



Obrechtstraat 314, 'S-Gravenhage

C



NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.



Omschrijving

Heerlijk wonen in Duinoord!

Op een geliefde locatie in het statige Duinoord vindt u deze sfeervolle en bijzonder ruime 4-kamer parterre met een zonnige achtertuin op het zuidwesten. Het appartement is in 2015 met oog voor detail gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud – instapklaar dus!



I

Indeling

Via uw eigen entree komt u in de vestibule en gang met verdiepte kelderkast (meterkast met 10 groepen), moderne wc met fonteintje en praktische kast met wasmachine/droger-opstelling.

De lichte ruime zitkamer-en-suite (ca. 4.20 m breed!) ademt karakter door de originele suiteseparatie met vaste kasten, ornamentenplafonds en twee schouwen met spiegels. Vanuit hier heeft u toegang tot de heerlijke achtertuin van ca. 13,00 m diep, die dankzij het ontbreken van achterburen optimale privacy en zon biedt.

De woonkeuken is een absolute eyecatcher: modern, luxe uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur (o.a. stoomoven en inductie kookplaat). Dankzij de uitbouw met groot daklicht is er volop daglicht en ruimte voor een eethoek of werkplek. Extra bergruimte vindt u in de bergkast en ruime inloop-provisiekast.

Achterin bevindt zich de moderne badkamer (2019) met ruime inloopdouche, wastafel in een meubel, tweede wc, vloerverwarming en handdoekradiator. Daarnaast zijn er twee royale slaapkamers allebei met houten vloer, waarvan één met vaste kasten en openslaande deuren naar de tuin.

Locatie

U woont hier in hartje Duinoord, op loopafstand van de gezellige Reinkenstraat vol leuke winkels en restaurants. Ook tram- en busverbindingen richting de binnenstad en Scheveningen liggen om de hoek.

Bijzonderheden:

- Eigen grond-
- VvE, bijdrage € 56,- p/m
- Beschermd stadsgezicht
- Bio-ethanol open haard
- CV HR Remeha Tzerra Ace CW4 (2019)
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Mogelijkheid tot het huren van een fietsplek in overdekte garage in de straat
- Veel authentieke details behouden



K

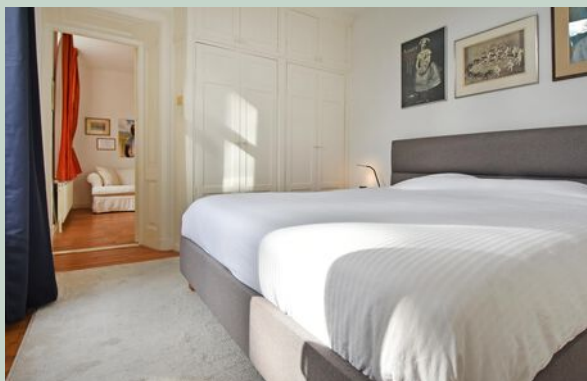
Kenmerken

Gebruiksoppervlakte	: 124 m ²
Inhoud	: 515 m ³
Bouwjaar	: 1896

Kadastrale gegevens
gemeente 's-Gravenhage sectie N nummer 7959 A-1

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

