

TE KOOP



Florijn 70

8253 DN Dronten

Ruime twee-onder-een-kapwoning



Kenmerken

Woonoppervlakte	123 m ²
Overige inpandige ruimte	16 m ²
Perceeloppervlakte	233 m ²
Bouwjaar	1997
Energie label	B
Aantal slaapkamers	3
Mogelijkheid tot extra slaapkamer(s) op tweede verdieping	



Omschrijving

Te Koop:

Royale twee-onder-een-kapwoning, met drie slaapkamers, een balkon en garage. De woning is vanaf de bouw verlengd waardoor er een ruime keuken is ontstaan. Er ligt een grote zonnige, beschutte tuin bij en door de dakkapel is er een ruime tweede verdieping om nog een extra slaapkamer te kunnen creëren. De woning is gelegen in de geliefde, groene en ruim opgezette, kindvriendelijke wijk "De Munten 1" te Dronten. Via de fiets-as bent u zo in het centrum van Dronten of rijden de kinderen veilig naar school.

Adres:

Florijn 70, 8253 DN te Dronten

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie K, nummer 235

Tuin:

Er is een grote, beschutte achtertuin met weinig inkijk en waar u de gehele dag zon te vinden is. Achterin staat een overkapping en bij de woning is er een zonnescherm.

Aan de voorzijde is er een lange oprit voor meerdere auto's en een onderhoudsvriendelijke, mooi aangelegde voortuin.

Woning:

Woonoppervlakte is ca. 123 m²

Overige inpandige ruimte ca. 16 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ca. 12 m²

Inhoud ca. 465 m³

Perceeloppervlakte 233 m²

Indeling:

Begane grond

Overdekte entree naar de hal met daar het toilet, een trapkast en de meterkast met glasvezel. Vanuit de hal komt u in de straatgerichte, zeer riante woonkamer met veel raampartijen en een plavuizen vloer.

Omschrijving

De ruime keuken is voorzien van een 4-pits inductie kookplaat met afzuigkap, combi-oven, koel-vrieskast, vaatwasser en veel bergruimte.

Er is een tuindeur naar het terras.

De aangebouwde stenen garage heeft een kanteldeur met loopdeur, elektra, water en er is plaats voor de wasmachine/droger.

Eerste verdieping

Via de dichte trap komt u op de eerste verdieping met daar de overloop welke toegang geeft tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.

De verdieping is voorzien van een doorlopende laminaatvloer en de slaapkamer aan de voorzijde heeft een balkon.

De badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap komt u op de tweede verdieping welke door de grote dakkapel met kunststof kozijnen heel ruim en licht is. Hier kan nog gemakkelijk een extra slaapkamer gemaakt worden. Tevens bevindt zich hier de Remeha combiketel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1997
- Energielabel B
- Op de begane grond uitgebouwde woning
- Beschutte, zonnige tuin
- Ruime woning
- Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk "de Munten I".
- Volkstuinen vlakbij voor de liefhebber
- Via de fiets-as snel in het centrum of naar de basisscholen
- Buitenschilderwerk 2022

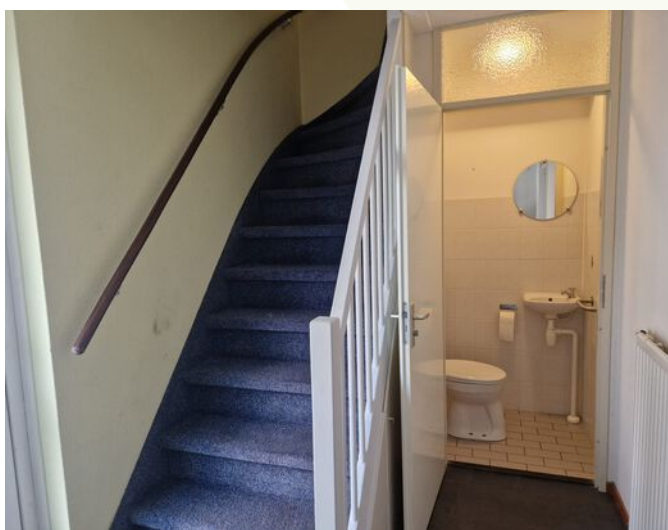






















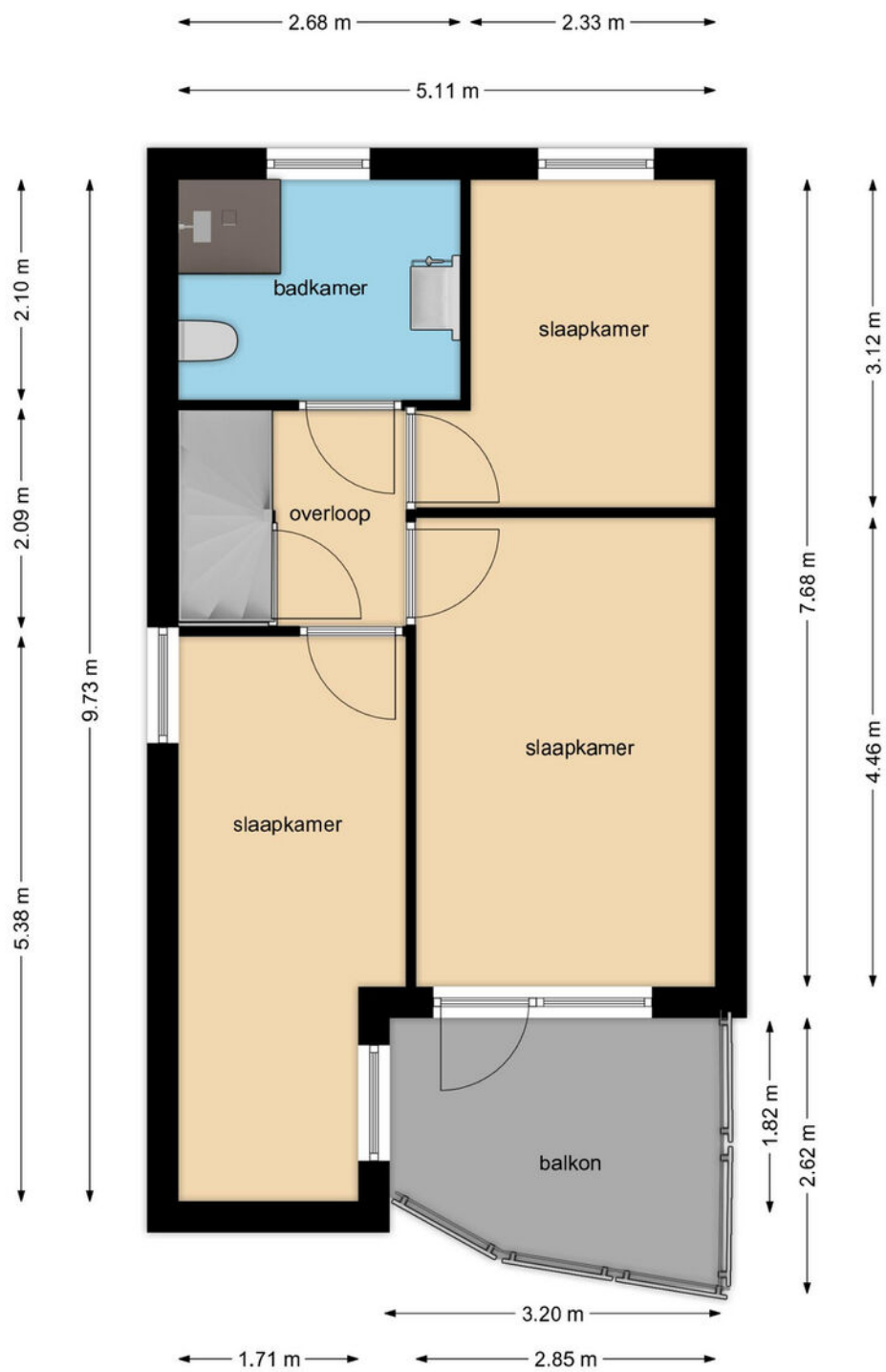




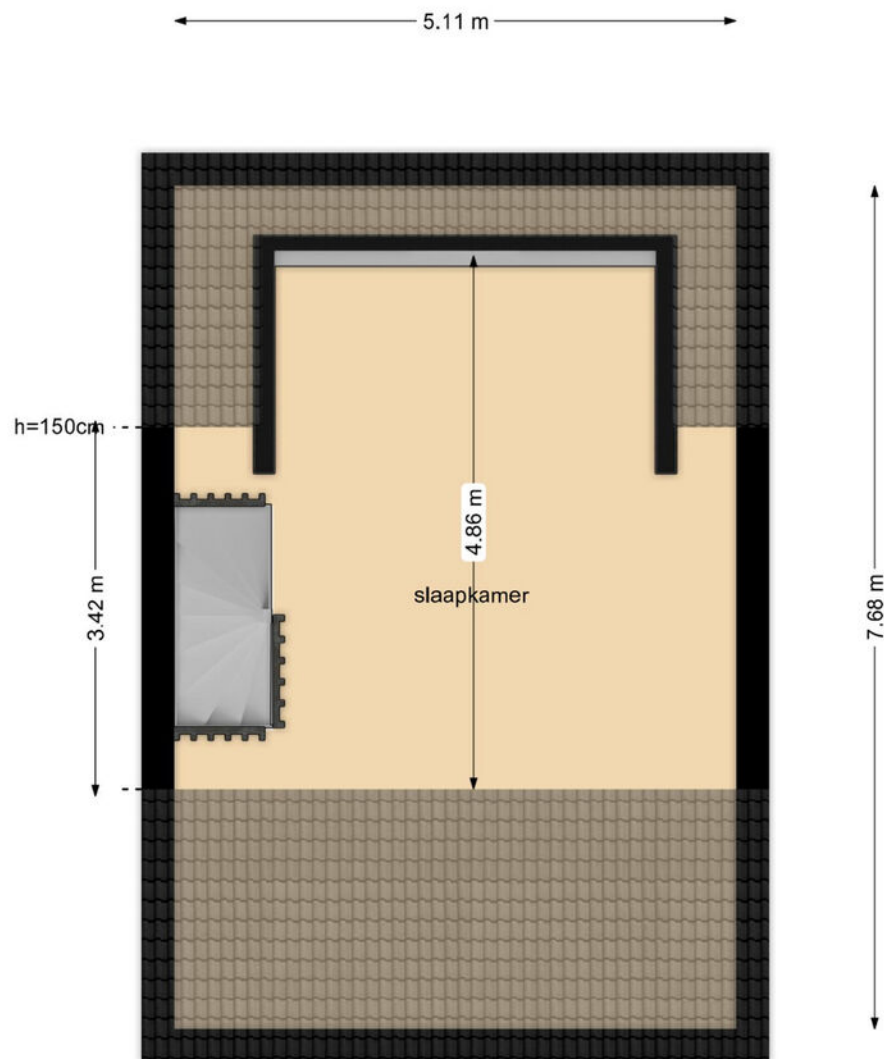






