

Leersumstraat 95

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN EENVOUDIGE 3-KAMER TOPETAGE MET 2 SLAAPKAMERS, EIGEN BERGING EN ZONNIG BALKON.

Welkom in dit 3-kamer topetage-appartement met een fijne lichtinval. De ligging is bijzonder gunstig: op slechts een paar minuten van Winkelcentrum Leyenburg, met onder andere een Albert Heijn, Jumbo en ETOS. Voor een wandeling in het groen ligt het Zuiderpark direct om de hoek. En wil je naar het levendige centrum van Den Haag? Met het openbaar vervoer ben je er zo!

Indeling:

Toegang via open portiek met trap naar 1e verdieping. Entree woning, hal en binnentrap naar de topetage, alwaar overloop met meterkast, toilet en toegang tot alle vertrekken.

Lichte wooneetkamer (ca. 4.77/2.10 x 3.80/3.67m) met door de hoekligging veel lichtinval.

Eenvoudige doch nette keuken (ca. 3.11 x 1.96m) met keukenblok met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, wasmachine en deur naar het balkon.

Badkamer (ca. 1.78 x 0.85m) met douche en wastafel.

Ruime slaapkamer (ca. 3.52 x 3.48m).

2e slaapkamer (ca. 3.43 x 2.31m).

Zeer zonnig balkon (ca. 2.10 x 1.15m) gunstig gelegen op het Zuiden.

Eigen fietsenberging aan afgesloten achterpad.

Kenmerken:

- eeuwigdurende erfpacht in aanvraag
- verwachte canon bruto ca. € 50,--/maand
- elektra 4 groepen
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Vaillant
- oplevering kan snel
- niet zelf bewoond door eigenaar
- projectnotaris Just van der Bijl te Zoetermeer

Vereniging van Eigenaren:

- niet actief
- V.v.E. ingeschreven in KvK
- 24/80 aandeel in de V.v.E.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

