

DEVENTERSTRAAT 222

DEVENTERSTRAAT 222 APELDOORN



In 2022 volledig gemoderniseerde en uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning, met de robuuste charme van de jaren '30 en het comfort en de luxe van nu.



INFO



In 2022 volledig gemoderniseerde en uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning, met de robuuste charme van de jaren '30 en het comfort en de luxe van nu. Alles is met oog voor detail uitgevoerd: van de gemarmerde vloeren tot de stijlvolle landhuiskeuken, het moderne sanitair en het hoogwaardig afgewerkte buitenschilderwerk (2025). De woning is volledig gasloos en voorzien van twaalf zonnepanelen. Op de begane grond is vloerverwarming aanwezig.

De woning straalt allure uit dankzij de karakteristieke jaren '30-architectuur met grote overstekken en rechte wanden. Voor de woning ligt een royale voortuin en de lange oprit met parkeerruimte voor meerdere auto's leidt naar de vrijstaande garage met een pannengedekt dak. Deze garage is ingedeeld met een royale berging en aan de achterzijde ingericht als werk-kamer met een loopdeur en dubbel venster, ideaal als thuishkantoor of atelier.



De woning heeft alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand, terwijl het centrum van Apeldoorn in slechts enkele minuten bereikbaar is. Ook de aansluiting op de A1 en A50 is uitstekend, waardoor steden als Deventer, Arnhem en Zwolle goed bereikbaar zijn. Daarnaast bevinden zich een bushalte en diverse aansluitingen op het openbaar vervoer op loopafstand, wat de bereikbaarheid nog verder vergroot en de woning ook zonder auto uitstekend toegankelijk maakt.





Achter de afsluitbare poort bevindt zich een volledig besloten, bestrate achtertuin met royale zitplekken, een sfeervolle aluminium veranda. De tuin biedt diverse gezellige terrasmogelijkheden en ruimte voor een buitenkeuken of barbecue.



TUIN





Indeling: De voordeur met glas-in-lood-raam biedt een passend welkom. In de hal is ruimte voor een garderobe en bevindt zich een deur naar de kelder.

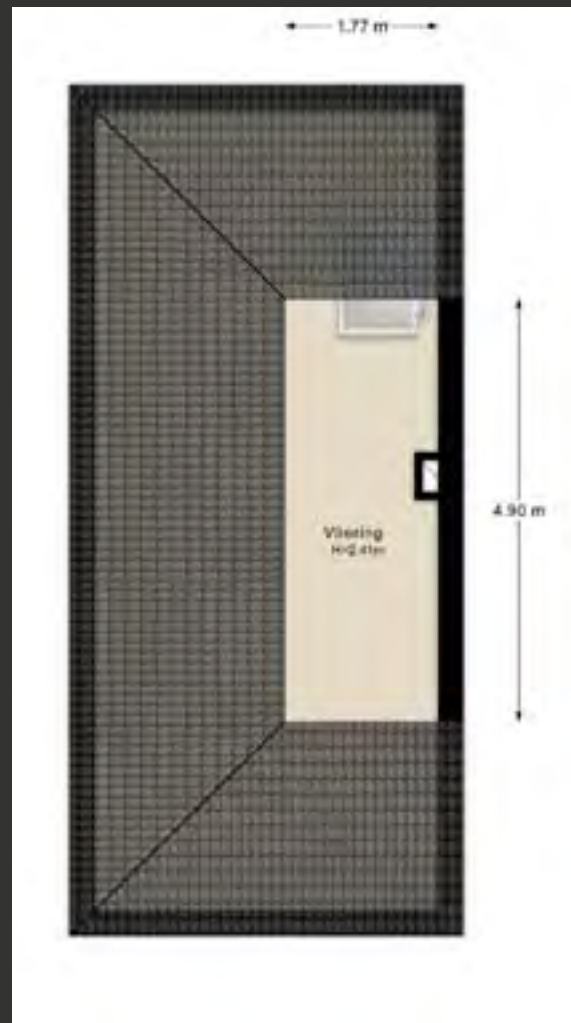
De ruime woonkamer aan de voorzijde is uitgevoerd met gemarmerde vloertegels, sierlijsten langs het plafond en ornamenten. Dankzij de afmeting is er volop ruimte voor een royale eettafel en een comfortabele zithoek.



WOONKAMER







De woonkeuken is in 2022 luxe uitgevoerd in landelijke stijl met een granieten werkblad, een zwart Stoves fornuis met meerdere ovens en een inductiekookplaat met meerdere zones, in een schouw geïntegreerde afzuigunit. Verder zijn een vaatwasser, koelkast en vriezer ingebouwd. De keuken beschikt bovendien over een separaat geplaatste koffiecormer. De dubbele openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met het terras en laten veel daglicht binnen.

KEUKEN





Op de verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als royale inloopkast. De plafonds zijn strak afgewerkt en voorzien van randlijsten. De badkamer is uitgevoerd in moderne, klassieke stijl, met twee wastafels op zuilen, spiegels en planchettes, een grote inloopdouche, designradiator, bidet en toilet. De deur biedt toegang tot het dakterras, een heerlijke plek om te genieten van de zon en het uitzicht op de omgeving.

Vanaf de overloop is via een vlizotrap de bergzolder bereikbaar.



DE VERDIEPING

KENMERKEN

Deventerstraat 222 Apeldoorn



Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	90 m ²
Overige inpandige ruimte	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²
Externe bergruimte	19 m ²
Inhoud woning	385 m ³
Perceel	215 m ²

Indeling	
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Bidet, dubbele wastafel, inloopdouche, en toilet

Aantal woonlagen	2 woonlagen, een zolder, en een kelder
Voorzieningen	Buitenzonwering, natuurlijke ventilatie, rolluiken, en zonnepanelen
Isolatie	Dakisolatie en dubbel glas

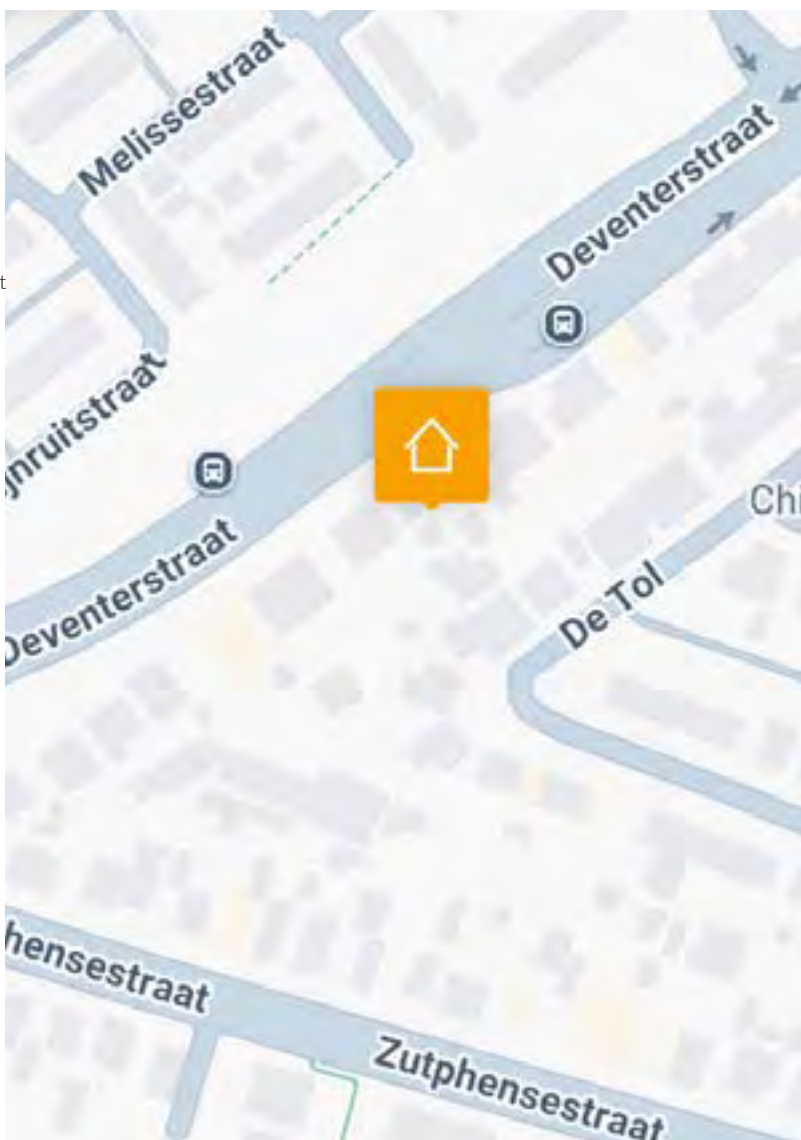
Verwarming	Gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water	Elektrische boiler

Kadaster gegevens

.....

APELDOORN M 6007

Eigendomssituatie	Volle eigendom
Ligging	Aan drukke weg, aan park, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, voortuin en zonneterras
Ligging tuin	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom
Garage	Vrijstaande stenen garage
Parkeergelegenheid	Op eigen terrein



Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Ingrid Wijngaards RMT 06-53 25 23 78
www.landheeren.nl

