



Reefakker 9

Arnhem
€ 634.000,- k.k.

- 3 Binnenkijken bij!
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tweede verdieping
- 11 Tuin
- 13 Carport
- 14 Plattegronden



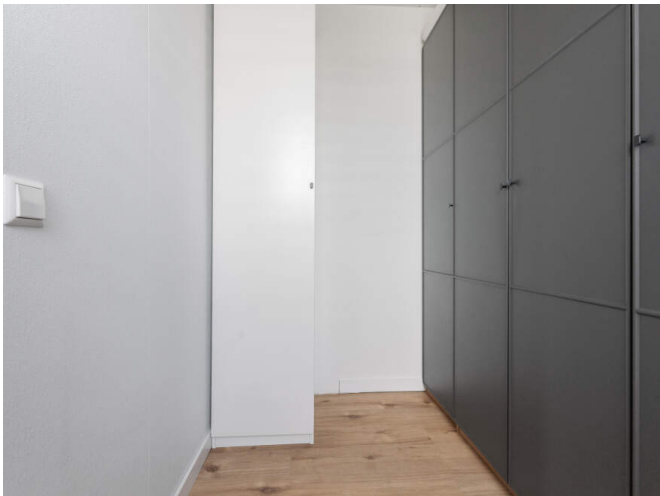
Binnenkijken bij!

Altijd al gedroomd van een instapklare gezinswoning met volop ruimte en luxe? Stop met zoeken, want Reefakker 9 in Arnhem heeft het allemaal! Deze moderne 2-onder-1-kapwoning uit 2007 combineert comfort met duurzaamheid (energielabel A+) én een flinke dosis woonplezier. Met maar liefst 141 m² aan woonoppervlak, 5 fijne slaapkamers, een moderne keuken en badkamer (beide vernieuwd in 2020), en een geweldige tuin op het zonnige zuiden, is dit de ideale plek voor jou en je gezin. Zet de overname van die hout gestookte hottub maar bij je wensenlijst, want deze woning is er eentje waarin je het ultieme woongemak ervaart.



Begane grond

Binnenkomen doe je in de ruime hal, met toegang tot het aparte toilet. Links vind je de woonkamer (22 m²) met grote ramen, een airco en vloerverwarming: een heerlijk lichte en comfortabele ruimte. Rechts ligt de moderne woonkeuken, een strakke eyecatcher met alles erop en eraan, inclusief een hagelnieuwe kokendwaterkraan (2023) en een sfeervol kookeiland. Vanuit de keuken leiden openslaande deuren naar de tuin, waar je van binnen naar buiten loopt alsof het altijd zo hoort. Onder de trap bevindt zich nog een handige provisiekast.



Eerste verdieping



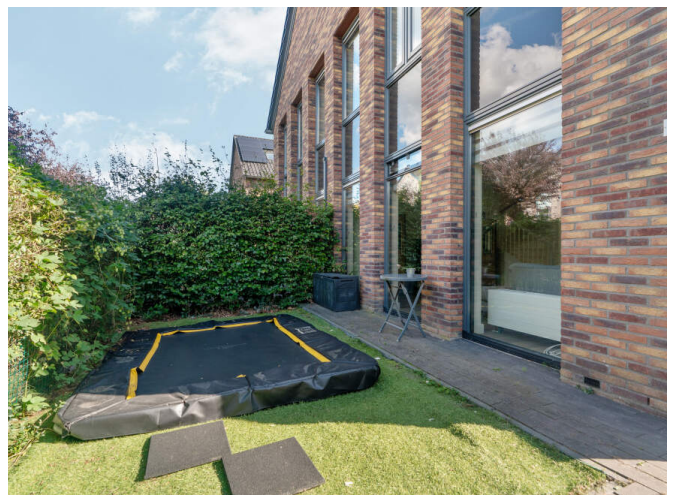
Drie fijne slaapkamers (14, 10 en 9 m²) vind je op de eerste verdieping. De grootste kamer is uitgerust met een royale inloopkast, waar modefans alleen maar van kunnen dromen. De badkamer is modern en stijlvol, met een dubbele betonlook wastafel, toilet, en een inloofdouche met zitje en stoere zwartstalen details. Je geniet hier bovendien van daglicht en frisse lucht dankzij het aanwezige raam.



Tweede verdieping



Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier zijn nog twee ruime slaapkamers (15 en 14 m²), compleet met dakramen en handige opbergruimte onder de knieschotten. Op de overloop is er ruimte voor je wasmachine en droger; wel zo praktisch!



Tuin

De highlight van het buitengedeelte is de zonnige achtertuin (105 m²) op het zuiden, met een terras inclusief zonwering. Er is ruimte voor ontspanning én plezier: een overkapping, een hottub die ter overname is, en speeltoestellen voor de kids blijven achter.

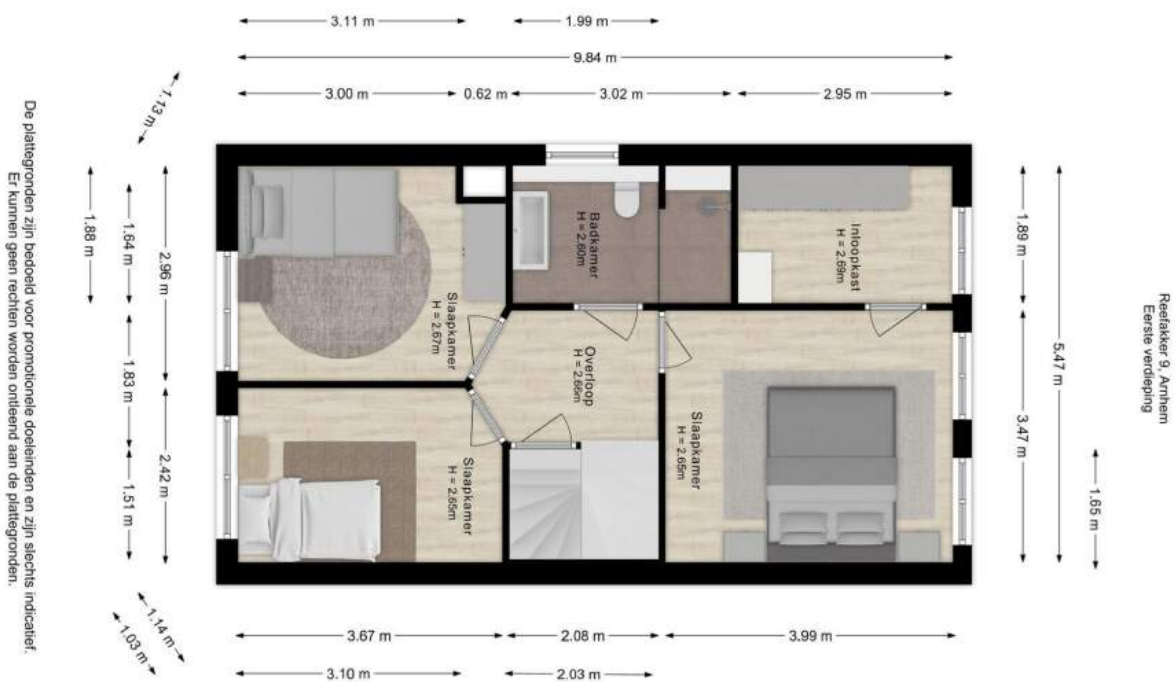


Carport



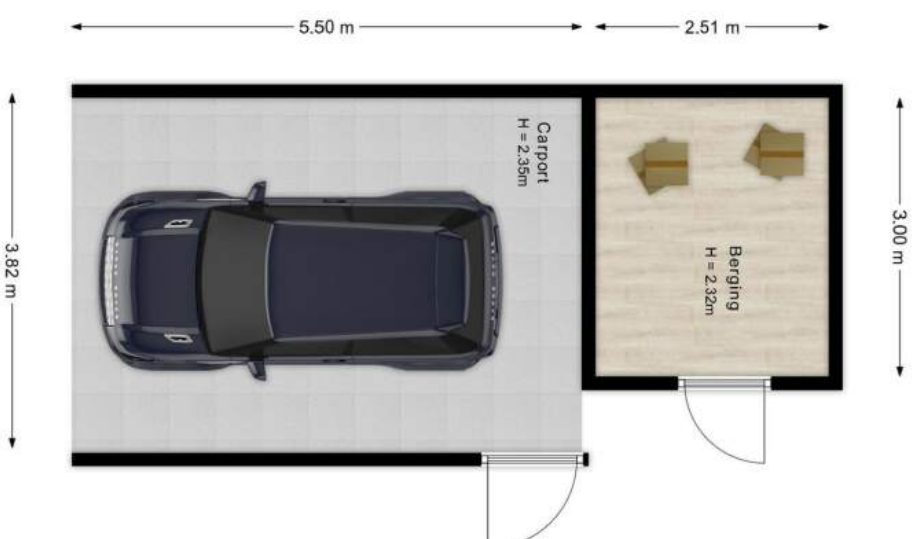
Achterom wandel je rechtstreeks naar je eigen carport. De totale perceelgrootte van 256 m² onderstreept nog eens hoe ruim deze buitenruimte is.

Eerste verdieping



Carport

Reefraker 9, Arnhem
Berging



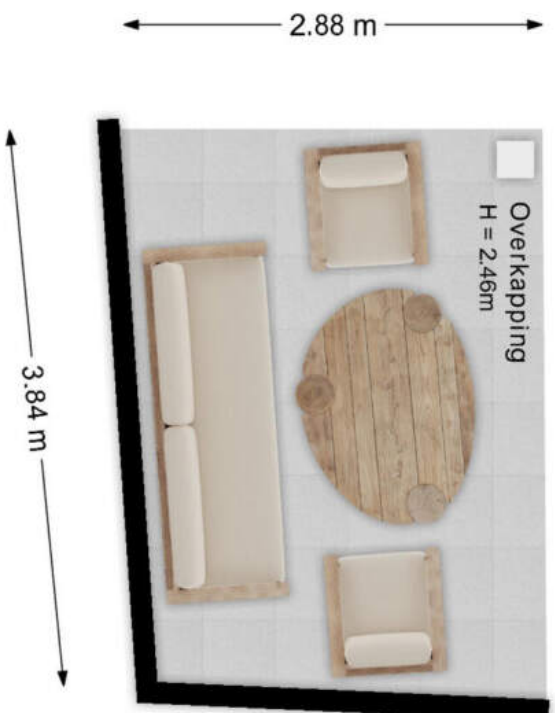
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Begane grond



Overkapping

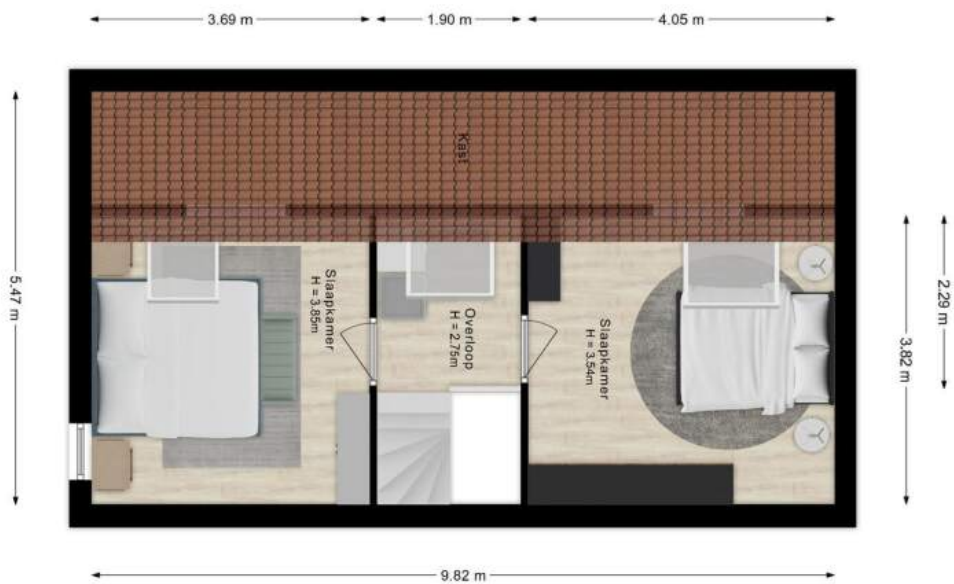
Reefakker 9, Arnhem
Overkapping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Tweede verdieping

Reefskker 9, Arnhem
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!