



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Jonagoldhof 19

2728 KM Zoetermeer

Vraagprijs: € 599.000 k.k.

Brochure woonhuis

## Omschrijving

Heerlijk licht, energiezuinig én instapklaar wonen in Noordhove.

Deze split-level, geschakelde eengezinswoning (energielabel A+) combineert ruimte met comfort: 4 slaapkamers, een zonnige, onderhoudsarme tuin, 2 eigen parkeerplaatsen vóór de deur en een woonkamer die dankzij de glazen uitbouw baadt in het daglicht. Met 19 zonnepanelen (2022), airco's (2022) en een Remeha Calenta Ace cv-ketel (2021, hybride-ready) woon je hier toekomstproof én voordelig.

Dit maakt 'm bijzonder

- Energielabel A+ | volledig geïsoleerd
- 19 zonnepanelen (circa 6.800 kWh/jaar, 3-fase aansluiting)
- Lichte living met glazen uitbouw en LG-airco
- Luxe open keuken (2021) met o.a. SMEG 6-pits fornuis/oven en vaatwasser
- 4 volwaardige slaapkamers; hoofdslaapkamer met airco
- Moderne badkamer met ligbad, douche en vloerverwarming + separaat toilet
- Tuin op de zon, schuur met elektra en achterom
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Buiten schilderwerk 2023
- Itho Daalderop WTW (2014)

Indeling

Begane grond – split-level living

Riante oprit en nette voortuin. Hal met garderobe, berging/trapkast en toilet. Aan de achterzijde de verrassend lichte woonkamer met Canadese maple parketvloer en brede glazen uitbouw richting de tuin: een heerlijke plek voor een royale zithoek. De LG-airco zorgt zomer én winter voor extra comfort. Twee treden hoger (speels split-level) ligt de open keuken aan de straatzijde.

Keuken (2021)

Strak, greeploos en voorzien van een composiet blad. Rijk uitgerust met SMEG-apparatuur: 6-pits gasfornuis met wokbrander, afzuigkap, oven en vaatwasser. Veel werk- en bergruimte en plek voor een ontbijtbar/eettafel.

Eerste verdieping

Overloop met separaat tweede toilet. Drie ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer aan de voorzijde met Frans balkon en LG-airco. Moderne badkamer met vloerverwarming, douchecabine, ligbad en wastafel. Praktische was-/voorraadkasten op de overloop.

Tweede verdieping

Vaste trap naar de zolder met vierde slaapkamer: prettig licht door dakkapel/zijraam en voldoende stahoogte. Aparte technische/bergruimte met cv-opstelling (Remeha Calenta Ace, 2021) en WTW-unit (2014).

Buiten

Onderhoudsvriendelijke, zonnige achtertuin met mooie bestrating, schuur met elektra en achterom. Voor de woning een oprit voor twee auto's – altijd thuiskomen zonder zoekgedoe.

Locatie

Rustige, kindvriendelijke en groen opgezette wijk Noordhove. Scholen, sport, speelplekken en winkels liggen om de hoek; openbaar vervoer (tram/bus) en uitvalswegen (A12) zorgen voor een snelle verbinding richting Den Haag, Leiden en Utrecht.

Goed om te weten

- Glasvlies wandafwerking door het hele huis
- Buiten schilderwerk uitgevoerd in 2023
- Woning is hybride-ready (cv + airco/WTW)
- Oplevering in overleg

Zie jij jezelf hier al wonen?

Plan dan snel een bezichtiging – we laten je graag de ruimte, het licht en het comfort van Jonagoldhof 19 ervaren.

Wij verzorgen de bezichtigingen en leiden je rond, onze erkende makelaar regelt de officiële koopovereenkomst en documenten.

## Kenmerken

### Algemeen

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Soort woonhuis | Eengezinswoning              |
| Aanvaarding    | In overleg                   |
| Aangeboden     | Sinds 25-09-2025             |
| Bouwjaar       | 2001                         |
| Ligging        | Aan rustige weg, In woonwijk |

### Indeling

|                  |                                         |
|------------------|-----------------------------------------|
| Aantal woonlagen | 3 woonlagen                             |
| Aantal kamers    | 5 kamers (4 slaapkamers)                |
| Badkamers        | 1 badkamer                              |
| Woonkamer        | 34 m <sup>2</sup> (Standaard woonkamer) |
| Keuken           | 18 m <sup>2</sup> (Open keuken)         |

### Afmetingen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte          | 154 m <sup>2</sup> |
| Woonoppervlakte             | 150 m <sup>2</sup> |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 2 m <sup>2</sup>   |
| Externe bergruimte          | 10 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud                      | 528 m <sup>3</sup> |

### Bouw

|                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|
| Soort bouw     | Bestaande bouw                                    |
| Soort woonhuis | Eengezinswoning / Geschakelde 2-onder-1-kapwoning |
| Dak            | Zadeldak bedekt met Dakpannen                     |
| Aantal kamers  | 5 (4 slaapkamers)                                 |
| Onderhoud      | Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend             |

### Energie

|            |                                                                            |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Verwarming | CV-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrisch, Zonnecollectoren       |
| Warm water | CV-Ketel                                                                   |
| Isolatie   | Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd |

## Kenmerken

### Tuin

|             |                                            |
|-------------|--------------------------------------------|
| Tuin        | Achtertuint, Voortuin, met achterom        |
| Achtertuint | 45 m <sup>2</sup> (7,50m diep en 6m breed) |

### Bergruimte

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Soort         | Vrijstaand steen     |
| Oppervlakte   | 10,25 m <sup>2</sup> |
| Voorzieningen | Voorzien van elektra |

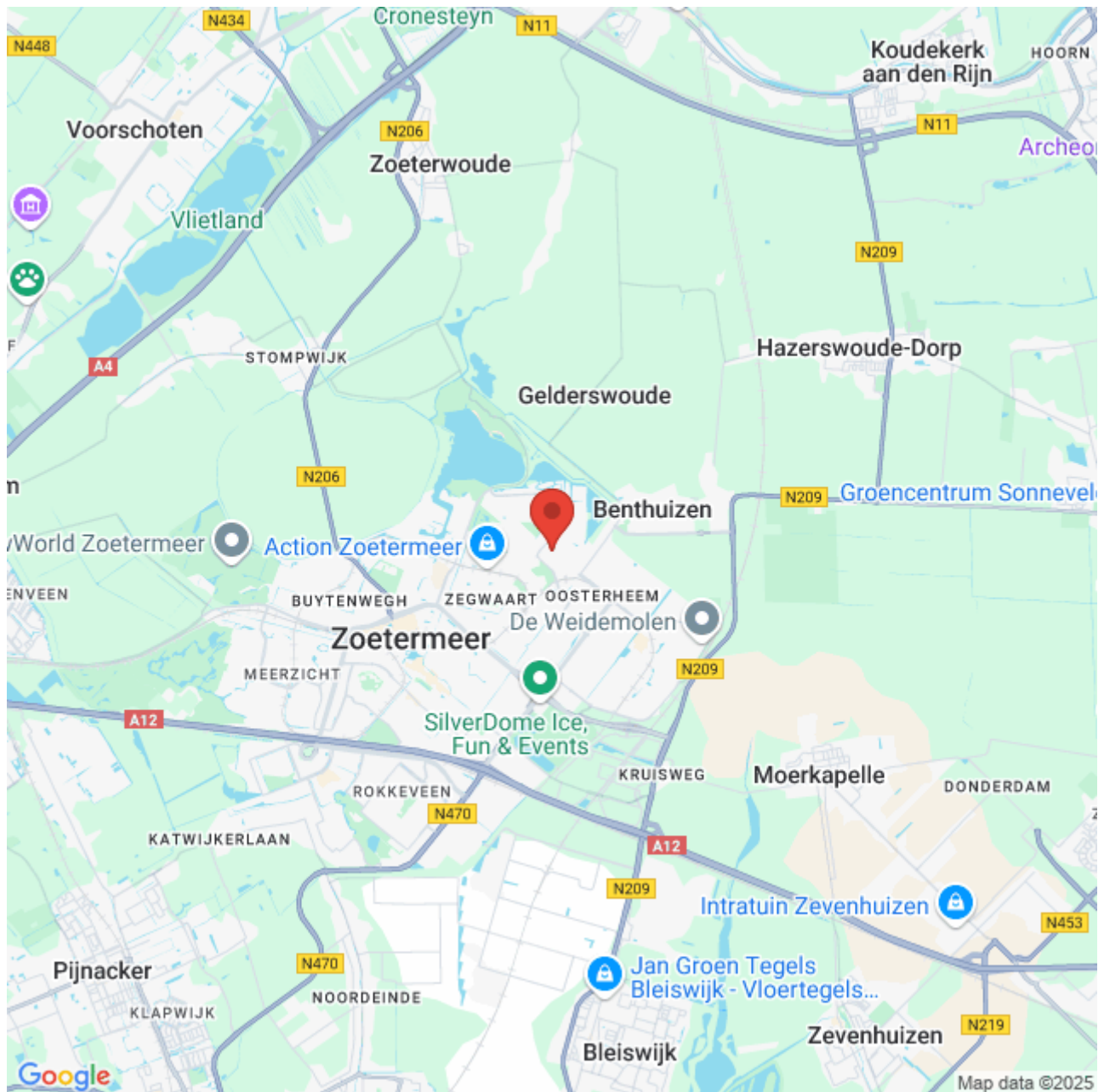
### Parkeren

|            |               |
|------------|---------------|
| Soort      | Parkeerplaats |
| Capaciteit | 2 auto's      |

## Locatie

Jonagoldhof 19

2728 KM Zoetermeer



## Afbeeldingen



## Afbeeldingen



## Afbeeldingen



## Afbeeldingen



# Afbeeldingen





### **Bieden**

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website [www.mijnhuisverkoopikzelf.nl](http://www.mijnhuisverkoopikzelf.nl). Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

### **Onderhandelen**

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

### **Over ons**

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: [www.mijnhuisverkoopikzelf.nl](http://www.mijnhuisverkoopikzelf.nl).