

GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Burgemeester Geillstraat 28 | Terneuzen

Love my house





Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling
- Doelgroepbepaling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand meerdere plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen ook met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag en zonder extra kosten bij de aankoop van de nieuwe woning

Ik ben Karin Geus ... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

Burgemeester Geillstraat 28, Terneuzen

Type woning:	.....	geschakeld
Bouwjaar:	.....	1927
Verdiepingen:	.....	3
Slaapkamers:	.....	4
Badkamers:	.....	1
Woonoppervlak:	.....	134 m ²
Perceeloppervlak:	.....	125 m ²
Inhoud:	.....	527 m ³
Energielabel:	.....	G
Tuin:	.....	achter



Terneuzen

altijd in contact met de Westerschelde



Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting. Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene.

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatiemogelijkheden.

Welkom in Terneuzen!

Introductie

PLUSPUNTEN



- sfeervol
- veel ruimte
- 4 slaapkamers
- stadstuin
- erker
- balkon
- glas-in-lood ramen
- veel mogelijkheden

Welkom in de woning aan de Burgemeester Geillstraat 28 in Terneuzen.

Deze geschakelde woning met tuinhuis en serre is gelegen op 135 m² eigen grond. Dit huis staat in de binnenstad van Terneuzen in een rustige straat dichtbij alle winkels en dichtbij de Westerschelde.

Hier geniet u iedere dag van de sfeer en de ruimte!

Heeft u nog vragen of wilt u de woning (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

GeuS uw makelaar

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Axelsestraat 46,
4537 AK Terneuzen

Begane grond

Living

Dining



Via de voordeur komt u in de ruime herenwoning met sfeervolle details. De gang is voorzien van een houten parketvloer en een praktische trapkast. Naast en boven de voordeur treft u sfeervolle glas-in-loodramen.

De woonkamer is opgedeeld in een voorkamer en een achterkamer. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en beschikt in de erker over glas-in-loodramen. Via de openslaande deuren heeft u toegang tot de serre.



De keuken heeft een tegelvloer. De keuken kunt u naar eigen smaak moderniseren. Vanuit de keuken heeft u zicht op de serre.

Via de keuken komt u in de bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van een tegelvloer. Via de bijkeuken heeft u toegang tot de doucheruimte, toilet en serre.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een serre met een tegelvloer. Via de schuifpui in de serre heeft u toegang tot de achtertuin. Van de serre en keuken kunt u eventueel een heerlijke leefkeuken maken.



Bijzonderheden begane grond

- deels voorzien van een parketvloer, deels tegelvloer, deels laminaatvloer
- volledig voorzien van (hard)houten kozijnen, deels voorzien van dubbelglas
- deels voorzien van glas in lood ramen
- meterkast met 2 groepen
- geiser voor warm water
- in woonkamer gasaansluiting voor gashaard
- serre
- lekkage plekken zijn cosmetisch het probleem is opgelost

Verdieping

1^e verdieping



De overloop is voorzien van een laminaatvloer.

Op de 1e verdieping zijn drie slaapkamers met inbouwkasten. De hoofdslaapkamer biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde. U heeft de mogelijkheid om van één slaapkamer een badkamer te realiseren.

De wasruimte is voorzien van een wastafel met meubel en deur naar het platdak. Hier bevindt zich ook de trap naar de 2e verdieping.



2^e verdieping



De overloop op de 2e verdieping is voorzien van een vinylvloer en geeft toegang tot een ruime slaapkamer die in 2 ruimtes is opgedeeld.

De ruime slaapkamer is voorzien van vloerbedekking, een dakkapel en geeft toegang tot een grote bergruimte. Deze slaapkamer is opgedeeld in een slaapruijnte en een leer-, game-, chillruimte.

Bijzonderheden

1e verdieping

- laminaatvloer
- (hard)houten kozijnen
- deels voorzien van dubbelglas
- wasruimte
- balkon
- originele deuren
- mogelijkheid voor een badkamer
- lekkage plekken zijn cosmetisch het probleem is opgelost

2e verdieping

- grotendeels voorzien van vloerbedekking
- deels voorzien van een vinylvloer
- dakkapel (moet vervangen worden)
- 4e slaapkamer opgedeeld in 2 ruimtes
- veel bergruimte
- deels voorzien van dakisolatie

Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

Karin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: “Dat kan kloppen,” zegt Karin. “Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden.” Sinds januari 2020 beschikt GeuS uw makelaar over een kantoor in Philippine.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

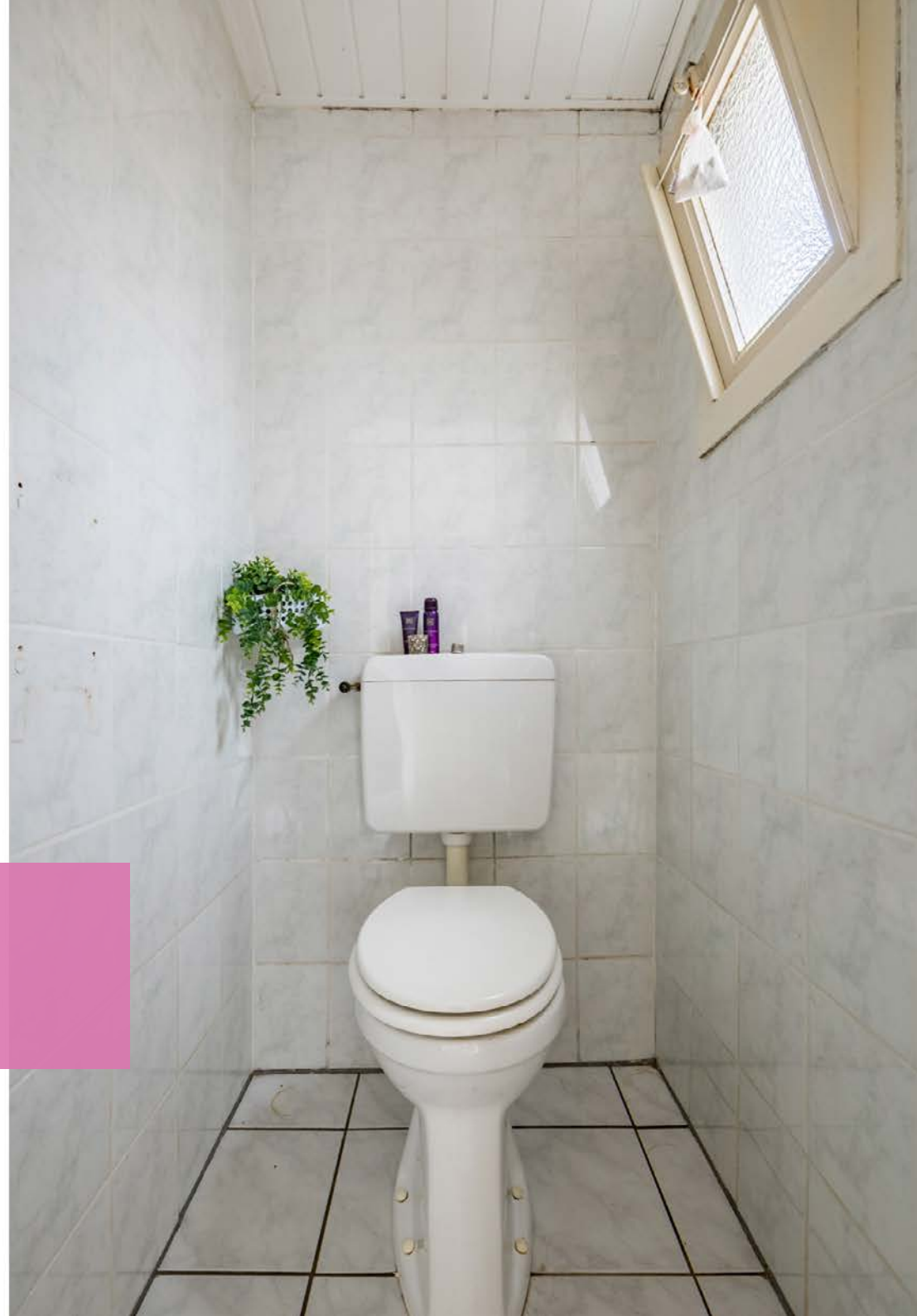
Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?”

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen “the place to be” is...Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!



Wellness

De badkamer is voorzien van een douche en een afgesloten toilet. U heeft de mogelijkheid om een badkamer op de 1e verdieping te realiseren.





Outdoor

Er is een heerlijke stadstuin met tuinhuis en een vrij achterom. De tuin ligt op het zuidwesten.

Tuinhuis

Het tuinhuis biedt ruimte aan het plaatsen van (tuin)gereedschap, fietsen of tuinmeubilair.

Bijzonderheden tuin

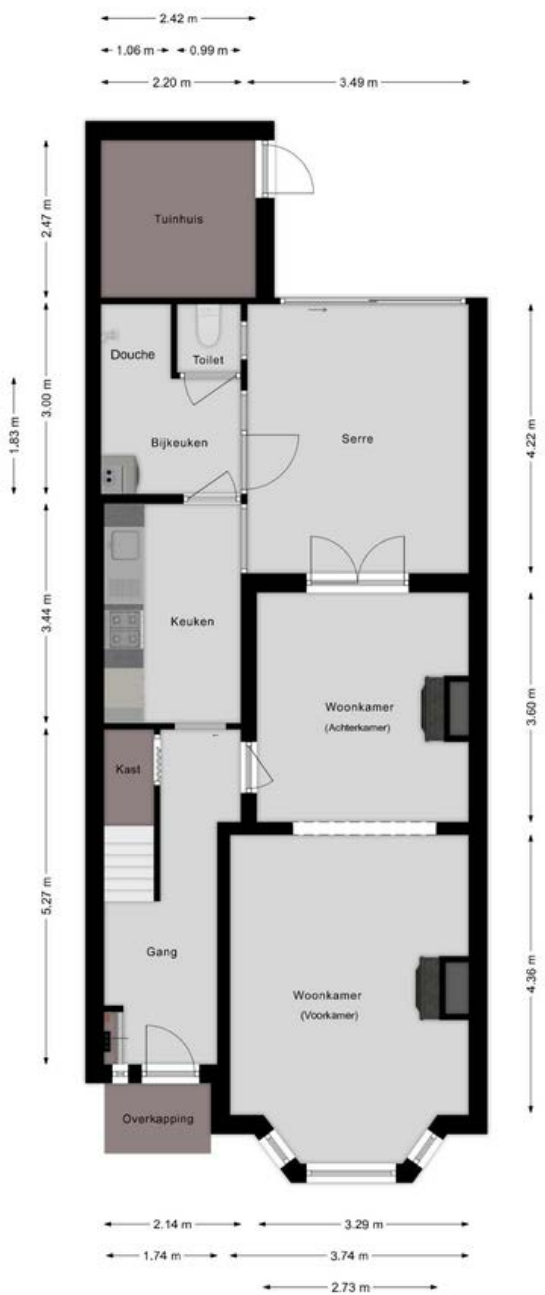
- zonnig
- vrij achterom
- veel privacy
- tuinhuis

Afmeting tuinhuis

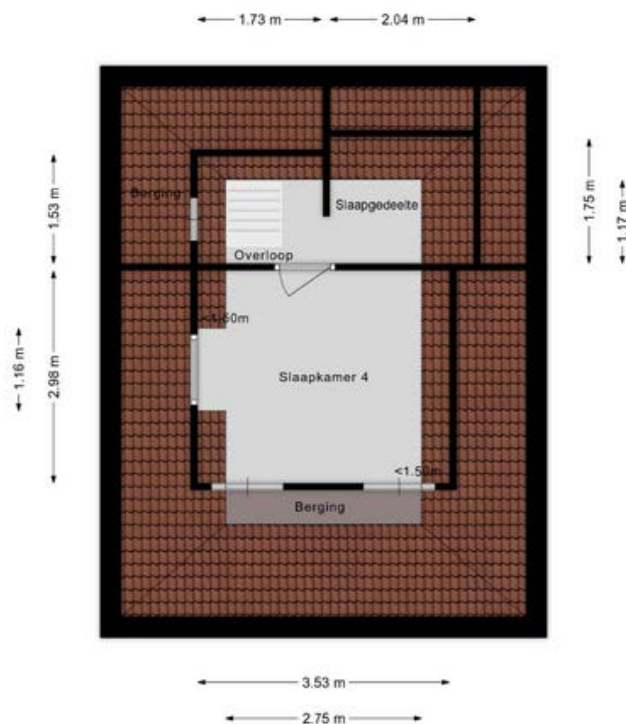
- 2,20 m x 2,47 m
- oppervlakte: 5,40 m²

hier geniet u in alle rust en privacy van het buitenleven in de binnenstad.

Begane grond



1e verdieping



Kenmerken

Woonoppervlakte 134 m²
Perceeloppervlakte: 125 m²
Inhoud 527 m³
Aantal slaapkamers 4

Soort woning: ééngezinswoning
Type woning geschakeld
Bouwjaar 1927
Onderhoud binnen matig tot redelijk
Onderhoud buiten redelijk tot goed
Isolatie dakisolatie gedeeltelijk dubbelglas
Tuin achter in overleg
Aanvaarding

Deze statige woning staat op één van de mooiste plekjes in het centrum van Terneuzen. De woning ligt heel centraal op loopafstand van de winkels, restaurants en het theater. De Westerschelde is naast de deur.

Met de auto bent u snel in Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

De Westerscheldetunnel is sinds 1-1-2025 tolvrij (m.u.v. vrachtverkeer)



Beste woningzoeker,

Is deze geschakele woning echt iets voor u? Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres:

Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen

Telefoon:

0031 (0)115 691758

Email:

info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar:

Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Kantoor Axelsestraat 46: van 09:00 - 16:00 uur
Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin