

Ede

Sint Hubertus 336



'Samen meer in huis'

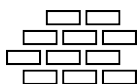
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1975



aantal kamers
3



woonoppervlakte
81 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

3

Inhoud woning

264 m³

Ligging

In woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

C

Verwarming

Blokverwarming

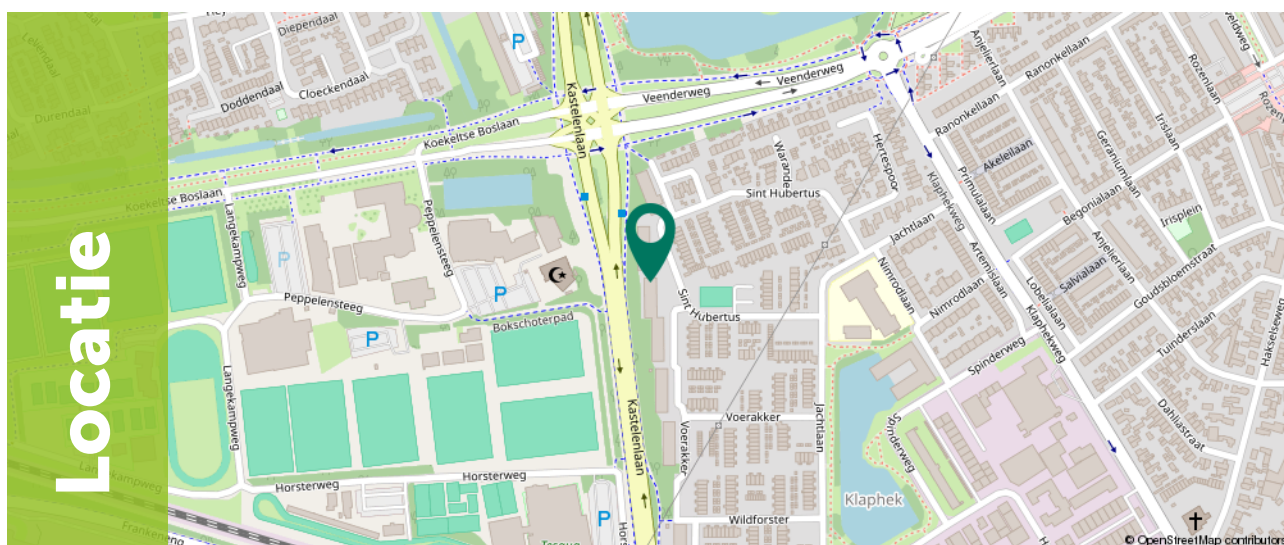
Isolatie

Gedeeltelijk dubbel glas

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Dit appartement, gelegen aan de Sint Hubertus 336 in Ede, biedt een ruime woonkamer, een afgesloten keuken met diverse inbouwapparaten, twee slaapkamers, een moderne badkamer en een royaal balkon aan de westzijde.

Voor al je dagelijkse behoeften ben je in een mum van tijd in het winkelcentrum Bellestein net zoals de Albert Heijn XL, dat zowel te voet als op de fiets bereikbaar is. Daarnaast vind je het gezellige centrum van Ede en het station Ede-Wageningen eveneens op korte fietsafstand, zodat je eenvoudig met het openbaar vervoer door het hele land kunt reizen. Ook de snelwegen A12 en A30 zijn gemakkelijk te bereiken.

Het appartement ligt recht tegenover een sportpark waar verschillende sporten beoefend worden en op loopafstand vind je het Proosdij Park, ideaal voor een ontspannen wandeling.



Indeling

Bij binnenkomst via de entree, waar direct de meterkast en een opbergkast zijn te vinden, kom je in de royale woonkamer van 30,9 m².

Deze kamer ontvangt veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartij met nieuwe schuifpui, die tevens toegang biedt tot het riante balkon/terras.

Er is ruim voldoende plaats voor een grote hoekbank en een gezellige zithoek, terwijl het aangrenzende eetgedeelte uitnodigt tot gezamenlijke maaltijden.







Indeling

De L-vormige keuken, gelegen aan de voorzijde, is van alle gemakken voorzien met diverse inbouwapparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Het te openen raam zorgt voor een prettige ventilatie en volop natuurlijk licht.



Indeling

Het appartement beschikt over twee slaapkamers.

De slaapkamer gelegen aan de voorzijde meet 14,2 m², terwijl de slaapkamer aan de achterzijde over 12,1 m² beschikt en eveneens toegang biedt tot het ruime balkon.

Beide kamers zijn zo ingericht dat er voldoende ruimte is voor opbergkasten.

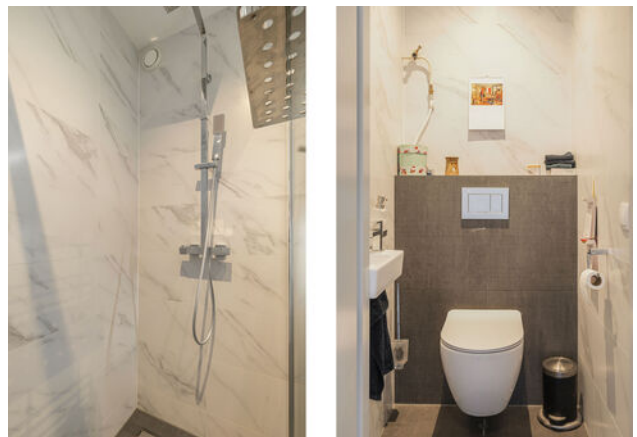


Indeling

De moderne badkamer van 4,5 m² is afgewerkt met antracietgrijze vloertegels en marmeren wandtegels.

Deze ruimte is uitgerust met een ruime wastafelmeubel, een inloopdouche, toiletkast en de aansluitingen voor zowel wasmachine als droger.

Naast de badkamer bevindt zich het toilet, dat eveneens een marmerachtige uitstraling heeft.



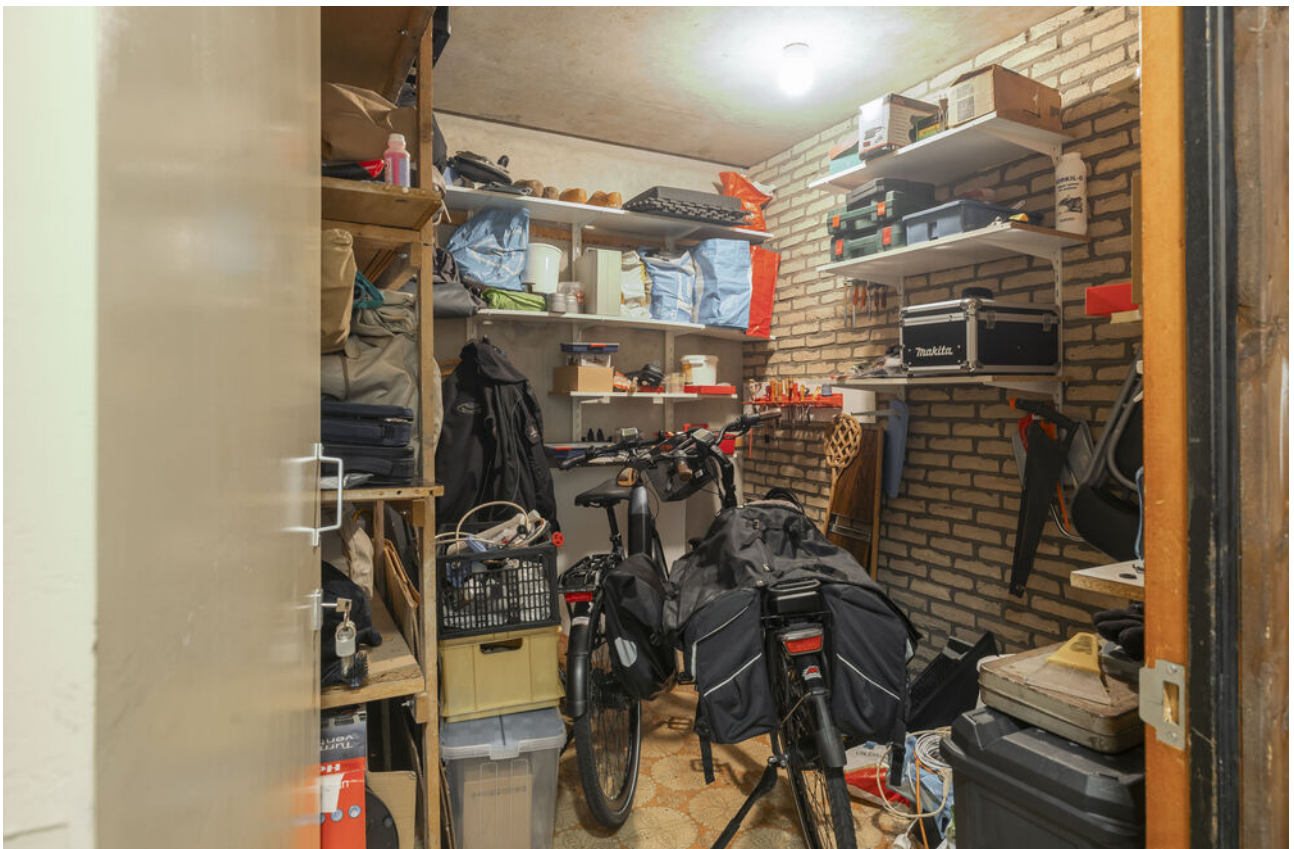
Balkon

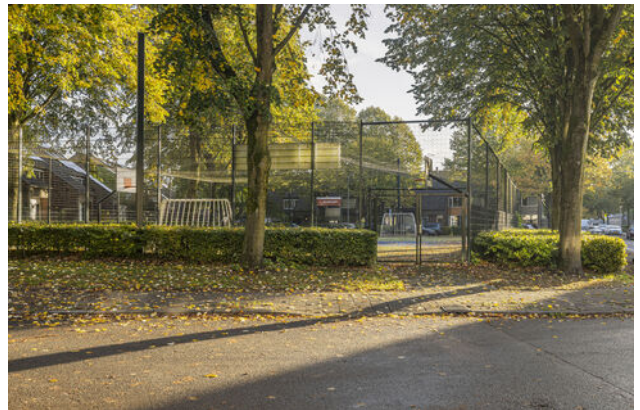
Met een riante oppervlakte van 34,8 m², ligt op het westen en is vanaf zowel de woonkamer als een van de slaapkamers bereikbaar.

Door de royale afmeting biedt dit balkon voldoende ruimte voor een comfortabele loungehoek, waarbij je kunt genieten van vrij uitzicht over het sportpark.









Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging



2.46 m

3.03 m



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel

06-34605740

kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger

0318-657657

anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl