



Loefzijde 21, 1316 VD Almere

Bieden vanaf € 950.000,- k.k.

Omschrijving

In deze royale villa aan de Noorderplassen ervaart u elke dag rust, ruimte en vrijheid.

Geniet van de zonsondergang vanuit uw tuin, vaar zó het open water op en voel het vakantiegevoel – gewoon thuis, aan de Loefzijde 21.

Ruimte, licht en luxe aan het water

Op een van de mooiste plekken van Almere, direct aan het water van de Noorderplassen, ligt deze royale half vrijstaande villa met eigen aanlegsteiger, bootlift, fantastische tuin op het westen en een adembenemend uitzicht over de recreatieplas.

Deze unieke woning combineert ruimte, rust, luxe én natuur op 692 m² eigen grond en water.

De ligging aan het einde van een rustige, doodlopende straat garandeert maximale privacy en een ongeëvenaard gevoel van vrijheid.

Sfeervolle en lichte leefruimtes

De woning heeft een speelse indeling met royale leefruimtes en een uitzonderlijke lichtinval.

De tuingerichte woonkamer met hoog plafond, vide en grote schuifpui vormt het hart van het huis.

Hier geniet u van het uitzicht op het water, de warmte van de luxe ingebouwde houtkachel (2019) en directe toegang tot de fraai aangelegde tuin met overkapping en meerdere terrassen.

Aan de voorzijde bevindt zich de eetkamer met een luxe U-vormige keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-stoomoven, Quooker en meer – perfect voor de kookliefhebber.

Daarnaast beschikt de begane grond over een praktische bijkeuken/wasruimte en een ruime berging (voormalige garage) met eigen entree, ideaal als kantoor, praktijkruimte of extra slaapkamer.

Comfortabel en veelzijdig wonen

Op de eerste verdieping bevindt zich aan de vide een lichte entresol, perfect als lounge- of werkplek, en twee royale slaapkamers, waarvan één met een eigen vide met entresol.

De luxe badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel, tweede toilet, urinoir, geluidsinstallatie én vloerverwarming – pure wellness in huis.

De tweede verdieping biedt nog twee volwaardige kamers en een grote berging. Dankzij de rechte gevels is ook hier volop licht en ruimte.

Tuin met blijvend vakantiegevoel

De riante achtertuin op het westen is een oase van rust, comfort en zon. Geniet van:

- Een stijlvolle overkapping met screens en terrasverwarming
- Meerdere terrassen in zon en schaduw
- Verzorgde beplanting
- Een eigen aanlegsteiger met bootlift

Hier ervaart u het ultieme buitenleven: tot laat in de avond genieten van het zonlicht, de zonsondergang boven het water en uitzicht over het kabbelende water.

Aan de voorzijde is ruimte voor meerdere auto's onder de carport en extra bergruimte in de vrijstaande berging.

Duurzaam, luxe en uitstekend onderhouden

- 36 zonnepanelen
- Natuurstenen vloer met vloerverwarming (begane grond)
- Alarminstallatie aanwezig
- Hoogwaardige afwerking en goed onderhouden
- Rustige ligging aan het einde van een doodlopende straat
- Perfecte combinatie van wonen, werken en recreëren

De ideale ligging

Wonen aan de Loefzijde betekent elke dag een beetje vakantie en wonen in een van de meest geliefde wijken van Almere: Noorderplassen-Oost. Een groene, waterrijke wijk met een exclusieve uitstraling. Vanuit uw eigen tuin vaart u zo richting het Markermeer of IJsselmeer.

Voorzieningen zoals scholen, winkels, horeca en sportclubs liggen in de directe omgeving.

Het stadscentrum en station van Almere zijn binnen 10 minuten bereikbaar, evenals de uitvalswegen richting Amsterdam en de rest van de Randstad. Binnen 30 minuten bent u in Amsterdam of op Schiphol.

Kenmerken

- Vraagprijs: bieden vanaf € 950.000,- k.k.
- Aanvaarding in overleg, kan snel
- Woonoppervlakte: ca. 191 m²
- Perceel: 692 m² eigen grond en water

Voel de rust, hoor het water en ervaar hoe bijzonder het is om hier te wonen.

Loefzijde 21 – waar elke dag een beetje vakantie is.

U bent van harte welkom om het zelf te beleven.

Disclaimer: Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1993

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	693 m ³
Perceel oppervlakte	692 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	191 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Zonnepanelen
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Carport, parkeerplaats, geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	2.000
Tuin breedte (cm)	1.100
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Loefzijde 21 - 1316 VD Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

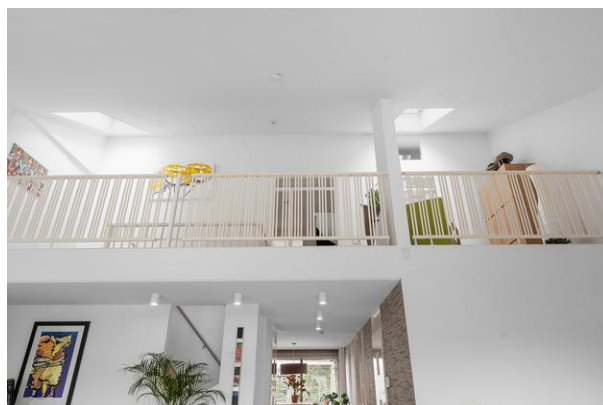
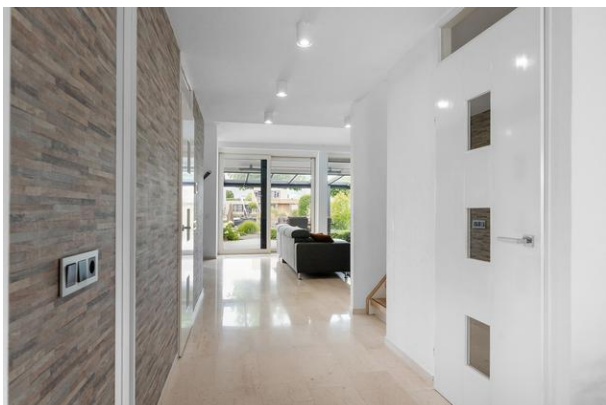
Foto's



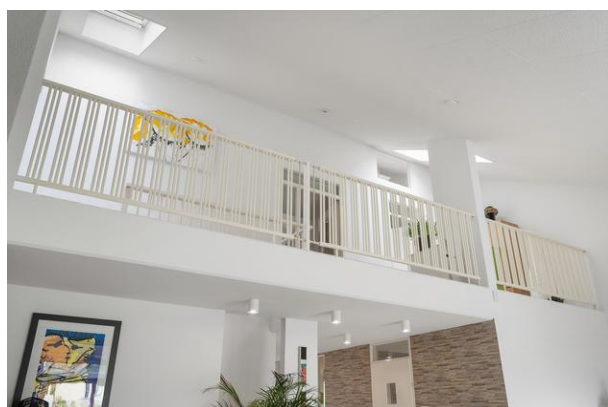
Loefzijde 21 - 1316 VD Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

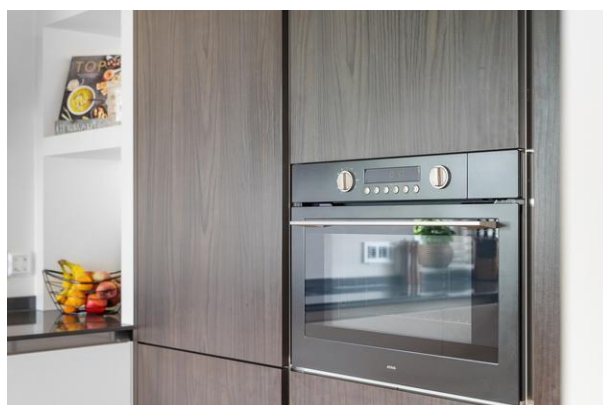
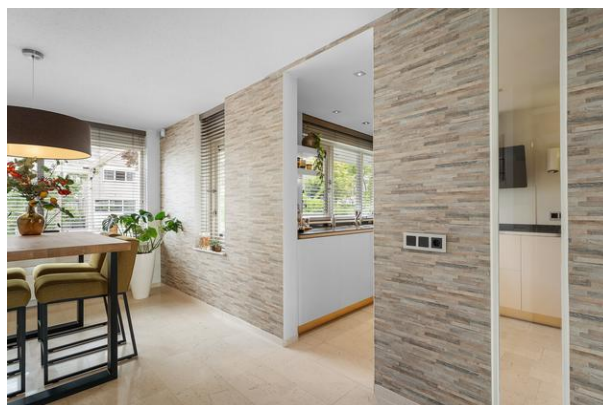
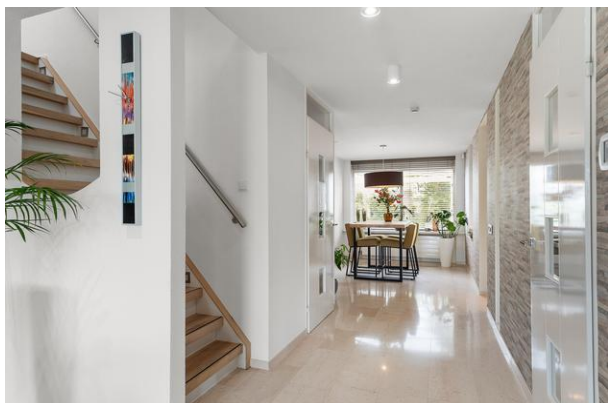
Foto's



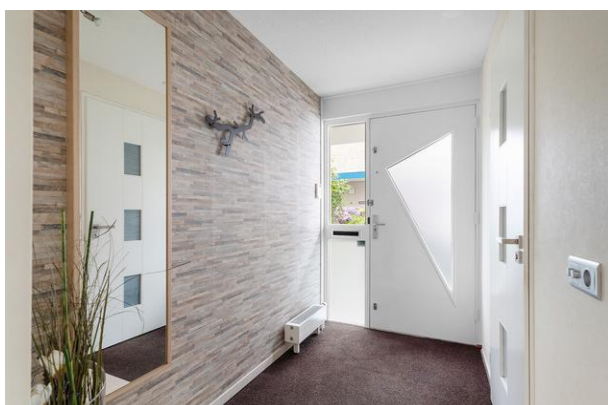
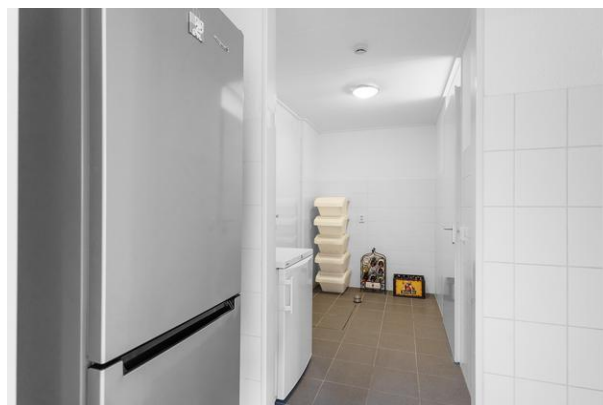
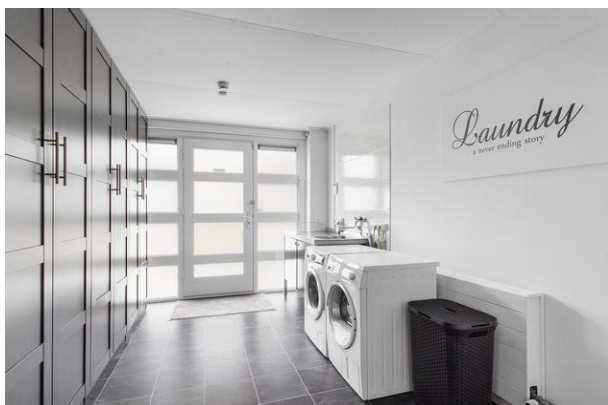
Foto's



Foto's



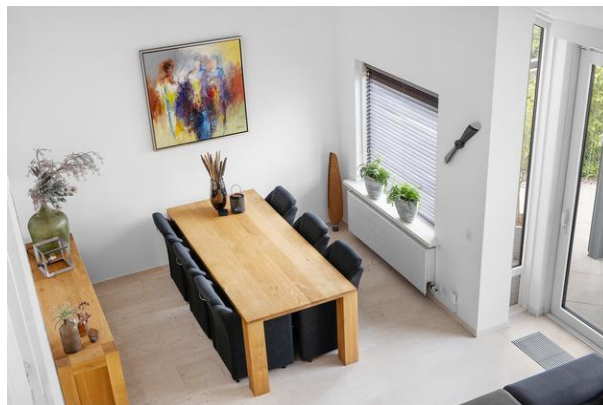
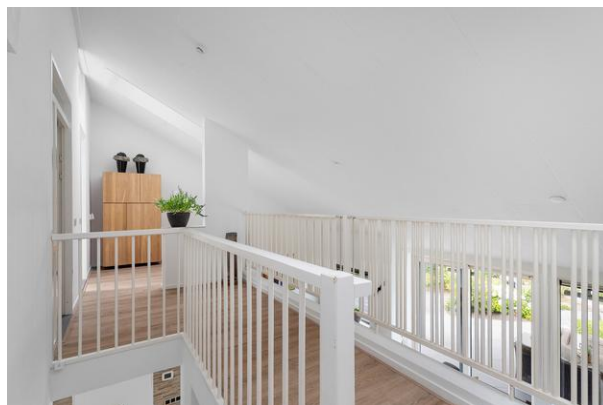
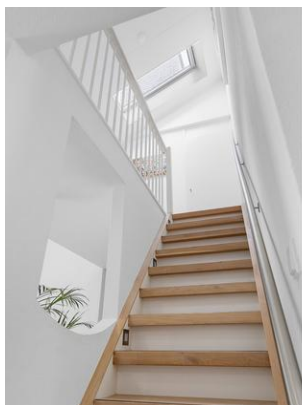
Foto's



Loefzijde 21 - 1316 VD Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

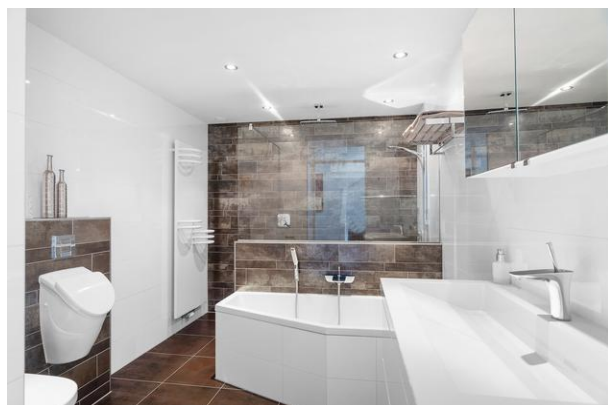
Foto's



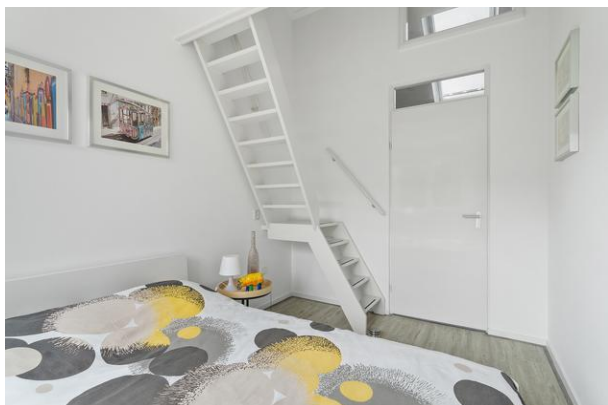
Loefzijde 21 - 1316 VD Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

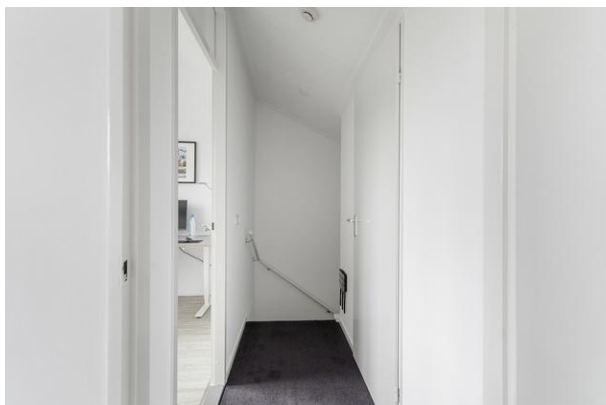
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Loefzijde 21 - 1316 VD Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

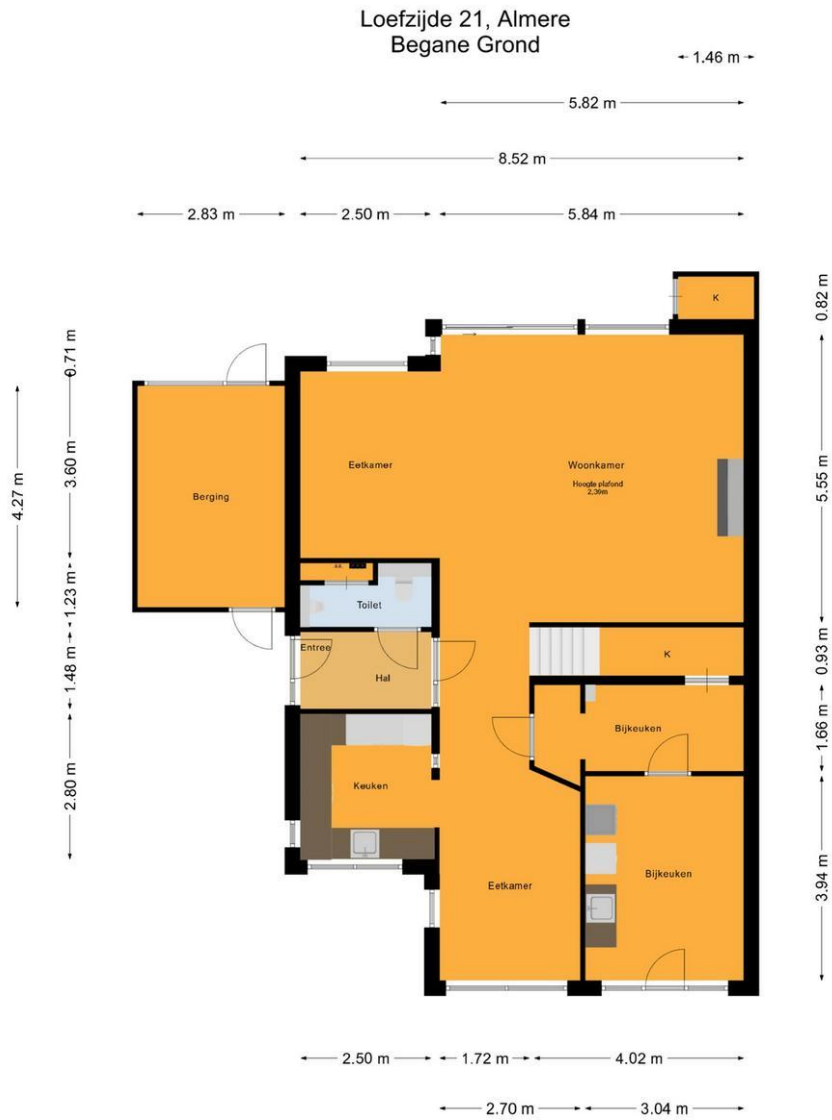
kaart van het Kadaster



Loefzijde 21 - 1316 VD Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond

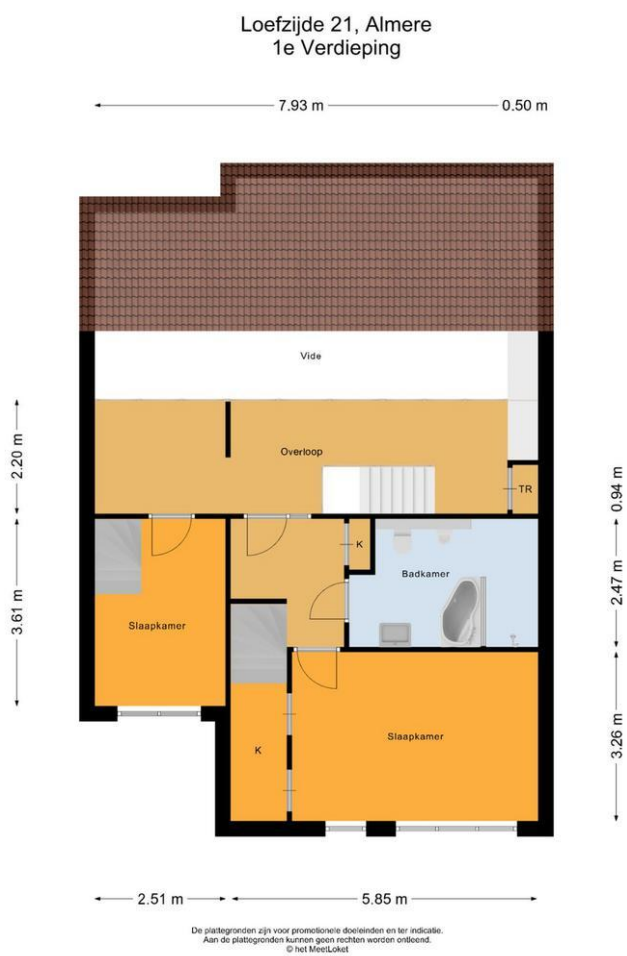


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeestLoket

Loefzijde 21 - 1316 VD Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond

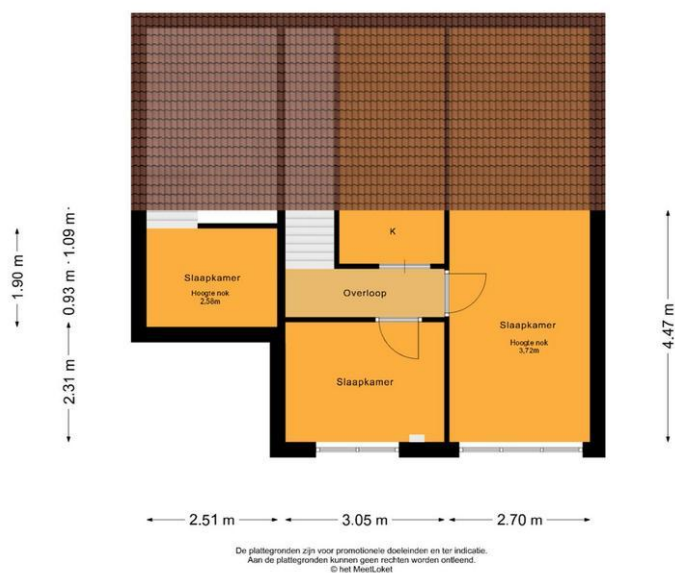


Loefzijde 21 - 1316 VD Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond

Loefzijde 21, Almere
2e Verdieping



Loefzijde 21 - 1316 VD Almere

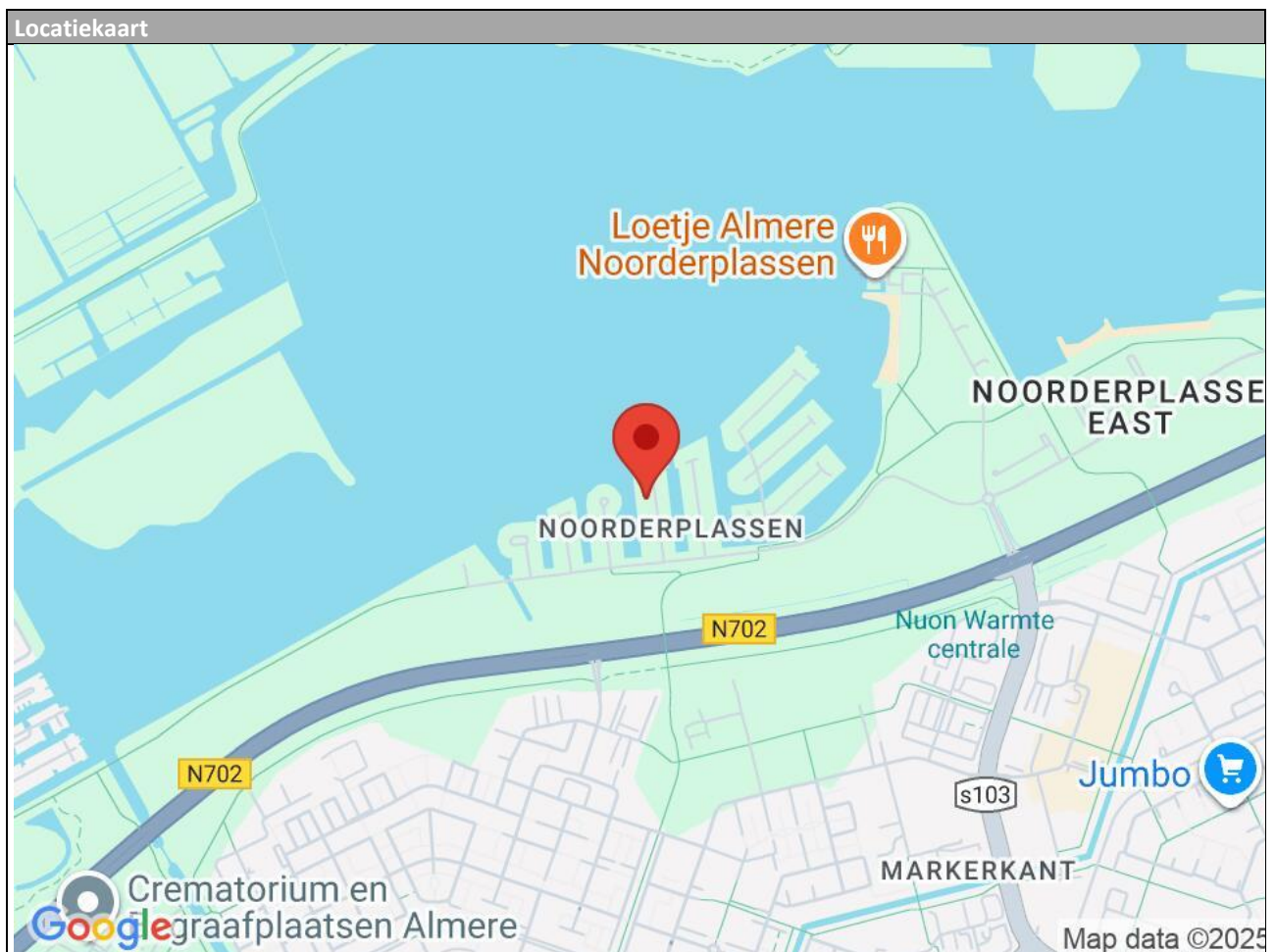
Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Loefzijde 21
Postcode / Plaats	1316 VD Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	O / 4373
Oppervlakte	692 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Loefzijde 21
Postcode / plaats	1316 VD Almere
Provincie	Flevoland



Loefzijde 21 - 1316 VD Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Trapkast	☒	☐	☐	☐
- Kastenwand, bijkeuken en slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☒	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Inbetween woonkamer + slaapkamer	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC (boven)	☒	☐	☐	☐
- Natuursteen (beneden)	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- TV meubel links van de houtkachel	☒	☐	☐	☐
- Plank rechts van de houtkachel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Gootsteen-kast achter	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Urinoir	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Handdoekrek	☒	☐	☐	☐
- Urinoir	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- Zonneschermb	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Houtopslag	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Witte kast + werkbank	☒	☐	☐	☐
Bergkast op steiger	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- Zonnewijzer	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790

E-mail: info@pietervanderplas.nl