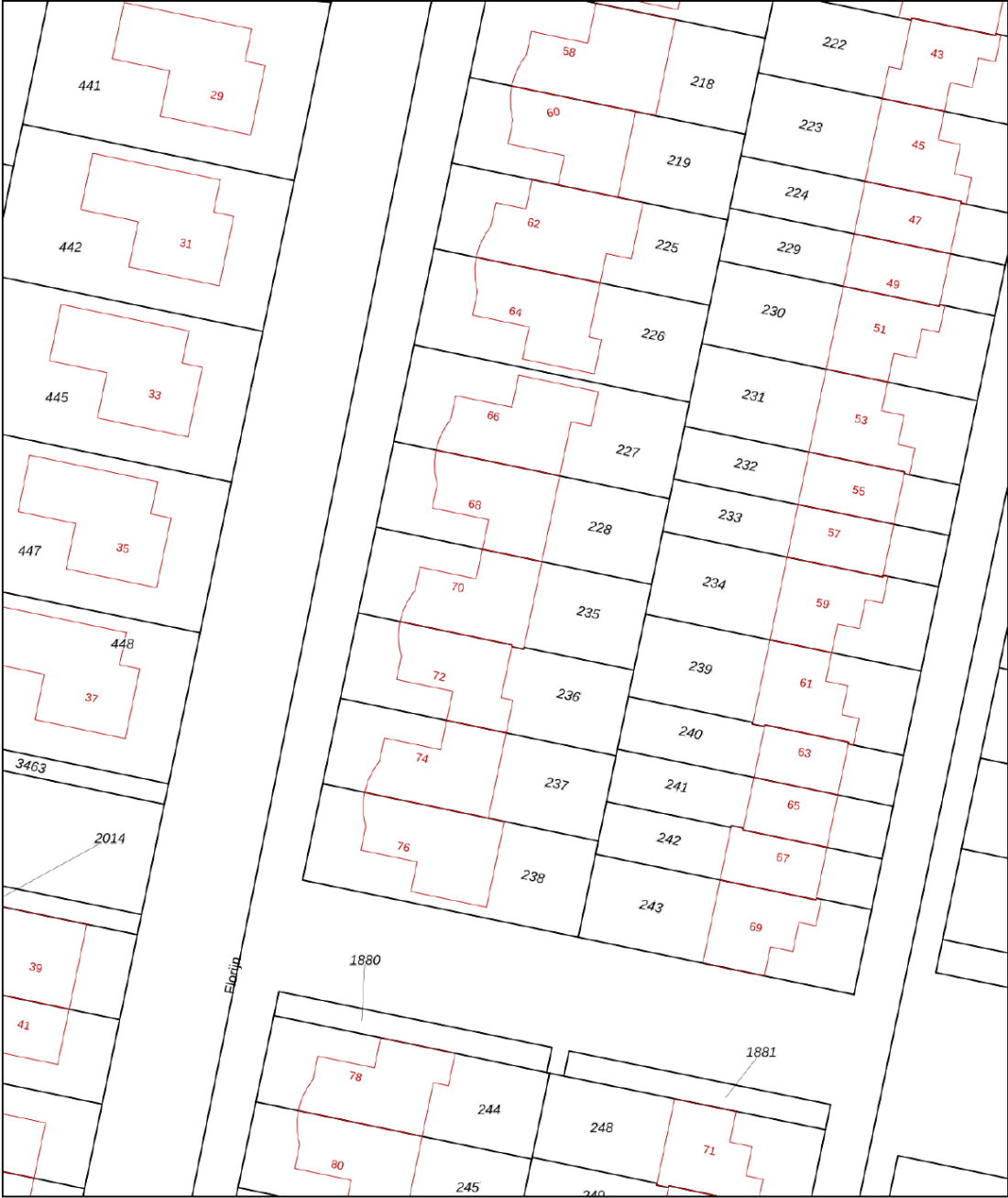


2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Florijn 70



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

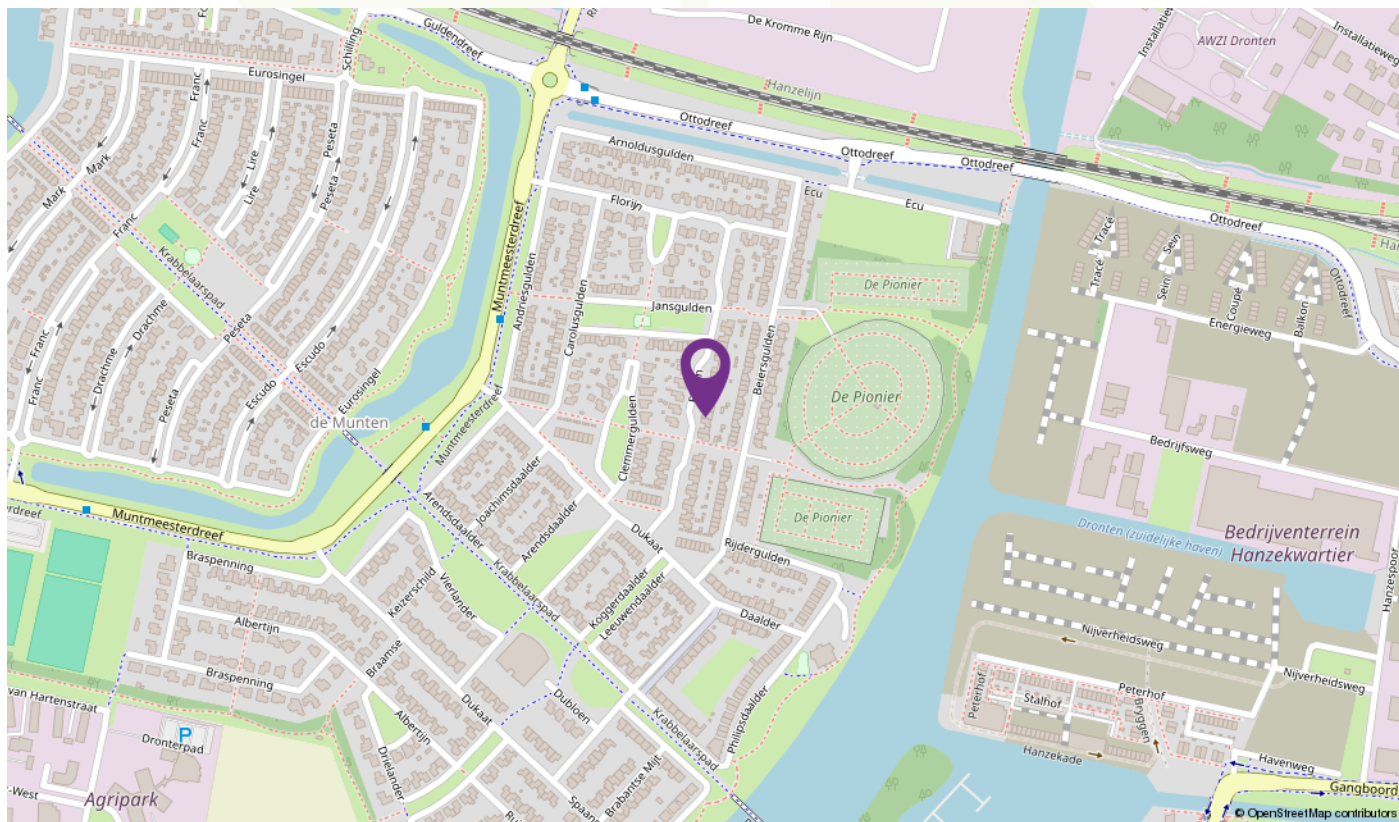
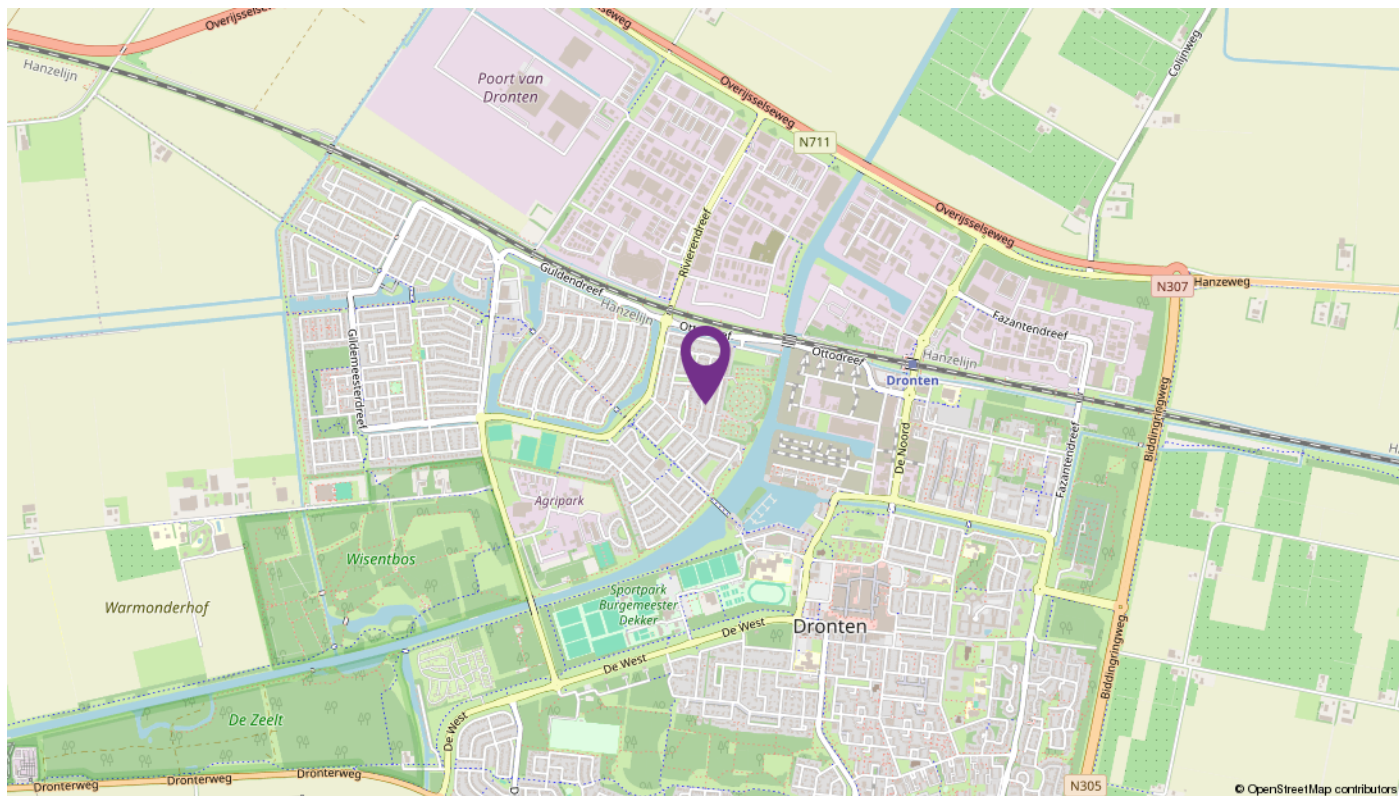
Kadastrale gemeente Dronten
Sectie K
Perceel 235

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



Aantekeningen



INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend