



Susannadonk 43 Roosendaal
vraagprijs € 345.000 k.k.



Susannadonk 43, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 345.000 K.K.
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	147 m ²
Perceeloppervlakte:	158 m ²
Inhoud:	442 m ³
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	6
Energieklasse:	C



Omschrijving

Welkom bij deze ruime eengezinswoning aan de Susannadonk 43, waar licht, ruimte en functionaliteit samenkomen. Deze sfeervolle woning biedt een warme en uitnodigende sfeer, perfect voor gezinnen of wie houdt van een praktisch en comfortabel thuis. Met maar liefst zes slaapkamers, een zonnige tuin op het westen en een doordachte indeling is dit huis een unieke kans. Klinkt dit als jouw nieuwe thuis? Plan een bezichtiging en ontdek het zelf!

Indeling:

Hal:

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime en lichte hal met een fraaie laminaatvloer die direct een warme indruk maakt. De grote ramen naast de voordeur zorgen voor een prettige lichtinval. In de hal vind je de meterkast en een radiator voor extra comfort. Links leidt een gang naar de rest van de begane grond, terwijl rechts een deur toegang biedt tot een praktische berging. Deze berging heeft een tegelvloer, elektriciteit en een deur naar buiten, ideaal voor opslag of bijvoorbeeld een fietsenschuur.

De gang, met dezelfde lichte laminaatvloer, verbindt de verschillende ruimtes op de begane grond. Hier vind je een netjes afgewerkt toilet met een fonteintje en lichte wandtegels. Daarnaast is er een handige vaste kast, perfect voor het opbergen van voorraad of huishoudelijke spullen, vind je de trap naar de eerste verdieping en bereik je tot slot de keuken.

Keuken:

De leefkeuken vormt het hart van de woning en is een echte blikvanger. De L-vormige opstelling is royaal en uitgerust met een houten aanrechtblad, een grote spoelbak, een 5-pits gasfornuis, een quooker (combi 2.2), een rvs afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast. De zwarte lades en kastjes geven de keuken een moderne uitstraling, terwijl de blauwe tegelwand een speels accent toevoegt. Grote ramen bieden uitzicht op het groen en zorgen voor veel daglicht, versterkt door de spots in het plafond. Een open haard voegt extra sfeer toe, en de nabijgelegen eettafel maakt dit de perfecte plek voor gezellige diners. Via en-suite deuren is de woonkamer bereikbaar, wat zorgt voor een mooie verbinding tussen de ruimtes.

Woonkamer:

Aan de achterzijde van de woning ligt de ruime woonkamer, die baadt in licht dankzij de grote ramen en de deur naar de achtertuin. De zithoek is royaal en biedt een gezellige plek om te ontspannen, met

direct zicht op de tuin. Dit maakt de woonkamer niet alleen functioneel, maar ook een heerlijke plek om tot rust te komen.

Eerste verdieping:

Via de trap bereik je de overloop van de eerste verdieping, die toegang geeft tot drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer is modern en neutraal afgewerkt met lichte vloer- en wandtegels. Je vindt hier een toilet, een wastafelmeubel, een whirlpool met douchemogelijkheid en een raam voor natuurlijke ventilatie. Twee slaapkamers aan de achterzijde hebben toegang tot een loggia. De gehele verdieping is grotendeels voorzien van dubbel glas, wat zorgt voor comfort en energie-efficiëntie.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping kom je op een overloop met een dakraam en knieschotten voor extra bergruimte. Van hieruit heb je toegang tot drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een dakkapel, een bergvide en een Intergas cv-ketel uit 2015 (in eigendom). Een tussenhal leidt naar twee extra slaapkamers, waarvan één met een doorlopende dakkapel met kunststof kozijn en de andere met een dakraam en knieschotten. Horren zorgen voor extra gemak in de zomermaanden.

Tuin:

De zonnige achtertuin, gelegen op het westen, is een heerlijke plek om te genieten van de middag- en avondzon. Via openslaande deuren met SKG 2-sterren sloten stap je vanuit de woonkamer zo het terras van vlonderplanken op. De tuin is verder uitgerust met een buitenkraantje, een handmatig zonnescrm, borderbeplanting en een overkapping voor extra beschutting. Een vrijstaande houten berging biedt ruimte voor opslag, en er zijn elektrapunten aanwezig.

Highlights:

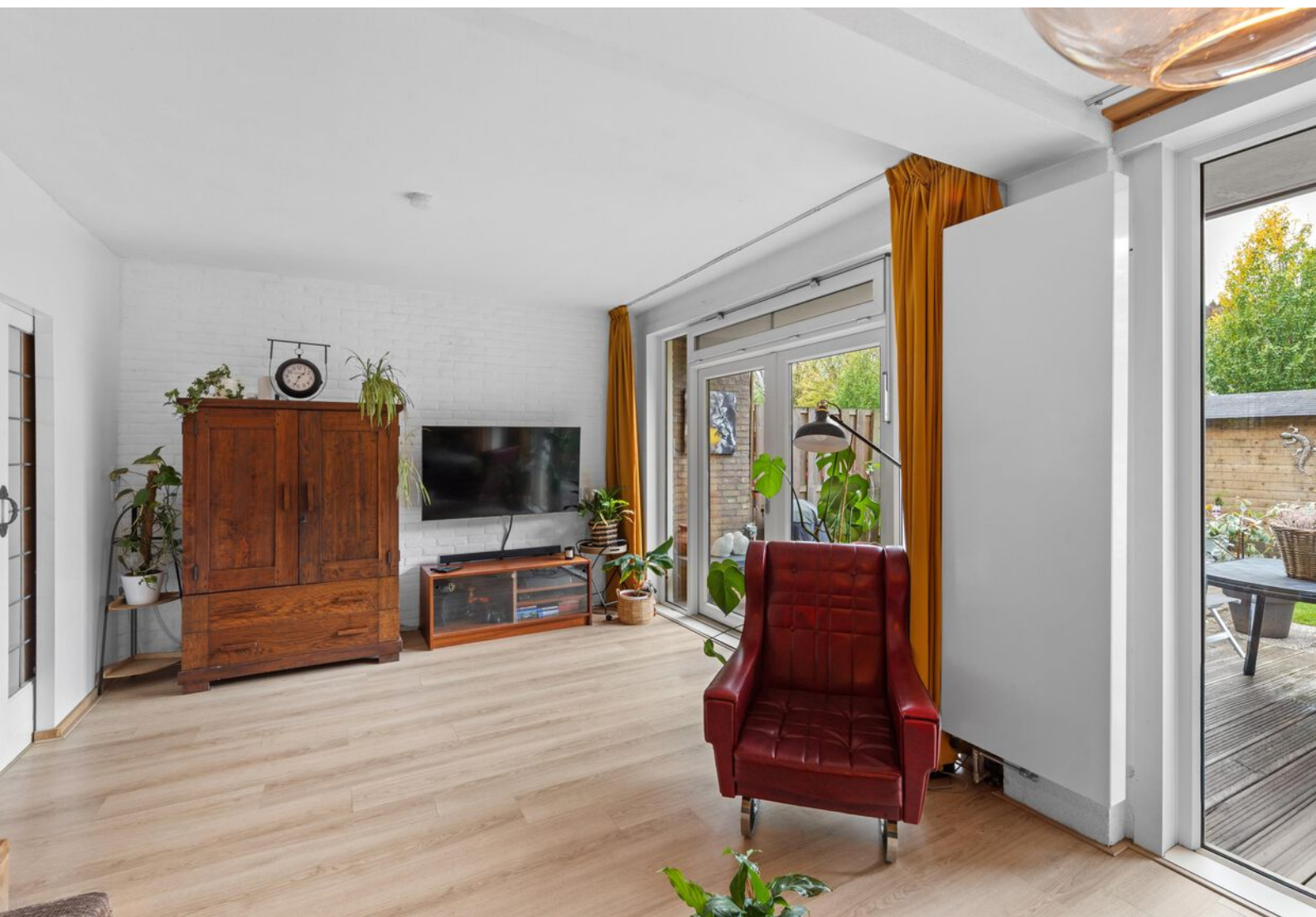
- Ruime eengezinswoning met zes slaapkamers
- Zonnige tuin op het westen met terras en overkapping
- Moderne leefkeuken met veel werkruimte
- Badkamer met whirlpool en douche
- Grotendeels dubbel glas en cv-ketel uit 2015 (eigendom)
- Praktische berging met toegang naar buiten
- Loggia toegankelijk vanuit twee slaapkamers
- Lichte en sfeervolle woonkamer met toegang tot de tuin



Zie je jezelf hier al wonen? Neem contact op voor een bezichtiging!

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



















































Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

1e Verdieping



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas with houses and buildings, and a railway line. The sky is clear and blue. A yellow banner is overlaid on the left side of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

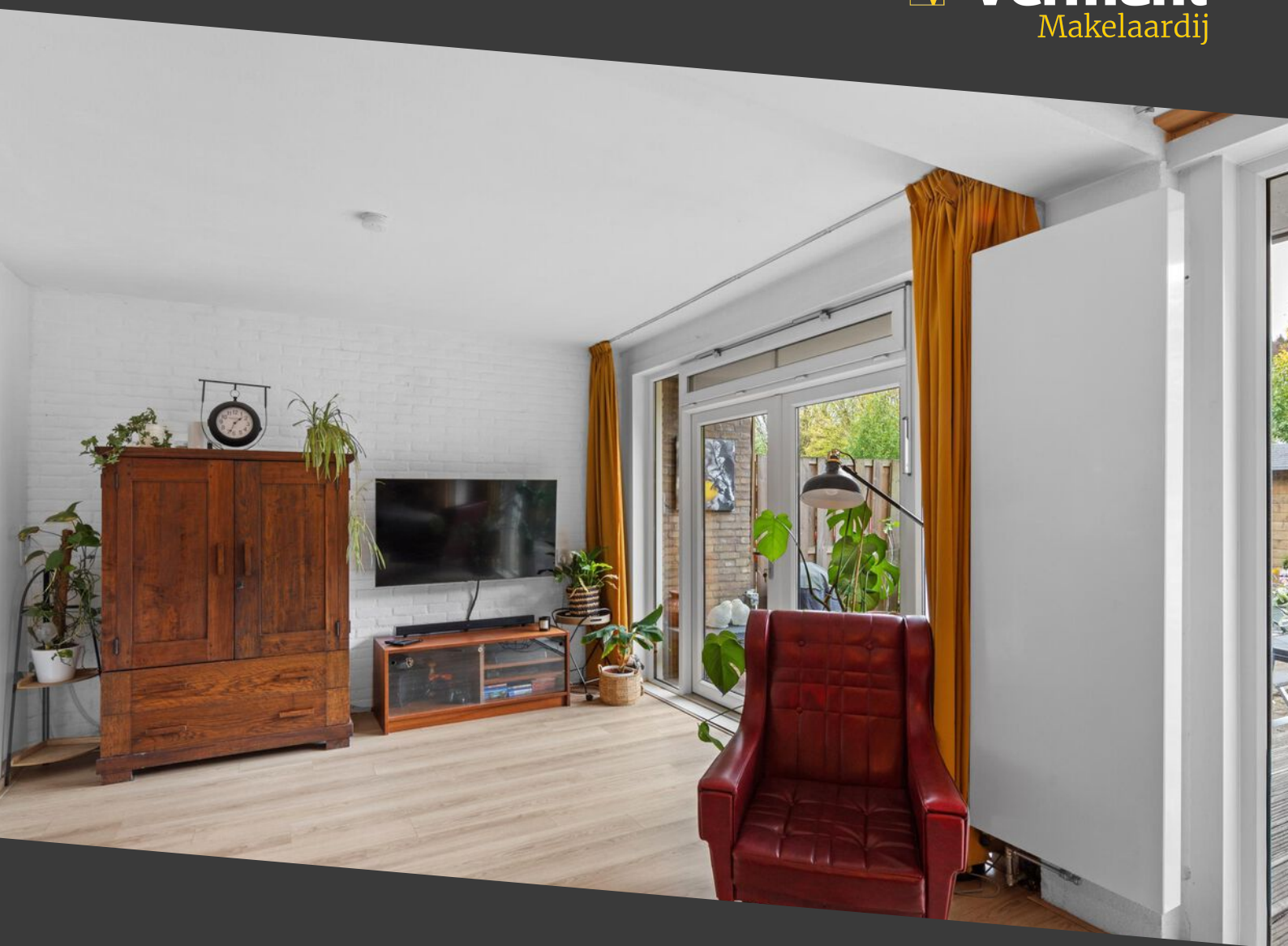
Met bijna 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

.Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Susannadonk 43/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Susannadonk_43/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd