



TE KOOP

Sint Antoniusplein 45 - Sneek

Vraagprijs € 298.500,- k.k.



Sint Antoniusplein 45 - Sneek

In dit 4-kamer appartement is het comfortabel wonen vlakbij de binnenstad, winkels en openbaar vervoer!

Heerlijk ruim 4-kamer appartement met Frans balkon, ruim dakterras, eigen parkeerplaats, berging en een energielabel A. Het appartement (type maisonnette) heeft een woonoppervlak van ca. 93m² en ligt aan de rand van het centrum van Sneek boven een winkelcentrum. Het fraaie woon-/winkelcomplex (bouwjaar 1999) ligt op loopafstand van het station, theater en stadscentrum.

Centrale entree op de begane grond met trappenhuis, brievenbus en intercom.
Gebruik van lift is mogelijk via de centrale entree en galerij van Sint Antoniusplein 14-20.

Indeling:

Ruim dakterras aan de entreezijde van het complex met ligging op het westen. Hal/entree. Moderne WC met fonteintje. Meterkast. Trapopgang. Ruime woonkamer aan de voorzijde met Frans balkon en laminaatvloer. Moderne open keuken met inrichting in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur.

1e verdieping:

Overloop met kast en cv-kast. Drie slaapkamers. Moderne badkamer met ligbad, wastafel, 2e toilet en wasmachine aansluiting. Eigen parkeerplaats op parkeerdek en eigen berging. Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond.

Info:

Energielabel A. Volledig geïsoleerd. Verwarming en warm water middels Agpo combiketel (2014).
Bouwjaar 1999. Actieve Vve bijdrage € 184,62 per maand. Huisdieren zijn niet toegestaan.
Gebruiksoppervlak wonen ca. 93m². Berging ca. 7m². Inhoud ca. 320m³.

In dit 4-kamer appartement is het comfortabel wonen vlakbij de binnenstad, winkels en openbaar vervoer!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Sint Antoniusplein 45 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Sint Antoniusplein 45 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Sint Antoniusplein 45 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Sint Antoniusplein 45 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Sint Antoniusplein 45 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Maisonnette
Type	Appartement
Bouwjaar	1999
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	± 320 m3
Woonoppervlakte	± 93 m2
Woonkamer	± 34 m2

DETAILS

Ligging object	In centrum en vrij uitzicht
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel (Agpo Econforte combiketel; 1999 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Schuur/berging	Inpandig, voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

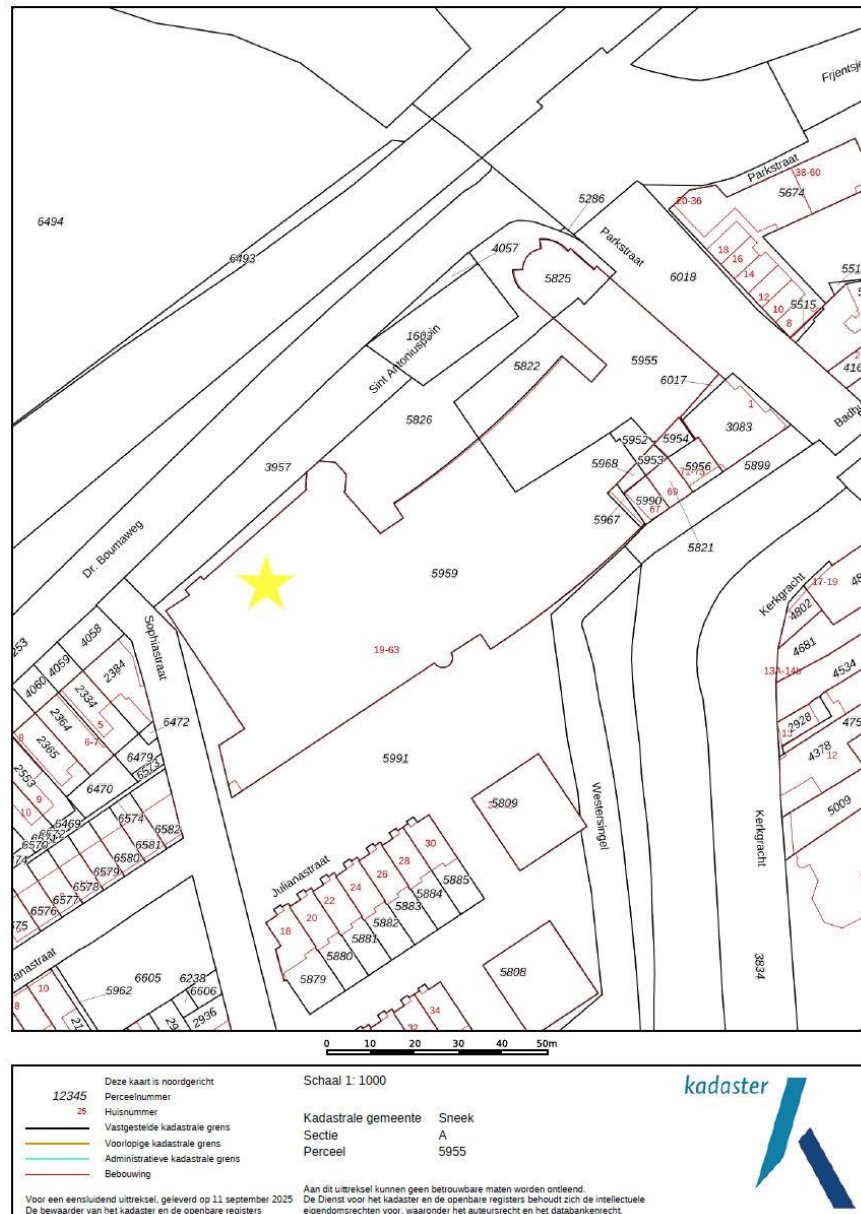
Tuin	Dakterras op het westen
------	-------------------------

Sint Antoniusplein 45 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

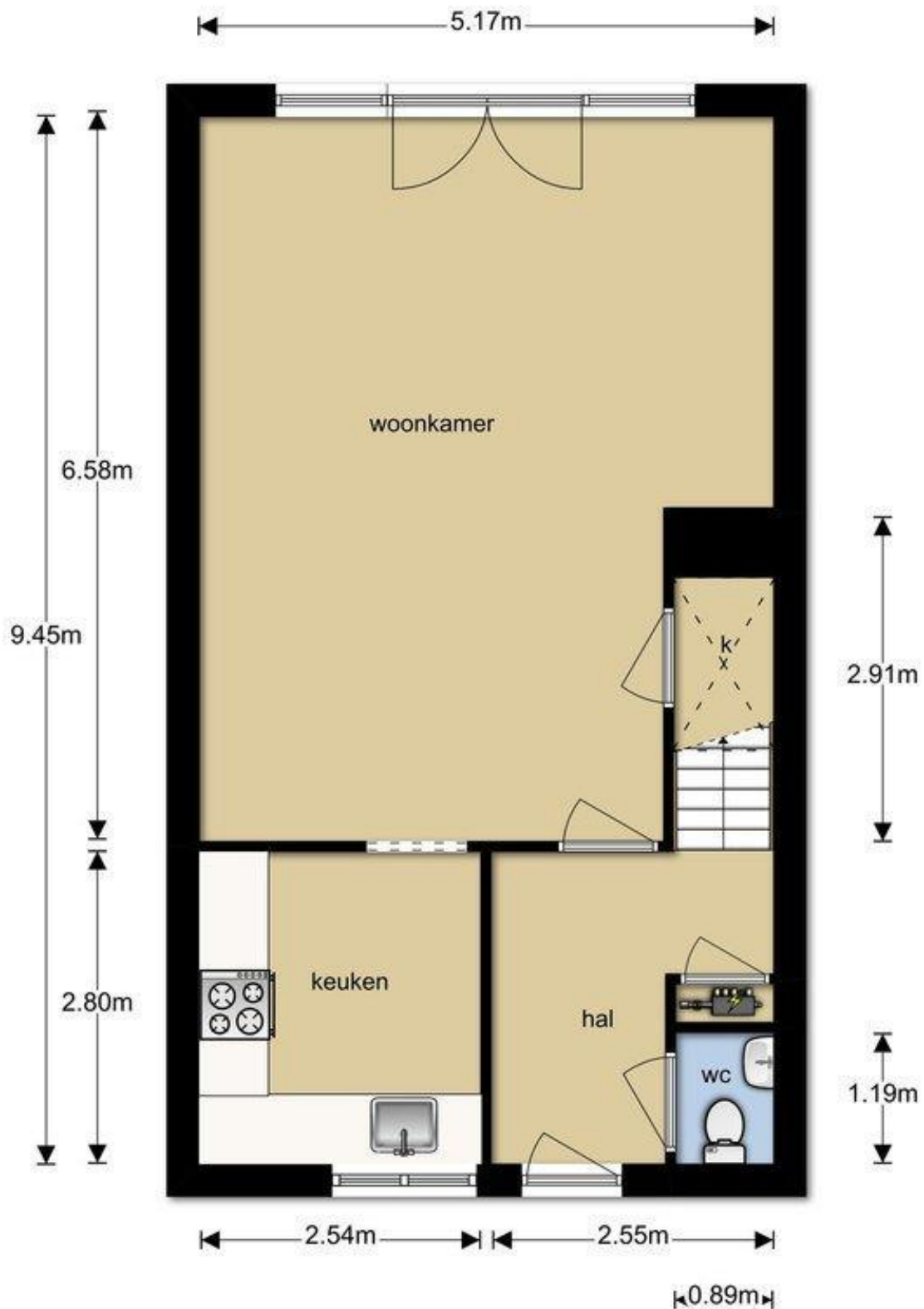
Adres	Sint Antoniusplein 45
Postcode / plaats	8601 HK Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	A 5866 A32
Soort	Volle eigendom, appartementsrecht



Sint Antoniusplein 45 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND

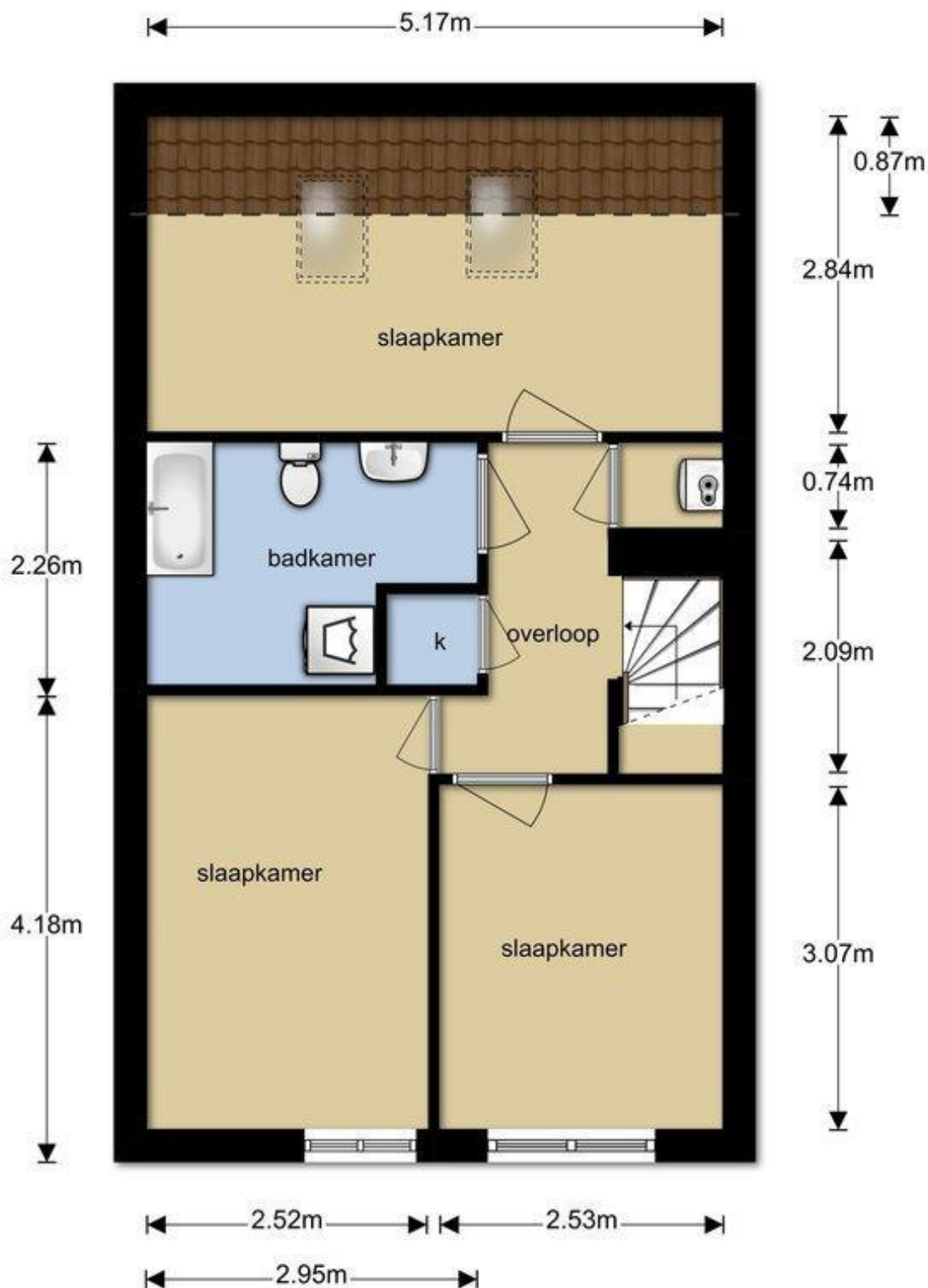


De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Sint Antoniusplein 45 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND

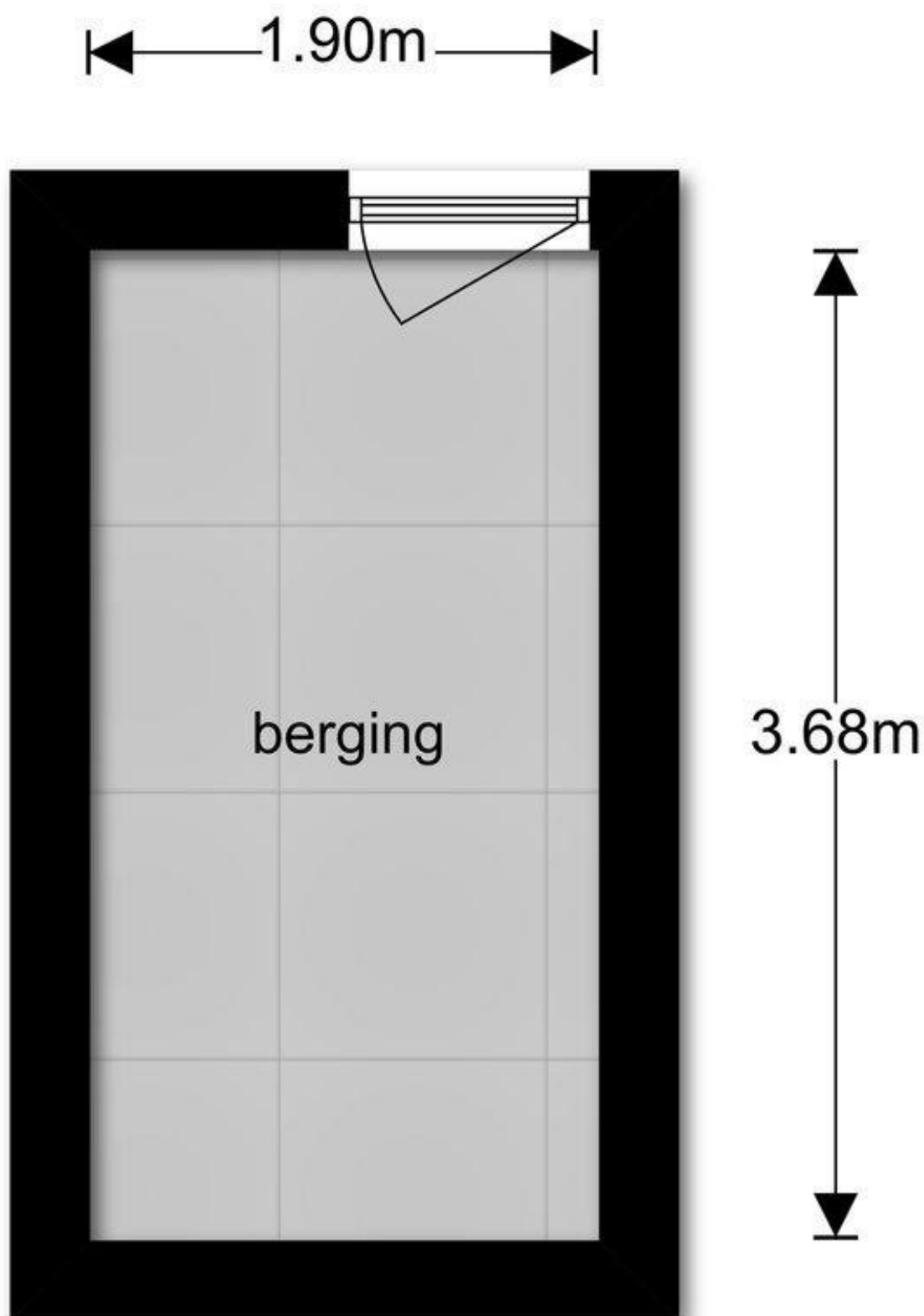


De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Sint Antoniusplein 45 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Sint Antoniusplein 45 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Sint Antoniusplein 45 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
 - behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
 - een taxatie nodig hebben;
 - overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
- dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl