



Punter 29 12, 8242 EB Lelystad

€ 485.000,= kosten koper

Punter 29 12, 8242 EB Lelystad

Het betreft hier een bieden vanaf prijs van: € 485.000,=

Achter de voorgevel van dit geschakelde herenhuis gaat een verrassend ruime en lichte woning schuil van 200 m2 woonoppervlakte. Met maar liefst 5 ruime slaapkamers (mogelijkheid voor een 6e slaapkamer) en een mogelijkheid voor een extra kamer in de voormalige garage is er ruimte genoeg voor grote gezinnen of werken aan huis. De woning is door de jaren heen goed onderhouden en op diverse punten verduurzaamd en gemoderniseerd zoals vernieuwde badkamer, 16 zonnepanelen en de woning is grotendeels na geïsoleerd.

Gelegen in een rustige straat met veel privacy, op loopafstand van openbaar vervoer, scholen, winkels en een gezondheidscentrum.

Indeling

Begane grond

Royale entree met toilet, garderoberuimte en een praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en toegang tot de voormalige garage. De garagedeur is in 2022 vervangen door een vaste pui met grote ramen, waardoor een extra verwarmde ruimte is ontstaan die ideaal is als werk- of hobbykamer. Deze kamer beschikt over een eigen ingang van buitenaf en is daardoor ook perfect te gebruiken als praktijkruimte.

De woonkamer is speels ingedeeld met een niveauverschil en beschikt over een sfeervolle open haard met inzethaard. Dankzij de grote glazen puien aan de achterzijde (met HR++ beglazing) is er volop daglicht en voelt de tuin als een natuurlijk verlengstuk van de living.

Op het verhoogde niveau bevindt zich de eetruimte en de moderne keuken voorzien van een natuurstenen werkblad, veel kastruimte en plavuizen vloer. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron en oven. Daarnaast is er een 10-liter close-in boiler aanwezig.

1e verdieping

Ruime overloop met daglicht. Aan de achterzijde bevindt zich een zeer royale slaapkamer (in de bouw als twee kamers gepland) met toegang tot het balkon. Aan de voorzijde liggen twee ruime slaapkamers, waarvan één met vaste kast. De woning beschikt over twee badkamers beide in 2022 vernieuwd. De hoofdbadkamer is voorzien van een moderne ruime inloopdouche en wastafelmeubel.

De 2e badkamer beschikt alleen over een dubbel wastafelmeubel. Ideaal voor als het spitsuur is in de ochtend met een groot gezin. Er is ook een separaat toilet aanwezig.

2e verdieping

Vaste trap naar een ruime overloop. Op deze overloop hangt de CV combiketel uit 2018, een urinoir en veel extra bergruimte. Er zijn 2 ruime slaapkamers over de gehele breedte van de woning met veel lichtinval door recent vernieuwde Velux dakramen.

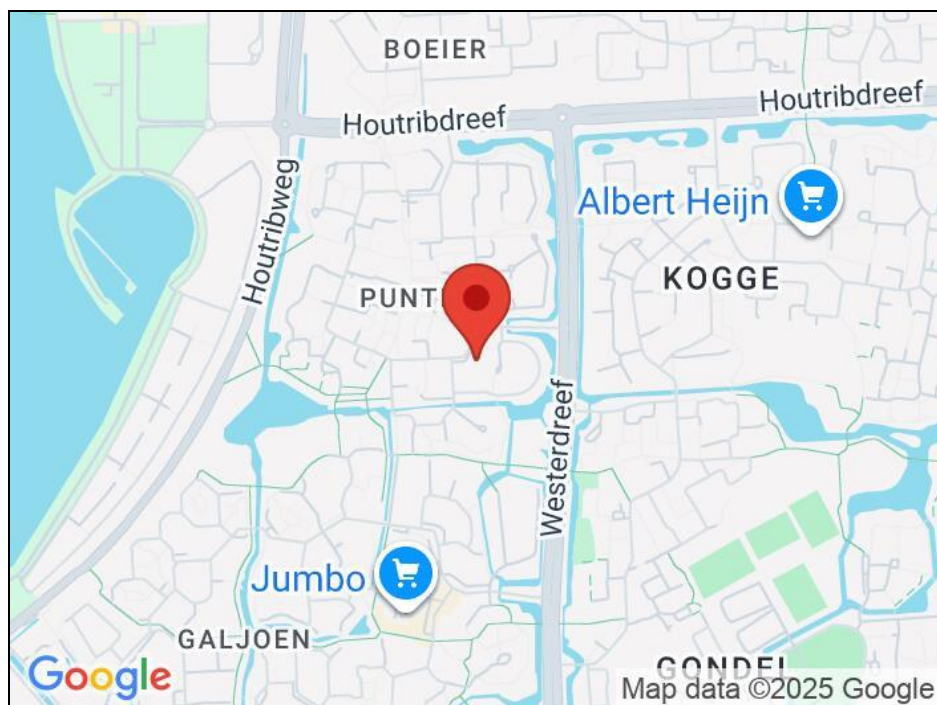
Bijzonderheden

- Bouwjaar 1978
- Kaveloppervlakte 248 m²
- Gebruiksoppervlakte ca 202 m²
- Woonkamer met speels niveauverschil en veel lichtinval
- HR++ beglazing in de woning
- Tonzon vloerisolatie (2018)
- Schuin dak geïsoleerd met 50 mm steenwol (2022)
- 16 zonnepanelen (2019)
- Moderne keuken met natuurstenen werkblad en inbouwapparatuur
- Garage omgebouwd tot extra ruimte met vaste pui (2022)
- Badkamers vernieuwd in 2022
- CV-ketel 2018 (HR-combiketel)
- Vloeren: parket in de woonkamer, plavuizen in keuken en eetgedeelte
- 5 slaapkamers, extra kamer begane grond mogelijk.
- Gelegen in een rustige, groene straat met voorzieningen op loopafstand
- Energiebesparende woning met veel comfort
- Parkeergelegenheid op eigen grond.

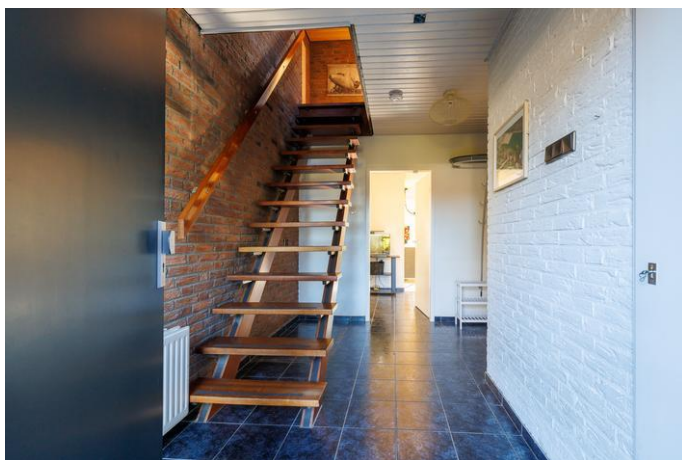
Oplevering in overleg

Locatie

Punter 29 12
8242 EB LELYSTAD



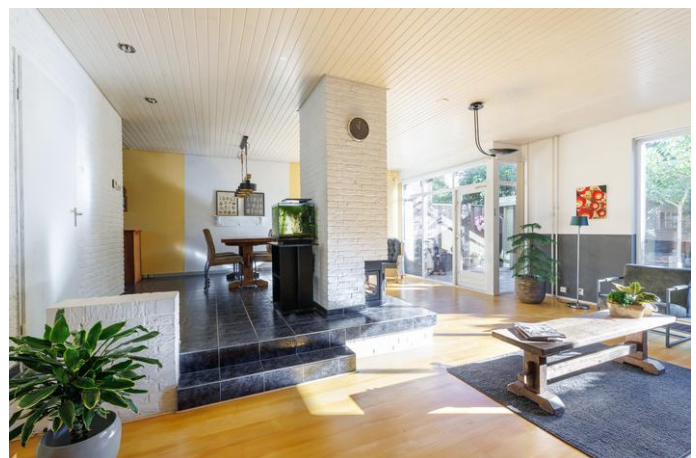
Foto's



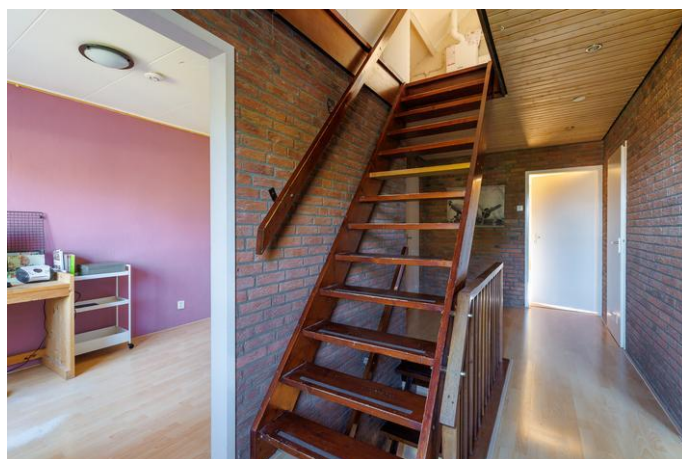
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



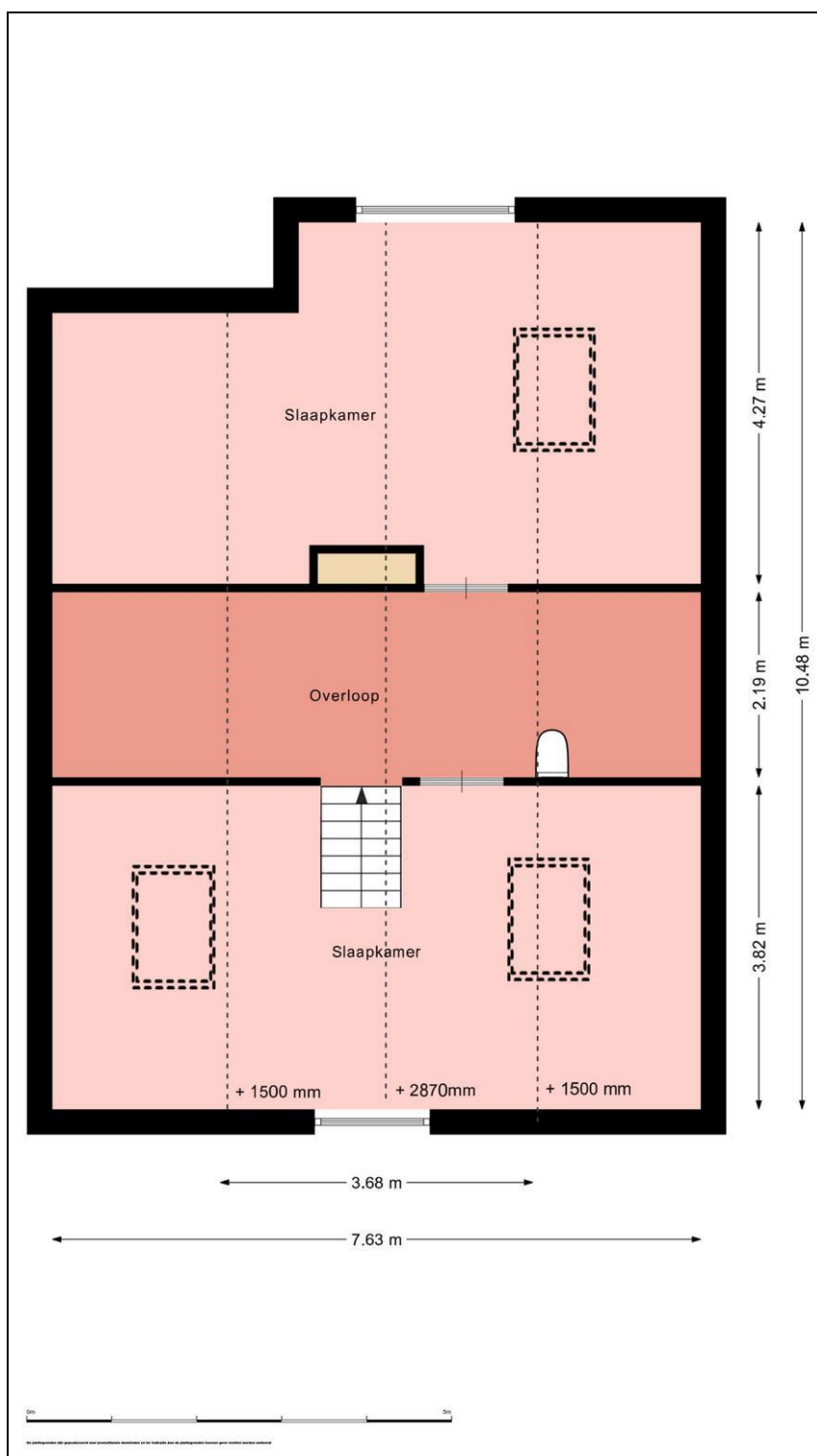
Plattegrond



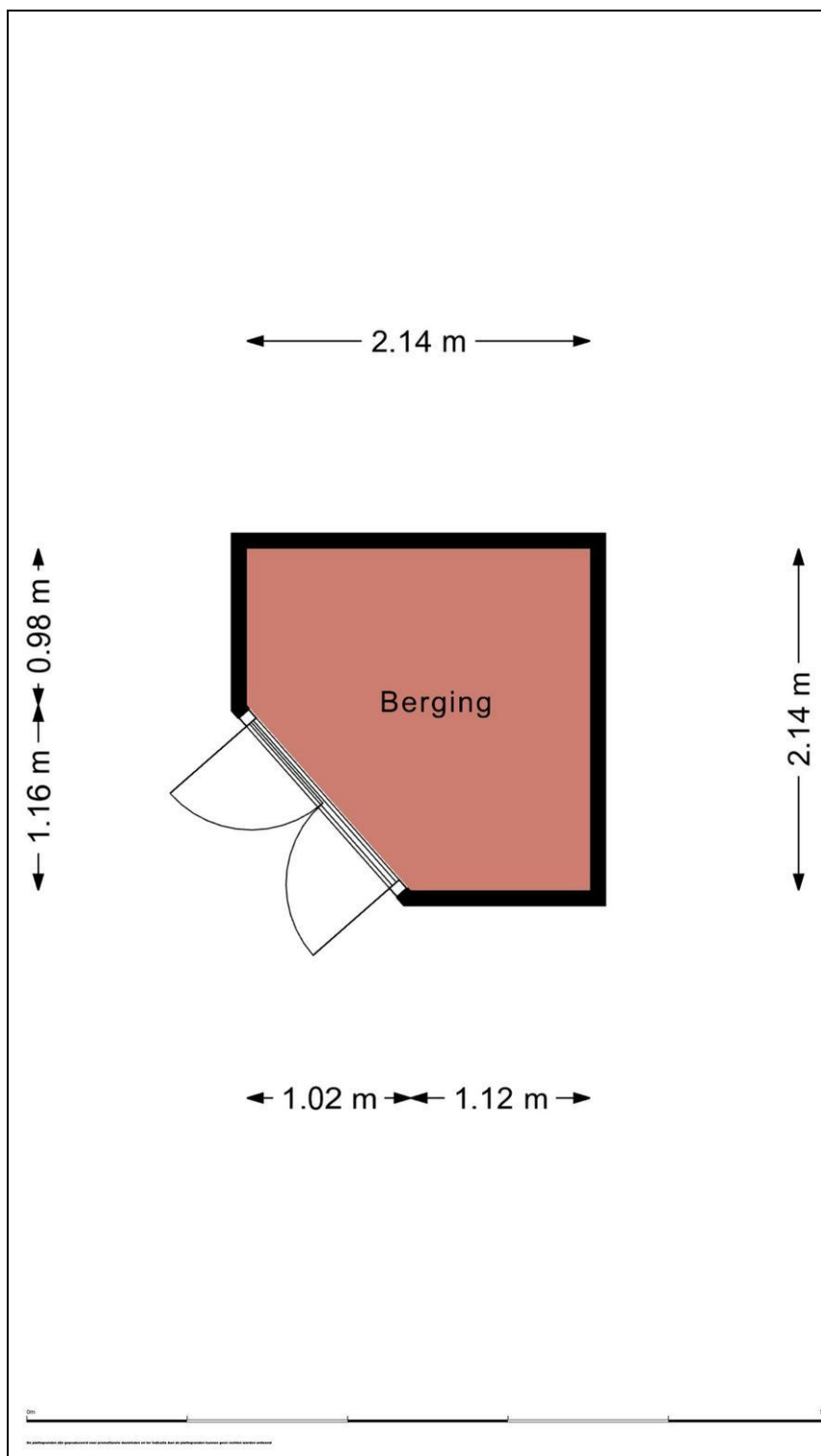
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl



Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925

E-mail: info@soetersmakelaardij.nl