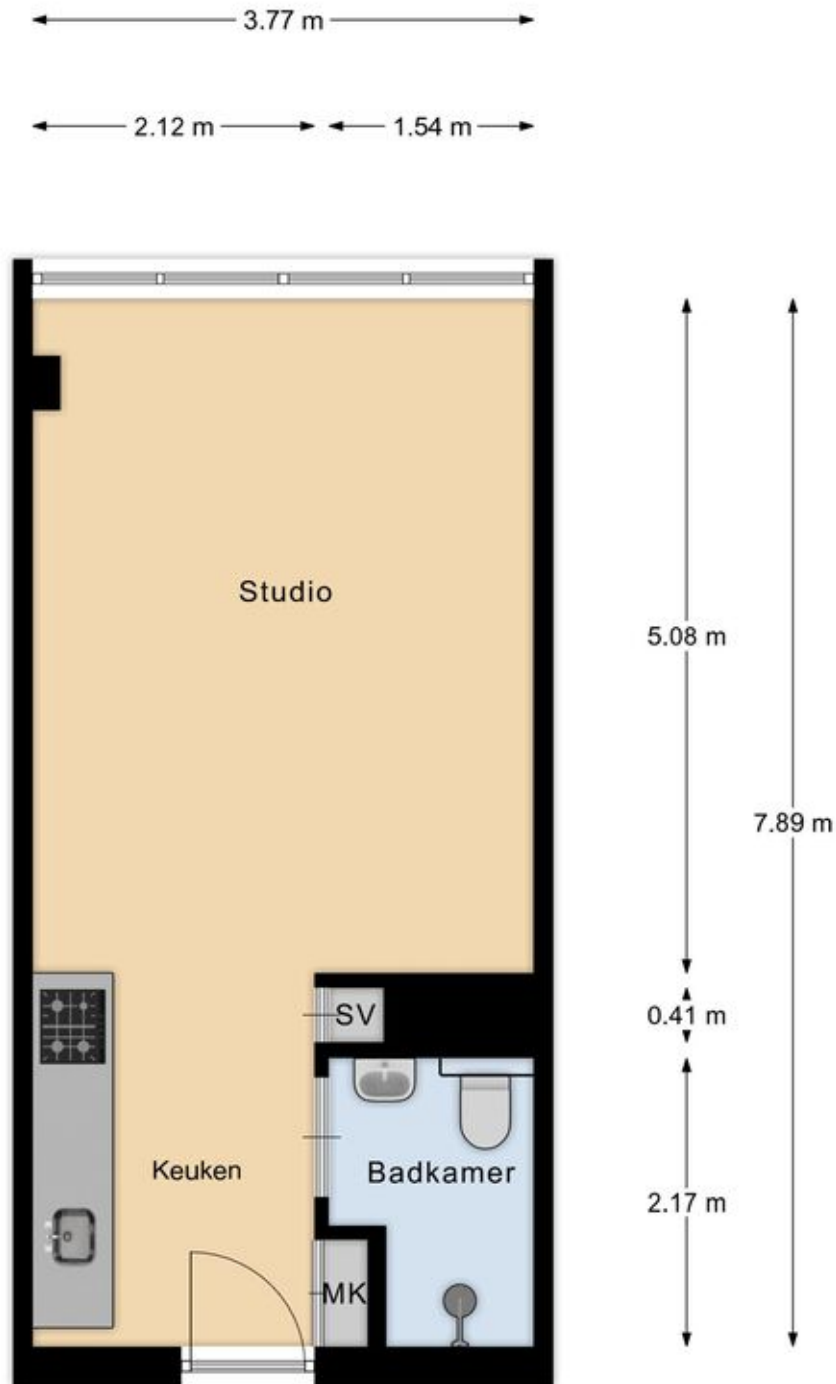








Plattegronden

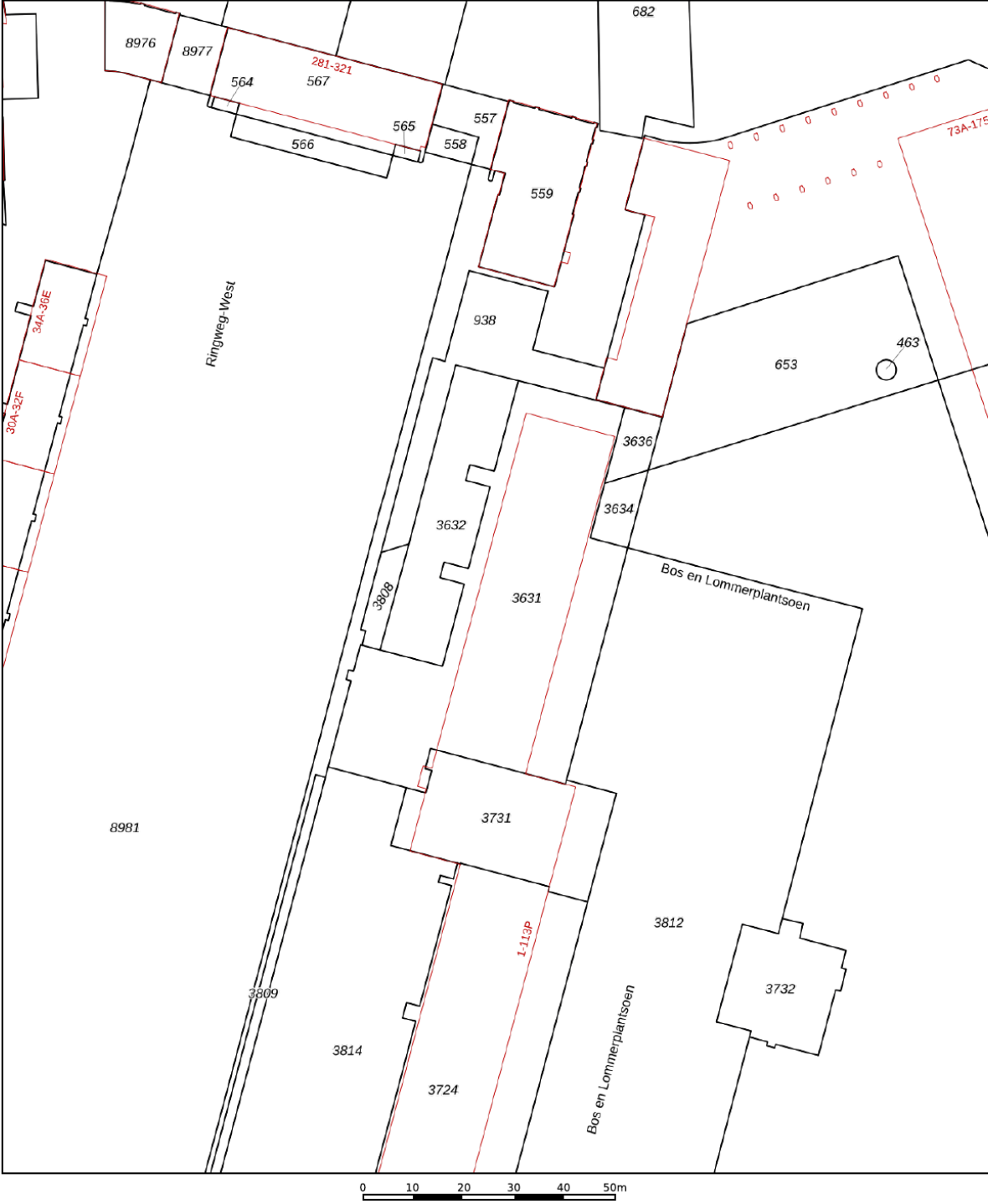


Appartement

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie L

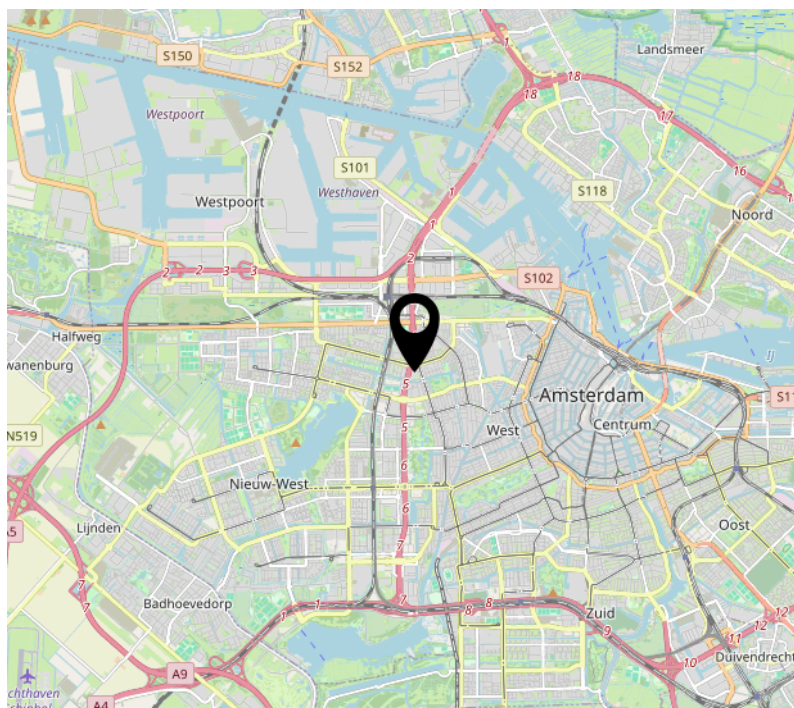
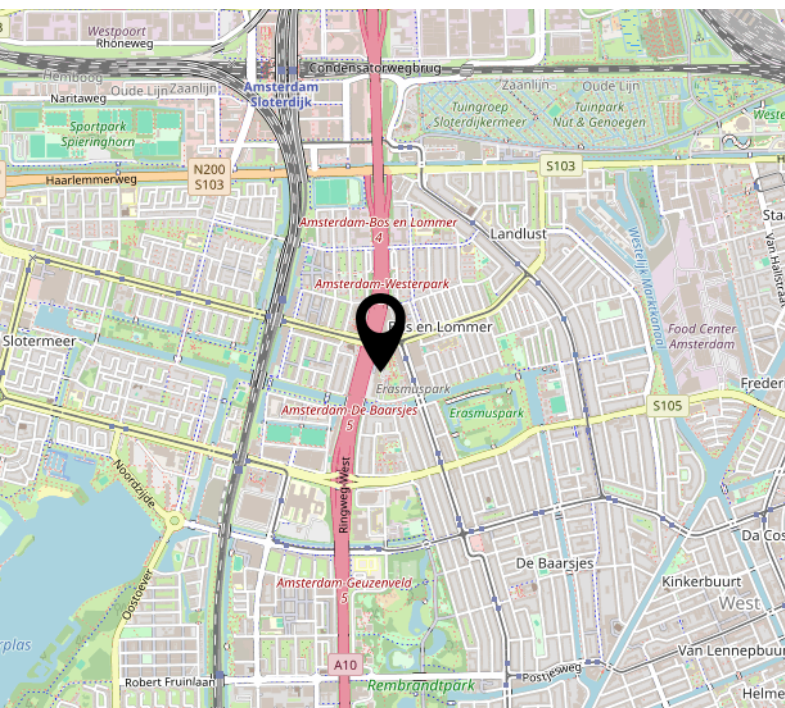
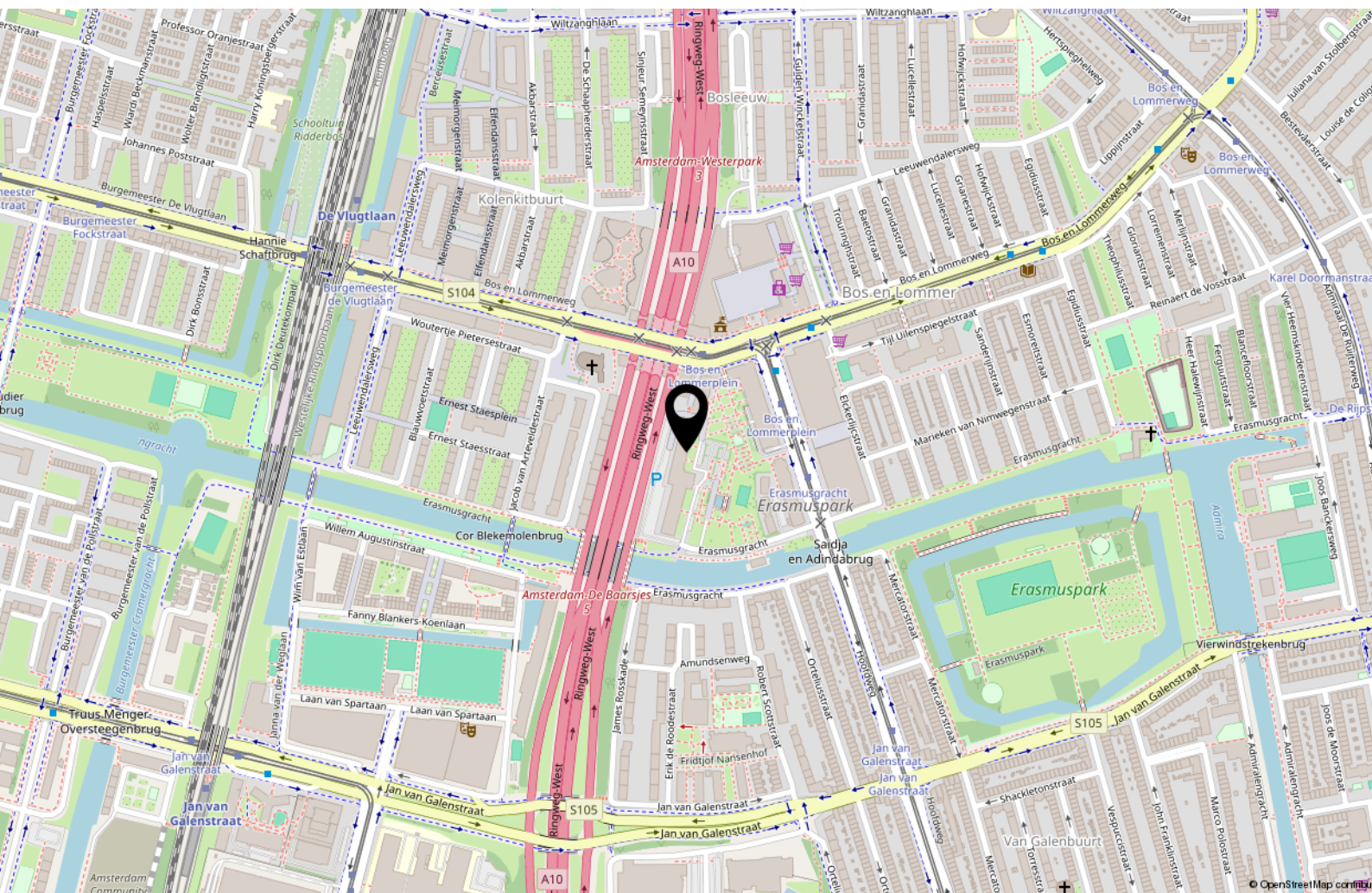
Perceel 3631

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

