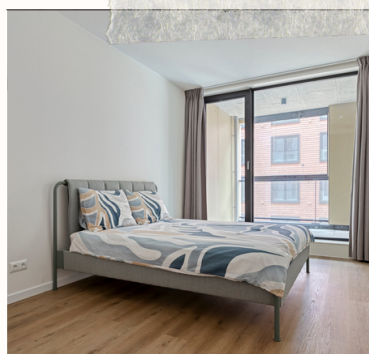
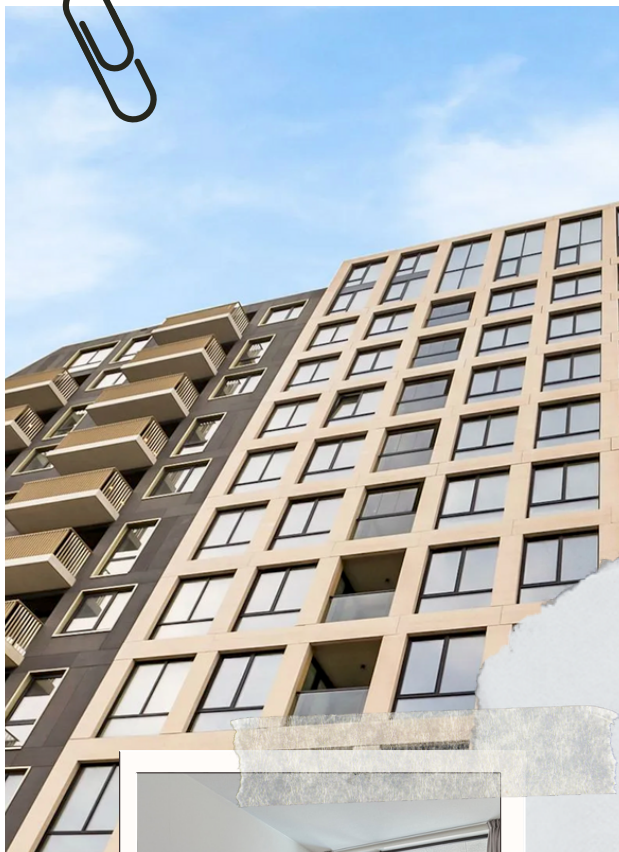




DUDOKSTRAAT 128
HOOFDDORP



bloem
makelaars

€ 485.000,- k.k.

Recent opgeleverd en volledig 'verhuisklaar' luxe appartement in de populaire en prestigieuze wijk Hyde Park. Het appartement is bijzonder smaakvol afgewerkt. Verlichting, wandafwerking, vloerafwerking, luxe keuken en sanitaire voorzieningen, werkelijk alles is al gedaan. Je hoeft alleen nog je spullen te verhuizen.

Dit moderne appartement is per direct beschikbaar en biedt woonplezier door zijn fijne indeling met een open keuken die is uitgerust met de nieuwste apparatuur. De ruime slaapkamer, luxe badkamer, inpandige opbergruimte en buitenruimte van circa 5m² zorgen voor ultiem comfort.

De woning:

Op de begane grond bevindt zich de entree van het complex met toegang tot de brievenbussen, maar ook de gezamenlijke fietsenstalling en de bergingen. Er zijn twee liften en een trap. De prachtige zes meter hoge entree brengt je naar één van de twee liften die je naar de eerste etage brengt. Natuurlijk kun je ook de brede trap naar boven nemen.

Eerste verdieping:

Entree van het appartement. Je stapt binnen in de L-vormige hal die toegang biedt tot het luxe toilet, de luxe badkamer, de ruime en lichte slaapkamer, de meterkast en de stookruimte. Verder is er een separate wasruimte die ook opbergruimte biedt. De woonkamer welke voorzien is van een gloednieuwe keuken is heerlijk licht door de grote ramen. Het balkon/loggia is gelegen op de ochtendzon. Een fijne plek voor een kopje koffie,

Energie en duurzaamheid:

Het appartement is voorzien van een energielabel A+. Het gehele project wordt van warmte, koeling en warm tapwater voorzien door een grootschalige Warmte Koude Opslag (WKO). Warmte en koude wordt opgeslagen in de bodem en op een duurzame manier naar de aangesloten woningen getransporteerd. Dit resulteert naast de vele voordelen voor het milieu in lage energiekosten per woning. Bovendien is het gehele appartement voorzien van comfortabele vloerverwarming en vloerkoeling. De temperatuur in de ruimtes is per zone separaat te regelen middels thermostaten.

Hydepark en de omgeving

De Dudokstraat 128 in Hoofddorp maakt onderdeel uit van een high- end gebiedsontwikkeling genaamd "Hydepark": dé nieuwe populaire hotspot onder starters en expats. De locatie biedt het beste van twee werelden, zowel het centrum van Amsterdam als het strand zijn op korte afstand van jouw woning. Op loopafstand bevinden zich allerlei voorzieningen voor jouw dagelijkse behoeften. De levendige wijk beschikt over meerdere supermarkten, cafeetjes, restaurantjes en een theater. Bovendien ligt het "Oude Hoofddorpse Bos", waar je heerlijk kunt wandelen en ontspannen, om de hoek! En niet onbelangrijk; Hyde Park is goed bereikbaar via diverse uitvalswegen en openbaar vervoer (waaronder een treinstation) op korte afstand.

Nieuwsgierig geworden?

Plan dan snel een bezichtiging in via Bloem Makelaars. Wij laten je graag zien waarom dit jouw volgende thuis kan zijn. Je bent van harte welkom.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 67,10 m² (NEN gemeten)
- Turn-key oplevering mogelijk; informeer naar de mogelijkheden
- VVE bijdrage € 188,12 per maand
- Hoogwaardige nieuwe keuken en badkamer
- Eigen grond (dus géén erfpacht)
- Oplevering in overleg, kan spoedig
- Mogelijkheid tot kopen of huren van parkeerplaats in ondergelegen garage

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

bloem makelaars

Recently completed and fully 'move-in ready' luxury apartment in the popular and prestigious Hyde Park district. The apartment is particularly tastefully finished. Lighting, wall finishes, flooring, luxury kitchen and sanitary facilities — everything has already been done. You only need to move your belongings.

This modern apartment is immediately available and offers living pleasure thanks to its pleasant layout with an open kitchen equipped with the latest appliances. The spacious bedroom, luxury bathroom, indoor storage space and outdoor area of approximately 5 m² ensure ultimate comfort.

The property:

On the ground floor is the entrance to the complex with access to the mailboxes, as well as the shared bicycle storage and the storage rooms. There are two elevators and a staircase. The beautiful six-meter-high entrance takes you to one of the two elevators that brings you to the first floor. Of course, you can also take the wide staircase.

First floor:

Entrance of the apartment. You enter the L-shaped hallway that gives access to the luxury toilet, the luxury bathroom, the spacious and bright bedroom, the meter cupboard and the heating room. Furthermore, there is a separate laundry room that also offers storage space. The living room, which features a brand new kitchen, is wonderfully light due to the large windows. The balcony/loggia is situated in the morning sun. A lovely spot for a cup of coffee.

Energy and sustainability:

The apartment has energy label A+. The entire project is supplied with heating, cooling and hot tap water through a large-scale Heat and Cold Storage system (WKO). Heat and cold are stored in the ground and transported to the connected homes in a sustainable way. In addition to the many benefits for the environment, this results in low energy costs per home. Moreover, the entire apartment is equipped with comfortable underfloor heating and cooling. The temperature in the rooms can be controlled separately per zone using thermostats.

Hyde Park and the surroundings

Dudokstraat 128 in Hoofddorp is part of a high-end area development called "Hyde Park": the new popular hotspot among starters and expats. The location offers the best of both worlds — both the center of Amsterdam and the beach are a short distance from your home. Within walking distance are all the amenities you need for daily life. The lively neighborhood features several supermarkets, cafés, restaurants and a theater. Additionally, the "Oude Hoofddorpse Bos", where you can enjoy walking and relaxing, is just around the corner! And also important: Hyde Park is easily accessible via various highways and public transport (including a train station) nearby.

Curious?

Then quickly schedule a viewing via Bloem Makelaars. We would be happy to show you why this could be your next home. You are most welcome!

Details:

- Living area: approx. 62.40 m² (NEN measured)
- Turn-key delivery possible; ask about the options
- HOA contribution € 188.12 per month
- High-quality new kitchen and bathroom
- Freehold (so no ground lease)
- Delivery in consultation, can be soon
- Option to buy or rent a parking space in the underground garage

The non-binding information shown on this website has been (carefully) compiled by us based on data from the seller (and/or third parties). We do not guarantee the accuracy or completeness thereof. We advise you and/or your real estate agent to contact us if you are interested in one of our properties.

Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl

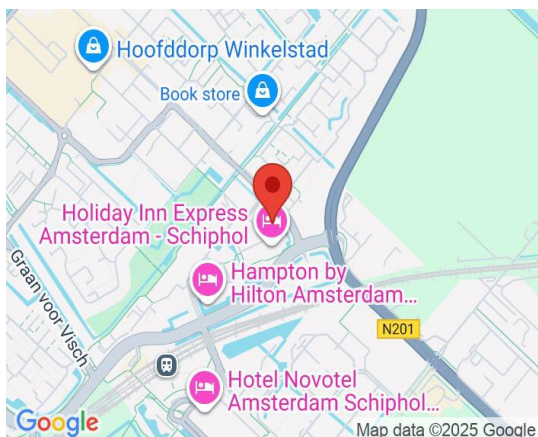
Kenmerken

	: € 485.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 206 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2024
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie, Aardwarmte
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Frans balkon, Glasvezel kabel, Domotica, Zonnepanelen, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie

Locatie

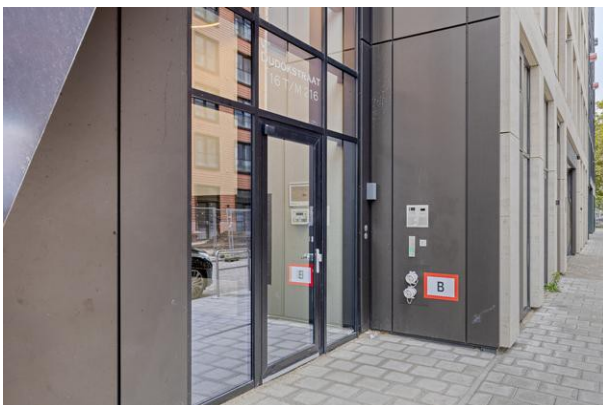
Dudokstraat 128
2132 HT HOOFDORP

bloem makelaars

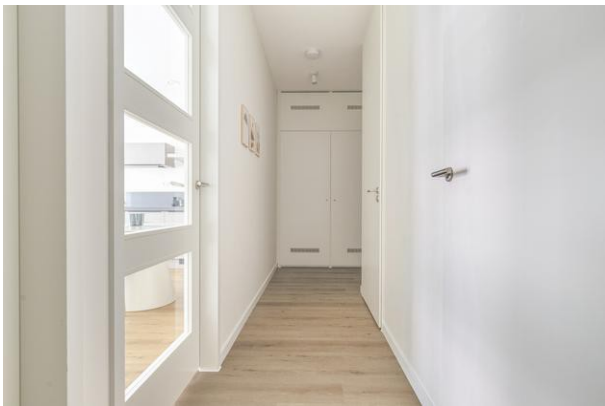


Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl

Foto's



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



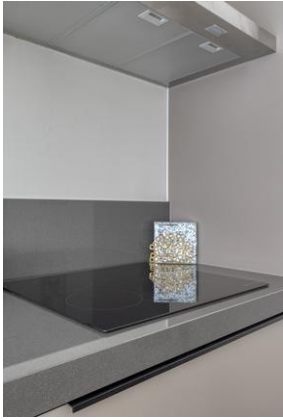
Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



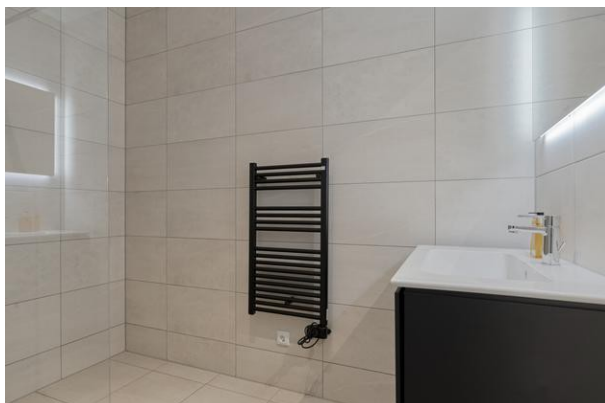
bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend