

TE KOOP



VASTG
OEDKU
NDE

Alles over vastgoed!



Alles over vastgoed



Tuinstraat 15 201, 7451 EW Holten

Vraagprijs € 735.000,00 kosten koper



Alles over vastgoed

Omschrijving

Tuinstraat 15 201, 7451 EW Holten

Wonen in een penthouse!

Waar ooit de schoolbel klonk, woon je nu in één van de meest bijzondere appartementen van Holten. Aan de Tuinstraat 15 – 201 ligt dit royale penthouse van ca. 162 m², met drie slaapkamers en een indrukwekkend dakterras. De charme van de oude dorpsschool is hier gecombineerd met modern wooncomfort. Met veel licht, grote raampartijen en een royale buitenruimte is dit penthouse een oase van comfort, midden in het dorp met alle voorzieningen letterlijk om de hoek.

En als je even de rust wilt opzoeken is De Sallandse Heuvelrug op loop- en fietsafstand, zodat natuur en ontspanning altijd binnen bereik zijn.

Indeling

Via de entree stap je in de ruime hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer is groot, licht en sfeervol dankzij de brede raampartijen en de directe verbinding met het dakterras. Hier vloeien binnen en buiten naadloos in elkaar over, ideaal voor wie houdt van veel licht, ruimte en buiten leven.

Aangrenzend vind je de keuken, die praktisch is ingedeeld en centraal in de woning ligt. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers: ruimte genoeg dus voor slapen, werken of logees. De badkamer is comfortabel ingericht met ligbad, aparte inloop douche en wastafelmeubel. Een separaat toilet en een handige berging maken het geheel compleet.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 162 m²
- Bruto inhoud: 534 m³
- Energielabel: A
- Bouwjaar: 2002
- 3 slaapkamers
- Parkeergelegenheid in de afgesloten parkeergarage, inclusief eigen plek
- Voor bezoekers zijn er een aparte parkeerplaatsen beschikbaar
- Een gezonde VVE, met €316,- service kosten per maand

Ben je geïnteresseerd?

Tijdens de bezichtiging staan we voor je klaar; of je nu vragen hebt over de bouwkundige staat of juist wilt sparren over stylingideeën.

Bij Vastgoedkunde krijg je standaard toegang tot onze bouwkundige, stylist en andere experts. Zo ben je van alle gemakken voorzien, vanaf het eerste moment.

Deze verkoopbrochure is zorgvuldig samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. Je kunt aan deze verkoopbeschrijving geen rechten ontlenen.



Alles over vastgoed

Kenmerken

Vraagprijs	: € 735.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 534 m ³
Perceel oppervlakte	: 4.625 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 162 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Ruim balkon
Garage	: Parkeerkelder
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Tuinstraat 15 201
7451 EW HOLTEN





Alles over vastgoed

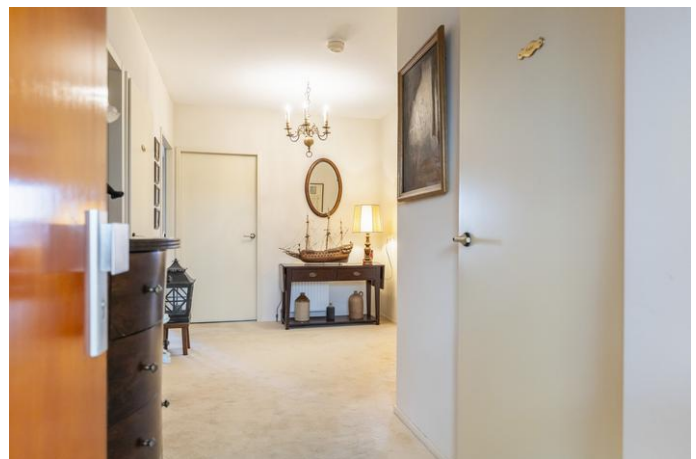
Foto's





Alles over vastgoed

Foto's





Alles over vastgoed

Foto's





Alles over vastgoed

Foto's





Alles over vastgoed

Foto's





Alles over vastgoed

Foto's





Alles over vastgoed

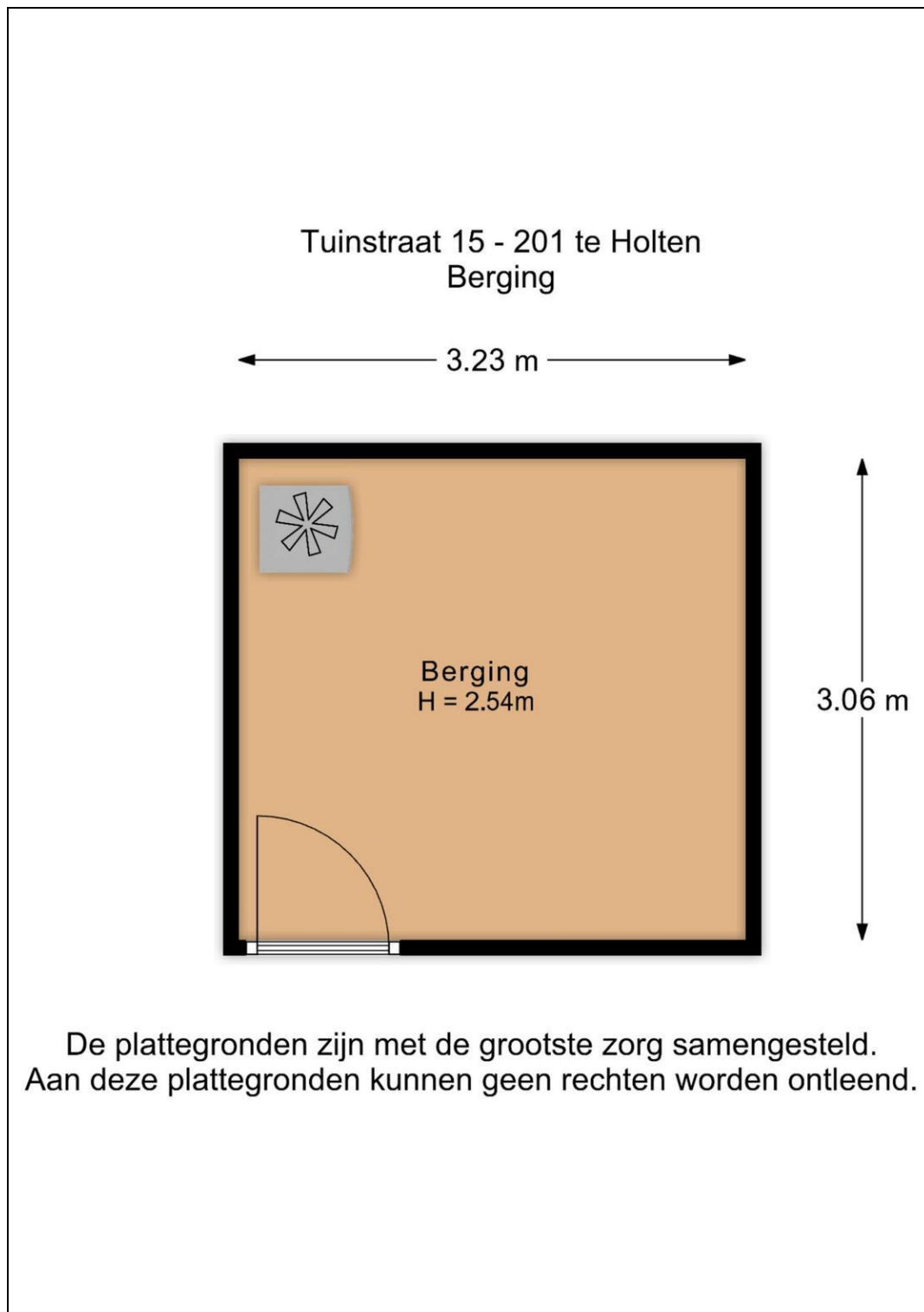
Foto's





Alles over vastgoed

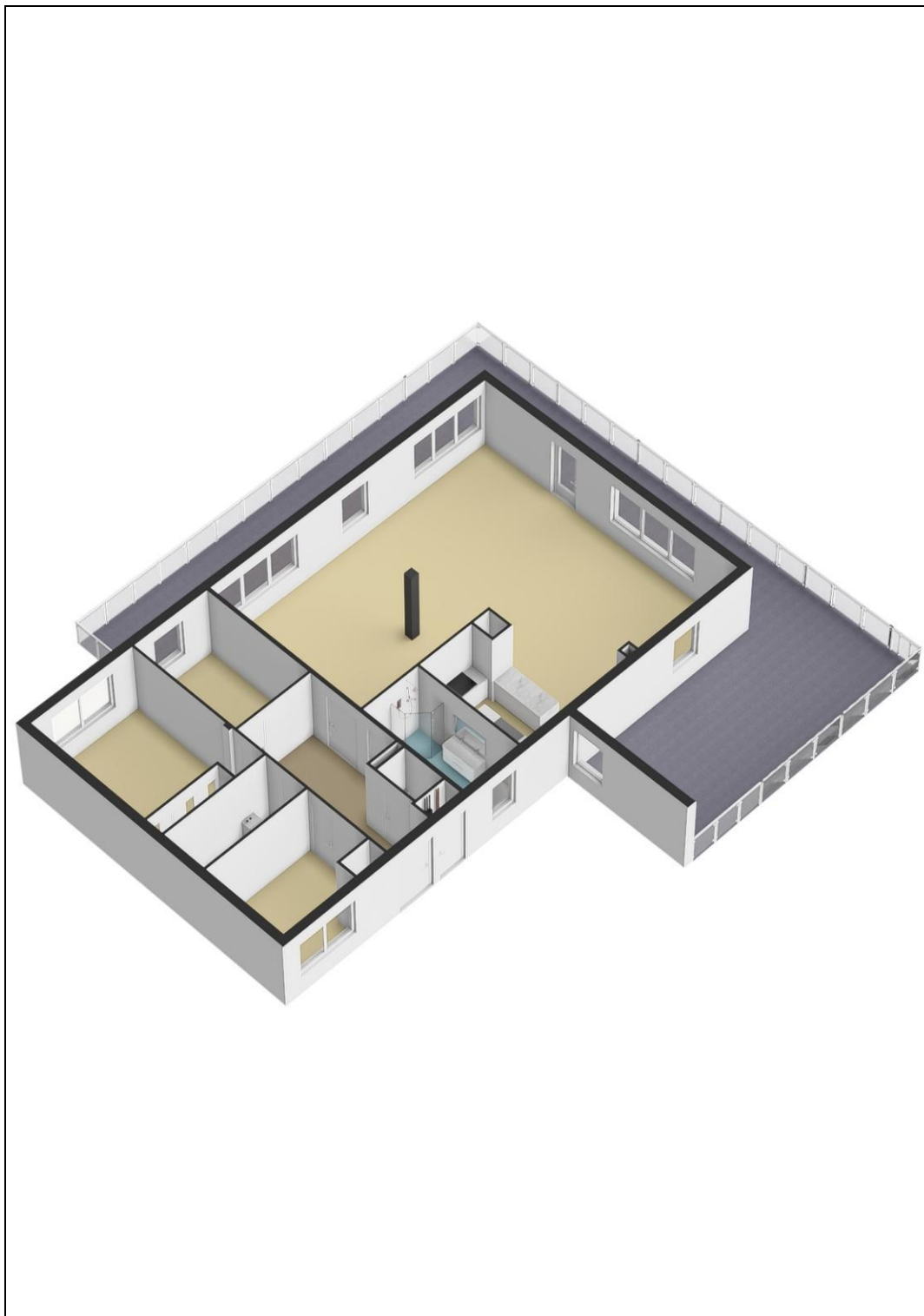
Plattegrond





Alles over vastgoed

Plattegrond





Alles over vastgoed

Plattegrond

