



**VAKANTIEHUIS
MAKELAARS.nl**

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

Nunspeet

Gelderland, Nederland

Van € 84.950,- voor € 59.950,- V.O.N.

Type Tinyhouse 4p, kavel 493, Veluwemeer



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	2020
Perceel	Huurgrond m ²
Perceel opp.	200 m ²
Woonopp.	40
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	1
Tuin	Normaal
Parkkosten	€ 3.450
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	493
Naam park	Europarcs Veluwemeer
Organisatie	Europarcs

Verkoop informatie

Vraagprijs	Van € 84.950,- voor € 59.950,-
Prijstyp	V.O.N.
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Blijft achter

Basisgegevens

Object	Bestaand
Bouwjaar	2020
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Tiny house
Perceel	Huurgrond
Perceel opp.	200 m ²
Woon opp.	40 m ²
Afmetingen	m ³
Aantal personen	4
Aantal m ² bergruimte	

Aansluitingen

Elektriciteit	Via park
Water	Via park
Gas	Via park
Internet & Wifi	

Details

Algemene staat	Normaal
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	Gaskachel
Isolatie	Wintervast

Voorzieningen

Terras

Type Tinyhouse 4p, kavel 493, Veluwemeer

Dit vakantiehuis type Tinyhouse is voor 4 personen en is gelegen op kort afstand van alle faciliteiten en het strand. De goed geïsoleerde Tinyhouse is het hele jaar door te gebruiken en voorzien van Kunststof kozijnen en een gevelbekleding van Modiwood zodat u er weinig onderhoud aan heeft. Het vakantiehuis biedt comfortabel recreëren op 40 m². Het overdekt terras bevindt zich op het zuiden en is ideaal om bij te komen van het drukke alledaagse leven. U kunt hier lekker ontspannen en genieten van uw privacy of juist de tijd doorbrengen met familie en vrienden tijdens een gezellige barbecue. Europarcs Veluwemeer heeft alles te bieden wat een watersport liefhebber kan wensen



Woonkamer

De Tinyhouse beschikt over een knusse ruime woonkamer die direct gezellig en sfeervol aanvoelt. De combinatie van het hoge plafond en de grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en geven u een extra ruimtelijk gevoel en natuurlijk een mooi uitzicht over het overdekt terras. Doormiddel van dubbel openslaande deuren loopt u zo vanuit de woonkamer uw overdekt terras op waar u heerlijk kunt genieten van uw eigen plekje onder de zon. Naast de Tinyhouse is er nog een betegeld terras.



Keuken

Aantal: 1

De hoekkeuken is in het mat witte kleur uitgevoerd met zwarte grepen waardoor de keuken een warme uitstraling heeft. Verder is de keuken van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, afwasbak met kraan en veel opberg-/kast-ruimte. De keuken vormt het culinaire punt van het vakantiehuis.



Slaapkamers

Aantal: 2

Er zijn twee ruime slaapkamers waarvan 1 ruime slaapkamer op de begane vloer. Met twee eenpersoonsbedden (boxspring), zweefkasten, draai/kiep raam, radiator. De tweede slaapkamer bevindt zich boven op de vide, hier staat een tweepersoonsbed. Vanuit de vide heb je uitzicht over de woonkamer.



Badkamers

Aantal: 1

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel met meubel en een spiegel, design radiator, mechanische ventilatie en een kiepkozijn.



Toiletten

Aantal: 1

De toilet bevindt zich in de badkamer.

Tuin

Park & faciliteiten

EuroParcs Veluwemeer: Ontdek het glinsterende water van het Veluwemeer, het oer-Hollandse polderlandschap en de uitgestrekte bossen bij ons vakantiepark EuroParcs Veluwemeer. Spetteren in het buitenzwembad, de omgeving verkennen per fiets of per boot, leren zeilen... EuroParcs Veluwemeer is het ideale vakantiepark voor jong en oud. Niet voor niets heeft EuroParcs Veluwemeer (voor de tweede keer) de Zilveren Zoover Award 2019 gewonnen! Natuurliefhebbers kunnen hun geluk niet op in de prachtige omgeving van EuroParcs Veluwemeer. Polders zo ver als het oog reikt, schitterende bossen en uitgestrekte heidevelden, de diversiteit van het landschap in de omgeving van Nunspeet is groot!

Faciliteiten

Aanlegsteiger
Afhaalmaaltijden
Bistro
Bootverhuur
Broodjesservice
Café - Bar
Cafetaria
Campingwinkel
Eindschoonmaak
Fietsverhuur
Kinderanimatie
Kindvriendelijk
Oplaadpunt auto
Restaurant
Speeltuin
Supermarkt
Tafeltennistafel
Toeristische informatie
Voetbalveld
Wasserette
Wifi
Zwembad

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan bosrand
Aan drukke weg
Aan rustige weg
Aan water
Beschutte ligging
Bosrijke omgeving
Buiten bebouwde kom
Landelijk
Levendig park
Nabij haven
Nabij kust

Nabij stad
Nabij vaarwater
Open ligging
Rustig park
Vrij uitzicht



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuissteking.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Algemene voorwaarden

