

Te koop: Woning

De Vergulde Pauw 19
Amersfoort

Vraagprijs

€549.000,-



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

De Vergulde Pauw 19, Amersfoort

Omschrijving

de Vergulde Pauw 19 , Amersfoort

In het rustige en groene Nieuwland staat deze ruime en instapklare eengezinswoning met ca. 125 m² woonoppervlak, vier slaapkamers en de mogelijkheid tot een vijfde. Een woning waar licht, ruimte en comfort samenkomen – en waar je zonder klussen kunt intrekken.

Op de begane grond valt direct de mooie houten vloer op die doorloopt in de lichte woonkamer. De grote ramen aan de achterzijde zorgen voor veel daglicht en een prettig uitzicht op de achtertuin. De keuken, gelegen aan de voorzijde, is modern en voorzien van complete inbouwapparatuur, voldoende werkruimte en praktische opbergmogelijkheden.

De eerste verdieping telt drie goed bemeten slaapkamers en een luxe badkamer met ligbad, ruime inloofdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Op de tweede verdieping vind je een vierde slaapkamer en een extra ruimte die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een vijfde slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.

Buiten beschikt de woning over een verzorgde voortuin en een achtertuin met grote schuur – ideaal voor fietsen, gereedschap of extra opslag. Daarnaast beschikt de woning over een heerlijk dakterras op de tweede verdieping.

De ligging is perfect voor wie rustig wil wonen maar toch alles dichtbij wil hebben. Nieuwland staat bekend om zijn groene opzet, brede straten en kindvriendelijke karakter. Scholen, sportvoorzieningen en winkels liggen op korte afstand, net als bushaltes en de op- en afritten van de A1 en A28. Het centrum van Amersfoort bereik je binnen tien minuten fietsen.

Bijzonderheden:

- Ca. 125 m² woonoppervlak
- Vier slaapkamers, mogelijkheid tot vijf
- Mooie houten vloer op de begane grond
- Luxe badkamer met ligbad en inloofdouche
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur
- Voor- en achtertuin met grote schuur
- Groot dakterras op tweede verdieping
- Gelegen in geliefde, kindvriendelijke wijk Nieuwland

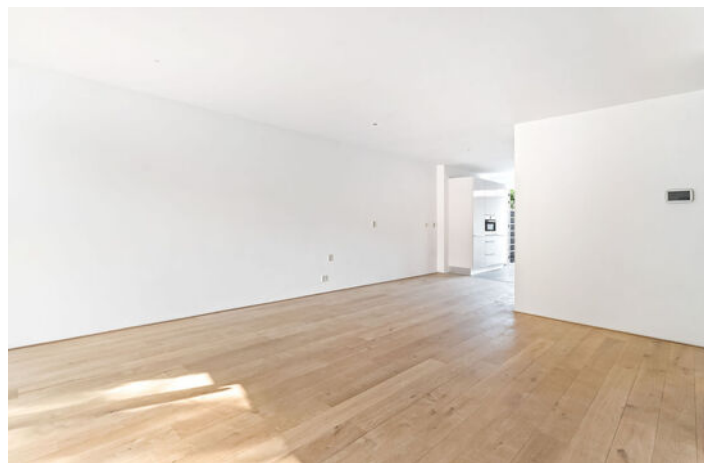


Over Comma Vastgoed

Comma Vastgoed is dé makelaar voor woningen en commercieel vastgoed in de regio Amersfoort, waaronder Hoogland, Hooglanderveen, Soest, Soesterberg, Leusden, Nijkerk en Bunschoten-Spakenburg. Met een jarenlange ervaring en een uitgebreide kennis van zowel de particuliere als commerciële vastgoedmarkt, staan wij klaar om u te helpen bij het kopen, verkopen, of verhuren van uw woning of bedrijfspand. Of u nu op zoek bent naar een appartement, een gezinswoning, winkelruimte of kantoor, bij Comma Vastgoed krijgt u deskundig advies en persoonlijke begeleiding. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over ons aanbod in de regio Amersfoort.











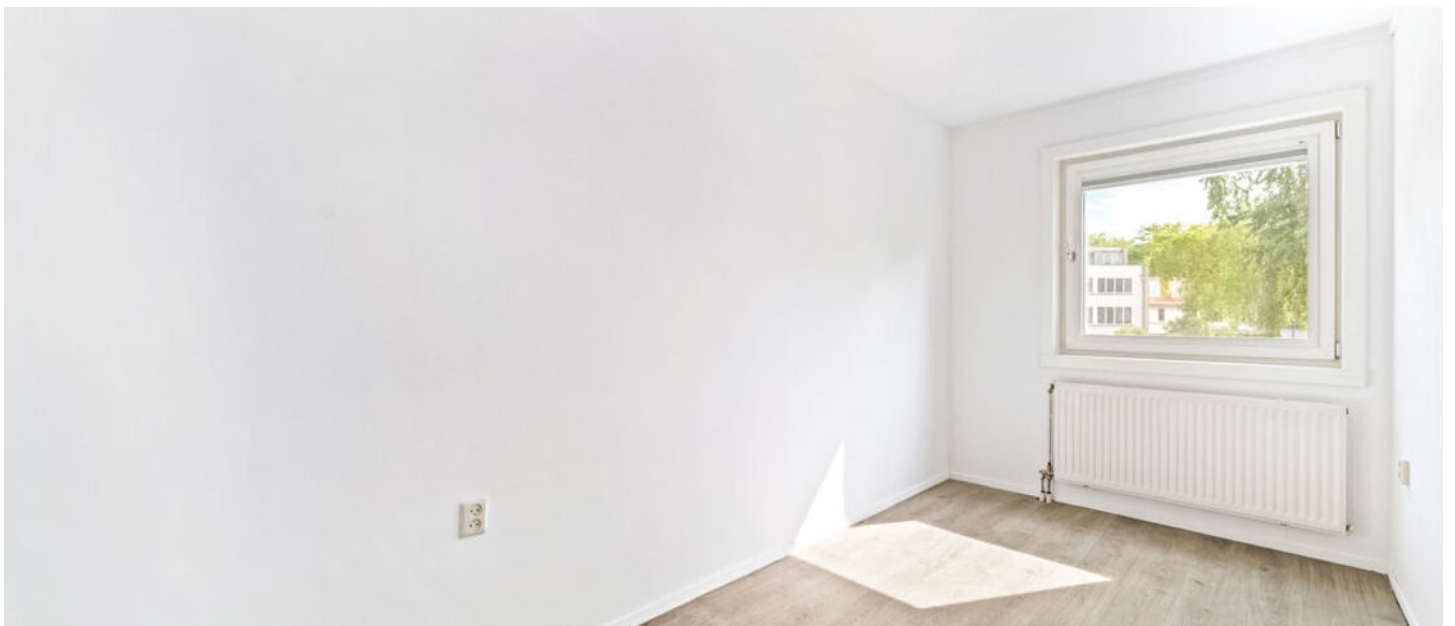






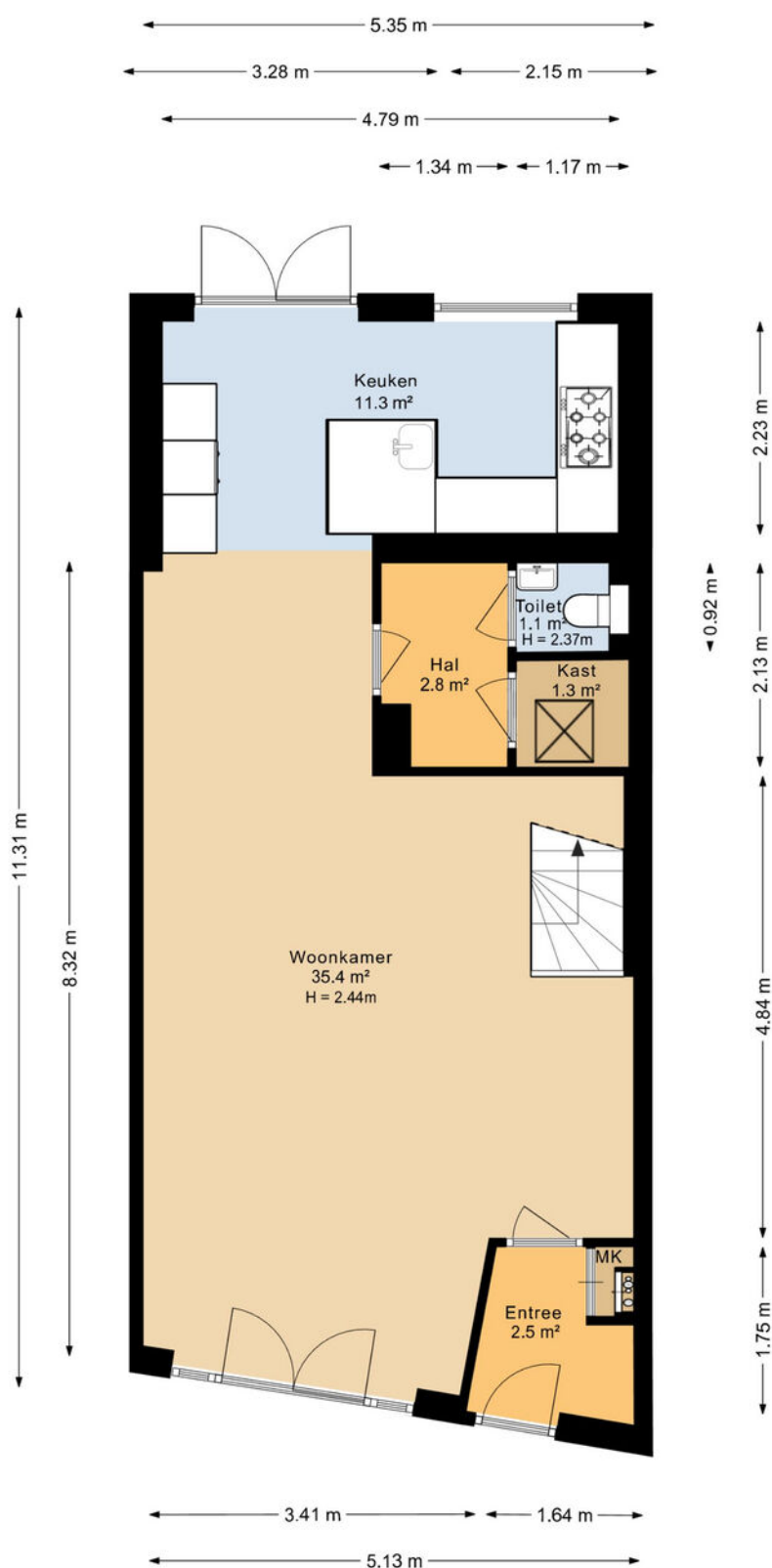






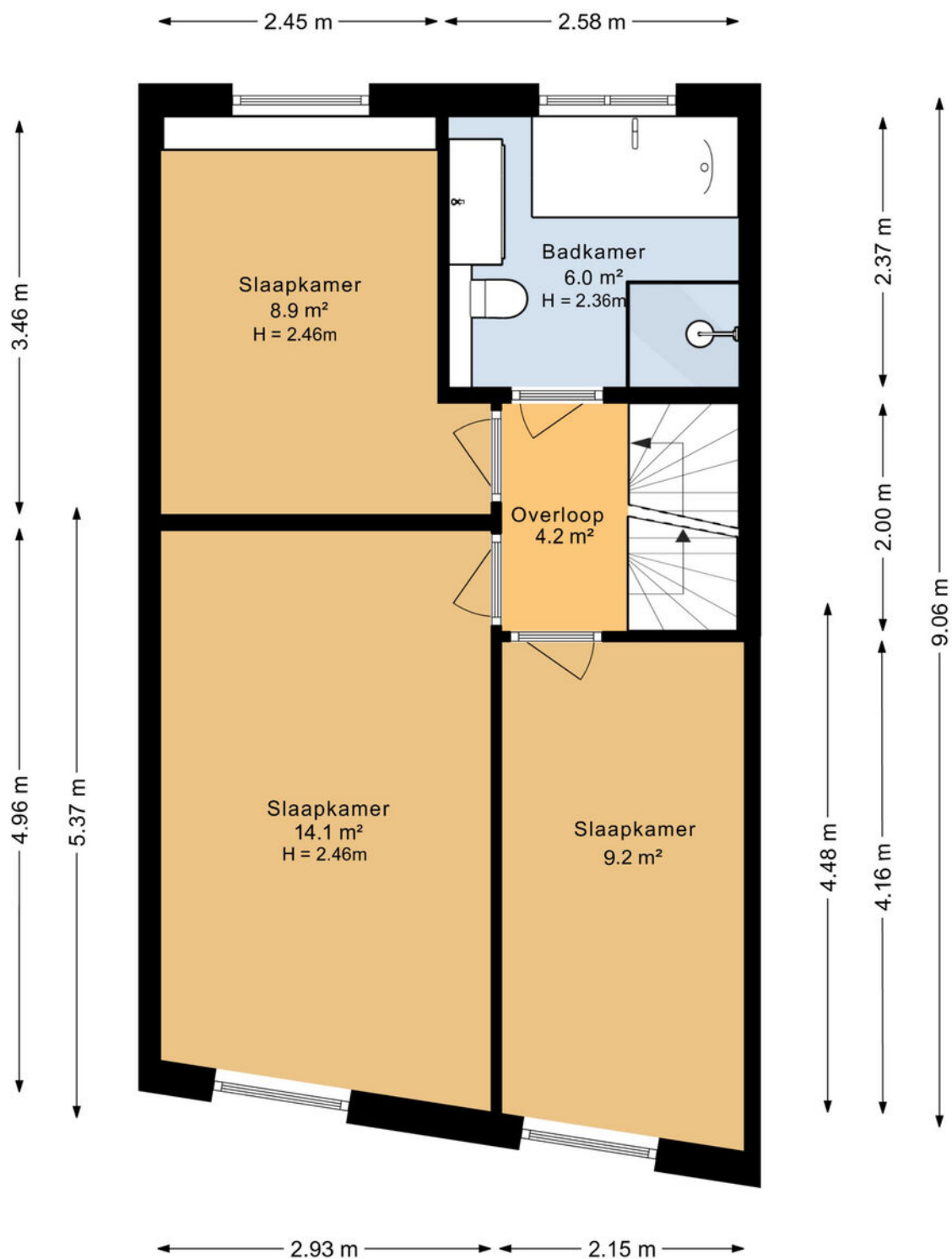
De Vergulde Pauw 19, Amersfoort

Plattegrond



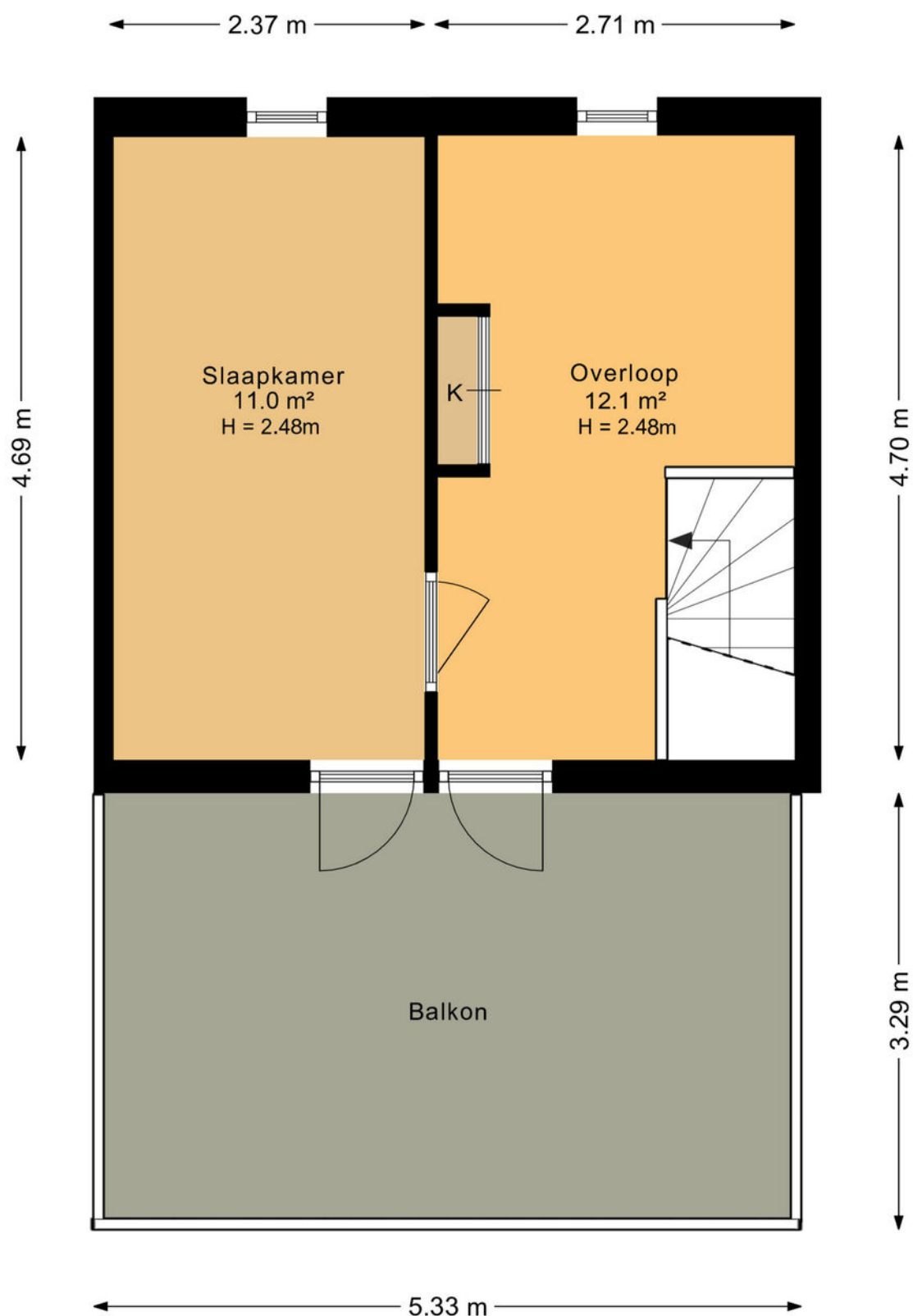
De Vergulde Pauw 19, Amersfoort

Plattegrond



De Vergulde Pauw 19, Amersfoort

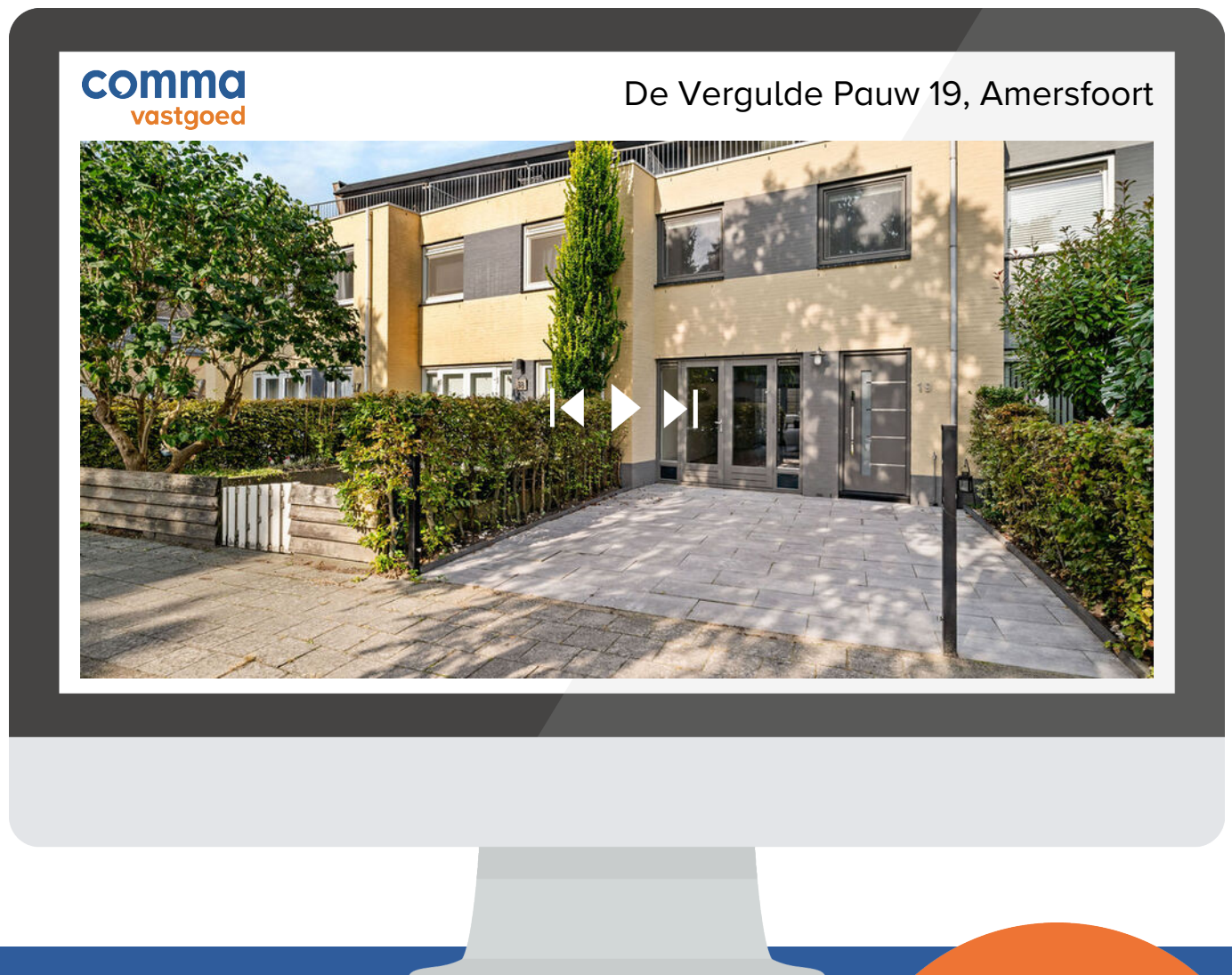
Plattegrond



De Vergulde Pauw 19, Amersfoort

Bekijk dit pand ook online!

deverguldepauw19amersfoort.nl



Scan deze code en
bekijk het pand
op je mobiel!





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties